ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

INFORME CONSOLIDADO DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. IDPC-LP-001-2025

6 DE MARZO DE 2026

OBJETO: 372 - Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá.

De acuerdo con las ofertas presentadas en el proceso de Licitación pública No. IDPC-LP-001-2025 en la fecha establecida para el cierre realizado el 13 de febrero de 2026, se tiene que se recibió propuesta de los siguientes oferentes:

No.	PROPONENTE	FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN
1	UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026	10/02/2026 10:00 AM
2	CONSORCIO COLOMBIANO	12/02/2026 3:27 PM
3	CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL	12/02/2026 4:36 PM
4	URBAINGENIERIA	12/02/2026 4:36 PM
5	CONSORCIO PATRIMONIO XX	12/02/2026 5:36 PM
6	CONSORCIO BOGOTA COLUMBARIOS	12/02/2026 5:46 PM
7	CONSORCIO AVANTES	12/02/2026 6:47 PM
8	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL	12/02/2026 8:33 PM
9	CONSORCIO PATRIMONIO 2026	12/02/2026 8:34 PM
10	CONSORCIO ESTAMBUL 2026	12/02/2026 9:05 PM
11	CONSORCIO PARAMARIBO	12/02/2026 9:08 PM
12	CONSORCIO CAFFREY	12/02/2026 9:24 PM
13	CONSORCIO VIRREY CULTURAL	12/02/2026 9:33 PM
14	G63	13/02/2026 12:23 AM
15	CONSORCIO OBRAS DELTA	13/02/2026 6:33 AM
16	CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026	13/02/2026 6:54 AM
17	ID COLUMBA	13/02/2026 7:41 AM
18	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S	13/02/2026 8:03 AM
19	CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO	13/02/2026 8:08 AM
20	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN PATRIMONIO PEV	13/02/2026 8:14 AM
21	CONSORCIO CENTRAL LM	13/02/2026 8:22 AM
22	CONSORCIO 2C MEMORIA	13/02/2026 8:32 AM
23	CONSORCIO AMG PATRIMONIO	13/02/2026 8:34 AM
24	CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026	13/02/2026 8:45 AM
25	CONSORCIO M-ARQ	13/02/2026 8:52 AM
26	CONSORCIO SALVACIÓN	13/02/2026 8:57 AM
27	CONSORCIO PATRIMONIO TCA	13/02/2026 9:07 AM
28	CONSORCIO LA ESPERANZA 2026	13/02/2026 9:11 AM
29	CONSORCIO CENTRAL	13/02/2026 9:11 AM
30	CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS	13/02/2026 9:13 AM
31	CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026	13/02/2026 9:23 AM

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

32	CONSORCIO CEPO 2026	13/02/2026 9:25 AM
33	C. GLOBAL BEIT OLAM	13/02/2026 9:28 AM
34	CONSORCIO OBRAS IDPC	13/02/2026 9:30 AM
35	CONSORCIO MEMORIA	13/02/2026 9:31 AM
36	CONSORCIO FG COLUMBARIOS	13/02/2026 9:33 AM
37	CONSORCIO MEMORIA Y CIUDAD	13/02/2026 9:40 AM
38	CONSORCIO HERENCIA URBANA	13/02/2026 9:57 AM

1. VERIFICACIÓN INICIAL COMITÉ EVALUADOR

Una vez realizada la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros establecidos en el Pliego de Condiciones Definitivo, se obtuvo el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	RESULTADO
1	UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	**NO HABILITADO**
2	CONSORCIO COLOMBIANO	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
3	CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL	HABILITADO	NO HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
4	URBAINGENIERIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
5	CONSORCIO PATRIMONIO XX	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
6	CONSORCIO BOGOTA COLUMBARIOS	NO HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
7	CONSORCIO AVANTES	NO HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
8	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL	NO HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
9	CONSORCIO PATRIMONIO 2026	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
10	CONSORCIO ESTAMBUL 2026	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
11	CONSORCIO PARAMARIBO	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
12	CONSORCIO CAFFREY	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
13	CONSORCIO VIRREY CULTURAL	NO HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
14	G63*	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
15	CONSORCIO OBRAS DELTA	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
16	CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
17	ID COLUMBA	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
18	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
19	CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	**NO HABILITADO**
20	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN PATRIMONIO PEV	NO HABILITADO	NO HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
21	CONSORCIO CENTRAL LM	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
22	CONSORCIO 2C MEMORIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

23	CONSORCIO AMG PATRIMONIO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	**NO HABILITADO**
24	CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
25	CONSORCIO M-ARQ	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
26	CONSORCIO SALVACIÓN	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
27	CONSORCIO PATRIMONIO TCA	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
28	CONSORCIO LA ESPERANZA 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
29	CONSORCIO CENTRAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
30	CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	**NO HABILITADO**
31	CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
32	CONSORCIO CEPO 2026	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	**NO HABILITADO**
33	C. GLOBAL BEIT OLAM	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
34	CONSORCIO OBRAS IDPC	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**
35	CONSORCIO MEMORIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
36	CONSORCIO FG COLUMBARIOS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
37	CONSORCIO MEMORIA Y CIUDAD	HABILITADO	NO HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
38	CONSORCIO HERENCIA URBANA	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**NO HABILITADO**

Nota 1: el detalle de los informes de verificación de los requisitos habilitantes y condiciones técnicas mínimas o esenciales de los servicios objeto de la contratación de las propuestas es el indicado en cada una de las respectivas verificaciones jurídica, técnica, financiera y económica, los cuales hacen parte integral del presente documento.

Nota 2: Se aclara que, de conformidad con el informe técnico de verificación preliminar, el proponente **14. G63** se encontraba INHABILITADO por no cumplir con la experiencia requerida, no obstante por un error involuntario se otorgó una calificación de HABILITADO en el informe consolidado preliminar, sin perjuicio de ello, este proponente tuvo la oportunidad de conocer el estado de su oferta en el informe técnico y aportar la subsanación como se relaciona a continuación.

2. TRASLADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN

De acuerdo con lo previsto en el cronograma del proceso, y de conformidad con lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, se publicó el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes, corriendo traslado a los proponentes desde el 23 de febrero hasta el 2 de marzo de 2026.

Dentro de este periodo se recibieron documentos para subsanar los requisitos habilitantes por parte de los proponentes:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026
2	CONSORCIO COLOMBIANO
3	CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL
5	CONSORCIO PATRIMONIO XX
6	CONSORCIO BOGOTA COLUMBARIOS
7	CONSORCIO AVANTES
8	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL
9	CONSORCIO PATRIMONIO 2026
10	CONSORCIO ESTAMBUL 2026
11	CONSORCIO PARAMARIBO
12	CONSORCIO CAFFREY
13	CONSORCIO VIRREY CULTURAL
14	G63
15	CONSORCIO OBRAS DELTA
17	ID COLUMBA
19	CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO
20	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN PATRIMONIO PEV
21	CONSORCIO CENTRAL LM
23	CONSORCIO AMG PATRIMONIO
24	CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026
25	CONSORCIO M-ARQ
27	CONSORCIO PATRIMONIO TCA
28	CONSORCIO LA ESPERANZA 2026
29	CONSORCIO CENTRAL
30	CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS
32	CONSORCIO CEPO 2026
34	CONSORCIO OBRAS IDPC
37	CONSORCIO MEMORIA Y CIUDAD
38	CONSORCIO HERENCIA URBANA

Adicionalmente, se presentaron observaciones al informe de evaluación preliminar por parte de los siguientes proponentes:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

4	URBAINGENIERIA
5	CONSORCIO PATRIMONIO XX
13	CONSORCIO VIRREY CULTURAL
14	G63
26	CONSORCIO SALVACIÓN

Nota: La respuesta a las observaciones fue publicada por el Instituto mediante mensaje público en la plataforma SECOP II el día 4 de marzo de 2026.

Con base en lo anterior, y teniendo en cuenta la subsanación efectuada por los proponentes dentro del término de traslado otorgado para el Informe de Evaluación Preliminar, el Comité Evaluador determinó como resultado de la evaluación el siguiente:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	RESULTADO
1	UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
2	CONSORCIO COLOMBIANO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
3	CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
4	URBAINGENIERIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
5	CONSORCIO PATRIMONIO XX	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADA**
6	CONSORCIO BOGOTA COLUMBARIOS	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADA**
7	CONSORCIO AVANTES	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
8	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
9	CONSORCIO PATRIMONIO 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
10	CONSORCIO ESTAMBUL 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
11	CONSORCIO PARAMARIBO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
12	CONSORCIO CAFFREY	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
13	CONSORCIO VIRREY CULTURAL	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADA**
14	G63	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADA**
15	CONSORCIO OBRAS DELTA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
16	CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
17	ID COLUMBA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
18	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
19	CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
20	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN PATRIMONIO PEV	HABILITADO	NO HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
21	CONSORCIO CENTRAL LM	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

22	CONSORCIO 2C MEMORIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
23	CONSORCIO AMG PATRIMONIO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
24	CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
25	CONSORCIO M-ARQ	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
26	CONSORCIO SALVACIÓN	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
27	CONSORCIO PATRIMONIO TCA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
28	CONSORCIO LA ESPERANZA 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
29	CONSORCIO CENTRAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
30	CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
31	CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
32	CONSORCIO CEPO 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
33	C. GLOBAL BEIT OLAM	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
34	CONSORCIO OBRAS IDPC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
35	CONSORCIO MEMORIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
36	CONSORCIO FG COLUMBARIOS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
37	CONSORCIO MEMORIA Y CIUDAD	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
38	CONSORCIO HERENCIA URBANA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**

Nota: el detalle de los informes de verificación de los requisitos habilitantes y condiciones técnicas mínimas o esenciales de los servicios objeto de la contratación de las propuestas es el indicado en cada una de las respectivas verificaciones jurídica, técnica, financiera y económica, los cuales hacen parte integral del presente documento.

3. OBSERVACIONES AL INFORME EN LA AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN

Dando continuidad con el cronograma del proceso de selección, el día de hoy 5 de marzo de 2026 se instaló la audiencia de adjudicación del proceso de Licitación Pública No. IDPC-LP-001-2025, en la cual se recibieron observaciones al Informe Consolidado Definitivo por parte de los siguientes proponentes:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE
3	CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL
4	URBAINGENIERIA
11	CONSORCIO PARAMARIBO
14	G63
21	CONSORCIO CENTRAL LM

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

23	CONSORCIO AMG PATRIMONIO

Nota: La respuesta a las observaciones fue publicada por el Instituto mediante mensaje público en la plataforma SECOP II el día 5 de marzo de 2026.

Como resultado de dicho análisis, y en aquellos casos en los que se encontró mérito para ello, se efectuaron los ajustes correspondientes en las evaluaciones de las propuestas, lo cual conllevó la modificación del resultado de evaluación de algunos proponentes en el informe consolidado, conforme se refleja a continuación:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	RESULTADO
1	UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
2	CONSORCIO COLOMBIANO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
3	CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
4	URBAINGENIERIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
5	CONSORCIO PATRIMONIO XX	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADA**
6	CONSORCIO BOGOTA COLUMBARIOS	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADA**
7	CONSORCIO AVANTES	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
8	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
9	CONSORCIO PATRIMONIO 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
10	CONSORCIO ESTAMBUL 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
11	CONSORCIO PARAMARIBO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
12	CONSORCIO CAFFREY	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
13	CONSORCIO VIRREY CULTURAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
14	G63	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADA**
15	CONSORCIO OBRAS DELTA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
16	CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
17	ID COLUMBA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
18	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
19	CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
20	CONSORCIO CONSTRUCCIÓN PATRIMONIO PEV	HABILITADO	NO HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
21	CONSORCIO CENTRAL LM	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
22	CONSORCIO 2C MEMORIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
23	CONSORCIO AMG PATRIMONIO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
24	CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**

25	CONSORCIO M-ARQ	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
26	CONSORCIO SALVACIÓN	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
27	CONSORCIO PATRIMONIO TCA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
28	CONSORCIO LA ESPERANZA 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
29	CONSORCIO CENTRAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
30	CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
31	CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
32	CONSORCIO CEPO 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
33	C. GLOBAL BEIT OLAM	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
34	CONSORCIO OBRAS IDPC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
35	CONSORCIO MEMORIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
36	CONSORCIO FG COLUMBARIOS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**
37	CONSORCIO MEMORIA Y CIUDAD	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADA	**RECHAZADA**
38	CONSORCIO HERENCIA URBANA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	**HABILITADO**

Nota: el detalle de los informes de verificación de los requisitos habilitantes y condiciones técnicas mínimas o esenciales de los servicios objeto de la contratación de las propuestas es el indicado en cada una de las respectivas verificaciones jurídica, técnica, financiera y económica, los cuales hacen parte integral del presente documento.

4. EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS DE PONDERACIÓN DE LOS PROPONENTES HABILITADOS

Tomando en consideración la habilitación de los proponentes y la evaluación económica efectuada por el Comité Evaluador en documento aparte, a continuación se detalla el consolidado de los criterios ponderables y el orden de elegibilidad:

FACTORES DE EVALUACIÓN Y PONDERABLES								
No.	**PROPONENTE**	**Factor Calidad**	**Apoyo Ind. Nacional**	**Vinculación Discapacidad**	**Emprendimiento Mujeres**	**Mipyme**	**Puntaje Oferta Económica**	**Puntaje Total**
1	**CONSORCIO VIRREY CULTURAL**	19	20	1	0,25	0,25	59,50	**100,00**
2	**CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026**	19	20	1	0,25	0,25	58,82	**99,32**
3	**CONSORCIO 2C MEMORIA**	19	20	1	0,25	0,25	58,45	**98,95**
4	**CONSORCIO AMG PATRIMONIO**	19	20	1	0,25	0,25	58,42	**98,92**
5	**CONSORCIO ID COLUMBA**	19	20	1	0,25	0,25	57,96	**98,46**

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

6	**CONSORCIO LA ESPERANZA 2026**	19	20	1	0,25	0,25	57,92	**98,42**
7	**CONSORCIO AVANTES**	19	20	1	0,25	0,25	57,89	**98,39**
8	**CONSORCIO CEPO 2026**	19	20	1	0,25	0,25	57,88	**98,38**
9	**C. GLOBAL BEIT OLAM**	19	20	1	0,25	0,25	57,70	**98,20**
10	**LAM CONSTRUCCIONES SAS**	19	20	1	0,25	0,25	57,65	**98,15**
11	**CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS**	19	20	1	0,25	0,25	57,64	**98,14**
12	**CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026**	19	20	1	0,25	0,25	57,59	**98,09**
13	**CONSORCIO M-ARQ**	19	20	1	0,25	0,25	57,54	**98,04**
14	**CONSORCIO PATRIMONIO 2026**	19	20	1	0,25	0,25	57,54	**98,04**
15	**CONSORCIO OBRAS IDPC**	19	20	1	0,25	0,25	57,53	**98,03**
16	**URBAINGENIERIA S.A.S.**	19	20	1	0,25	0,25	57,49	**97,99**
17	**CONSORCIO OBRAS DELTA**	19	20	1	0,25	0,25	57,47	**97,97**
18	**CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL**	19	20	1	0,25	0,25	57,47	**97,97**
19	**CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026**	19	20	1	0,25	0,25	57,43	**97,93**
20	**CONSORCIO PARAMARIBO**	19	20	0	0,25	0,25	58,42	**97,92**
21	**CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO**	19	20	1	0,25	0,25	57,38	**97,88**
22	**CONSORCIO PATRIMONIO TCA**	19	20	1	0,25	0,25	57,38	**97,88**
23	**CONSORCIO MEMORIA**	19	20	1	0,25	0,25	57,27	**97,77**
24	**CONSORCIO FG COLUMBARIOS**	19	20	1	0,25	0,25	57,26	**97,76**
25	**CONSORCIO SALVACIÓN**	19	20	1	0,25	0,25	57,04	**97,54**

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

26	**CONSORCIO HERIENCIA URBANA**	19	20	1	0,25	0,25	56,73	**97,23**
27	**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL**	19	20	1	0,25	0,25	56,67	**97,17**
28	**CONSORCIO ESTAMBUL 2026**	19	20	0	0,25	0,25	57,61	**97,11**
29	**CONSORCIO CENTRAL**	19	20	0	0,25	0,25	57,29	**96,79**
30	**CONSORCIO COLOMBIANO**	19	20	1	0,25	0,25	55,89	**96,39**
31	**CONSORCIO CAFFREY**	19	20	1	0,25	0,25	55,44	**95,94**
32	**UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026**	19	20	0	0,25	0,25	54,82	**94,32**

Nota: el detalle de los informes de verificación de los criterios ponderables es el indicado en cada una de las respectivas evaluaciones técnicas y económicas las cuales hacen parte integral del presente documento.

5. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

En cumplimiento de la designación hecha por el Ordenador del Gasto mediante Resolución No. 190 del 13 de febrero de 2026, como integrantes del Comité Asesor y Evaluador del Proceso de Selección de Contratistas por Licitación Pública No. **IDPC-LP- 001-2025** cuyo objeto es: "Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá" y de conformidad con lo establecido en el numeral **4.1. OFERTA ECONÓMICA** del Documento Base del Pliego de Condiciones, el Comité Asesor y Evaluador del proceso de acuerdo con las competencias que corresponde a cada uno RECOMIENDA al Ordenador del Gasto:

ADJUDICAR el Proceso de Selección por Licitación Pública No. **IDPC-LP-001-2025**, cuyo objeto es: "Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá", al Proponente No. 13 **CONSORCIO VIRREY CULTURAL**, conformado por: **RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.** (90%) identificado con NIT 901.373.028-4 y, **INGEDUCTOS INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.** (10%) identificado con NIT 900.133.288-1 y representada legalmente por **GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.787.280 de BOGOTÁ D.C., con un puntaje total obtenido de 40,50 PUNTOS, por valor de TRECE MIL CIENTO SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($13.161.514.230 M/CTE) incluido IVA, dentro del cual se encuentran incluidos todos los impuestos nacionales y distritales y todos los costos directos e indirectos, en razón a que cumplió con los requisitos habilitantes de capacidad jurídica, financiera, organizacional y de experiencia, y obtuvo el mayor puntaje.

Dado en Bogotá D.C., 6 de marzo de 2026.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

COMITÉ ASESOR EVALUADOR JURÍDICO, TÉCNICO, FINANCIERO Y ECONÓMICO	
ASPECTOS JURÍDICOS	
JUAN PABLO ORTIZ MARTÍNEZ Contrato No. CPS-005-2025	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
PAOLA ANDREA PADILLA AYARZA Contratista – CPS-198-2026	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
MARITZA MILENA GARCÍA ALDANA Contratista - CPS-057-2026	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
ANDREA CATALINA CABRALES VILLAMIZAR Contratista - CPS-068-2026	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
ASPECTOS TÉCNICOS	
MELVA SAHIDY PASTRANA MORALES Profesional Especializado	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
JAIR ALEJANDRO ALVARADO SOTO Profesional Especializado	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO

LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA
IDPC-LP-001-2025

GIOVANNA ALEXANDRA BARÓN CASTRO Profesional Especializado	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
BLAKE ESTIBENS BENAVIDES CAÑÓN Contratista - No. CPS-236-2026	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Contratista - No. CPS-252-2026	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
RODOLFO ANTONIO PARRA RODRÍGUEZ Contratista - No. CPS-258-2026	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
JUAN SEBASTIÁN ROBAYO CASTILLO Contratista - No. CPS-102-2026	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
EVALUACIÓN FINANCIERA	
SANDRA MIREYA ROMERO TAMAYO Profesional Especializado	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO
MARÍA FERNANDA CAJAMARCA MUÑOZ Contratista CPS-125-2026	APROBADO EN AUDIENCIA DEL 6 DE MARZO