Contrato 740– 2025 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C"

CUMPLIMIENTO FACTOR DE CALIDAD

En cumplimiento de nuestras condiciones contractuales remitimos los soportes del cumplimiento de los factores de calidad según presentación de oferta del contrato en referencia, se relaciona así:

NUMERAL 4.2.1. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

Para acreditar el cumplimiento del profesional que el contratista debía tener a cargo para implementar el programa de gerencia de proyectos, el cual solicita un perfil que acredite tener una especialización, maestría o doctorado en Gerencia de Proyectos o afines, con mínimo un (1) año de experiencia como coordinador, gerente, líder o director de proyectos de construcción y/o reconstrucción y/o ampliación y/o terminación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación de parques., el CONSORCIO USAQUEN 005 2024 vinculó a la Arquitecta Magda Heynner Umaña Torres, desde el inicio del proyecto en la dedicación exigida por el anexo técnico, la cual cumple el perfil exigido, como lo pueden evidenciar en la hoja de vida presentada al inicio del proyecto con el oficio No COF 001 - CTO 740 DE 2024 y aprobada por interventoría con el oficio No R&M-CTO-003-743-2024

Por consiguiente se envió a interventoría el respectivo Programa de Gerencia de proyectos elaborado por nuestra profesional anteriormente mencionada, con el oficio No COF 023 - CTO 740 DE 2024

NUMERAL 4.2.2. DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA

De acuerdo con el compromiso adquirido, el CONSORCIO USAQUEN 005 2024 mediante oficio No 005 2025 COF 037-y CTO 740 DE 2024 COF 039- CTO 740 DE 2024 remitió los documentos de la maquinaria para la ejecución del contrato, garantizando el cumplimiento de cada una de las actividades para la sostenibilidad de la infraestructura física de los escenarios objeto del contrato, cumpliendo al factor de calidad establecido en el pliego de condiciones

NUMERAL 4.2.3. PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CALIDAD

Mediante oficio No. COF 024-CTO 740 DE 2024 de fecha 22 de febrero de 2025 se remitió el plan de calidad V2 para el contrato de la referencia y el mismo fue revisado y avalado por la interventoría mediante correo electrónico el 28 de febrero de 2025

FACTORES DE SOSTENIBILIDAD TÉCNICO AMBIENTAL AGREGADO, INSTALACIÓN DE CICLOPARQUEADEROS

De acuerdo con el compromiso adquirido, el CONSORCIO USAQUEN 005 2024 da cumplimiento a este numeral con la instalación de 1 ciclo parqueadero en el siguiente frente de obra

- **DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE(01-189)**



WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO USAQUEN 005 2024

ING. MARGARITA GOMEZ GOMEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (S)
APROBO