ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
	NOVIEMBRE	2025
Página	de	

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Publica, Interventoria, consultoria, Convenio, Prestación de Servicios) **ÁREA** INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

(Indique el objeto del contrato suscrito)

La presente acta se suscribe por **Por vencimiento de plazo** [ ] **Por obra terminada** [X]

LOCALIZACION DEL PROYECTO LOCALIDAD DE USAQUEN

(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

Condiciones Iniciales

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SEIS (6) MESES

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA PRECONSTRUCCION VEINTE (20) DIAS (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DIAS (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 20 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2025 (Año) (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** JULIO (Mes) **DE** 2025 (Año)

VALOR DE LA ETAPA DE OBRA $ 3.305.228.484,00 (VALOR EN NÚMEROS)

OBRA	OBRA			
	COSTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
SUBTOTAL COSTOS OBRAS CIVILES	$ 2.410.290.158,00	30,00%	$ 723.087.047,00	$ 3.133.377.205,00
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		3,6657%	$ 88.354.006,00	$ 88.354.006,00
COMPONENTE SOCIAL		1,8272%	$ 44.040.822,00	$ 44.040.822,00
COMPONENTE TRANSITO		1,6370%	$ 39.456.451,00	$ 39.456.451,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 3.305.228.484,00

(VALOR EN NÚMEROS)

TRES MIL TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

(VALOR EN LETRAS)

CONTRATISTA DE OBRA / CONSULTORIA CONSORCIO USAQUEN 005 2024 (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA INTERVENTOR R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S (Escriba el nombre o razón social)

SUPERVISOR OBRA DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO (Escriba el nombre del supervisor)

APOYO A LA SUPERVISION DE OBRA SANTIAGO MORA PINZON (Escriba el nombre del coordinador)

En Bogotá D.C ; a los DIEZ (día en letras) (10) (día en #) días del mes de NOVIEMBRE (mes en letras) de 2025 (año) se reunieron:

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES (Nombre representante legal del contratista) actuando como representante legal del CONTRATISTA

MARGARITA GOMEZ GOMEZ (Nombre representante legal del interventor) actuando como representante legal del INTERVENTOR

con el fin de RECIBIR EL CONTRATO POR OBRA TERMINADA (propósito del acta)

A. MODIFICACIONES DEL PLAZO

PRORROGAS A LA FECHA

No.	PERIODO (días / meses calendario)	fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (término)	NUEVA FECHA TERMINACION
1	N.A				

SUSPENSIONES A LA FECHA

No.	PERIODO (días / meses calendario)	fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (término)	REINICIACION	NUEVA FECHA DE TERMINACION
1	N.A					

Condiciones Finales

PRORROGAS N.A (SUMATORIA DE LAS PRORROGAS) **SUSPENSIONES** N.A (SUMATORIA DE LAS SUSPENSIONES)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SEIS (6) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN 19 (Día) **DE** JULIO (Mes) **DE** 2025 (Año) (Indique el plazo inicial mas el plazo de las prorrogas)

VALOR ADICIONES N.A (VALOR EN NÚMEROS)

OBRA	OBRA			
	COSTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
SUBTOTAL COSTOS OBRAS CIVILES	$ 2.410.290.158,00	30,00%	$ 723.087.047,00	$ 3.133.377.205
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		3,6657%	$ 88.354.006	$ 88.354.006
COMPONENTE SOCIAL		1,8272%	$ 44.040.822	$ 44.040.822
COMPONENTE TRANSITO		1,6370%	$ 39.456.451	$ 39.456.451

(VALOR EN LETRAS)

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 3.305.228.484 (VALOR EN NÚMEROS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))

TRES MIL TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

(VALOR EN LETRAS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))

VALOR NO EJECUTADO DEL CONTRATO N.A (Diferencia entre valor contratado y valor ejecutado en números)

VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO $ 3.305.228.484,00 (Indique en este espacio el valor final del contrato en números)

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
	NOVIEMBRE	2025
Página	de	

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Publica, Interventoria, consultoria, Convenio, Prestación de Servicios) **ÁREA** INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

(Indique el objeto del contrato suscrito)

BALANCE DE LIQUIDACION		
Valor aporte inicial al Contrato	$	3.305.228.484,00
Valor aporte adición N° 1	$	-
Valor total	**$**	**3.305.228.484,00**
Valor desembolsos efectuados	$	2.974.705.629,00
Saldo CONTRATISTA	**$**	**330.522.855,00**
Valor ejecutado	**$**	**3.305.228.484,00**
Saldo CRP	**$**	**330.522.855,00**
Saldo a pagar	**$**	**330.522.855,00**
Saldo a liberar	**$**	**-**

OBRA EJECUTADA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	V/R UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	$ 7.528	2.277,41	**$ 17.144.342,00**
2	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UND	$ 877.148	12,00	**$ 10.525.776,00**
3	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	M2	$ 197.197	-	**$ 0,00**
4	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UND	$ 533.443	4,00	**$ 2.133.772,00**
5	BasureraCaneca M-120 (sumin e insta) **	UND	$ 409.471	-	**$ 0,00**
6	Desmonte juegos infantiles **	EVNT	$ 95.558	14,00	**$ 1.337.812,00**
7	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 150.290	-	**$ 0,00**
8	Rampa en concreto e=0.07 5.3-1 blando geoLafay**	M2	$ 122.739	-	**$ 0,00**
9	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UND	$ 114.439	19,00	**$ 2.174.341,00**
10	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	$ 15.015	983,17	**$ 14.762.298,00**
11	Andenconcret e=0.07 5.3-1bland geotextil- peatonal	M2	$ 177.344	-	**$ 0,00**
12	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$ 88.808	1.359,38	**$ 120.723.819,00**
13	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	$ 116.138	-	**$ 0,00**
14	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 21.589	2.314,09	**$ 49.958.889,00**
15	Banca en madera M-50 (desmonte) STPM **	UND	$ 42.898	10,00	**$ 428.980,00**
16	Banca en madera M-50 (instalación) STPM **	UND	$ 117.861	12,00	**$ 1.414.332,00**
17	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 346.322	232,10	**$ 80.381.336,00**
18	LISTON EN MADERA BANCA (SUM + INST)	UND	$ 45.283	20,00	**$ 905.660,00**
19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	$ 532.779	8,00	**$ 4.262.232,00**
20	Desmonte y reinstalacion juego tipo M-3	UND	$ 2.332.781	-	**$ 0,00**
21	SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 1.196.827	1,00	**$ 1.196.827,00**
22	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 1.688.194	1,00	**$ 1.688.194,00**
23	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 829.458	1,00	**$ 829.458,00**
24	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	$ 3.712.176	1,00	**$ 3.712.176,00**
25	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 2.704.170	1,00	**$ 2.704.170,00**
26	Demol. manual placa piso conc e=0.08 (cargue+retir	M2	$ 26.963	-	**$ 0,00**
27	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UND	$ 4.740.020	2,00	**$ 9.480.040,00**
28	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	$ 5.660.389	4,00	**$ 22.641.556,00**
29	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	$ 5.595.492	5,00	**$ 27.977.460,00**
30	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	$ 6.861.263	3,00	**$ 20.583.789,00**
31	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ	UND	$ 123.253.645	6,00	**$ 739.521.870,00**
32	Juego La Estrella-Incluyente-Niños:2-6Años(Resorte	UND	$ 7.192.855	-	**$ 0,00**
33	Juego ArcoRecódromoRedy Pasitos 3-14años	UND	$ 64.891.776	-	**$ 0,00**
34	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	$ 9.966.364	2,00	**$ 19.932.728,00**
35	Modulo Bicicleta Estática-Carga Disposit. Moviles	UND	$ 10.662.379	2,00	**$ 21.324.758,00**
36	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 541.294	286,58	**$ 155.124.035,00**
37	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 679.825	287,63	**$ 195.538.065,00**
38	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	M2	$ 88.406	978,16	**$ 86.475.213,00**
39	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DESM+SUM+INST)	UND	$ 127.526	13,00	**$ 1.657.838,00**
40	CADENA GALVA COLUMPIO M-5 3/8" (SUM + INST)	UND	$ 86.982	22,00	**$ 1.913.604,00**
41	JUEGO DE AROS(DESM+SUM+INST)	UND	$ 309.376	-	**$ 0,00**
42	REDES BALONCESTO (SUM + INST)	UND	$ 84.851	-	**$ 0,00**
43	RODADERO LARGO EN ACERO(DESM+SUM+INST)	UND	$ 2.314.636	1,00	**$ 2.314.636,00**
44	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	$ 452.714	-	**$ 0,00**
45	Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	ML	$ 30.412	-	**$ 0,00**
46	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	$ 12.211	159,43	**$ 1.946.800,00**
47	Desmonte, corte y reinstalacion adoquín + arena **	M2	$ 35.512	86,87	**$ 3.084.927,00**
48	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	$ 19.714	2,00	**$ 39.428,00**
49	Instalación baranda M-83ES***	ML	$ 97.348	-	**$ 0,00**
50	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 11.606	18,90	**$ 219.353,00**
51	Desmonte cadena Galvan. 3/8"(1.5-2.0m)STPM**	UND	$ 11.151	22,00	**$ 245.322,00**
52	Desmonte baranda M-80 sin viga(Sin Reitro)***	ML	$ 18.961	-	**$ 0,00**
53	LAMINA SEÑAL IDG-S (DESM+SUM+INST)	UND	$ 172.283	2,00	**$ 344.566,00**
54	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	UND	$ 283.840	-	**$ 0,00**
55	RETIRO SOBR TIERRA (Cargue con Vale)	M3	$ 54.323	-	**$ 0,00**
56	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND	$ 904.777	10,00	**$ 9.047.770,00**
57	Columpio Combinado con cesta incluyente	UND	$ 30.870.367	1,00	**$ 30.870.367,00**
58	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ	UND	$ 123.253.645	-	**$ 0,00**
59	ModuloTPecho100 lbs Gimn aire libre(Incuidoen M-7)	UND	$ 10.565.379	1,00	**$ 10.565.379,00**
N.A	Provisión para ajustes, obras complementarias o adicionales	GLB	$ 141.240.515	-	**$ 0,00**
	SUBTOTAL				**$ 1.677.133.918,00**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NP	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	V/R UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-1	Juegos infantiles M-5 o M-5A Columpio (Desmonte)**	UND	$ 352.489,48	3,00	**$ 1.057.468,00**
NP-2	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	$ 1.282.828,30	1,00	**$ 1.282.828,00**
NP-3	Caneca M-120 (desmonte) STPM **	UND	$ 41.419,77	13,00	**$ 538.457,00**
NP-4	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	$ 672.487,86	22,00	**$ 14.794.733,00**
NP-5	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 30.682,70	151,80	**$ 4.657.634,00**
NP-6	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	un	$ 307.210,57	53,00	**$ 16.282.160,00**
NP-7	Excavacion manual con retiro en recebo **	M3	$ 120.537,53	86,44	**$ 10.419.264,00**
NP-8	ModuloTSentadilla100 lbsGimnaire libre(usadoenM-7)	UND	$ 14.733.858,45	1,00	**$ 14.733.858,00**
NP-9	Limpieza tuberia existente**	ML	$ 27.354,67	15,00	**$ 410.320,00**
NP-10	MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)	UN	$ 227.941,86	6,00	**$ 1.367.651,00**
NP-11	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	$ 103.219,00	5,00	**$ 516.095,00**
NP-12	Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	$ 181,74	-	**$ 0,00**
NP-13	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 6.223.791,99	2,00	**$ 12.447.584,00**
NP-14	BARRA DE GIRO TRAVEZAÑO(Tub. Galv.1"e=0.09")Repues	UN	$ 191.865,00	1,00	**$ 191.865,00**
NP-15	LÁMINA SEÑAL (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobril	UN	$ 569.670,89	2,00	**$ 1.139.342,00**

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
	NOVIEMBRE	2025
Página	de	

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Publica, Interventoria, consultoria, Convenio, Prestación de Servicios) **ÁREA** INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

(Indique el objeto del contrato suscrito)

NP-16	LÁMINA SEÑAL (90X120CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobri	UN	$ 835.318,09	2,00	**$ 1.670.636,00**
NP-17	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) SIN IMPRIMACION	M3	$ 233.460,56	109,82	**$ 25.638.639,00**
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3	$ 215.830,00	190,02	**$ 41.012.017,00**
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2	$ 10.248,68	801,55	**$ 8.214.829,00**
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	$ 1.690,43	1.080,82	**$ 1.827.051,00**
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	$ 127.554,74	439,74	**$ 56.090.921,00**
NP-22	LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN BORDILLO Y/O CENEFAS INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL	ML	$ 4.200,00	241,00	**$ 1.012.200,00**
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	$ 8.650,35	449,28	**$ 3.886.429,00**
NP-24	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 61.428,00	8,00	**$ 491.424,00**
NP-25	Banca M-40 (desmonte)	UN	$ 49.413,69	-	**$ 0,00**
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj;6M3)	m3	$ 8.571,00	1.290,45	**$ 11.060.447,00**
NP-27	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ml	$ 49.402,14	137,34	**$ 6.784.890,00**
NP-28	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL(DESM+SUM+INST)	un	$ 1.123.484,80	2,00	**$ 2.246.970,00**
NP-29	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFAN (DESM+SUM+INST)	un	$ 1.011.221,74	2,00	**$ 2.022.443,00**
NP-30	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$ 10.105,79	204,00	**$ 2.061.581,00**
NP-31	Tubo acero negra Estruct. 3" e=4 mm **	ML	$ 77.682,00	2,20	**$ 170.900,00**
NP-32	Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).	UN	$ 53.383,22	11,00	**$ 587.215,00**
NP-33	Desmonte Lámina Valla Instrucción (Carg+Re	UN	$ 46.861,96	4,00	**$ 187.448,00**
NP-34	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 35.026,48	60,17	**$ 2.107.543,00**
NP-35	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 19.709,92	49,44	**$ 974.458,00**
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	$ 13.182,05	822,27	**$ 10.839.204,00**
NP-37	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica+limpieza	ML	$ 14.093,91	-	**$ 0,00**
NP-38	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	$ 190.952,64	5,00	**$ 954.763,00**
NP-39	Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)	ML	$ 146.552,65	150,02	**$ 21.985.829,00**
NP-40	INSTALACION DOTACION	un	$ 367.138,36	10,00	**$ 3.671.384,00**
NP-41	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	un	$ 36.973,70	4,00	**$ 147.895,00**
NP-42	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	$ 52.965,33	30,82	**$ 1.632.391,00**
NP-43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UN	$ 252.122,96	6,00	**$ 1.512.738,00**
NP-44	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	M2	$ 236.457,76	1.036,35	**$ 245.053.002,00**
NP-45	Contened.Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **	UN	$ 2.774.389,16	-	**$ 0,00**
NP-46	Rampa en concreto e=0.10 + RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 22 CM	M2	$ 237.506,51	20,76	**$ 4.930.635,00**
NP-47	PASAMANOS ANGULADO(DESM+SUM+INST)	UN	$ 1.226.656,00	-	**$ 0,00**
NP-48	COLUMPIO CONVENCIONAL INCLUYE CADENA + ACOPLES	UN	$ 4.440.340,08	3,00	**$ 13.321.020,00**
NP-49	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	$ 2.204.629,69	11,00	**$ 24.250.927,00**
NP-50	CANASTA COLUMPIO - SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 8.416.065,12	-	**$ 0,00**
NP-51	Cenefa o Dilatac concr 2500 e=0.10 a=0.20 INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	ml	$ 69.612,61	283,52	**$ 19.736.568,00**
NP-52	PUNTO DESAGUE PVCS Ø2" .(TUBO 2,00M)	UN	$ 70.728,30	12,00	**$ 848.740,00**
NP-53	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)	UN	$ 85.327,60	9,00	**$ 767.948,00**
NP-54	ACOPLES columpio metal 3/8" forma S(DESM+SUM+INST)	un	$ 114.029,80	22,00	**$ 2.508.656,00**
NP-55	Demol. manual anden conc iincl. cargue-ret **	m3	$ 394.149,28	72,99	**$ 28.768.956,00**
NP-56	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ml	$ 25.414,85	93,19	**$ 2.368.410,00**
NP-57	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ml	$ 12.558,35	66,78	**$ 838.647,00**
NP-58	Desmonte y reinstalacion canecas **	un	$ 108.619,31	6,00	**$ 651.716,00**
NP-59	Relleno Material Seleccionado Demolicion (Vibro+Minicarg)	M3	$ 34.989,65	73,47	**$ 2.570.690,00**
NP-60	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2	$ 46.778,79	1.337,28	**$ 62.556.481,00**
NP-61	Relleno en arena de rio suelta**	m3	$ 293.546,11	1,50	**$ 440.319,00**
NP-62	Resiembra de césped común	M2	$ 16.202,59	350,95	**$ 5.686.299,00**
NP-63	Filtro frances60*80 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm **	ML	$ 223.656,59	29,90	**$ 6.687.332,00**
NP-64	Relleno material seleccionado excava (Apiso+Minica	M3	$ 35.274,02	6,91	**$ 243.743,00**
NP-65	Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	$ 123.440,45	22,67	**$ 2.798.369,00**
NP-66	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 64.583,00	114,70	**$ 7.407.531,00**
NP-67	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	ML	$ 118.212,43	48,12	**$ 5.688.382,00**
NP-68	BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63 (SUM + INST)	UN	$ 341.870,96	8,00	**$ 2.734.968,00**
NP-69	LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN ZONAS DE ADOQUIN INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL	M2	$ 15.436,41	70,93	**$ 1.094.905,00**
NP-70	Filtro vertical1.0*1.0*1.0 Excav+geoNT-1600	UN	$ 262.808,13	4,00	**$ 1.051.233,00**
NP-71	MANILA POLIPROP 1/2" Baranda (DESM+SUM+INST)	ML	$ 18.990,74	80,00	**$ 1.519.259,00**
	SUBTOTAL NO PREVISTOS				**$ 733.156.240,00**
COSTOS DIRECTO TOTAL DE OBRA					**$ 2.410.290.158,00**
ADMINISTRACIÓN				24,00%	$ 578.469.638,00
IMPREVISTOS				1,00%	$ 24.102.902,00
UTILIDADES				5,00%	$ 120.514.508,00
VALOR TOTAL INCLUYE A.I.U				**30,00%**	**$ 3.133.377.206,00**
COMPONENTE AMBIENTA YSST				3,6657%	**$ 88.354.006,00**
COMPONENTE SOCIAL				1,8272%	**$ 44.040.822,00**
COMPONENTE TRANSITO				1,6370%	**$ 39.456.450,00**
VALOR FINAL					**$ 3.305.228.484,00**

PARQUES INTERVENIDOS

No	CODIGO	DIRECCION	NOMBRE PARQUE	BARRIO	COSTO DIRECTO	AIU	VALOR (AM-SST-SOCIAL PMT)	COSTO TOTAL
1	01-003	Entre Carreras 7G y 7H y Calles 160 y 159B	URBANIZACIÓN ALTABLANCA	ALTABLANCA	$ 13.314.043,00	$ 3.994.212,00	$ 949.278,00	$ 18.257.533,00
2	01-009	Calle 108 entre Carreras 17 y 17A	URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2	SAN PATRICIO	$ 298.653.512,00	$ 89.596.054,00	$ 21.293.697,00	$ 409.543.263,00
3	01-016	Entre Carreras 22 y 19B con Calle 151	RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I	LAS ACACIAS EL CEDRO BOLÍVAR	$ 77.444.816,00	$ 23.233.445,00	$ 5.521.739,00	$ 106.200.000,00
4	01-059	Entre Avenida Carrera 9 y 14 y Calles 151 y 148	URBANIZACIÓN CAPRI	CAPRI	$ 224.295.021,00	$ 67.288.506,00	$ 15.992.011,00	$ 307.575.538,00
5	01-117	Calle 106 entre Carreras 13A y 14	URBANIZACIÓN LOS MOLINOS	MOLINOS	$ 125.230.606,00	$ 37.569.181,00	$ 8.928.817,00	$ 171.728.604,00
6	01-126	Calle 114 entre Avenida Carrera 45 (Autonorte) y Avenida Carrera 19	NUEVA URBANIZACIÓN SANTA BARBARA	MOLINOS	$ 212.575.659,00	$ 63.772.698,00	$ 15.156.432,00	$ 291.504.789,00
7	01-189	Entre Carreras 21 y 19B y Calles 159A y 160	DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE	ESTRELLA DEL NORTE	$ 430.077.195,00	$ 129.023.159,00	$ 30.664.075,00	$ 589.764.429,00
8	01-372	Entre Calles 180 y 181A y Transversal 7D	URBANIZACIÓN CODABAS	SAN ANTONIO	$ 48.745.612,00	$ 14.623.684,00	$ 3.475.513,00	$ 66.844.809,00
9	01-395	Entre Calles 186A y 186C Bis,Carrera 15 Costado	URBANIZACIÓN BALMORAL	BALMORAL	$ 36.196.638,00	$ 10.858.991,00	$ 2.580.784,00	$ 49.636.413,00

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
	NOVIEMBRE	2025
Página	de	

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Publica, Interventoria, consultoria, Convenio, Prestación de Servicios) **ÁREA** INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

(Indique el objeto del contrato suscrito)

10	01-407	Calle 131A con Carrera 9A	URBANIZACIÓN CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL VERGEL	COUNTRY	$ 215.815.656,00	$ 64.744.697,00	$ 15.387.440,00	$ 295.947.793,00
11	01-483	Avenida Carrera 19 entre Calles 159 y 160A	AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE	JARDINES DE ORIENTE	$ 245.134.333,00	$ 73.540.300,00	$ 17.477.833,00	$ 336.152.466,00
12	01-517	Calle 182 con carrera 8C	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL EL MORAL I	SAN ANTONIO	$ 30.390.736,00	$ 9.117.221,00	$ 2.166.829,00	$ 41.674.786,00
13	01-546	Calle 182 con carrera 8A	URB LAS MERCEDES PARQUE	SAN ANTONIO	$ 184.869.850,00	$ 55.460.956,00	$ 13.181.035,00	$ 253.511.841,00
14	01-556	Carrera 8H entre Calles 166 y 168	OCCIDENTAL URBANIZACION ALCAZAR DEL RIO	EL DANUBIO	$ 267.546.481,00	$ 80.263.944,00	$ 19.075.795,00	$ 366.886.220,00
					$ 2.410.290.158,00	$ 723.087.048,00	$ 171.851.278,00	$ 3.305.228.484,00

NOTAS: PENDIENTE ENTREGA INFORMES FINALES: TECNICO - SOCIAL- SST- AMBIENTAL CONTRA LIQUIDACION

ANEXOS PRESENTE ACTA

Cuadro de control		(Debe contener: relación de actividades o trabajos realizados (estudios, diseños, asesorías, etc.) y del personal, equipos y demás recursos empleados en el desarrollo del contrato)
Factura	X	(Cuando el Contratista esté obligado a facturar)
Trabajos ejecutados		presentación física de los trabajos realizados, como soporte del corte parcial: estudios, diseños, asesorías, etc. Para el caso de contratos de consultoria
Cuadro de cantidades de obra	X	(cuando el objeto del contrato comprenda intervención en varios civ, se debe manejar un cuadro de cantidades por separado para cada uno de ellos y un cuadro resumen del movimiento financiero total del contrato)
Memorias de mediciones	X	(deben venir acompañadas de plano descriptivo con indicación clara de las obras pagadas VS obras a pagar en presente acta VS obras iniciales previstas VS obras faltantes por pagar).

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato. En caso de errores en las mediciones de cantidades de obra, la interventoría podrá hacer las correcciones pertinentes durante la vigencia del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

DIECIOCHO (día en letras) (18) (día en números) días del mes de NOVIEMBRE (mes en letras) de 2025 (Año)

(Firma)
(Nombre) **WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES**
(Identificacion) C.C. No.79.316.195 de Bogotá D.C
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO USAQUÉN 005-2024
(NIT) NIT No. 901.901.285-7

(Firma)
(Nombre) **DANIEL HERNANDO ORTIZ QUITERO**
(Identificacion) C.C 1.020.781.134 de Bogotá D.C
(Cargo) **ALCALDE LOCAL DE USAQUEN**

(Firma)
(Nombre) **MARGARITA GOMEZ GOMEZ**
(Identificacion) C.C. No. 51.740.684 de Bogotá D.C
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL (S)
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
(NIT) NIT. No. 830028126-2

(Firma)
(Nombre) **SANTIAGO MORA PINZON**
(Identificacion) C.C 1.070.917.500 de Cota
(Cargo) **APOYO A LA SUPERVICION FDLUSA**