CONTRATO O CONVENIO No.	CONTRATO 478- ARC-DISAN-DHONAC-2025
FECHA FIRMA CONTRATO	29 de septiembre de 2025
CONTRATISTA:	MORELSA CONSTRUTORES LTDA
NIT:	806.000.473-4
FECHA ENTREGA INFORME SUPERVISIÓN	05 de Diciembre de 2025
PERÍODO INFORME DE SUPERVISIÓN	Noviembre 2025

1. OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL A TODO COSTO CON PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE A INFRAESTRUCTURA DISPENSARIOS MEDICOS PRIMARIOS DE BAJA Y MEDIANA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS – ACUERDO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS" LOTE 2 CENTRO SALUD ORAL DEL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA"

1.1. MODIFICACIONES AL CONTRATO O CONVENIO

No. MODIFICATORIO	FECHA MODIFICATORIO	MOTIVO DEL MODIFICATORIO
01	10-11-2025	PRIMER MODIFICATORIO (MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE ÍTEMS, ÍTEMS NO PREVISTOS (NP), ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRORROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN)

2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL ITEM INCLUIDO IVA
1	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL A TODO COSTO CON PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE A INFRAESTRUCTURA DISPENSARIOS MEDICOS PRIMARIOS DE BAJA Y MEDIANA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS – ACUERDO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS" LOTE 2 CENTRO SALUD ORAL DEL HOSPITAL NAVAL NIVEL III DE CARTAGENA"	1	$ 223.582.970,08	INCLUIDO	$ 223.582.970,08
				VALOR TOTAL	$ 223.582.970,08

2.1. OBSERVACIONES

NINGUNA

3. VALOR CONTRATO O CONVENIO

VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO:	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS CON TRES CENTAVOS, M/CTE ($ 179.942.514,03) INCLUIDO AIU Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.

VALOR ADICIÓN CONTRATO O CONVENIO:	CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE ($43.640.456,05)
VALOR TOTAL CONTRATO O CONVENIO:	DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE ($223.582.970,08)

3.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $
SERVICIO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	$ 223.582.970,08

3.2. OBSERVACIONES

NINGUNA

3.3. DESCRIPCIÓN DETALLADA AMORTIZACIÓN ANTICIPO

NO APLICA

4 RELACIÓN DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	VALOR CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR CRP
2025	61125	04/08/2025	$ 499.933.258,59	92425	30/09/2025	$223.582.970,08

4.1. OBSERVACIONES

NINGUNA

5 DATOS ENTIDAD BANCARIA CONTRATISTA

ENTIDAD BANCARIA	TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE CUENTA
BANCO GNB SUDAMERIS	AHORRO	90550928600

6 PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE DURACIÓN	01 MESES 15 DÍAS
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO O CONVENIO	30 DE NOVIEMBRE DE 2025

7 RESUMEN PÓLIZAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	75-44-101148373
FECHA EXPEDICIÓN:	18-11-2025
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S. A

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30-09-2025	31-05-2026	$ 67.074.891,02

CALIDAD DEL SERVICIO	30-09-2025	31-05-2026	$ 44.716.594,02
PRESTACIONES SOCIALES	30-09-2025	30-11-2028	$ 11.179.148,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 89.433.188,03

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL No.	75-40-101056152
FECHA EXPEDICIÓN:	01/10/2025
FECHA EXPEDICIÓN:	01/10/2025
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	30/09/2025	30/11/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30/09/2025	30/11/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30/09/2025	31/11/2025	$ 284.700.000,00

8. RELACIÓN FACTURAS PRESENTADAS SERVICIOS DE SALUD

8.1 FACTURAS RECIBIDAS POR EL SUPERVISOR

FECHA DE ENTREGA POR EL CONTRATISTA	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
04-11-2025	FVE 2013	04-11-2025	N/A	$ 92,214,478.43
			VALOR TOTAL	$ 92,214,478.43

8.2 FACTURAS ENTREGADAS POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE AUDITORIA (ACRE)

FECHA DE ENTREGA A ÁREA DE AUDITORIA POR EL SUPERVISOR	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
05-11-2025	FVE 2013	04-11-2025	N/A	$ 92.214.478,43
			VALOR TOTAL	$ 92.214.478,43

8.3 FACTURAS RADICADAS PARA TRAMITE DE PAGO

FECHA DE ENTREGA POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE CONTRATOS	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
05-11-2025	FVE 2013	04-11-2025	N/A	$ 92,214,478.43
			VALOR TOTAL	$ 92,214,478.43

9. FACTURAS PAGADAS

CONTRATADO				PAGADO			
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR $	OBLIGACIÓN No.	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 223.582.970,08
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 92,214,478.43
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 0,00
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 92,214,478.43
SALDO POR LIBERAR	$ 87.728.035,60

OBSERVACIONES

11. RELACIÓN DETALLADA DE LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						ACUMULADO ACTUAL		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Vr PARCIAL	CANT	CANT	VALOR
1.1.1	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	12,00	$ 24.127	$ 289.524	13,00	13,00	$ 313.651,00
1.1.2	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M²	60,00	$ 27.115	$ 1.626.900	49	49	$ 1.328.635,00

1.1.3	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE LAMINAS, ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJES, GANCHOS, FIJACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO DESMONTE, INCLUYENDO TODOS OS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN)	M²	60,00	$ 50.476	$ 3.028.560	60	60	$ 3.028.560,00
1.1.4	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PAÑETES, LINEALES, DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M²	25,70	$ 34.425	$ 884.723	37	37	$ 1.273.725,00
1.1.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA - METÁLICA - VIDRIO -PVC (INCLUYE: DESMONTE DE MARCO, RETIRO DE ANCLAJES-PERNOS, ADECUACIÓN FILOS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	UND	2,00	$ 76.454	$ 152.908	5	5	$ 382.270,00
1.1.6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE	UND	4,00	$ 139.022	$ 556.088	6	6	$ 834.132,00
1.2.1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M²	34,00	$ 17.138	$ 582.692	34	34	$ 582.692,00

1.2.2	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE:LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	95,00	$ 17.731	$ 1.684.445	95	95	$ 1.684.445,00
1.2.3	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CERÁMICA EN BAÑO/ PISOS DE GRANITO U OTRO INSTALADO, INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL, INCLUYE SOBRE NIVEL EXISTENTE.	M²	5,00	$ 27.600	$ 138.000	44,6	44,6	$ 1.230.960,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERÁMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA ETC)	M²	24,00	$ 30.108	$ 722.592	16,63	16,63	$ 500.696,04
1.3.3	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLIUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	60,00	$ 113.395	$ 6.803.700	70	70	$ 7.937.650,00
1.3.4	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 4, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M²	26,00	$ 86.780	$ 2.256.280	32,22	32,22	$ 2.796.051,60

1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO E: 10 mm (INCLUYE: SOPORTERÍA LÁMINAS CIELORASO,LINEALES, DILATACIONES, VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, PERFIL PERIMETRAL,REMATE CONTRA MURO, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M²	5,00	$ 127.295	$ 636.475	5,32	5,32	$ 677.209,40
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO DRYWALL E:1/2" (12.7mm) (INCLUYE: SOPORTERÍA, LÁMINAS DE CIELORASO,SOPORTERÍA ,LINEALES, DILATACIONES, VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, PERFIL PERIMETRAL, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M²	60,00	$ 135.798	$ 8.147.880	49	49	$ 6.654.102,00
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOLDURA PERIMETRAL TIPO MEDIA CAÑA EN PVC 6 CM, COLOR BLANCO PARA CIELO RASO, INCLUYE RIEL DE ANCLAJE Y TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA INSTALACIÓN	ML	40,00	$ 44.560	$ 1.782.400	40	40	$ 1.782.400,00

1.6.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE PARA ZONAS HUMEDAS CON MEMBRANA LATEX LIQUIDA DE EUCO PROOF O SIMILAR DE MEJOR CONDICIONES CON ESPESOR FINAL DE 1.8mm (INCLUYE: LIMPIEZA AREA DE INTERVENCIÓN, PRUEBA DE HERMETICIDAD Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	2,00	$ 196.561	$ 393.122	2	2	$ 393.122,00
1.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED DE CERAMICA BLANCA 30X45 (INCLUYE CORTES, BRECHADO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN)	M2	24,00	$ 122.366	$ 2.936.784	23,8	23,8	$ 2.912.310,80
1.6.4	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	5,00	$ 56.921	$ 284.605	44,6	44,6	$ 2.538.676,60
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA ZONAS HÚMEDAS 30,5CM X 30,5 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS)	M2	5,00	$ 156.911	$ 784.555	44,6	44,6	$ 6.998.230,60

2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2" (INCLUYE: ACCESORIOS, TUBERIAS, REGATEADA DE MUROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 85.524	$ 171.048	7	7	$ 598.668,00
2.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO PVC 2" (INCLUYE: TUBERIA, ACCESORIOS, PEGAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 107.249	$ 214.498	3	3	$ 321.747,00
2.1.4	SUMIINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4" (INCLUYE: TUBERIA, ACCESORIOS, PEGAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 141.987	$ 283.974	2	2	$ 283.974,00
2.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE: ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, SOPORTERIA SEGÚN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	2,00	$ 55.192	$ 110.384	5	5	$ 275.960,00
2.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE: ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, SOPORTERIA SEGÚN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	2,00	$ 81.988	$ 163.976	2	2	$ 163.976,00

2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PASO RED WHITE 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20X20CM BLANCA (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	2,00	$ 174.803	$ 349.606	2	2	$ 349.606,00
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA PARA SANITARIO PUSH EMPOTRADA 4.8 LITROS REF. 751250001, O SIMILAR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 677.922	$ 1.355.844	2	2	$ 1.355.844,00
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADO AQUAJET CF HG COLGAR, REF. O12911001 O SIMILAR, INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN, GRIFERIA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 979.070	$ 1.958.140	2	2	$ 1.958.140,00
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD SANITARIA TIPO H EN ACERO INOXIDABLE TIPO HOSPITALARIO, INCLUYE ANCLAJES E INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 1.771.572	$ 1.771.572	1	1	$ 1.771.572,00
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 30" INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 477.054	$ 477.054	1	1	$ 477.054,00

3.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5 X 59,5 PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 VATIOS (100- 227)V, EFICACIA 80 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LÚMENES, FP 0,9, IRC 80, ÁNGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 35,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR	UND	4,00	$ 226.557	$ 906.228	4	4	$ 906.228,00
3.1.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED CIRCULAR PLANA TIPO PANEL RD DL DIAMETRO 295X295 MM, DELGADA DE INCRUSTAR DE 24 WATIOS (100-240)V, EFICACIA 65 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 1600 LUMENES, FP >0,5; IRC 70, ANGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 25,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR	UND	5,00	$ 115.594	$ 577.970	5	5	$ 577.970,00

3.1.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO PANEL LED EN TECHOS O CIELO RASO REFERENCIA SOBRE REDONDO 1350 LÚMENES 18 W LUZ FRIA	UND	2,00	$ 133.851	$ 267.702	2	2	$ 267.702,00
3.2.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE CAJAS DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 157.504	$ 1.890.048	9	9	$ 1.417.536,00
3.2.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, PVC CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS	UND	15,00	$ 143.799	$ 2.156.985	9	9	$ 1.294.191,00
3.2.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA TOMACORRIENTE O LUMINARIA EN 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, DUCTO PVC CONDUIT 1/2 " (INCLUYE: REGATA,REPARACIÓN DE PARED Y/O TECHO, ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES PARA FIJACIÓN O ANCLAJE A PARED Y/O TECHO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 144.959	$ 1.449.590	2	2	$ 289.918,00

3.3.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CIRCUITO RAMAL 1X12F+1X12N+12T AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2-3/4 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES EN TECHO, REGATA Y REPARACION DE PARED	ML	100,00	$ 172.065	$ 17.206.500	50	50	$ 8.603.250,00
3.4.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE BREAKER MONOFASICO 1X20AMP ENCHUFABLES CERTIFICADO POR EL RETIE O CIDET.	UND	2,00	$ 40.412	$ 80.824	2	2	$ 80.824,00
3.5.1	DESMONTE DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO (DIMENSIONES 0.5X0.60) INCLUYE,RETIRO DE SOPORTES, ACCESORIOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	ML	35,00	$ 29.984	$ 1.049.440	3	3	$ 89.952,00
3.5.2	REINSTALACIÓN DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO (DIMENSIONES 0.5X0.60) INCLUYE CINTA DE UNIÓN, SOPORTES,NIVELACIÓN, MANO DE OBRA, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	35,00	$ 43.916	$ 1.537.060	6	6	$ 263.496,00
3.5.3	DESMONTE DE REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO INCLUYE: SOPORTE, FIJACION, CONEXIONES,TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS	UND	8,00	$ 42.889	$ 343.112	2	2	$ 85.778,00

3.5.4	REINSTALACION DE REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO ACUERDO PLANOS(INCLUYE: SOPORTE, FIJACION, CONEXIONES,TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOSTODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	8,00	$ 95.556	$ 764.448	3	3	$ 286.668,00
4.1.3	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO No.06 TIPO ESPAÑOLA PERFIL 7 , INCLUYE: CABALLETES, LIMATEZAS,CUMBRERA, CORTE DE TRASLAPOS SI SE REQUIERE, REMATES CONTRA MUROS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, Y TODOS LOS ACCESORIOS O MATERIALES REQUERIDOS PARA SUCORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	M²	60,00	$ 75.265	$ 4.515.900	60	60	$ 4.515.900,00

4.1.4	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBROCEMENTO EXISTENTE (INLCUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LÁMINAS, RESANES Y /O REPARACIÓN VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJJACIÓN REMATES, CONTRAMUROS, ACCESORIOS, GANCHOS PARAGUITAS,RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA.	M²	80,00	$ 46.175	$ 3.694.000	1	1	$ 46.175,00
4.1.5	IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO TIPO METALEX PRO O SIMILAR Y ACABADO HASTA H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE UNIONES Y DETALLES, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	ML	20,00	$ 33.099	$ 661.980	8,7	8,7	$ 287.961,30

		ACUMULADO ACTUAL
		VALOR
Costo Directo		$ 70.419.609,34
Administración	24%	$ 16.900.706,24
Imprevistos	1%	$ 704.196,09
Utilidad	5%	$ 3.520.980,47
Iva sobre la Utilidad	19%	$ 668.986,29
COSTOS INDIRECTOS		$ 21.794.869,09
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO		$ 92.214.478,43

12. ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizan los comités de obra No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 donde intervino el representante legal el señor JIMMY NICOLAS MORELOS OROZCO, el supervisor del contrato del Hospital Naval Nivel III de Cartagena, presentando los avances en la ejecución del contrato, observando los detalles, novedades presentadas en las áreas intervenidas y evaluando el cronograma de actividades para que se cumpla el objeto contractual.

- En el último comité se acuerda que se realizara corte de obra el día 08 de diciembre/2025 teniendo en cuenta que se iniciaron obras a partir del 8 de octubre de 2025 y el avance actual en obras es del 90%. De igual forma el contratista informa que en la presente semana llega el material de puertas y elementos necesarios para continuar con los trabajos y mejorar el avance de las actividades.

- Se realiza balance de la obra con el contratista con el fin de concertar menores y mayores cantidades.

- Se mantiene el mismo porcentaje de avance contractual en el mes noviembre ya que el contratista no tramito facturas para pago.

13. APORTES PARAFISCALES

- El contratista aporto la planilla de parafiscales donde se constató el pago de salud, pensión y ARL.

14. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA

- El contratista cumplió con las obligaciones contempladas en el contrato, con referencia a las charlas de seguridad con la SST

15. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN RELEVANTE

- Ninguna.

16. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO (SI APLICA)

- El avance del contrato a fecha 04 de diciembre de 2025 lleva un 90% de ejecución.

17. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN (SI APLICA)
N/A

18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

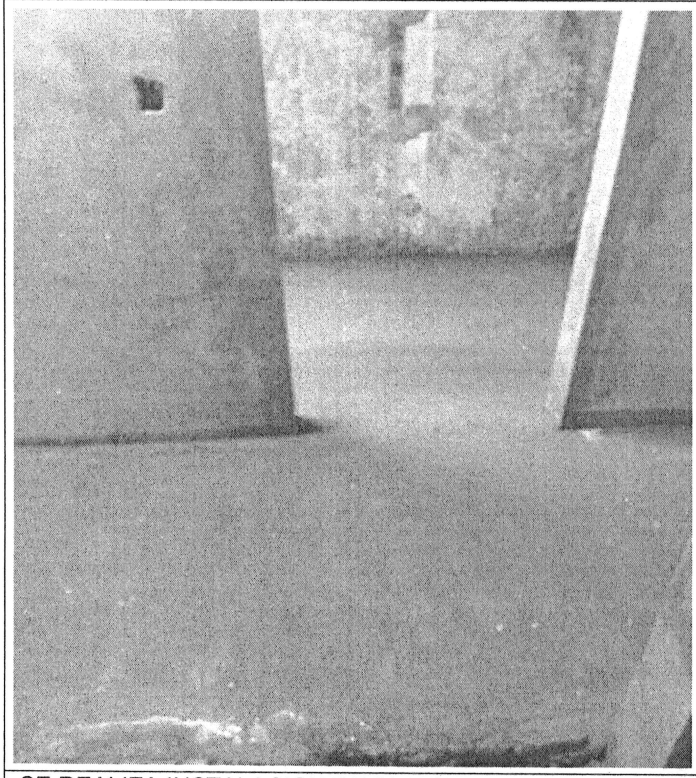
- El avance general del proyecto se encuentra en un 90% frente a un programado de 90%, un avance presupuestal de 0,00%. Frente a un proyectado de 41,2%.

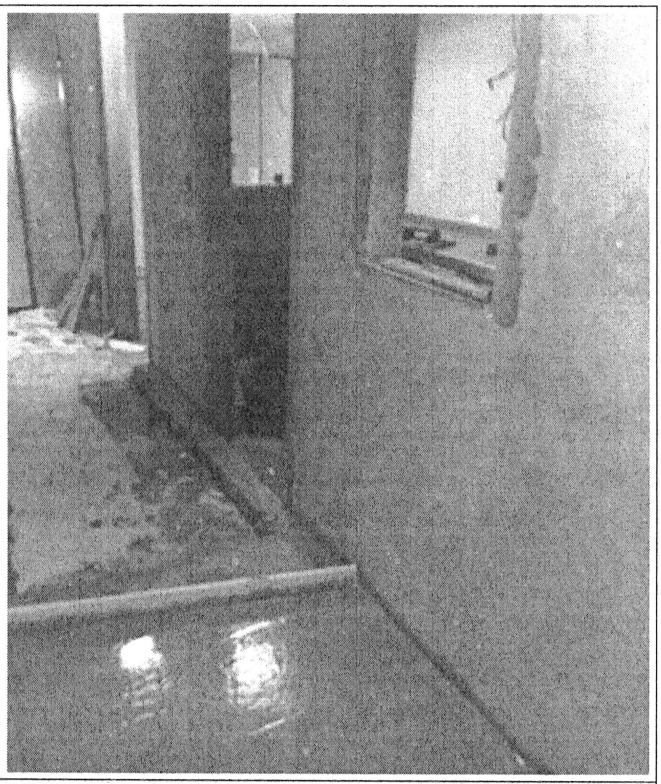
19. ANEXOS

N/A

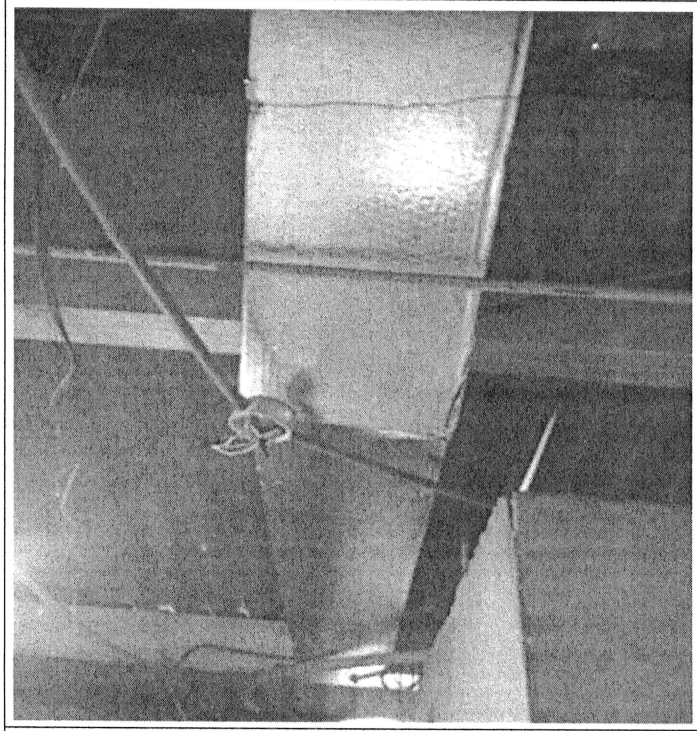
20. ÁLBUM FOTOGRÁFICO

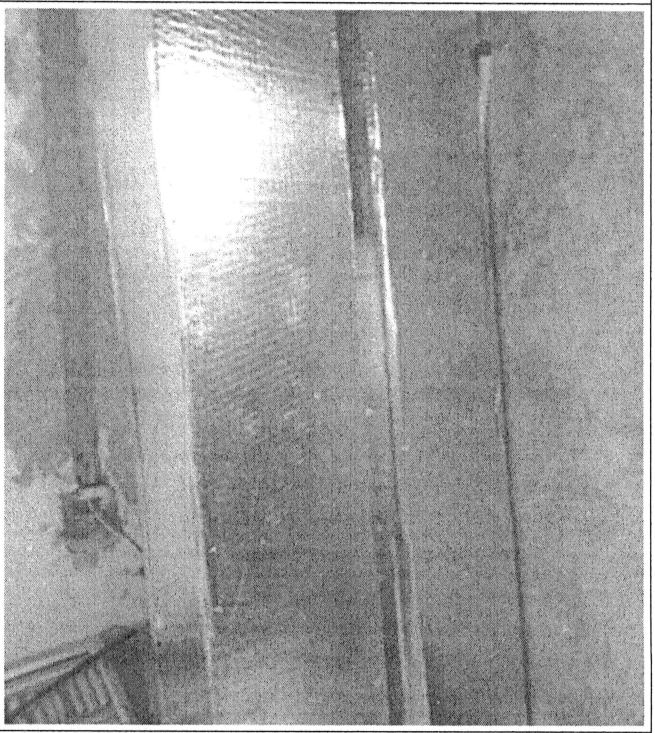
MANTENIMIENTOS SALUD ORAL



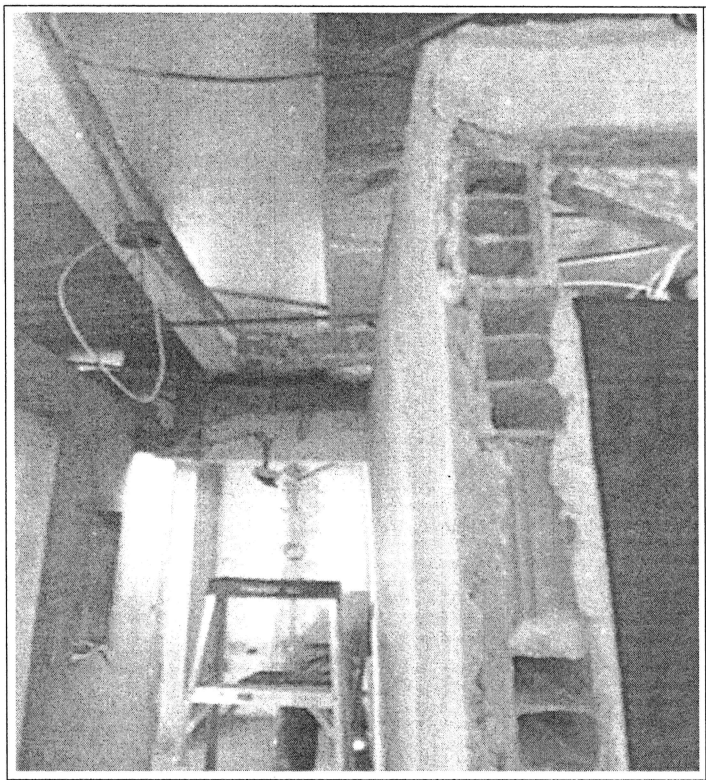


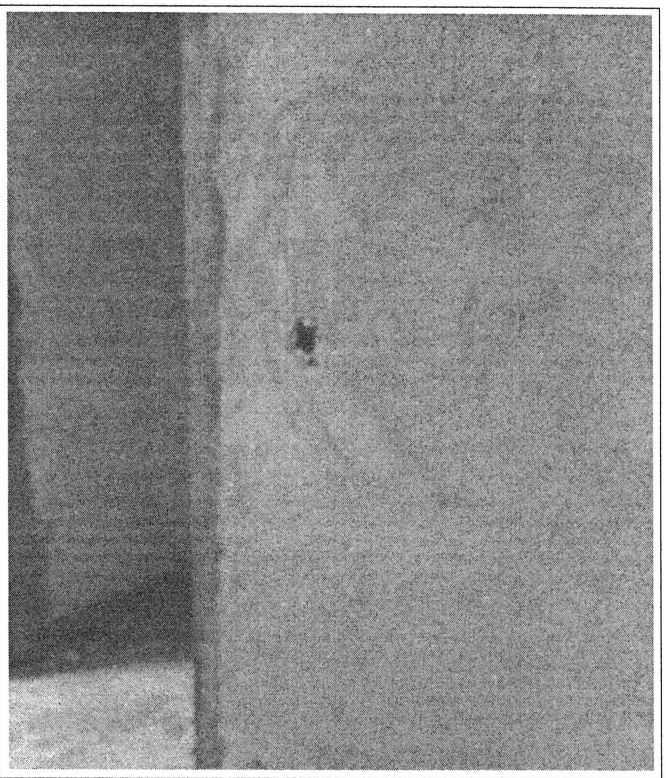
SE REALIZA INSTALACION DE PLANTILLA EN LA CUBIERTA DE SALUD ORAL



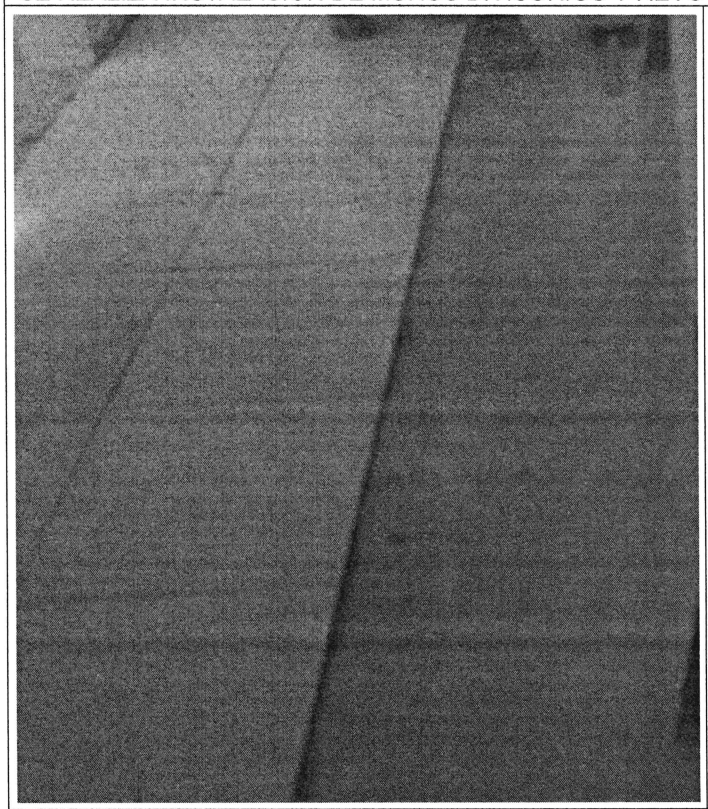


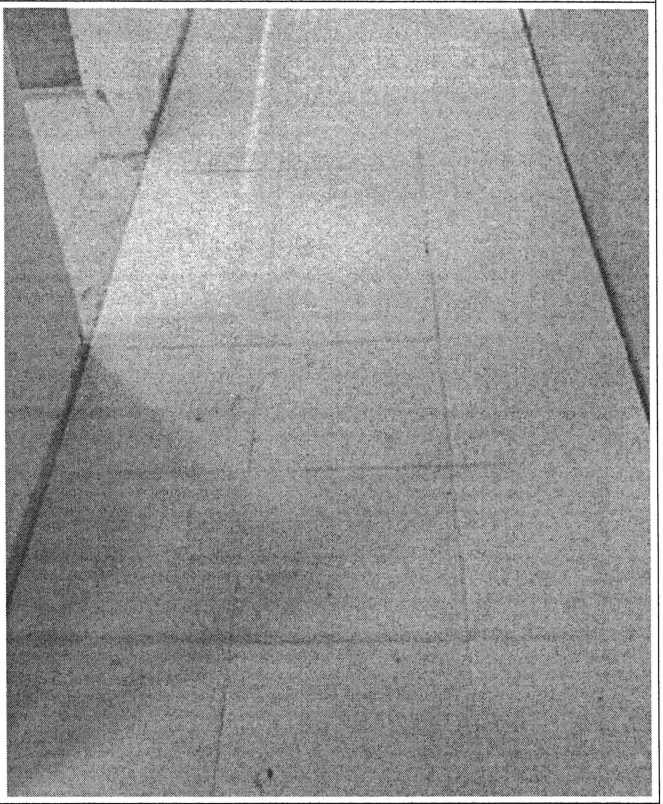
SE REALIZA INSTALACION DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO



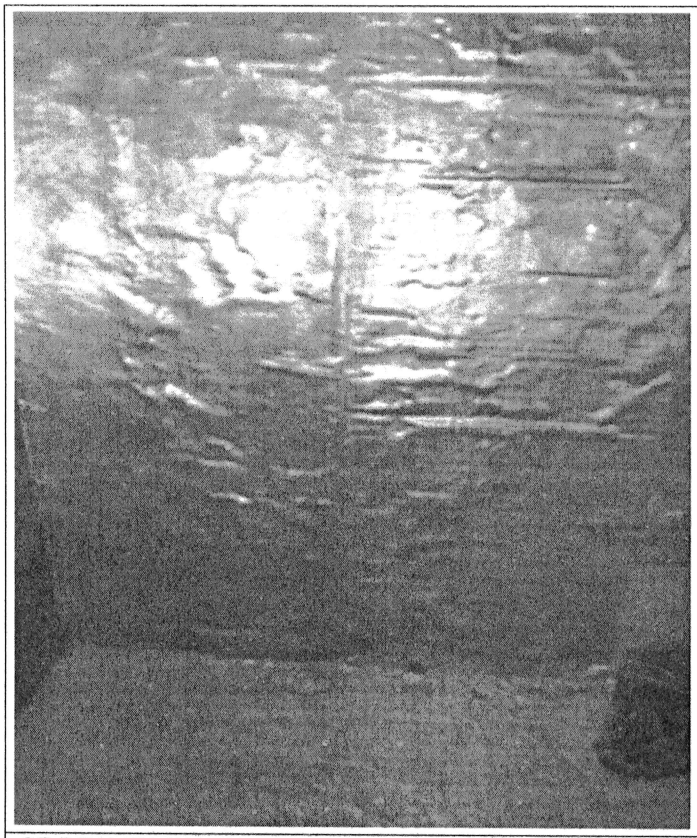


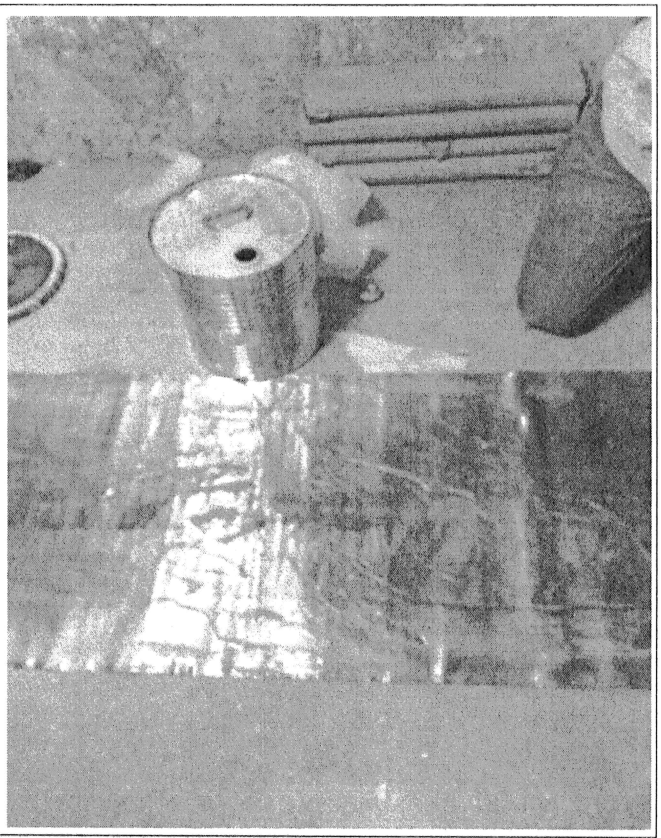
SE REALIZA INSTALACION DE MUROS DIVISORIOS Y REVOQUE A LAS PAREDES



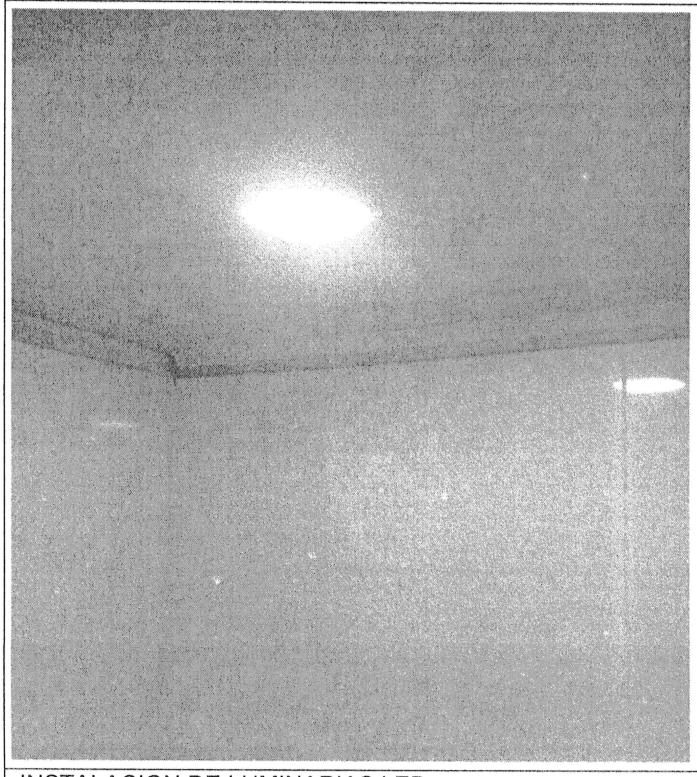


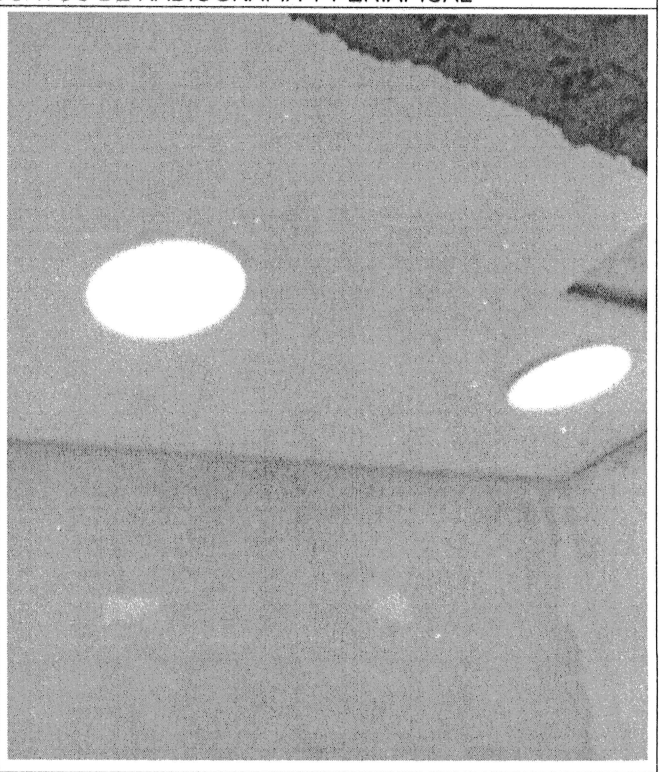
SE REALIZA INSTALACION DE CERAMICA EN LOS PISOS



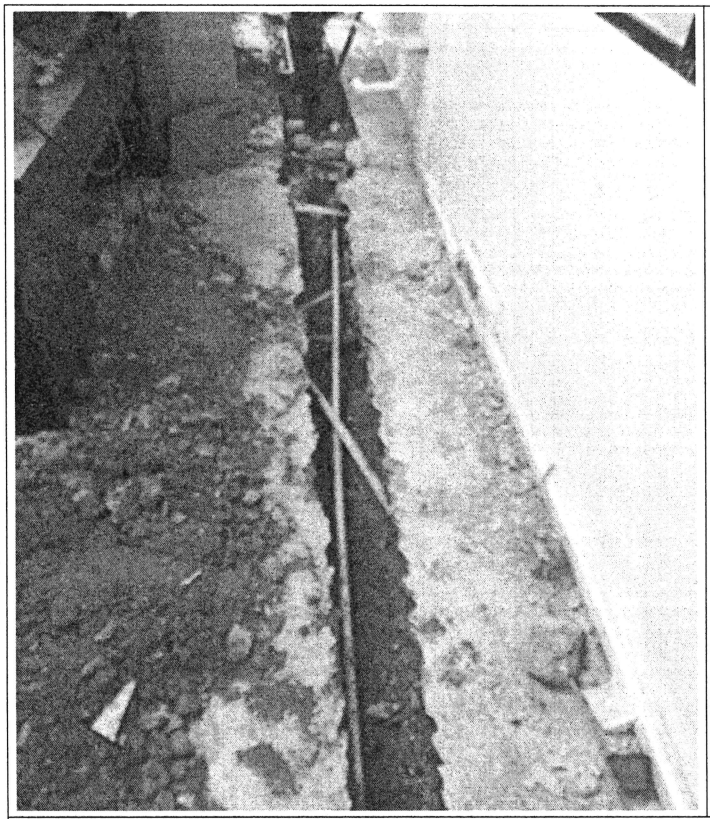


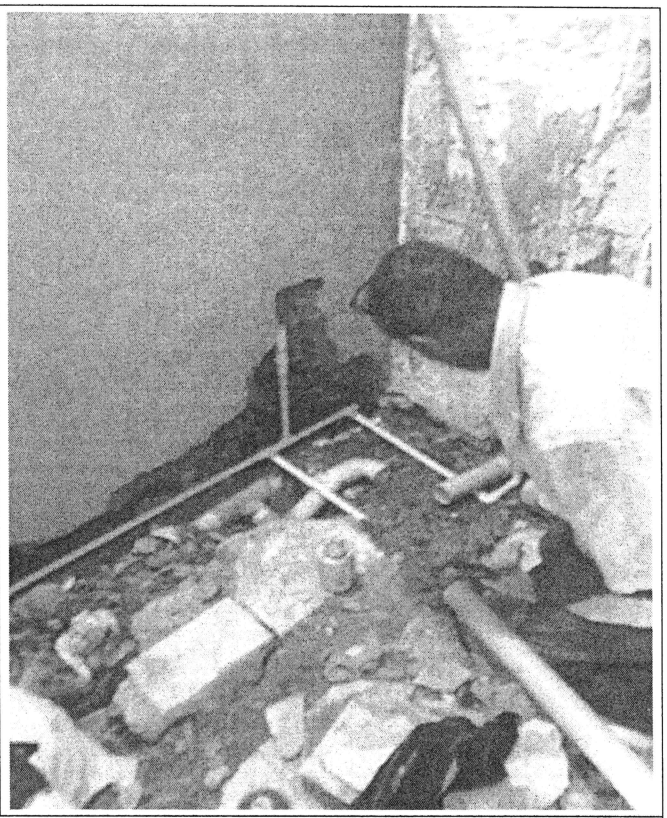
SE REALIZA INSTALACION DE LAMINA DE PLOMO EN LOS CUATOS DE RADIOGRAFIA Y PERIAPICAL



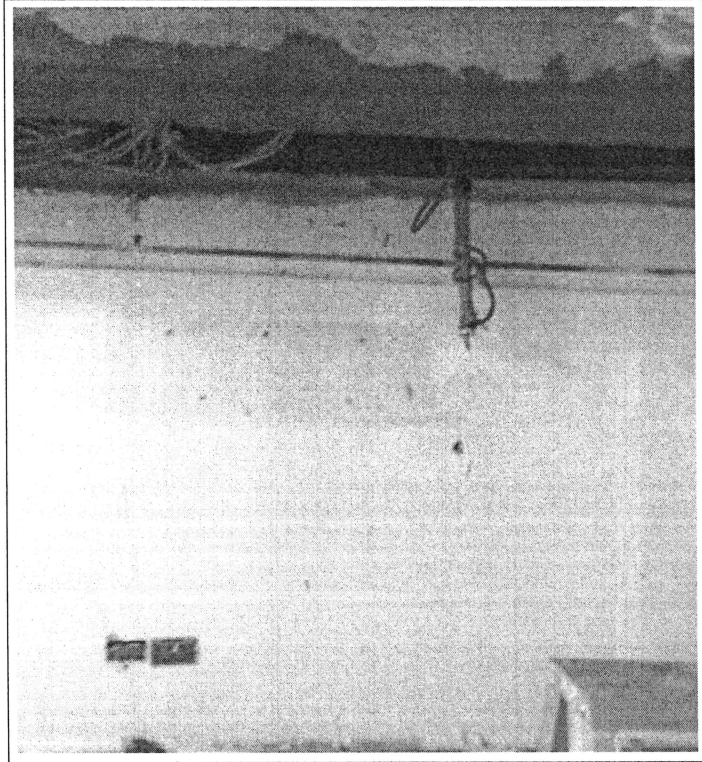


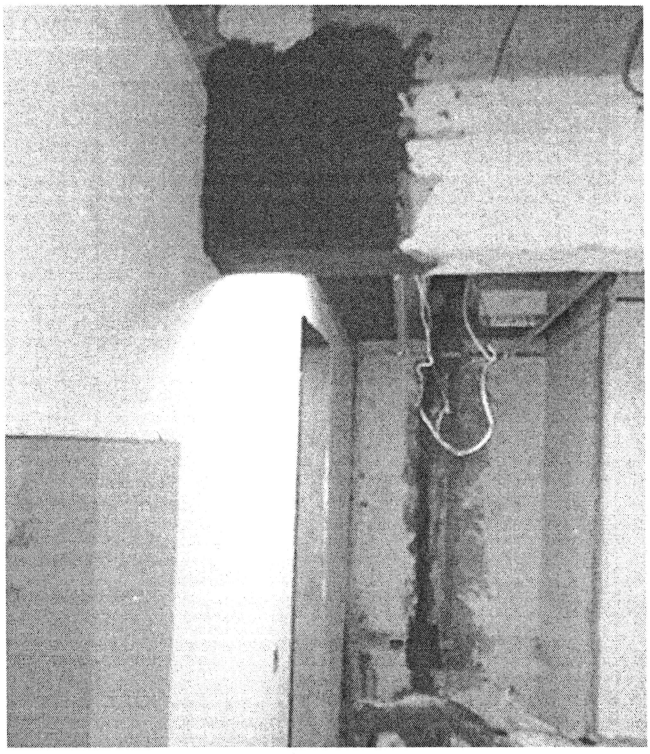
INSTALACION DE LUMINARIAS LED



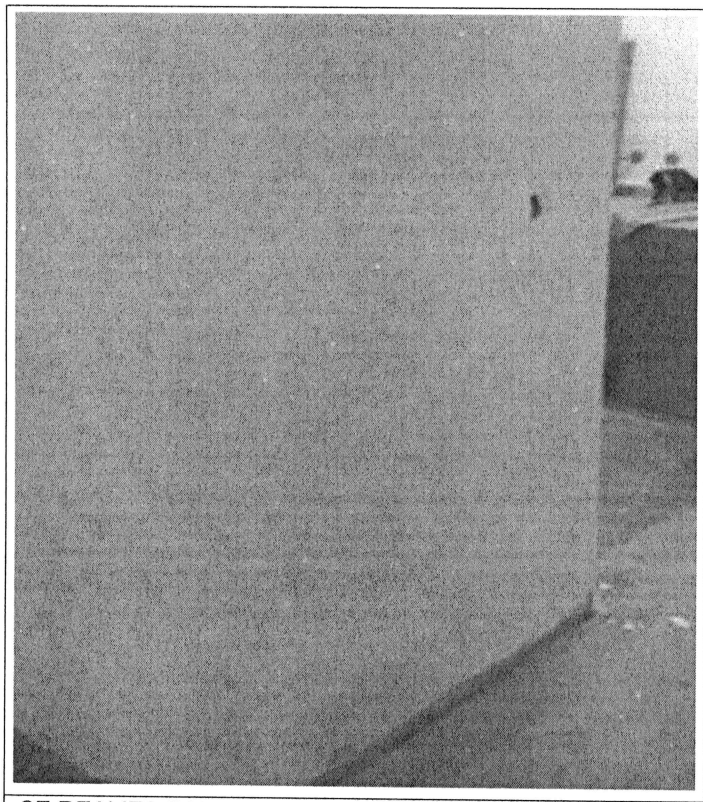
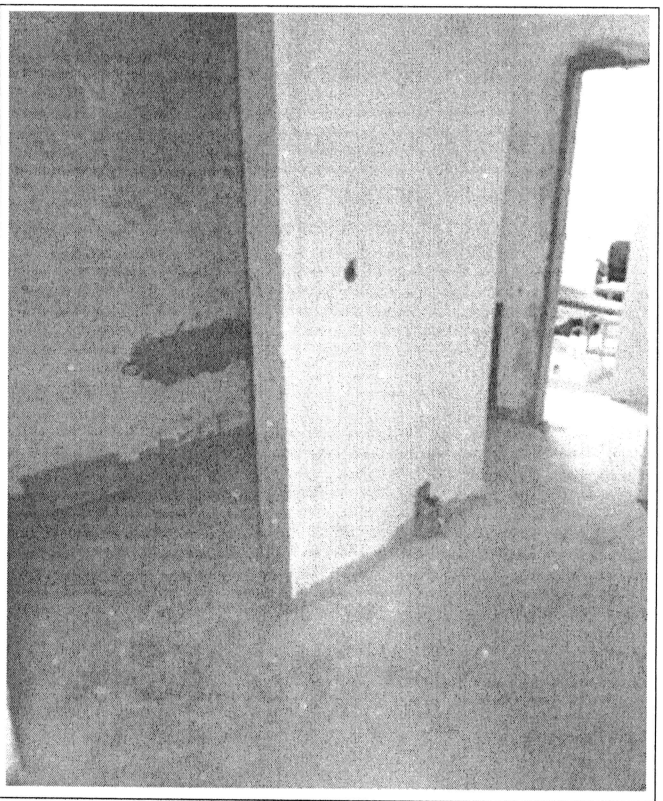


SE REALIZA EXCAVACION E INSTALACION DE TUBERIAS SANITARIAS





SE REALIZA TOMA DE FILOS Y DINTELES EN LOS MUROS

	
SE REALIZA ESTUCADO A LAS PAREDES	

S2 ORTEGA NORIEGA OSCAR ORLANDO
JEFE OFICINA PROYECTOS HONAC
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 420-ARC-DISAN-DHONAC-2025
Oscar.ortega.no@armada.mil.co