FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE PROYECTOS

OBJETO DE LA LICITACIÓN:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	$2.410.280.521,00		FECHA:	OCTUBRE
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	6	MESES		
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA	$0,00			

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

ÍTEM	CARGO	CANTIDAD		DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
		A		B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
1,1	**PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)**							
1,101	DIRECTOR DE OBRA	1		40%	$6.500.000,00	1,4526	6,0	$22.660.560,0000
1,102	ESPECIALISTA EN URBANISMO	1		25%	$5.268.000,00	1,4526	5,0	$9.565.371,0000
1,103	RESIDENTE DE OBRA	1		100%	$5.268.000,00	1,4526	6,0	$45.913.780,8000
1,2	**PERSONAL ADMINISTRATIVO, TECNICO, AUXILIAR Y TOPOGRAFÍA**							
1,201	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO-ALMACENISTA (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1		100%	$2.213.000,00	1,5558	5,0	$17.214.927,0000
1,202	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - AUXILIAR DE INGENIERÍA (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1		100%	$2.849.000,00	1,5558	5,5	$24.378.608,1000
1,203	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 1 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1		100%	$2.458.000,00	1,5558	5,5	$21.032.860,2000
1,204	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - TOPÓGRAFO INSPECTOR (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1		50%	$2.458.000,00	1,5558	6,0	$11.472.469,2000
1,205	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1		50%	$1.825.000,00	1,5558	6,0	$8.518.005,0000
1,206	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CONDUCTOR O MOTORISTA (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1		100%	$1.518.000,00	1,5558	6,0	$14.170.226,4000
1,207	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administraciòn y servicios).	3		50%	$11.802.968,28	1,0000	5,0	$88.522.262,0820
							SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL	**$263.449.069,7820**

ÍTEM	2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANT.	AREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	N. MESES	VALOR ($)
2,1	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACI	1	72,46	100%	72,46	$48.579	5,0	$17.600.171,7000
2,2	TARIFA MES - ALQUILER CAMPAMENTOS INCL. SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES	5	12,00	100%	12,00	$33.097	5,0	$9.929.100,0000
2,3	TARIFA MES - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS) GLOBAL - MS	1	N/A	100%	N/A	$1.140.473	5,0	$5.702.365,0000
2,4	TARIFA MES - EQUIPO DE TOPOGRAFÍA. INCLUYE TRÁNSITO, NIVEL Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS	1	N/A	50%	N/A	$4.484.000	5,0	$22.420.000,0000
2,5	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PIC	1	N/A	100%	N/A	$5.954.250	6,0	$35.725.500,0000
	NOTA: EL VR. DE LA TARIFA DE LA MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS ES VIAJE (IDA Y VUELTA)							
	SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES							**$91.377.136,70**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$354.826.206,48**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**14,7214%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
3,101	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL OBRA PÚBLICA	5,00%	$120.514.026,05
3,102	RETEICA 7.36XMIL	0,736%	$17.739.664,63
3,103	RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA	2,00%	$48.205.610,42
3,104	ESTAMPILLA UNIV PEDAGOGICA NACIONAL 0,5%	0,50%	$12.051.402,61
		SUBTOTAL IMPUESTOS	**$198.510.703,7096**

3,2 GARANTIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
3,201	Cumplimiento	GARANTIA UNICA	$3.215.909.554,30	10%	7,00	0,30%	$672.688,16
3,202	Salarios y Prestaciones Sociales		$3.215.909.554,30	5%	42,00	0,30%	$2.012.114,49
3,203	Estabilidad de la Obra		$3.215.909.554,30	30%	60,00	0,30%	$17.224.170,66
3,204	Calidad del Servicio		$974.383.741,51	30%	60,00	0,30%	$5.220.799,94
						SUBTOTAL GARANTÍAS	**$25.129.773,26**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$223.640.476,97**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**9,2786%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**24,0000%**
I. IMPREVISTOS	**1,0000%**
U. UTILIDAD	**5,0000%**

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**30,0000%**

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO USAQUEN 005 2024

FORMATO

MATRIZ CALCULO DE COMPONENTES

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN

PLANEACION - INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO DE LA LICITACIÓN:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

OBJETO DE LA LICITACIÓN: **SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - A&SST**

COMPONENTE A - COMPONENTE AMBIENTAL Y SST

EJECUCIÓN DE OBRA **6** **MESES**

EJECUCIÓN DE OBRAS

ÍTEMS		UN.		CANT	DEDICACIÓN MES 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL DEDIC PROY	TARIFA	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL ACTIVIDAD
1,1	PROFESIONAL AMBIENTAL	MES		1	0,40	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40							1,20	$ 4.943.000	1,4526	$ 8.616.242,2
1,2	PROFESIONAL SST	MES		1	0,00	1,00	0,80	0,80	0,80	1,00							4,40	$ 4.943.000	1,4526	$ 31.592.887,9
1,3	PROFESIONAL FORESTAL	MES		1	0,40	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40							1,20	$ 4.943.000	1,4526	$ 8.616.242,2
																			SUBTOTAL COMPONENTE A	**$ 48.825.372,2**

COMPONTE B. MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

ITEMS		ESPECIFICACIÓN	UN.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
B1	**MANEJO AMBIENTAL DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO**					
1,1	PUNTOS ECOLOGICOS CONFORME A LA NORMATIVA AMBIENTAL	ALQUILER DE PUNTO ECOLOGICO COMPUESTO POR TRES CANECAS	UN	5,0	$ 22.400,00	$ 112.000,0
					SUBTOTAL DEL PROGRAMA	**$ 112.000,0**
B2	**MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**					
2,1	CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS EN ESTE PROGRAMA, SERÁN EJECUTADAS POR LOS PROFESIONALES INCLUIDOS EN EL COMPONENTE A					$ 0,0
					SUBTOTAL DEL PROGRAMA	**$ 0,0**
B3	**MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS**					
3,1	PUNTO DE ACOPIO DE MATERIALES	PLASTICO NEGRO CALIBRE 6	M2	480,0	$ 1.654,00	$ 793.920,0
3,2		SEÑALIZACIÓN TUBULAR COLOMBINA PLÁSTICA	UN	12,0	$ 44.982,00	$ 539.784,0
3,3		CINTA PARA SEÑALIZACIÓN DE 500 MT X 4" PELIGRO CALIBRE 3.5	ROLLO	2,0	$ 24.900,00	$ 49.800,0
					SUBTOTAL DEL PROGRAMA	**$ 1.383.504,0**
B5	**MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA, SUMIDEROS Y OBRAS HIDRAULICAS**					
5,1	PROTECCIÓN DE SUMIDEROS	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NT 1600 O SIMILAR).	UN/MES	20,0	$ 17.762,00	$ 355.240,0
					SUBTOTAL DEL PROGRAMA	**$ 355.240,0**
					SUBTOTAL COMPONENTE B	**$ 1.850.744,0**

COMPONTE C. MANEJO DE LA VEGETACION, PAISAJISMO Y FAUNA SILVESTRE

ITEMS		ESPECIFICACIÓN	UN.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
C1	**MANEJO DE LA VEGETACIÓN**					
1,1	PROTECCION DE ARBOLADO (BARRERA DE AISLAMIENTO)	TELA VERDE PARA CERRAMIENTO 2.10 METRO DE ANCHO DE 60GR	ML	50,0	$ 2.799,00	$ 139.950,0
1,2	SOPORTE MALLA	VARA CORREDOR D=8CM (L=3M)	UN	15,0	$ 7.208,00	$ 108.120,0
					SUBTOTAL DEL PROGRAMA	**$ 248.070,0**
C2	**MANEJO DE FAUNA SILVESTRE**					
2,1	SEÑALES DE ALERTA PARA PROTECCIÓN DE FAUNA SILVESTRE	CINTA DE DEMARCACION Cal. 3 (ROLLO 500mx0.10m)	UN	0,2	$ 26.418,00	$ 4.755,2
2,2		VARA DE CORREDOR 3.0 M	UN	2,0	$ 8.925,00	$ 17.850,0
					SUBTOTAL DEL PROGRAMA	**$ 22.605,2**
					SUBTOTAL COMPONENTE C	**$ 270.675,2**

COMPONTE D. GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

ITEMS		ESPECIFICACIÓN	UN.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
D 1	**MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS**					
D1.1	**Manejo de Maquinaria y equipos**					
1.1.1	LOS LINEAMIENTOS QUE FACILITEN LA IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS QUE MITIGUEN LOS IMPACTOS ADVERSOS AL MEDIO AMBIENTE Y RIESGOS GENERADOS POR MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS, SERAN VERIFICADOS POR EL PERSONAL INCLUIDO EN EL COMPONENTE A.					$ 0,0
D1.2	**Manejo de vehiculos**					
1.2.1	IDENTIFICACIÓN VISUAL DEL PROYECTO EN LOS VEHICULOS	STIKER PARA MAQUINARIA PESADA	UN	4,0	$ 15.000,00	$ 60.000,0
D1.3	**Traslado de maquinaria, equipos y cargas**					
1.3.1	TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TON. INLUYE ESCOLYA VIAJE IDA Y VUELTA		VIAJE	10,0	$ 1.107.979,00	$ 11.079.790,0
					SUBTOTAL DEL PROGRAMA	**$ 11.139.790,0**
D.6	**SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**					
6,1	BAÑO	BAÑO TIPO FLUSHING	UN/MES	5,0	$ 622.965,00	$ 3.114.825,0
					SUBTOTAL DEL PROGRAMA	**$ 3.114.825,0**
					SUBTOTAL COMPONENTE D	**$ 14.254.615,0**

COMPONTE E. MANEJO DE SEÑALIZACION DE SEGURIDAD

ITEMS		ESPECIFICACIÓN	UN.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
E.7	**MANEJO DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD**					
7,1	MANEJO DE SEÑALIZACIÓN PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABJO	BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS CON MEDICAMENTOS DE 22CM X 27CM	UN	5,0	$ 57.922,00	$ 289.610,0
7,2		ALQUILER CAMILLA MADERA PRIMEROS AUXILIOS INMOVILIZADOR CABEZA	UN	5,0	$ 20.519,50	$ 102.597,5
7,3		EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO DE 20LB TIPO ABC METALICO CON GANCHO Y AVISO	UN	5,0	$ 92.000,00	$ 460.000,0
7,4		SEÑAL EN POLIESTRIENO (30cm x 20cm) FOTOLUMINISCENTE - NORMA NTC - ISO	UN	5,0	$ 68.425,00	$ 342.125,0
7,5		SEÑAL EN POLIESTRIENO (30cm x 45cm) REFLECTIVO GRADO INGENIERÍA - NORMA ISO	UN	5,0	$ 78.838,00	$ 394.190,0
7,6	CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS PARQUES PRIORIZADOS	TELA VERDE PARA CERRAMIENTO 2.10 METRO DE ANCHO DE 60GR	ML	2050,7	$ 2.799,00	$ 5.739.957,5
7,7		VARA CORREDOR D=8CM (L=3M)	UN	580,0	$ 7.208,00	$ 4.180.640,0
7,8		ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	26,5	$ 5.501,00	$ 145.776,5
					SUBTOTAL DEL PROGRAMA	**$ 11.654.896,5**
					SUBTOTAL COMPONENTE E	**$ 11.654.896,5**

SUBTOTAL COMPONENTES A+C+D+E		**$ 76.856.303,00**
A.I.U.	**14,96%**	**$ 11.497.703,00**
VALOR GLOBAL AMBIENTAL CON AIU : TOTAL COMPONENTES A+C+D+E		**$ 88.354.006,00**

NOTA: EN LOS ITEMS MARCADOS CON ** EL VALOR TOTAL SE OBTIENE DE MULTIPLICAR LA CANTIDAD POR EL NUMERO DE MESES DE EJECUCION DE OBRA Y POR EL VALOR UNITARIO.

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO USAQUEN 005 2024

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO
PLANEACION - INFRAESTRUCTURA	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
INFRAESTRUCTURA	
	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

MATRIZ PARA CÁLCULO DE AIU- SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - A&SST

SUBTOTAL COMPONENTES A+C+D+E (CD)	**$76.856.303,00**			**FECHA:**	AGOSTO 2024
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**6**	**MESES**		**CONTRATO No.**	N/A

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
3,101	Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC18-2014 prorroga 4 años)	5,00%	$3.842.815,15
3,102	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)	0,73600%	$565.662,39
3,103	Retefuente obra	2,00%	$1.537.126,06
3,104	Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 dic 2014)	0,50%	$384.281,52
		SUBTOTAL IMPUESTOS	**$6.329.885,12**

3,2 GARANTIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	%	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
3,201	Cumplimiento General	GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	$88.354.006,00	10%	7,00	0,30%	$21.374,72
3,202	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones		$88.354.006,00	5%	42,00	0,30%	$58.174,17
3,203	Estabilidad y Calidad de la Obras		$88.354.006,00	30%	60,00	0,30%	$476.110,70
						SUBTOTAL GARANTÍAS	**$555.659,59**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$6.885.544,70**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**8,9600%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**8,96%**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**5,00%**

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**14,96%**

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO USAQUEN 005 2024

FORMATO	CÓDIGO	PROCESO	VERSION
		Proyectos	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN

PLANEACION - INFRAESTRUCTURA

COMPONENTE SOCIAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. USAQUÉN

OBJETO DE LA LICITACIÓN:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTROL DE INVERSIÓN GESTION SOCIAL PARA OBRAS DEL FDLUSA

	COMPONENTE	UN.	VR. UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN H / MES																TOTAL DEDIC PROY	SUBTOTAL
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
OBJETO DE LA LICITACIÓN:																							
A.1	PROFESIONAL SOCIAL	MES	$ 5.284.285	1,4526	1,00	1,00	0,40	0,40	0,40	0,40	1,00											3,60	$ 27.633.431,0
	GUIA CIVICO																						
A.4	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	$ 1.300.000	1,6226	1,00	0,20	0,15	0,15	0,15	0,15	0,20											1,00	$ 2.109.380,0
	ACTAS DE VECINDAD																						
																							$ 29.742.811,0

COMPONENTE B. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

	COMPONENTE	UN.	VR. UNITARIO	CANTIDAD / MES																TOTAL DEDIC PROY	SUBTOTAL
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
B.1	**PROGRAMA DE INFORMACIÓN**																				
B.1.1	VÍDEO BEAM - ALQUILER POR DIA	DIA	$ 95.200	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0											18,00	$ 1.713.600,0
B.1.2	VALLA MÓVIL DE 1,20 M * 1,20 M EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ANGULO EN HIERRO DE 2"1 - 1/8" IMPRESO CON VINILO ADHESIVO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES. **AVISO DE CONTEO REGRESIVO EN CUMPLIMIENTO DE ACUERDO N0.787 DEL 2020**	UND	$ 1.049.580		5,0															5,00	$ 5.247.900,0
																					SUBTOTAL PROGRAMA DE INFORMACIÓN **$ 6.961.500,0**
B.2	**PROGRAMA DE DIVULGACIÓN AL CIUDADANO**																				
B.2.1	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	$ 1.309	20	20	20	20	20	20											120,00	$ 157.080,0
B.2.3	IMPRESIÓN HOJA CARTA, A 1X0 TINTAS EN PAPEL BOND DE 75 GR.	UN	$ 119	200	200	200	200	200	200											1200,00	$ 142.800,0
																					SUBTOTAL PROGRAMA DE DIVULGACIÓN AL CIUDADANO **$ 299.880,00**

B.3	**PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO**

	COMPONENTE	UN.	VR. UNITARIO	CANTIDAD / MES																TOTAL DEDIC PROY	SUBTOTAL
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
B.3.1	**ADECUACIÓN DEL PUNTO PAC - ATENCIÓN AL CIUDADANO**																				
B.3.1.1	ALQUILER DE SILLA PARA ESCRITORIO PARA PUESTO DE TRABAJO	UN/MES	$ 9.929	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3											1,63	$ 194.608,4
B.3.1.2	ALQUILER DE PUESTO DE TRABAJO - ESCRITORIO 75x120x50cm	UN/MES	$ 10.984,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3											1,63	$ 215.286,4
B.3.1.3	ALQUILER DE SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN/MES	$ 2.572,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0											6,00	$ 92.594,1
B.3.1.4	AVISO PUNTO CREA 1.50m x 0.90m EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 799.680,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											1,00	$ 799.680,0
																					SUBTOTAL PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO **$ 1.302.168,9**

SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PARA EL PLAN DE GESTION SOCIAL	**$ 29.742.811,0**
SUBTOTAL COSTOS DE SUBPROGRAMAS DE PLAN DE GESTION SOCIAL	**$ 8.563.548,9**
SUBTOTAL COSTO DEL PLAN DE GESTION SOCIAL	**$ 38.306.359,9**
AIU **14,97%**	**$ 5.734.462,1**
TOTAL COSTO DEL PLAN DE GESTION SOCIAL	**$ 44.040.822,00**

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO USAQUEN 005 2024

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO Alcaldía Local de Usaquén
PLANEACION - INFRAESTRUCTURA	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
INFRAESTRUCTURA	
OBJETO DE LA LICITACIÓN:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

MATRIZ PARA CÁLCULO DE AIU- COMPONENTE SOCIAL (PGS)

COSTO DIRECTO ESTIMADO PGS (CD)	**$38.306.359,92**			**FECHA:**	SEPTIEMBRE DE 2024
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**6**	**MESES**		**CONTRATO No.**	N/A

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
3,101	Contribución Especial de Obra Pública (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC 18-2014 prorroga 4 años)	5,00%	$1.915.318,00
3,102	Reteica ICA (Ley 14 6 jul1983, Res 219 25 feb 2004)	0,73600%	$281.934,81
3,103	Retefuente Contrato de Obra	2,00%	$766.127,20
3,104	Estampilla Unipedagógica Nacional (Decreto 584 de 19 dic 2014)	0,50%	$191.531,80
		SUBTOTAL IMPUESTOS	**$3.154.911,80**

3,2 GARANTIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
3,201	Cumplimiento General	GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	$44.040.822,00	10%	7,00	0,30%	$12.147,00
3,202	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones		$44.040.822,00	5%	42,00	0,30%	$30.490,00
3,203	Estabilidad y Calidad de la Obras		$44.040.822,00	30%	60,00	0,30%	$238.814,00
						SUBTOTAL GARANTÍAS	**$281.451,00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$3.436.363,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**8,97%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**8,97%**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**5,00%**

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**14,97%**

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO USAQUEN 005 2025

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
PLANEACION - INFRAESTRUCTURA

OBJETO DE LA LICITACIÓN:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTROL DE INVERSIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO

PLAZO: **6** **MESES**

No.	DESCRIPCIÓN	TIEMPO		CAT	VALOR UNITARIO (MENSUAL)	F.P.	CONSTRUCCION																		CANT TOTAL	VR TOTAL
		UND	Cant				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
1	**PERSONAL**																									
	PERSONAL PROFESIONAL																									
1,1	ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	UN/MES	1	5	$ 6.500.000	1,4526	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20													1,2	$ 11.330.280,0
	AFORADOR																									
1,2	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	UN/MES	1	NA	$ 1.300.000	1,6226	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00													0,5	$ 1.054.690,0
	PALETERO																									
1,2	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	UN/MES	5	NA	$ 1.300.000	1,6226	0,00	0,00	0,40	0,40	0,40	0,40													8,0	$ 16.875.040,0
																								SUBTOTAL COSTOS PERSONAL		**$ 29.260.010,0**
2	**OTROS**																									
2,1	ALQUILER DE PORTATIL. CARACTERÍSTICAS: Procesador intel, Core i3 4005U, celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB (2 x 2048 MB)Disco duro de 500gb a 7200 rpmPantalla LED HP BrightView widescreen de alta definición con 35,6 cm (14") o similar, HD INTEL GRAPHIC HD4400UNIDAD DE DVD QUEMADORBLUETOOTH	UN/MES	1		$ 117.810		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00													6,0	$ 706.860,0
	SEÑALIZACION TEMPORAL																									
2,2	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	1		$ 8.659		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00													4,0	$ 34.636,0
2,3	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75x75cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UN/MES	30,86		$ 23.320		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00													123,4	$ 2.878.716,7
2,4	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00x0.55x1.00m)	UN/MES	8		$ 19.042		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00													32,0	$ 609.344,0
2,5	ALQUILER DE SEÑAL LUMINOSA BIDIRECCIONAL 1.50m x 0.50m (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	UN/MES	1		$ 151.378		0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00													1,0	$ 151.378,0
2,6	PASACALLE IMPRESO EN LONA BANNER (7.00m x 1.00m) INCLUYE PALOS A LOS EXTREMOS	UN	1		$ 533.120		0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00													1,0	$ 533.120,0
2,7	CINTA DE SEÑALIZACION CAL 4 (ROLLO 500mx0.10m)	UN	1		$ 37.188		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00													3,0	$ 111.564,0
2,8	ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO.	UN/MES	8		$ 2.447		0,00	0,00	0,40	0,40	0,40	0,50													13,6	$ 33.280,6
																								SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		**$ 5.058.899,3**

SUB TOTAL		**$ 34.318.909,28**
A.I.U	**14,97%**	**$ 5.137.540,72**
VALOR TOTAL		**$ 39.456.450,00**

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO USAQUEN 005 2024

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
PLANEACION - INFRAESTRUCTURA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

MATRIZ PARA CÁLCULO DE AIU- TRANSITO (PMT)

COSTOS PERSONAL + OTROS COSTOS ESTIMADOS PMT	**$34.318.909,28**			**FECHA:**	SEPTIEMBRE 2024
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**6**	**MESES**		**CONTRATO No.**	N/A

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
3,101	Contribución Especial de Obra Pública (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC 18-2014 prorroga 4 años)	5,00%	$1.715.945,46
3,102	Reteica ICA (Ley 14 6 jul1983, Res 219 25 feb 2004)	0,73600%	$252.587,17
3,103	Retefuente Contrato de Obra	2,00%	$686.378,19
3,104	Estampilla Unipedagógica Nacional (Decreto 584 de 19 dic 2014)	0,50%	$171.594,55
		SUBTOTAL IMPUESTOS	**$2.826.505,37**

3,2 GARANTIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	%	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
3,201	Cumplimiento General	GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	$39.456.450,00	10%	7,00	0,30%	$11.191,81
3,202	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones		$39.456.450,00	5%	42,00	0,30%	$27.625,42
3,203	Estabilidad y Calidad de la Obras		$39.456.450,00	30%	60,00	0,30%	$214.264,29
						SUBTOTAL GARANTÍAS	**$253.082,00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$3.079.587,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**8,9734%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**8,9734%**
I. IMPREVISTOS	**1,0000%**
U. UTILIDAD	**5,0000%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**14,97%**

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO USAQUEN 005 2024