GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORME No.	**FECHA INFORME**	**CONTRATO NÚMERO**	**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL- CDP**	0065
2	1/04/2026	CPSA SI 034 2026	**REGISTRO PRESUPUESTAL- RP**	**00047**
RUBRO PRESUPUESTAL		2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN		
FUENTES DE FINANCIACIÒN		1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN 1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO		
CONTRATISTA			**C.C./ NIT**	
ROBERTO ARTURO OSORIO ALVAREZ			**8.152.503**	
SUPÉRVISOR			**CARGO**	
NORELLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ			SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	

OBJETO DEL CONTRATO
PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN APOYO EN EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS REDES ELECTRICAS EN EDIFICIOS PÚBLICOS Y PARA LOS DIFERENTES PROGRAMAS QUE SE EJECUTAN EN LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.

Fecha de inicio contrato	1 DE FEBRERO DE 2026		
Período del informe	1 DE MARZO DE 2026	**Hasta**	31 DE MARZO DE 2026
Valor inicial del contrato	TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L ($31.968.000) IVA INCLUIDO		
Valor adición	N/A		
Valor total del contrato	TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/L ($31.968.000) IVA INCLUIDO		
Plazo inicial de ejecución del contrato	OCHO (8) MESES		
Prórroga (tiempo)	N/A		
Plazo total e ejecución del contrato	OCHO (8) MESES		
Otrosí (Modificaciones)	N/A		

hacia la competitividad

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
• Realizar actividades operativas en lugares requeridos por la Secretaria de Infraestructura de Santa Rosa de Osos	• El Contratista realiza actividades operativas en los lugares solicitados por la Secretaría de Infraestructura	Reposa el informe de actividades presentado por el Contratista
• Realizar reparaciones eléctricas en las diferentes dependencias de la Administración Municipal que se requieran.	El Contratista ha realizado todas las actividades de reparación eléctrica en todas las siguientes dependencias: • Oficina de Contratación • Secretaría de Agricultura • Oficina de Sistemas • Oficina de Gestión Documental • Secretaría de Hacienda • Secretaría de Desarrollo Social • Oficina de emprendimiento • Oficina de Seguridad y Salud en el trabajo • Oficina de la Secretaria General • Oficina de Control Interno • Cafetería del primer piso • Casa de la Edad Dorada • Revisión de calentadores de las piscinas	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Reparación de las redes eléctricas en diferentes instituciones educativas rurales y urbanas.	El Contratista ha realizado en el área rural las siguientes intervenciones: • Se realizan cambio de luminarias en I.E.R. Hoyorrico, para las elecciones del 8 de marzo de 2026. • Reparaciones eléctricas en el CDI del Alto de la Mina • I.E. Marco Tobón Mejía para la instalación de luminarias. • Revisión y reparación de instalaciones eléctricas en el C.E.R. Montañita, quedando pendiente realizar otras.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas

El camino hacia la competitividad

	• Retiro de instalaciones eléctricas de un poste en alto riesgo ubicado en la I.E.R. San Isidro, además se realiza la lista de materiales para la reubicación de las acometidas principales y el medidor de energía. • Revisiones y reparación de instalaciones eléctricas en el parque sacúdete.	
• Reparación de lámparas y toda la red eléctrica de las Instalaciones del Coliseo Mayor y Coliseo Menor. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	PARA ESTE PERIODO NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD	N/A
• Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas.	El contratista las siguientes actividades: Realiza el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas cada vez que es solicitado por la Secretaría de Infraestructura.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Realizar la revisión periódica de los sistemas eléctricos.	• El Contratista realiza la revisión de los sistemas eléctricos en los lugares solicitados por la Secretaría de Infraestructura.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Identificar y reparar las fallas eléctricas.	• El contratista identifica y repara aquellas fallas eléctricas presentes y que le sean designadas • Se hace la reparación de las instalaciones eléctricas en los lugares solicitados.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Reemplazar componentes defectuosos.	• El Contratista realiza el reemplazo de los componentes que se presente malo o defectuosos en los lugares solicitados.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas

El camino hacia la competitividad

• Instalar y actualizar equipos eléctricos.	El Contratista realiza las instalaciones en los siguientes lugares: • Realización de instalaciones y desinstalación de redes eléctricas en el Parque Principal para apoyar los diferentes evento de Mercasueño y emprendimientos que se realizan en el Municipio	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Actualizar la infraestructura eléctrica existente.	• El Contratista hace la actualización de la infraestructura eléctrica cada vez que es solicitada por las Secretarías.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Integrar los sistemas eléctricos modernos.	• Todos implementos utilizados por el Contratista son modernos y vigentes según la norma.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Brindar asesoramiento y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía eléctrica.	• El Contratista cada vez que se requiere una asesoría brinda todas las recomendaciones de acuerdo a la necesidad presentada	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Asegurar el cumplimiento de las normas y regulaciones eléctricas vigentes.	• El Contratista realiza todas aquellas obras de mantenimiento y reparación que se realizan han sido sometidas a las normas y regulaciones eléctricas vigentes.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Realizar Actividades de mantenimiento y reparación básica de infraestructura menor.	El Contratista realiza las actividades de mantenimiento y reparación básica en los lugares solicitados por la Secretaría de Infraestructura, tales • Apoyo en todo lo relacionado con la electricidad y la parte logística en la emergencia presentada en la Calle El Palo con Camellón. • Reparación del campanario de la Iglesia del Corregimiento de Hoyorrico.	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas

El camino hacia la equidad

• Brindar apoyo en las visitas de verificación del equipamiento municipal, que realicen los funcionarios de la dependencia.	El contratista brinda apoyo en la visita de verificación en los siguientes lugares: • I.E.R. San Isidro • C.E.R. Montañita • I.E.R Hoyorrico • C.E.R. Orobajo Arriba	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Apoyar en el traslado, montaje y desmontaje de material, mobiliario y equipamiento dentro de las instalaciones y dependencias, utilizando para ello los medios adecuados.	El Contratista en cumplimiento a esta actividad se brinda el apoyo en las siguientes actividades y eventos: • Apoyo en el montaje, desmontaje e instalaciones eléctricas para la realización del Mercasueño cada quince (15) días • Apoyo en el montaje, desmontaje e instalaciones eléctricas para la realización de la campaña de donación de sangre • Apoyo en el montaje, desmontaje e instalaciones eléctricas para la realización de la Rumba Aeróbica en conmemoración del día de la mujer	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas
• Realizar Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor y/o ordenador del gasto en relación con el objeto del contrato.	• Se atiende todas la solicitudes presentadas por el Supervisor y/o Alcalde Municipal	Se anexa al presente informe el registro fotográfico como evidencia de las actividades realizadas

Estado de avance del objeto contractual	25%
Observaciones	Mediante esta acta de supervisión se cancelará las actividades realizadas del 1 de marzo al 31 de marzo de 2026, correspondiente al Acta 02

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Descripción	Valor	Saldo en el contrato
Valor inicial	$31.968.000	$31.968.000
Acta de pago N° 001	$3.996.000	$27.972.000
Acta de pago N° 002	$3.996.000	$23.976.000

DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:

Pagar al Contratista la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/L ($3.996.000) correspondientes al Acta de Pago No. 2

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE PAGO: Marzo de 2026			
SGSS	**Valor pagado**	**Fecha de Pago**	**Número de Planilla**
Salud	$218.900	Marzo/14/2026	36323370
Pensión	$280.200	Marzo/03/2026	9500829126
ARL Municipio	$84.900		

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor y/o interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

☐ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

☐ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

☐ Memoria de cálculo o cuadro de corte (cuando se trate de contrato de obra pública)

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta al día 1 del mes de abril de 2026

NORELLLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura
Supervisor

Elaboró: Martha Cecilia Soto Arbeláez, Auxiliar Administrativo
Revisó: Norelly Alesney Sanmiguel López, Secretaria de Infraestructura

El camino hacia la competitividad