	**DEPARTAMENTO DE RISARALDA** **Secretaria Administrativa** **GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **Gestión de Bienes y Servicios Generales** **ACTA PARCIAL No.1**
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

Acta Parcial No. 1 Contrato No. Interno 2610 número de contrato SECOP II No. CO1.PCCNTR.8187924 de agosto 19 de 2025- Contratista Rainer Ramiro Ortiz Zapata

ACTA PARCIAL X
ACTA FINAL

En la Dirección de Bienes y Servicios Generales de la Secretaría Administrativa, se reunieron **ANA CRISTINA HENAO OVALLE, JAIRO LEANDRO JARAMILLO RIVERA** y **DIEGO FERNANDO ARANGO MESA,** en calidad de Supervisores y **RAINER RAMIRO ORTIZ ZAPATA** en calidad de contratista, con el objeto de realizar la presente acta parcial del **Contrato Nro. Interno 2610 número de contrato SECOP II CO1.PCCNTR. 8187924 de agosto 19 de 2025**, conforme a lo siguiente:

OBJETO	AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE LA GESTION ADMINISTRATIVA
CONTRATISTA	RAINER RAMIRO ORTIZ ZAPATA
NIT O CEDULA	10.094.175
REPRESENTANTE LEGAL	N/A
CEDULA	N/A
IMPUTACIONES	**SECRETARÍA ADMINISTRATIVA** Rubro No 0304-2.1.2.02.02.007-20 $78.000.000 Disponibilidad No. 1525 de febrero 28 de 2025 **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN** Rubro No 0302-2.3.2.02.02.007-20 $48.000.000 Disponibilidad No. 1848 de marzo 19 de 2025 **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN** Rubro No 0302-2.3.2.02.02.007-20 $70.000.000 Disponibilidad No. 2077 de abril 21 de 2025 Registro No 4752 de agosto 21 de 2025
PLAZO INICIAL	4 MESES contados a partir del Acta de inicio sin exceder el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACION	**AGOSTO 25 DE 2025**

Acta Parcial No. 1 Contrato No. Interno 2610 número de contrato SECOP II No. CO1.PCCNTR.8187924 de agosto 19 de 2025- Contratista Rainer Ramiro Ortiz Zapata

FECHA DE TERMINACION INICIAL	**DICIEMBRE 24 DE 2025**
PRORROGA (S)	N/A
SUSPENSION (S)	N/A
REINICIACION (S)	N/A
FECHA DE TERMINACION	24 de diciembre de 2025
VALOR INICIALCONTRATO	$ 196.000.000
VALOR ADICION (S)	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 196.000.000
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	Mediante pagos parciales, de acuerdo con los avalúos entregados. La anterior forma de pago obedece a que, una vez prestado el servicio de avalúos comerciales, se hará el pago sobre los mismos efectivamente realizados, previo visto bueno del supervisor del contrato, de acuerdo a factura presentada por el contratista y recibo a satisfacción por parte del supervisor, con la respectiva acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y de aportes a Parafiscales.
FECHA DE ELABORACIÓN:	22 de septiembre de 2025

BALANCE DEL CONTRATO

Valor Contrato Inicial		$ 196.000.000
Valor Adición		$ 0
Valor total de actas pagadas	$ 0	
Valor presente acta Sector Central (Secretaria Administrativa)	$ 7.498.190	
Valor presente acta Sector Central (Secretaria de Planeación)	$ 17.295.460	
Valor presente acta Sector Educación (Secretaria de Educación)	$ 69.334.160	
Saldo del Contrato sin ejecutar	$ 101.872.190	
SUMAS IGUALES	**$ 196.000.000**	**$ 196.000.000**

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: $ 94.127.810

Acta Parcial No. 1 Contrato No. Interno 2610 número de contrato SECOP II No. CO1.PCCNTR.8187924 de agosto 19 de 2025- Contratista Rainer Ramiro Ortiz Zapata

OBSERVACIONES: La descripción detallada de la ejecución del contrato, está en el informe de actividades por la contratista, correspondiente a un avance del plazo contractual e inversión del 48.02% en congruencia con el plazo y valor inicial del **Contrato Nro. Interno 2610 número de contrato SECOP II CO1.PCCNTR.8187924 del 19 de agosto de 2025**

NOTA 1:

El suscrito Supervisor hace constar que el contratista RAINER RAMIRO ORTIZ ZAPATA cumplió satisfactoriamente con el objeto contractual AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE LA GESTION ADMINISTRATIVA referente al cumplimiento de sus alcances verificados en el informe de ejecución No.1 y sus respectivos soportes.

El contratista RAINER RAMIRO ORTIZ ZAPATA declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes. Planilla de pago N.° **4622790455** del mes de septiembre del Contratista. y planilla N.° **4622895788**

RAINER RAMIRO ORTIZ ZAPATA
Contratista

ANA CRISTINA HENAO OVALLE
Supervisor del Contrato

JAIRO LEANDRO JARAMILLO RIVERA
Supervisor del Contrato

Diego Fernando Arango Mesa.
DIEGO FERNANDO ARANGO MESA
Supervisor del Contrato

Nombre de quien elaboró: Rainer Ramiro Ortiz Zapata