



Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:

Fecha y Hora Sistema:

MHldhoyos

27-01-01-820

11/11/2025 12:00:00 p. m.

LEIDY DIANA HOYOS BOTINA

TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.											
Numero:	97625	Fecha Registro:	2025-11-11	Unidad / Subunidad ejecutora:			27-01-01-820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA				
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generada	Requiere DIP:		No	Tipo de DIP:		Nro. Compromiso:	17425	
Valor Inicial:	3.570.000,00	Valor Total Operaciones:			0,00			Valor Actual:	3.570.000,00	Saldo x Ordenar:	3.570.000,00
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	Valor Total Operaciones Moneda Original:			0,00			Valor Actual Moneda Original:	0,00	Saldo x Ordenar Moneda Original:	0,00
Valor Deducciones:	190.500,00	Valor Neto:	3.379.500,00			Valor IVA:			570.000,00	Nro. Cdp:	10325
Valor Deducciones Moneda:	0,00	Valor Neto Moneda:	0,00			Atributo Contable:			05-NINGUNO	Comprobante Contable:	326614
TERCERO											
Identificacion:	18601545	Razon Social:	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ						Medio de Pago:	Abono en cuenta	
CUENTA BANCARIA											
Numero:	72091693241	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.					Tipo:	Corriente	Estado:	Activa
CUENTA X PAGAR				CAJA MENOR							
Numero:	59025	Tipo:	Arrendamiento Bienes Inmuebles	Identificacion:					Fecha de Registro:		
DOCUMENTO SOPORTE											
Numero:		FVE-400	Tipo:	FACTURA				Fecha:	2025-11-11		
ITEM PARA AFECTACION DE GASTO											
DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR	
820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF	05-NINGUNO						
Total:							3.570.000,00	0,00	3.570.000,00	3.570.000,00	

Objeto:

CONTRATO ARRENDAMIENTO SEDE JUDICIAL PUEBLO RICO CD SO 33 2025 OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ CC 18601545 LFGC FVE-400

PLAN DE PAGOS				
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
27-01-01-820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA	1-2 ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2025-11-13	Generada	3.570.000,00

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	IDENTIFICACION	NOMBRE BENEFICIARIO	BASE GRAVABLE	TARIFA	VALOR DEDUCCION	SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR
2-01-04-01-08 RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3.000.000,00	3,500 %	105.000,00	105.000,00
2-01-04-02-01-04 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	570.000,00	15,000 %	85.500,00	85.500,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)



INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
10/11/2025	01/11/2025 al 30/11/2025	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	MARIA CRISTINA RIOS MARIN

DATOS DEL CONTRATO Y/O					
Contrato N°	CD-SO-33-2025	Tipo: Prestación: Arrendamiento	Convenio N°.	Tipo.:	Contratación Directa
OBJETO: Contratar en nombre de la Nación, Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira, el Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo municipal de Pueblo Rico - Risaralda					
Rubro		Vigencia	CDP	Fecha de	Val
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS		2025	10325	08/08/2025	14.875.000
				TOTAL	14.875.000

Valor Contrato Inicial	Valor total	Fecha de firma del contrato	Plazo	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
14.875.000	14.875.000	25-08-2025	4 MESES Y 5 DÍAS	26-08-2025	31-12-2025

Requisitos para el				
Póliza	Fecha de	N° de Registro	Fecha Registro	Valor
N.A.		17425	25-08-2025	14.875.000
				14.875.000

Modificaciones al Contrato					
	N	Fech	Tiempo	Val	Tema de aclaración o de alcance

Información							
Valor Total de Contrato y/o Convenio				14.875.000		% Anticipo:	
Pago				Amortiz			
Fech	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Val	Valor	Soport
29-08-2025	Abono a cuenta	4	\$595.000	4	\$500.000	\$595.000	FVE-387
11-09-2025	Abono a cuenta	24	\$3.570.000	24	\$3.000.000	\$3.570.000	FVE-393
14-10-2025	Abono a cuenta	24	\$3.570.000	52	\$3.000.000	\$3.570.000	FVE-398
10-11-2025	Abono a cuenta	24	\$3.570.000	76	\$3.000.000	\$3.570.000	FVE-400

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	EJECUCION / CUMPLIMIENTO			
	SI	NO	N/A	OBSERVACION
Cumplir a cabalidad con el objeto de la presente contratación, conforme lo establecido en contrato	X			
Concede el uso del inmueble arrendado	X			



productos a	Productos			Fecha	% de Ejecución
Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable)					

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto				
c	alternativa	Fecha	Gesti	Resultados

OBSERVACIONES Y	
SUSCRIPCIÓN DEL	
Supervisor	
No	María Cristina Ríos Marín
Car	Supervisor

SUPERVISIÓN

1. SEGUIMIENTO TECNICO

Se revisó el cumplimiento de las normas técnicas aplicables y previstas en el contrato. Se acordó con el contratista que deben pasar las facturas al inicio de mes para pagarles sin contratiempos, deben venir acompañadas del Certificado de encontrarse al día en el pago de seguridad Social y Parafiscales

2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Se revisó el expediente electrónico del contrato verificando que cumple con la normativa aplicable.

3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CDP	RPC	Fecha de Registro	Rubro	Valor Actual	Saldo por Utilizar	Razón Social	Documento Soporte
10325	17425	25-08-2025	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	\$595.000	\$14.280.000	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	FVE-387
10325	17425	25-08-2025	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	\$3.570.000	\$10.710.000	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	FVE-393
10325	17425	25-08-2025	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	\$3.570.000	\$7.140.000	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	FVE-398
10325	17425	25-08-2025	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	\$3.570.000	\$3.570.000	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	FVE-400

Facturas por pagar en este informe





DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
a292d1fcc12d6a232dc357b1c6d13e6edcaf3a0248db9bb0ecb7c849678a1a3452accf3869fcad18fc789c4f65486b55

Número de Factura: FVE-400

Fecha de Emisión: 05/11/2025

Fecha de Vencimiento: 05/11/2025

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de Pago: Transferencia Crédito Bancario

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CASTRILLON ORTIZ OSCAR DARIO

Nombre Comercial: CASTRILLON ORTIZ OSCAR DARIO

NIT del Emisor: 18601545

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 4752

Pais: Colombia

Departamento: Risaralda

Municipio / Ciudad: Pereira

Dirección: AV LAS AMERICAS CON CEDRITOS CA 19

Teléfono / Móvil: 6063360778

Correo: elchocoanto63@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL RISARALDA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 800165940

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Pais: Colombia

Departamento: Risaralda

Municipio / Ciudad: Pereira

Dirección: CR 7 CL 41 P 1 ED PALACIO DE JUSTICIA

Teléfono / Móvil: 3116720068

Correo: silfacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

No.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	11	ARRENDAMIENTO OFICINA JUZGADO PROMESCU O PUEBLO RICO DE NOVEMBRE 01 A NOVIEMBRE 30 DEL 2025 SEGUN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-SO-33-25	NIU	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 570.000,00	19,00			\$ 3.000.000,00

Notas Finales

Linea de negocio: # \$27-01-08-020;OSCARDARIOCASTRILLONORTIZ;compraspublicasper@cendoj.ramajudicial.gov.co# \$

Datos Totales



Documento generado el:
05/11/2025 11:28:15
Documento validado por la
DIAN:
05/11/2025 11:28:15
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
NT:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
Subtotal	3000000
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	3000000
IVA	570000
INC	0,00
Bolav	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	570000
Total neto factura (=)	3570000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ 3570000

Valores Informativos

ANTECIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES

Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
Subtotal	3.000.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	3.000.000,00
IVA	570.000,00
INC	0,00
Bolav	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	570.000,00
Total neto factura (=)	3.570.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ 3.570.000,00

Valores Informativos

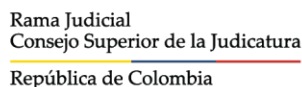
ANTECIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES

Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764088414711 Rango desde: 344 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2026-08-05





Consejo Seccional de la Judicatura de Risaralda
Dirección Seccional de Administración de Pereira



Número de transacción **APIE2511050038996984**

Medio de pago



Resumen de pago

Fecha y hora: 5 de noviembre de 2025 - 11:34 hrs.

Número de transacción: APIE2511050038996984

Nombre del servicio: CORNABIS TIA

NIT: 9000601531

Dirección: KR 7 19 48 ED BANCO

Ciudad: PEREIRA

Email: elchococanto63@hotmail.com

Celular: 3104487763

Numero de Cedula O Nit: 18601545

Descripción: PAGO SEGURIDAD SOCIAL NOVIEMBRE

Valor: \$1.252.200.00

**DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**

PEREIRA, 05 DE NOVIEMBRE 2.025

LA CONTADORA PÚBLICA, SE PERMITE CERTIFICAR QUE:

OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ
C.C. 18.601.545

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.

JULIANA AGUDELO TORO
CONTADOR PÚBLICO
T.P. No. 279571-T DE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Pereira - Risaralda – Carrera 5Bis No. 39-08 Piso 1
Email: sigobiuspereira@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

SC5780-4-19 CO-SA-CER551308 ST-CER955060 RJ-CER855787



Certificado No:
B08H01B407046E36

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público JULIANA AGUDELO TORO identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1087493434 de BELEN DE UMBRIA (RISARALDA) Y Tarjeta Profesional No 279571-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTA a los 5 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

4. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Se verificó que el contrato que la ejecución del contrato se está realizando de acuerdo con lo contratado y a la normativa aplicable.

5. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

En este caso no aplica el seguimiento ambiental dado que no es un contrato de servicio especializado, sino que es un contrato para goce de una cosa, en este caso el inmueble arrendado

La supervisora hace constar en el presente informe que se ha cumplido con el objeto del contrato y las obligaciones derivadas del mismo.

María Cristina Ríos Marín
Servidora Judicial - Supervisora



Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
a292d1fcc12d6a232dc357b1c6d13e6edcaf3a0248db9bb0ecb7c849678a1a3452accf3869fcad18fc789c4f65486b55

Número de Factura: FVE-400

Fecha de Emisión: 05/11/2025

Fecha de Vencimiento: 05/11/2025

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de Pago: Transferencia Crédito Bancario

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CASTRILLON ORTIZ OSCAR DARIO

Nombre Comercial: CASTRILLON ORTIZ OSCAR DARIO

Nit del Emisor: 18601545

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal:R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 4752

País: Colombia

Departamento: Risaralda

Municipio / Ciudad: Pereira

Dirección: AV LAS AMERICAS CON CEDRITOS CA 19

Teléfono / Móvil: 6063360778

Correo: elchocoanito63@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL RISARALDA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 800165940

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Risaralda

Municipio / Ciudad: Pereira

Dirección: CR 7 CL 41 P 1 ED PALACIO DE JUSTICIA

Teléfono / Móvil: 3116720068

Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	11	ARRENDAMIENTO OFICINA JUZGADO PROMISCUO PUEBLO RICO DE NOVIEMBRE 01 A NOVIEMBRE 30 DEL 2025 SEGUN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-SO-33-25	NIU	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 570.000,00	19.00			\$ 3.000.000,00

Notas Finales

Linea de negocio: #\$27-01-08-020;OSCARDARIOCASTRILLONORTIZ;compraspublicasper@cendoj.ramajudicial.gov.co#\$

Datos Totales



Documento generado el:
05/11/2025 11:28:15
Documento validado por la
DIAN:
05/11/2025 11:28:16
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	3000000
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	3000000
IVA	570000
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	570000
Total neto factura (=)	3570000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3570000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	3.000.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	3.000.000,00
IVA	570.000,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	570.000,00
Total neto factura (=)	3.570.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3.570.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764088414711 Rango desde: 344 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2026-08-05