MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES

Fecha:	Manizales, 16 de julio de 2020		
Hora de inicio:	14:30 horas	**Hora de finalización**	15:00 horas
Lugar:	Videoconferencia – Skype		

ACTA 020 – AREAD – GUBIR – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL SEGUNDO COMITÉ DE OBRA CONTRATO DE OBRA PN MEMAZ N° 91-6-10013-20 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL – POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y LA FIRMA AG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S., CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2020, DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS Y ESCUELA DE CARABINEROS ALEJANDRO GUTIÉRREZ, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, "A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ORDEN DEL DÍA

1) Verificación de asistentes.
2) Lectura del acta anterior N/A
3) Verificación de los compromisos N/A
4) Temas a tratar:

4.1. Aspectos técnicos
4.2. Conclusiones, Recomendaciones y Compromisos

DESARROLLO

1. **Verificación de asistentes**

En atención a las ordenes emanadas de la Dirección General de Policía Nacional y la Policía Metropolitana de Manizales, se dispuso realizar el segundo comité de obra mediante la herramienta tecnológica SKYPE, previa convocatoria del Señor Capitán EDWARD GUSTAVO VALLEJO SÁNCHEZ Jefe Grupo Bienes Raíces, el señor Teniente Coronel BENJAMÍN CÁCERES ACOSTA en su calidad de Subcomandante de la Policía Metropolitana de Manizales y delegado para presidir la videoconferencia por ausencia del titular, verifica la asistencia de los comprometidos, así; Coronel EIVER FERNANDO ALONSO MORENO Subcomandante Departamento de Policía Caldas, Mayor DORIAN ALEXANDER VALENCIA VELÁSQUEZ Subdirector Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez, Mayor ADRIANA BOHÓRQUEZ GARCIA Jefe Área Administrativa de la Policía Metropolitana de Manizales, Capitán EDWARD GUSTAVO VALLEJO SÁNCHEZ Supervisor Técnico, Capitán OSCAR GIOVANNY PÉREZ ESPITIA Jefe Área Administrativa Departamento de policía Caldas, Capitán CAMILO GARCIA Coordinador Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez, Teniente ELIANA MARCELA LOAIZA jefe de Contratos Metropolitana de Manizales, Intendente DIANA MARCELA CHÁVEZ NOREÑA supervisora Jurídica, señor Patrullero JUAN CAMILO ARICAPA MONTOYA Supervisor Económico, por la parte contratista; Arquitecto ANDRES ALBERTO GUTIERREZ SAENZ Representante legal AG, Arquitecto FREDDY ALBERTO GÓMEZ CAICEDO Residente Obra AG, con el fin de llevar a cabo segundo comité de obra a la ejecución del contrato de obra PN MEMAZ N° 91-6-10013-20 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL – POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y LA FIRMA AG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S., CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2020, DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE POLICIA CALDAS Y ESCUELA DE CARABINEROS ALEJANDRO GUTIÉRREZ, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, "A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", se pide autorización para grabar dicha reunión a los asistentes.

2. **Lectura del acta anterior:** N/A

3. **Verificación de Compromisos:** N/A

4. **Temas a tratar:**

4.1 **Aspectos Técnicos:** El supervisor técnico pone de presente la evaluación presupuestal de las actividades realizadas de cada unos de los frentes en ejecución de la siguiente manera:

POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES

MEMAZ	ALMACÉN DE INTENDENCIA	$ 10.013.557,04
		$ 14.468.836,55
	TESORERÍA	$ 1.295.200,72
	SUBCOMANDO	$ 87.547,23
	CUARTO DE ASEO	$ 451.207,18
	CAPILLA	$ 8.326.495,73
		$ 4.086.794,21
		$ 2.801.506,87
	OFICINA COMANDANTE	$ 8.000.000,00

DEPARTAMENTO DE POLICIA CALDAS

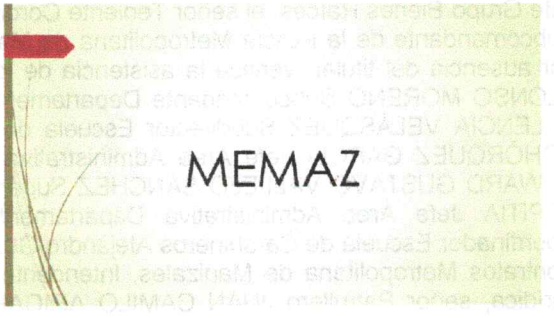
DECAL	OFICINA COMANDO DECAL	$ 4.116.590,47
	CHINCHINÁ	$ 9.421.908,07

ESCUELA DE CARABINEROS ALEJANDRO GUTIERREZ

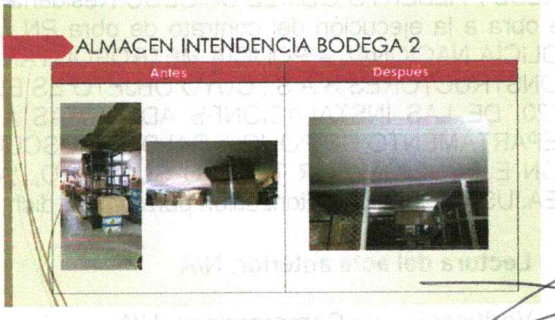
ESAGU	ESAGU	$ 18.159.993,95

Se le da la palabra al señor Arquitecto ANDRES ALBERTO GUTIERREZ SAENZ Representante legal AG, quien expondrá la ejecución de las actividades de los frentes ejecutados, así:

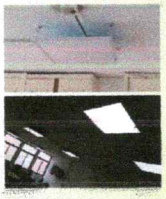




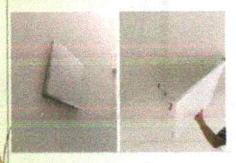
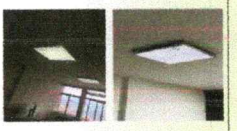




TESORERIA

Antes	Después
	

SUBCOMANDO

Antes	Después
	

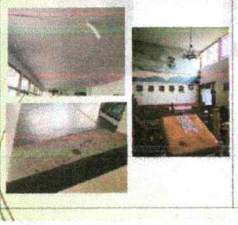
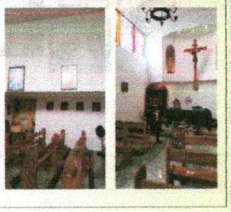
CUARTO ASEO

Antes	Después
	

CAPILLA: Oficina, Capilla y Corredor

Antes	Después
	

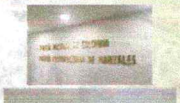
CAPILLA: Capilla Corredor y Acceso a Capilla

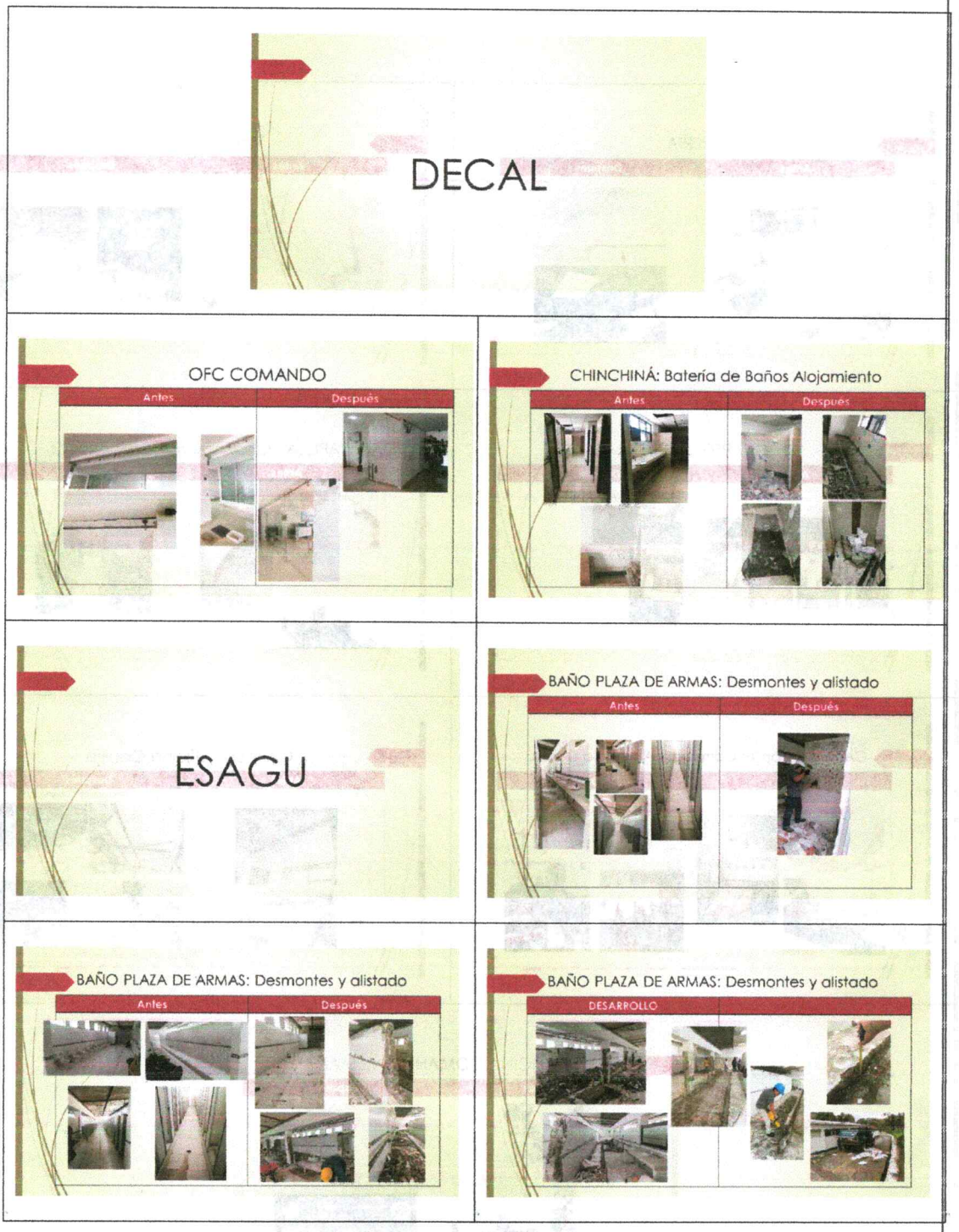
Antes	Después
	

CAPILLA: Oficina Capilla

Antes	Después
	Remplazo de Cubiertas   Instalación piso laminado SPC

OFICINA COMANDO MEMAZ

Antes	Después
 	 



Se presenta el presupuesto en órdenes de trabajo N11 que cada orden de trabajo formato N10, las cuales se requieren ser aprobadas en el comité, así;

META 10%	$ 78.364.293,50
VALOR APROXIMADO FACTURACIÓN	$ 81.229.638,02

Le cedemos la palabra al señor capitán GARCÍA como coordinador del contrato en mención, manifestando que no tiene al momento observación alguna y que si se presenta algún cambio a futuro se tratara directamente en la escuela; pero de acuerdo con todo a lo ejecutado al momento todo está en orden.

Palabra al RL, Alguna observación al respecto por parte del señor arquitecto representante legal de la firma AG ARQUITECTOS; Reiterándoles nuestro compromiso para avanzar y esperando que todo salga bien.

El supervisor técnico da por finalizado el comité 2 de obra manifestando que el próximo comité de obra será el próximo 16 de agosto de 2020 y reiterarles a la firma contratita el cumplimiento a las metas presupuestales y contractuales; el no cumplimiento a lo pactado contractualmente se dará el inicio a un debido proceso por incumplimiento.

3.1 ASPECTOS A TENER EN CUENTA Medidas generales.

Las medidas que han demostrado mayor evidencia para la contención de la trasmisión del virus son las siguientes:

- Lavado de manos
- Distanciamiento social
- Uso de tapabocas

Adicional a estas medidas y teniendo en cuentas los mecanismos de diseminación del virus (gota y contacto), se deben fortalecer los procesos de limpieza y desinfección de elementos e insumos de uso habitual, superficies, equipos de uso frecuente, en el manejo de residuos producto de la actividad o sector, adecuado usos de Elementos de Protección Personal –EPP y optimizar la ventilación del lugar y el cumplimiento de condiciones higiénicos sanitarias.

A continuación, se describen de manera puntual las medidas que han demostrado mayor evidencia para la contención de la transmisión del virus.

3.1.1 Lavado de manos.
3.2 Distanciamiento físico.
3.3 Elementos de Protección.
3.3.1 Manejo de tapabocas
3.3.2 Tapabocas convencionales
3.3.3 Pasos para colocación y retiro de tapabocas convencionales.
3.4 Limpieza y desinfección.
3.5 Manipulación de insumos y productos.
3.6 Manejo de residuos.
4. Prevención y manejo de situación de riesgo de contagio.
4.1 Vigilancia de la salud de los trabajadores en el contexto del Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST.

4.2 Conclusiones, Recomendaciones y Compromisos:

Conclusiones:

Se presentan ante el comité las órdenes de trabajo y formatos 11, para estudiar la posibilidad de ser avaladas y aprobadas para comenzar el trámite de pago N1.

A continuación, el supervisor técnico concede la palabra a los asistentes, tomando la palabra el intendente BOTERO jefe logístico del DECAL, manifestando y recordándoles a los contratistas de obra que la actividad realizada en la oficina de acceso al comando del DECAL, la puerta presenta una novedad en las agarraderas que soportan la puerta, teniendo en cuenta que se están presentando fallas en la misma.

Al señor Arquitecto residente de obra de la firma AG ARQUITECTOS manifestando que ya se mandaron a cotizar los carretes con un sistema de teflón, teniendo en cuenta que el sistema actual es muy pesado la puerta para ese tipo de carrete que tiene actualmente, y teniendo en cuenta la evaluación que nos presento el técnico dice que esos carretes que tiene son tipo ducha, ya estamos haciendo las correcciones de eso para que al final de esta semana o a más tardar el día lunes 20 de julio de 2020 ya están los carretes instalados.

Igualmente, el señor capitán PÉREZ jefe administrativo del DECAL manifiesta que la chapa de la puesta no se ha instalado; manifestando el residente que de igual manera lo tienen pendiente, teniendo en cuenta que al momento de instalar la chapa no se encontraba en el momento por parte de la Unidad DECAL las llaves para poder despegar el pico de loro para poder hacer el encaje; el día lunes (20072020) de igual manera quedara listo esta actividad. Se le solicita al representante legal dejar subsanado este inconveniente y manifiesta estar de acuerdo para esas fechas.

Se le da la palabra a la supervisora jurídica manifestando lo siguiente: para solicitar el apoyo en las unidades que se están realizando las obras con el control e ingreso de los trabajadores que deben ser el de los listados que el consorcio tienen ya con pago de seguridad social, ARL entre otras; teniendo en cuenta la situación presentada en la ESAGU para que no vaya a ocurrir con uno de los trabajadores del contrato; así mismo recordarles que dentro del primer mes el informe de cortes que lleven los exámenes de admisión laboral y que sean aptas para trabajar en esa función que están cumpliendo; se han pasado las respectivas revistas y la única situación que encontré la falta de zapatos adecuados que las botas deben de ser con esa punta de acero para evitar que les caiga algún elemento pesado que les afecte la integridad física de los trabajadores. Así mismo dar cumplimiento a todas las normas y obligaciones contractuales de los trabajadores para evitar alguna novedad con ellos; se solicitar control máximo por parte de la firma contratista y cumplimiento con todo lo relacionado a lo estipulado con el sistema de seguridad y salud en el trabajo.

Manifiesta el supervisor técnico dar cumplimiento a todo lo relacionado por parte de la supervisora jurídica.

Se le concede la palabra a mi Coronel EIVER FERNANDO ALONSO MORENO Subcomandante Departamento de Policía Caldas delegado por parte de mi coronel LUIS ALBERTO GÓMEZ LUNA para remplazo y asistencia a dicho comité; manifestando que ninguna por el momento pero ya me quedo claro el avance de lo informado.

Se le concede de igual manera la palabra a mi Coronel BENJAMÍN CÁCERES ACOSTA en su calidad de Subcomandante de la Policía Metropolitana de Manizales y delegado para presidir la videoconferencia por ausencia del titular; sin manifestación alguna.

Se le concede la palabra a mi Mayor DORIAN ALEXANDER VALENCIA VELÁSQUEZ Subdirector Escuela de Carabineros Alejandro Gutiérrez como delegado por parte del señor director de la ESAGU; manifestando que hasta el momento vamos al día sin ningún tipo de inconveniente.

Así mismo a la Teniente ELIANA MARCELA LOAIZA jefe de Contratos Metropolitana de Manizales para alguna recomendación y/o observación con el contrato, manifestando que hasta el momento el contrato se esta ejecutando sin ninguna novedad especial.

Se le concede la palabra a mi Mayor ADRIANA BOHÓRQUEZ GARCÍA Jefe Área Administrativa de la Policía Metropolitana de Manizales, por si tiene alguna observación con el contrato; enunciando lo siguiente: el segundo trimestre del año siempre se nos acorta por situaciones administrativas y hacerle la sugerencia al señor arquitecto representante legal de la firma AG ARQUITECTOS agilicemos lo que más se pueda con los frentes en ejecución, teniendo en cuenta que tenemos pendiente una adición al contrato y se requiere adelantar mas frentes para poder dar cumplimiento de la ejecución de las actividades y línea de ejecución presupuestal sin contratiempos.

COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1. Cumplir con los plazos establecidos para la ejecución de los compromisos contractuales	Coman DECAL DIREC ESAGU Supervisores Coordinadores Grupo Contratos	Mensual
2. dar cumplimiento con los frentes de obra para el periodo desde el 16 de junio de 2020 hasta el próximo 16 de agosto de 2020, de todas las unidades.	Contratista	Corte mensual
3. Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales en SGSST.	Contratista, GUTAH - SGSST	Diario en obra - Mensual

CONVOCATORIA: El próximo comité se realizará el próximo 16 de agosto7 de 2020.

Capitán **EDWARD GUSTAVO VALLEJO SÁNCHEZ** Jefe de Bienes raíces Supervisor Técnico	Teniente Coronel **BENJAMÍN CÁCERES ACOSTA** Subcomandante Policía Metropolitana de Manizales delegado para presidir la videoconferencia por el Ordenador de Gasto.

Anexo:

Elaborado por: CT. Gustavo Vallejo Sánchez - Jefe Grupo Bienes Raíces
Revisado por: CT. Gustavo Vallejo Sánchez - Jefe Grupo Bienes Raíces
Revisado por: MY. Adriana Bohórquez García.- Jefe Área Administrativa
Fecha de elaboración: 16-07-2020
Ubicación: Y:\2020\MANTENIMIENTO\COMITES

Carrera 25 Nº 32-50, Barrio Linares
Teléfono 8982900 Ext. 41359
memaz.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES

Fecha:	Manizales, 16 de julio de 2020		
Hora de inicio:	14:30 horas	**Hora de finalización**	15:00 horas
Lugar:	Videoconferencia – Skype		

ACTA 020 – AREAD – GUBIR – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL 2DO COMITÉ DE OBRA CONTRATO DE OBRA PN MEMAZ N° 91-6-10013-20 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL – POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y LA FIRMA AG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S., CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2020, DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS Y ESCUELA DE CARABINEROS ALEJANDRO GUTIÉRREZ, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, "A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
CR.	ENVER FERNANDO ALONSO M.	SUBCO	SUBCOMANDANTE	secal.subco@policia.gov.co	3203027345	
TC	Benjamin Caceres A	Subco	Subco Mema	Memaz.subco@policia.gov	3103667911	
TC	Heber Mejia castro	ESAGU	DIRECTOR	Heber.t.mejia@	3134295892	
CR	Raul Vera Moreno	COMAN	Comandante	raul.vera@correo.policia.	3114730153	
My	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
CT	Oscar Perez Espitia	Jefad	Jefe Admva	giovanny.[illegible]@	3134166733	
PT.	Juan Camilo Arango	Gubes	Economico	juan.arango@	3113307162	
CT	Oscar Perez Espitia	Jefad	Jefe Adm	[illegible]	3134166733	
CT	edward vallejo s.	Gubir	supervisor tecnico	edwardvallejo1225@correo	3226958765	
	Ing. Andres Gutierrez S.	AG Arq. Const.	Contratista	andresgutierrez@gmail.com.	3108803996.	
	Arq. Freddy Alberto Gomez.	AG Arq. Const.	Resid. Obra.	freddyalbertogomez@gmail.com.	3133847388.	
TE	Elena Zapata Garcia	GRICO	Jefe Contratos	elena.zapata@correo	3359010	
IT	Dora Chaves Moreno	Grey.	POLICIA.	dora.chaves@correo	3216267499	
IT.	Jorge Armando Rubio Yarin	Gubir	Adm Sibn	armando.rubio@	3204138887.	
CT	Camilo Garcia G.	JEFAD.	~~JEFE~~ ADMIVO	camilo.garcia1036@	3142765778	

Cr	Nombres y apellidos	Unidad	Cargo	Correo	Teléfono	Firma
CR	Luis Alberto Gómez L.	DECAL	Comandante	decal.comando@policia.gov.co	3203051472	
MY.	Adriana Bohórquez	AREAD.	MEMAZ	adriana.bohorquez@correo	3104220101	

Carrera 25 Nº 32-50, Barrio Linares
Teléfono 8982900 Ext. 41357
memaz.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co