INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PROCESO LICITACIÓN PUBLICA - OBRA - ESTUDIOS TECNICOS IDPC-LP-001-2025

EVALUACION ECONÓMICA

6 DE MARZO DE 2026

OBJETO

372 - Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá.

De acuerdo con el Informe Consolidado Definitivo de Verificación de Requisitos del Proceso de Licitación Pública No. IDPC-LP-001-2025, se obtiene el siguiente resultado para cada uno de los proponentes habilitados, sobre los cuales se realiza la correspondiente evaluación económica, conforme a los criterios establecidos en el pliego de condiciones.

En consecuencia, se presenta a continuación el resultado de la evaluación económica de las propuestas habilitadas dentro del proceso de selección.

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE | RESULTADO |
|---|---|---|
| **1** | UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026 | HABILITADO |
| **2** | CONSORCIO COLOMBIANO | HABILITADO |
| **3** | CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL | RECHAZADA |
| **4** | URBAINGENIERIA | HABILITADO |
| **5** | CONSORCIO PATRIMONIO XX | RECHAZADA |
| **6** | CONSORCIO BOGOTA COLUMBARIOS | RECHAZADA |
| **7** | CONSORCIO AVANTES | HABILITADO |
| **8** | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL | HABILITADO |
| **9** | CONSORCIO PATRIMONIO 2026 | HABILITADO |
| **10** | CONSORCIO ESTAMBUL 2026 | HABILITADO |
| **11** | CONSORCIO PARAMARIBO | HABILITADO |
| **12** | CONSORCIO CAFFREY | HABILITADO |
| **13** | CONSORCIO VIRREY CULTURAL | HABILITADO |
| **14** | G63 | RECHAZADA |
| **15** | CONSORCIO OBRAS DELTA | HABILITADO |

| | | |
|---|---|---|
| **16** | CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026 | HABILITADO |
| **17** | ID COLUMBA | HABILITADO |
| **18** | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S | HABILITADO |
| **19** | CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO | HABILITADO |
| **20** | CONSORCIO CONSTRUCCIÓN PATRIMONIO PEV | RECHAZADA |
| **21** | CONSORCIO CENTRAL LM | RECHAZADA |
| **22** | CONSORCIO 2C MEMORIA | HABILITADO |
| **23** | CONSORCIO AMG PATRIMONIO | HABILITADO |
| **24** | CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026 | HABILITADO |
| **25** | CONSORCIO M-ARQ | HABILITADO |
| **26** | CONSORCIO SALVACIÓN | HABILITADO |
| **27** | CONSORCIO PATRIMONIO TCA | HABILITADO |
| **28** | CONSORCIO LA ESPERANZA 2026 | HABILITADO |
| **29** | CONSORCIO CENTRAL | HABILITADO |
| **30** | CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS | HABILITADO |
| **31** | CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026 | HABILITADO |
| **32** | CONSORCIO CEPO 2026 | HABILITADO |
| **33** | C. GLOBAL BEIT OLAM | HABILITADO |
| **34** | CONSORCIO OBRAS IDPC | HABILITADO |
| **35** | CONSORCIO MEMORIA | HABILITADO |
| **36** | CONSORCIO FG COLUMBARIOS | HABILITADO |
| **37** | CONSORCIO MEMORIA Y CIUDAD | RECHAZADA |
| **38** | CONSORCIO HERENCIA URBANA | HABILITADO |

De tal manera que treinta y dos (32) de las ofertas presentadas se encuentran HABILITADAS.

En consecuencia, se procedió a la apertura de los sobres económicos únicamente de las propuestas habilitadas y a la revisión individual de cada una de ellas, con el fin de verificar el valor total ofertado por cada proponente. Como resultado de esta revisión, se obtiene lo siguiente:

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE | VALOR |
|---|---|---|
| **1** | UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026 | $14.284.312.970,62 |
| **2** | CONSORCIO COLOMBIANO | $14.012.068.924,80 |
| **3** | CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL | $13.626.684.198,60 |
| **4** | URBAINGENIERIA | $13.622.443.461,47 |
| **7** | CONSORCIO AVANTES | $13.528.046.591,19 |
| **8** | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL | $13.817.992.171,38 |
| **9** | CONSORCIO PATRIMONIO 2026 | $13.609.474.352,30 |
| **10** | CONSORCIO ESTAMBUL 2026 | $13.593.831.677,74 |
| **11** | CONSORCIO PARAMARIBO | $13.404.246.053,24 |
| **12** | CONSORCIO CAFFREY | $14.125.957.723,89 |
| **13** | CONSORCIO VIRREY CULTURAL | $13.161.514.229,97 |
| **15** | CONSORCIO OBRAS DELTA | $13.625.821.354,59 |
| **16** | CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026 | $13.313.158.527,10 |
| **17** | ID COLUMBA | $13.510.122.234,63 |
| **18** | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S | $13.583.497.034,94 |
| **19** | CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO | $13.646.949.840,48 |
| **22** | CONSORCIO 2C MEMORIA | $13.398.246.235,00 |
| **23** | CONSORCIO AMG PATRIMONIO | $13.405.965.863,09 |
| **24** | CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026 | $13.597.908.953,23 |
| **25** | CONSORCIO M-ARQ | $13.609.386.656,86 |
| **26** | CONSORCIO SALVACIÓN | $13.728.017.786,05 |
| **27** | CONSORCIO PATRIMONIO TCA | $13.648.725.239,51 |
| **28** | CONSORCIO LA ESPERANZA 2026 | $13.521.456.452,07 |
| **29** | CONSORCIO CENTRAL | $13.670.045.772,68 |
| **30** | CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS | $13.586.380.554,08 |
| **31** | CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026 | $13.635.561.014,98 |
| **32** | CONSORCIO CEPO 2026 | $13.529.411.807,72 |
| **33** | C. GLOBAL BEIT OLAM | $13.571.865.748,51 |

| | | |
|---|---|---|
| **34** | CONSORCIO OBRAS IDPC | $13.612.056.414,95 |
| **35** | CONSORCIO MEMORIA | $13.673.811.085,20 |
| **36** | CONSORCIO FG COLUMBARIOS | $13.676.575.419,61 |
| **38** | CONSORCIO HERENCIA URBANA | $13.804.242.230,16 |

Que, atendiendo a lo establecido en el numeral 4.1.1 del pliego de condiciones del proceso de Licitación Pública No. IDPC-LP-001-2025, relacionado con las correcciones aritméticas de las propuestas económicas, la Entidad efectuó únicamente las correcciones derivadas del ajuste al peso de los valores presentados en los precios unitarios de las propuestas económicas presentadas por los siguientes proponentes:

CONSORCIO COLOMBIANO

CONSORCIO INTERSIS PATRIMO NIAL

CONSORCIO OBRAS DELTA

CONSORCIO M-ARQ

CONSORCIO CEPO 2026

Lo anterior, por cuanto se evidenció que las propuestas contenían valores con centavos, procediéndose a realizar el respectivo redondeo conforme a lo establecido en el pliego de condiciones y ajustando el valor total de la oferta económica. En consecuencia, los valores definitivos de las propuestas son los siguientes:

| **No.** | **NOMBRE DEL PROPONENTE** | **VALOR** | **RESULTADO** | **VALOR REDONDEADO** |
|---|---|---|---|---|
| **1** | UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026 | $14.284.312.970,62 | HABILITADO | $14.284.312.971,00 |
| **2** | CONSORCIO COLOMBIANO | $14.012.068.924,80 | HABILITADO | $14.012.068.925,00 |
| **3** | CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL | $13.626.684.198,60 | HABILITADO | $13.626.684.199,00 |
| **4** | URBAINGENIERIA | $13.622.443.461,47 | HABILITADO | $13.622.443.461,00 |
| **7** | CONSORCIO AVANTES | $13.528.046.591,19 | HABILITADO | $13.528.046.591,00 |
| **8** | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL | $13.817.992.171,38 | HABILITADO | $13.817.992.171,00 |
| **9** | CONSORCIO PATRIMONIO 2026 | $13.609.474.352,30 | HABILITADO | $13.609.474.352,00 |
| **10** | CONSORCIO ESTAMBUL 2026 | $13.593.831.677,74 | HABILITADO | $13.593.831.678,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **11** | CONSORCIO PARAMARIBO | $13.404.246.053,24 | HABILITADO | $13.404.246.053,00 |
| **12** | CONSORCIO CAFFREY | $14.125.957.723,89 | HABILITADO | $14.125.957.724,00 |
| **13** | CONSORCIO VIRREY CULTURAL | $13.161.514.229,97 | HABILITADO | $13.161.514.230,00 |
| **15** | CONSORCIO OBRAS DELTA | $13.625.821.354,59 | HABILITADO | $13.625.821.355,00 |
| **16** | CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026 | $13.313.158.527,10 | HABILITADO | $13.313.158.527,00 |
| **17** | ID COLUMBA | $13.510.122.234,63 | HABILITADO | $13.510.122.235,00 |
| **18** | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S | $13.583.497.034,94 | HABILITADO | $13.583.497.035,00 |
| **19** | CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO | $13.646.949.840,48 | HABILITADO | $13.646.949.840,00 |
| **22** | CONSORCIO 2C MEMORIA | $13.398.246.235,00 | HABILITADO | $13.398.246.235,00 |
| **23** | CONSORCIO AMG PATRIMONIO | $13.405.965.863,09 | HABILITADO | $13.405.965.863,00 |
| **24** | CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026 | $13.597.908.953,23 | HABILITADO | $13.597.908.953,00 |
| **25** | CONSORCIO M-ARQ | $13.609.386.656,86 | HABILITADO | $13.609.386.657,00 |
| **26** | CONSORCIO SALVACIÓN | $13.728.017.786,05 | HABILITADO | $13.728.017.786,00 |
| **27** | CONSORCIO PATRIMONIO TCA | $13.648.725.239,51 | HABILITADO | $13.648.725.240,00 |
| **28** | CONSORCIO LA ESPERANZA 2026 | $13.521.456.452,07 | HABILITADO | $13.521.456.452,00 |
| **29** | CONSORCIO CENTRAL | $13.670.045.772,68 | HABILITADO | $13.670.045.773,00 |
| **30** | CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS | $13.586.380.554,08 | HABILITADO | $13.586.380.554,00 |
| **31** | CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026 | $13.635.561.014,98 | HABILITADO | $13.635.561.015,00 |
| **32** | CONSORCIO CEPO 2026 | $13.529.411.807,72 | HABILITADO | $13.529.411.808,00 |
| **33** | C. GLOBAL BEIT OLAM | $13.571.865.748,51 | HABILITADO | $13.571.865.749,00 |
| **34** | CONSORCIO OBRAS IDPC | $13.612.056.414,95 | HABILITADO | $13.612.056.415,00 |
| **35** | CONSORCIO MEMORIA | $13.673.811.085,20 | HABILITADO | $13.673.811.085,00 |
| **36** | CONSORCIO FG COLUMBARIOS | $13.676.575.419,61 | HABILITADO | $13.676.575.420,00 |
| **38** | CONSORCIO HERENCIA URBANA | $13.804.242.230,16 | HABILITADO | $13.804.242.230,00 |

Que, atendiendo al criterio para la determinación del método de evaluación establecido en el pliego de condiciones, la Tasa Representativa del Mercado (TRM) que la Entidad utilizará

para determinar el método de ponderación será la que rija el día hábil siguiente al día en que efectivamente se realice la apertura del segundo sobre.

En este sentido, se tomará como referencia la TRM que publique la Superintendencia Financiera de Colombia en horas de la tarde del día de la apertura del segundo sobre, es decir, la TRM que rige para el día 6 de marzo de 2026.




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA APERTURA DE SEGUNDO SOBRE | 05 de marzo de 2026 | TRM (del día siguiente a la apertura del segundo sobre) | 3767,94 | 4 | MÉTODO DE CALIFICACIÓN | Menor valor |
| DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA APERTURA DE SEGUNDO SOBRE | 06 de marzo de 2026 | | | | | |



| RANGO | NUMERO | MÉTODO |
|---|---|---|
| De 0.00 a 0.24 | 1 | Mediana con valor absoluto |
| De 0.25 a 0.49 | 2 | Media geométrica |
| De 0.50 a 0.74 | 3 | Media aritmética baja |
| De 0.75 a 0.99 | 4 | Menor valor |

## MENOR VALOR

La Entidad otorgará el máximo puntaje a la oferta económica hábil para calificación económica de menor valor.

$$V_{min} = \text{Mínimo}\,(V_1; V_2..; ...V_m)$$

Donde:
- V!: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas 'I'.
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- V2!": Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.

La Entidad procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = \frac{\text{Puntaje máximo} * V_{min}}{V_i}$$

Donde:
- V2!": Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- V!: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas 'I'.

**MENOR VALOR = $ 13.161.514.230,00**

| No. | PROPONENTE | VALOR DE LA OFERTA | VALIDACION OFERTA ECONOMICA | PUNTAJE ASIGNADO MEDIANTE MEDIA GEOMETRICA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026 | $ 14.284.312.971,00 | HABILITADO | 54,82 |
| 2 | CONSORCIO COLOMBIANO | $ 14.012.068.925,00 | HABILITADO | 55,89 |
| 3 | CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL | $ 13.626.684.199,00 | HABILITADO | 57,47 |
| 4 | URBAINGENIERIA | $ 13.622.443.461,00 | HABILITADO | 57,49 |
| 7 | CONSORCIO AVANTES | $ 13.528.046.591,00 | HABILITADO | 57,89 |
| 8 | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL | $ 13.817.992.171,00 | HABILITADO | 56,67 |
| 9 | CONSORCIO PATRIMONIO 2026 | $ 13.609.474.352,00 | HABILITADO | 57,54 |
| 10 | CONSORCIO ESTAMBUL 2026 | $ 13.593.831.678,00 | HABILITADO | 57,61 |
| 11 | CONSORCIO PARAMARIBO | $ 13.404.246.053,00 | HABILITADO | 58,42 |
| 12 | CONSORCIO CAFFREY | $ 14.125.957.724,00 | HABILITADO | 55,44 |
| 13 | CONSORCIO VIRREY CULTURAL | $ 13.161.514.230,00 | HABILITADO | 59,50 |
| 15 | CONSORCIO OBRAS DELTA | $ 13.625.821.355,00 | HABILITADO | 57,47 |
| 16 | CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026 | $ 13.313.158.527,00 | HABILITADO | 58,82 |
| 17 | ID COLUMBA | $ 13.510.122.235,00 | HABILITADO | 57,96 |
| 18 | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S | $ 13.583.497.035,00 | HABILITADO | 57,65 |
| 19 | CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO | $ 13.646.949.840,00 | HABILITADO | 57,38 |
| 22 | CONSORCIO 2C MEMORIA | $ 13.398.246.235,00 | HABILITADO | 58,45 |
| 23 | CONSORCIO AMG PATRIMONIO | $ 13.405.965.863,00 | HABILITADO | 58,42 |
| 24 | CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026 | $ 13.597.908.953,00 | HABILITADO | 57,59 |
| 25 | CONSORCIO M-ARQ | $ 13.609.386.657,00 | HABILITADO | 57,54 |
| 26 | CONSORCIO SALVACIÓN | $ 13.728.017.786,00 | HABILITADO | 57,04 |
| 27 | CONSORCIO PATRIMONIO TCA | $ 13.648.725.240,00 | HABILITADO | 57,38 |
| 28 | CONSORCIO LA ESPERANZA 2026 | $ 13.521.456.452,00 | HABILITADO | 57,92 |
| 29 | CONSORCIO CENTRAL | $ 13.670.045.773,00 | HABILITADO | 57,29 |
| 30 | CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS | $ 13.586.380.554,00 | HABILITADO | 57,64 |
| 31 | CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026 | $ 13.635.561.015,00 | HABILITADO | 57,43 |
| 32 | CONSORCIO CEPO 2026 | $ 13.529.411.808,00 | HABILITADO | 57,88 |
| 33 | C. GLOBAL BEIT OLAM | $ 13.571.865.749,00 | HABILITADO | 57,70 |
| 34 | CONSORCIO OBRAS IDPC | $ 13.612.056.415,00 | HABILITADO | 57,53 |
| 35 | CONSORCIO MEMORIA | $ 13.673.811.085,00 | HABILITADO | 57,27 |
| 36 | CONSORCIO FG COLUMBARIOS | $ 13.676.575.420,00 | HABILITADO | 57,26 |
| 38 | CONSORCIO HERENCIA URBANA | $ 13.804.242.230,00 | HABILITADO | 56,73 |

Adicionalmente, atendiendo a lo establecido en la guía para el manejo de precios artificialmente bajos de Colombia Compra Eficiente, se aplica la fórmula indicada en dicho documento, obteniéndose como resultado que las propuestas presentadas por el Consorcio Virrey Cultural y el Consorcio Restauración Bogotá 2026 se encuentran por debajo del criterio de precios artificialmente bajos.

**PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJO**

| CANT | OFERENTE | Vr PROPUESTA | D.E OFERTAS | CONCEPTO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026 | 14.284.312.971,00 | $ 655.069.890,31 | ACORDE |
| 2 | CONSORCIO COLOMBIANO | 14.012.068.925,00 | $ 382.825.844,31 | ACORDE |
| 3 | CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL | 13.626.684.199,00 | -$ 2.558.881,69 | ACORDE |
| 4 | URBAINGENIERIA | 13.622.443.461,00 | -$ 6.799.619,69 | ACORDE |
| 7 | CONSORCIO AVANTES | 13.528.046.591,00 | -$ 101.196.489,69 | ACORDE |
| 8 | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL | 13.817.992.171,00 | $ 188.749.090,31 | ACORDE |
| 9 | CONSORCIO PATRIMONIO 2026 | 13.609.474.352,00 | -$ 19.768.728,69 | ACORDE |
| 10 | CONSORCIO ESTAMBUL 2026 | 13.593.831.678,00 | -$ 35.411.402,69 | ACORDE |
| 11 | CONSORCIO PARAMARIBO | 13.404.246.053,00 | -$ 224.997.027,69 | ACORDE |
| 12 | CONSORCIO CAFFREY | 14.125.957.724,00 | $ 496.714.643,31 | ACORDE |
| 13 | CONSORCIO VIRREY CULTURAL | 13.161.514.230,00 | -$ 467.728.850,69 | REQUERIR |
| 15 | CONSORCIO OBRAS DELTA | 13.625.821.355,00 | -$ 3.421.725,69 | ACORDE |
| 16 | CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026 | 13.313.158.527,00 | -$ 316.084.553,69 | REQUERIR |
| 17 | ID COLUMBA | 13.510.122.235,00 | -$ 119.120.845,69 | ACORDE |
| 18 | LAM CONSTRUCCIONES S.A.S | 13.583.497.035,00 | -$ 45.746.045,69 | ACORDE |
| 19 | CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO | 13.646.949.840,00 | $ 17.706.759,31 | ACORDE |
| 22 | CONSORCIO 2C MEMORIA | 13.398.246.235,00 | -$ 230.996.845,69 | ACORDE |
| 23 | CONSORCIO AMG PATRIMONIO | 13.405.965.863,00 | -$ 223.277.217,69 | ACORDE |
| 24 | CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026 | 13.597.908.953,00 | -$ 31.334.127,69 | ACORDE |
| 25 | CONSORCIO M-ARQ | 13.609.386.657,00 | -$ 19.856.423,69 | ACORDE |
| 26 | CONSORCIO SALVACIÓN | 13.728.017.786,00 | $ 98.774.705,31 | ACORDE |
| 27 | CONSORCIO PATRIMONIO TCA | 13.648.725.240,00 | $ 19.482.159,31 | ACORDE |
| 28 | CONSORCIO LA ESPERANZA 2026 | 13.521.456.452,00 | -$ 107.786.628,69 | ACORDE |
| 29 | CONSORCIO CENTRAL | 13.670.045.773,00 | $ 40.802.692,31 | ACORDE |
| 30 | CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS | 13.586.380.554,00 | -$ 42.862.526,69 | ACORDE |
| 31 | CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026 | 13.635.561.015,00 | $ 6.317.934,31 | ACORDE |
| 32 | CONSORCIO CEPO 2026 | 13.529.411.808,00 | -$ 99.831.272,69 | ACORDE |
| 33 | C. GLOBAL BEIT OLAM | 13.571.865.749,00 | -$ 57.377.331,69 | ACORDE |
| 34 | CONSORCIO OBRAS IDPC | 13.612.056.415,00 | -$ 17.186.665,69 | ACORDE |
| 35 | CONSORCIO MEMORIA | 13.673.811.085,00 | $ 44.568.004,31 | ACORDE |
| 36 | CONSORCIO FG COLUMBARIOS | 13.676.575.420,00 | $ 47.332.339,31 | ACORDE |
| 38 | CONSORCIO HERENCIA URBANA | 13.804.242.230,00 | $ 174.999.149,31 | ACORDE |
| | **N° OFERTAS** | 32 | | |
| | **MEDIANA** | $ 13.610.765.383,50 | | |
| | **PROMEDIO** | $ 13.629.243.080,69 | **DESVIACION ESTANDAR** | $ 215.089.081 |
| | | | | $ 215.089.081 |
| | **VALOR MINIMO ACEPTABLE** | **$ 13.395.676.302,29** | | |

Por lo anterior, se publicó en la plataforma SECOP II la solicitud formal de aclaración del PAB a los dos consorcios, de la siguiente manera:

BOGOTÁ | INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

## *SOLICITUD DEL COMITÉ TÉCNICO / ECONÓMICO*
## *Artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015*
## *Oferta con valor artificialmente bajo.*

| | |
|---|---|
| **Número del proceso** | IDPC-LP-001-2025 |
| **Nombre** | Licitación Pública de Obra |
| **Objeto** | Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá. |

Reciban un cordial saludo.

El Comité Evaluador Económico del INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL dentro del proceso de selección IDPC-LP-001-2025 informa que en relación con las propuestas presentadas por el Consorcio Viney Cultural y el Consorcio Restauración Bogotá 2026, se llevó a cabo el análisis correspondiente para determinar la existencia de precios artificialmente bajos, conforme a lo estipulado en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación, expedida por Colombia Compra Eficiente.

Con fundamento en dicha metodología, y dado que se presentaron más de cinco (5) ofertas, se aplicó el criterio de comparación relativa mediante el cálculo de la mediana y la desviación estándar de los valores ofertados. Como resultado, se determinó que el valor mínimo aceptable corresponde a $13.395.636.302,29. En este sentido, se precisa que las ofertas del Consorcio Viney Cultural por valor de $ 13.761.514.230 y Consorcio Restauración Bogotá 2026 por valor de $ 13.313.158.527, se encuentran por debajo del valor mínimo aceptable, razón por la cual si se requiere solicitar aclaración por presunta oferta artificialmente baja (PAB), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y la citada Guía de Colombia Compra Eficiente.

En consecuencia, se requiere a los proponentes **Consorcio Viney Cultural** y **Consorcio Restauración Bogotá 2026** para que remitan las justificaciones técnicas, financieras y comerciales que sustenten el valor ofertado, con el fin de que la Entidad pueda evaluar si dicho valor puede considerarse artificialmente bajo.

HELBER AURELIO SILVA LEGUIZAMÓN
EVALUADOR ECONÓMICO

JUAN CARLOS ALVARADO PEÑA
EVALUADOR ECONÓMICO

Calle 6 # 6-52
Teléfono: 555 0600
www.idpc.gov.co
Información: Línea 195

En respuesta a dicha solicitud, se recibieron las aclaraciones dentro de los tiempos establecidos.

El comité evaluador económico dentro del proceso IDPC-LP-001-2025 del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y de conformidad con los lineamientos de la Guía para el Manejo de Precios Artificialmente Bajos de Colombia Compra Eficiente y el Concepto C299 de 2022 de la misma entidad, procedió a analizar detalladamente las razones y justificaciones presentadas mediante comunicación del 06 de marzo de 2026 por el Proponente No. 13 – CONSORCIO VIRREY CULTURAL y No. 16 – CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026, respecto del aviso de precios artificialmente bajos generado en el marco del presente proceso de contratación.

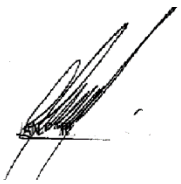
El artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 establece que cuando el valor de una oferta responde a circunstancias objetivas del oferente que no ponen en riesgo el cumplimiento del contrato, la Entidad Estatal debe continuar con el análisis de la oferta dentro del proceso de evaluación. En este sentido, el comité evaluador del proceso procedió a valorar cada uno de los argumentos expuestos, encontrando que la justificación presentada reúne los elementos de objetividad, razonabilidad técnica y viabilidad financiera exigidos por la normativa vigente.

Adicionalmente, el Concepto C299 de 2022 de Colombia Compra Eficiente precisa que un precio artificialmente bajo es aquel que resulta artificioso, sin sustentación en el tráfico comercial del sector. Analizada la justificación de los proponentes, el IDPC concluye que los precios ofertados encuentran fundamento objetivo en las condiciones del mercado, la estructura organizacional del consorcio y las eficiencias derivadas de economías de escala, no configurando en consecuencia el supuesto normativo de precio artificialmente bajo.

Con fundamento en el análisis integral de las justificaciones presentadas, el comité evaluador económico del proceso de contratación IDPC-LP-001-2025 concluye que las ofertas de los Proponentes No. 13 – CONSORCIO VIRREY CULTURAL y No. 16 – CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026 cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, toda vez que las razones expuestas son objetivas, sustentadas y no ponen en riesgo el cumplimiento del contrato en caso de adjudicación.

En constancia firman





**HELBER AURELIO SILVA LEGUIZAMON**

**Evaluador Oferta Económica – IDPC**

**JUAN CARLOS ALVARADO PEÑA**

**Evaluador Oferta Económica - IDPC**