INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA No. 01

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 394 de 2025

OBJETO:
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO, A TRAVES DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:
HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR:
CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS ($ 51.170.000,00) MDA/CTE

CONTRATISTA INTERVENTOR
ECOWASICHII S.A.S
900.411.628-3
R/L WILSON FREDY DELGADO ORTÍZ

ENERO DE 2026

INFORME DE SUPERVISIÓN

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA No. 393 DE 2025**
CONTRATISTA	**CONSORCIO J.S.** **R/L JONHY BLADIMIR SALAS RODRIGUEZ** **Conformado por:** **CONSTRUCTORES Y CONSULTORES JESAHR S.A.S** **NIT. 900764492-3** **60%** **R/L LUIS CARLOS SALAS RODRIGUEZ** **SARO COMPANY S.A.S** **NIT. 901965830-6** **40%** **R/L JONHY BLADIMIR SALAS RODRIGUEZ**
NIT/CC.	**NIT. 902012614-6**
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE MOCOA**
OBJETO	**MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO A TRAVÉS DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.**
Valor	**SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($624.000.000,00) IVA INCLUIDO.**
Plazo inicial	**HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Interventor	**ECOWASICHII S.A.S** **R.L/ WILSON FREDY DELGADO ORTÍZ**
Supervisor	**Secretaría de Planeación Municipal**
Fecha de inicio	**17 DE DICIEMBRE DE 2025**
Fecha de terminación No. 1	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**
Fecha de prórroga No. 1	**29 DE DICEIMBRE DE 2025**
Prórroga No. 1	**SEIS (6.0) MESES**
Plazo Actual	**SEIS Y MEDIO (6.5) MESES**
Fecha de terminación Actual	**30 DE JUNIO DE 2026**

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 394 de 2025**
CONTRATISTA	**ECOWASICHII S.A.S** **R/L WILSON FREDY DELGADO ORTIZ**
NIT/CC.	**900.411.628-3**
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE MOCOA**
OBJETO	**INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO, A TRAVES DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.**
Valor	**CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS ($ 51.170.000,00) MDA/CTE**
Plazo inicial	**HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
Supervisor	**Secretaría de Planeación Municipal**
Fecha de inicio	**17 DE DICIEMBRE DE 2025**
Fecha de terminación No. 1	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**
Fecha de prórroga No. 1	**29 DE DICEIMBRE DE 2025**
Prórroga No. 1	**SEIS (6.0) MESES**
Plazo Actual	**SEIS Y MEDIO (6.5) MESES**
Fecha de terminación Actual	**30 DE JUNIO DE 2026**

2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

La alcaldía municipal de Mocoa, buscando el beneficio de la comunidad a través de la secretaria de planeación municipal y mediante el **CONTRATO DE OBRA No. 393 de 2025,** cuyo objeto es la: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO A TRAVÉS DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.,** quiere garantizar el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad para la población beneficiada en el municipio de Mocoa, logrando de esta manera mejorar la calidad de vida y el bienestar a los habitantes de estas viviendas, mejorando considerablemente el paisaje urbano y la imagen del municipio a través de la inversión en la comunidad con obras construidas técnicamente bajo el cumplimiento de criterios de aceptación dentro del sector de Vivienda.

Por eso se realiza la mejora de este importante sector vial del municipio de Mocoa, con una inversión que se describe en la siguiente tabla.

INFORME DE SUPERVISIÓN

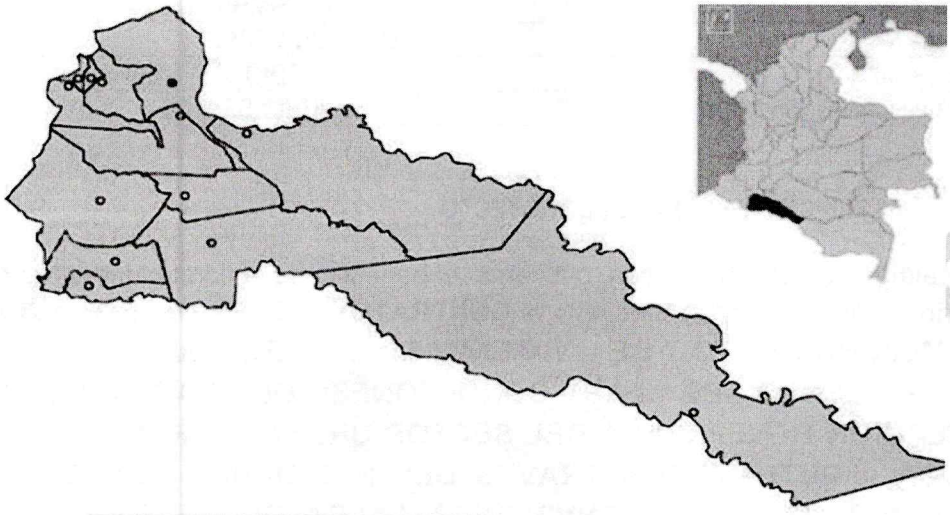
A fin de llevar un estricto control de parte del **Municipio de Mocoa** a la ejecución del proyecto, la entidad consideró necesario realizar en forma simultánea al contrato obra, el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 394 de 2025** cuyo objeto corresponde a la **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO, A TRAVES DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.,** con el fin de realizar el seguimiento de las obras de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población beneficiada en el municipio de Mocoa.

Las viviendas identificadas en la población beneficiada en la zona urbana del municipio de Mocoa presentan un evidente deterioro por lo que amerita su intervención inmediata mediante su mejoramiento conforme a la normatividad vigente.

Por tal razón mediante la ejecución de este proyecto se pretende mejorar las viviendas beneficiadas en la zona rural de Mocoa, garantizando el bienestar y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO



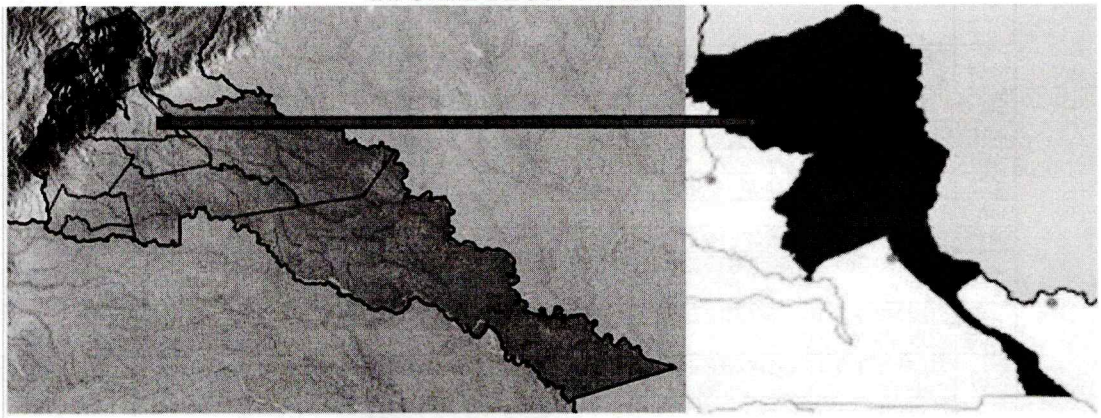


Imagen 1. Localización de los tramos a intervenir en el proyecto 1 en el municipio deMocoa departamento del Putumayo, fuente: PLIEGO DE CONDICIONES – SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No. SAMC-012 DE 2025.

4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA No. 393 de 2025

PRESUPUESTO GENERAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN AIU
001 PRELIMINARES					
1.01	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	1	$ 9.362,00	$ 9.362,00
1.02	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1	$ 4.733	$ 4.733,00
1.03	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$ 50.064,00	$ 50.064,00
1.04	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (después de 50m de acarreo libre)	M3 - HM	1	$ 138.450,00	$ 138.450,00
Subtotal sin AIU					$ 202.609,00
002 DESMONTES					
2.01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 65.027,00	$ 65.027,00
2.02	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1	$ 35.783,00	$ 35.783,00
2.03	DESMONTE PUERTAS	UND	1	$ 48.599,00	$ 48.599,00
2.05	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1	$ 14.709,00	$ 14.709,00
2.06	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	1	$ 31.580,00	$ 31.580,00
2.07	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1	$ 19.922,00	$ 19.922,00
2.08	DESMONTE DE CERCHA METALICA	ML	1	$ 25.523,00	$ 25.523,00
2.09	DESMONTE DE PERFILES METALICO	ML	1	$ 13.008,00	$ 13.008,00
Subtotal sin AIU					$ 254.151,00
003 DEMOLICIONES					
3.01	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS	M2	1	$ 19.555,00	$ 19.555,00
3.02	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1	$ 19.598,00	$ 19.598,00
3.03	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	ML	1	$ 41.086,00	$ 41.086,00
3.04	PICADO DE PLACA PISO hasta e: 0.07m	M2	1	$ 12.086,00	$ 12.086,00
3.05	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	UND	1	$ 60.110,00	$ 60.110,00
3.07	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE alturas menores a 3mts	M2	1	$ 19.282,00	$ 19.282,00
3.08	DEMOLICION CIELO RASO	M2	1	$ 17.401,00	$ 17.401,00
3.1	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	1	$ 22.162,00	$ 22.162,00
3.11	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	1	$ 23.184,00	$ 23.184,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

PRESUPUESTO GENERAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN AIU
3.14	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS	M2	1	$ 22.310,00	$ 22.310,00
Subtotal sin AIU					$ 256.774,00
0.04 MOVIMIENTO DE TIERRAS					
4.01	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 70.212,00	$ 70.212,00
4.02	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 77.209,00	$ 77.209,00
Subtotal sin AIU					$ 147.421,00
005 ESTRUCTURAS DE CONCRETO					
5.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.021.243,00	$ 1.021.243,00
5.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.070.745,00	$ 1.070.745,00
5.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	M3	1	$ 737.309,00	$ 737.309,00
5.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	1	$ 310.257,00	$ 310.257,00
5.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.354.224,00	$ 1.354.224,00
5.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI .	M3	1	$ 1.588.128,00	$ 1.588.128,00
5.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1	$ 9.470,00	$ 9.470,00
5.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1	$ 101.247,00	$ 101.247,00
5.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.296.488,00	$ 1.296.488,00
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL CONCRETO 3.000 psi 0.15 * 0.20 m.	ML	1	$ 64.432,00	$ 64.432,00
5.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	1	$ 198.115,00	$ 198.115,00
5.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 16, h= 0.08 m. Concreto 3000 PSI incluye malla electrosodada 15x15 4mm	M2	1	$ 239.538,00	$ 239.538,00
5.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LOSA DE ENTREPISO EN FIBROCEMENTO, CONCRETO 3000 PSI E=0,07 MTS Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN	M2	1	$ 243.169,00	$ 243.169,00
5.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.069.610,00	$ 1.069.610,00
5.15	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1	$ 8.127,00	$ 8.127,00
5.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.170.855,00	$ 1.170.855,00
Subtotal sin AIU					$ 10.482.957,00
006 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					
6.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1	$ 37.071,00	$ 37.071,00
6.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 58.610,00	$ 58.610,00
6.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 34.590,00	$ 34.590,00
6.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 44.956,00	$ 44.956,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

PRESUPUESTO GENERAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN AIU
6.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	UND	1	$ 109.991,00	$ 109.991,00
6.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	UND	1	$ 137.457,00	$ 137.457,00
6.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1	$ 88.802,00	$ 88.802,00
Subtotal sin AIU					$ 511.477,00
007 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA					
7.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE MADERA CHANUL 12X12 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA. INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1	$ 141.552,00	$ 141.552,00
7.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGUETA DE MADERA CHANUL 12X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA. INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1	$ 131.286,00	$ 131.286,00
7.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LISTÓN CHANUL DE MADERA PARA CUBIERTA DE 4 X 9 CM.	ML	1	$ 97.287,00	$ 97.287,00
Subtotal sin AIU					$ 370.125,00
008 MAMPOSTERIA, MUROS Y DIVISIONES.					
8.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 57.608,00	$ 57.608,00
8.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL EN DRYWALL TRES TAPAS (perfileria cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	1	$ 170.442,00	$ 170.442,00
8.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM. INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 125.818,00	$ 125.818,00
8.04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO BLOQUE Nº4	M2	1	$ 85.358,00	$ 85.358,00
8.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN LADRILLO BLOQUE Nº5	M2	1	$ 73.899,00	$ 73.899,00
Subtotal sin AIU					$ 513.125,00
009 INSTALACIONES HIDRAULICAS					
9.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	$ 43.616,00	$ 43.616,00
9.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	1	$ 16.128,00	$ 16.128,00
9.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	1	$ 56.307,00	$ 56.307,00
Subtotal sin AIU					$ 116.051,00
010 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS					
10.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1	$ 121.949,00	$ 121.949,00
10.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1	$ 167.927,00	$ 167.927,00
10.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1	$ 180.682,00	$ 180.682,00
10.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1	$ 204.330,00	$ 204.330,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

PRESUPUESTO GENERAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN AIU
10.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLAFON LOZA BLANCO. INCLUYE BOMBILLA AHORRADORA . LUZ CALIDA	UND	1	$ 93.733,00	$ 93.733,00
10.08	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND	1	$ 197.876,00	$ 197.876,00
10.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	1	$ 80.835,00	$ 80.835,00
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA	UND	1	$ 79.584,00	$ 79.584,00
Subtotal sin AIU					$ 1.126.916,00
011 REVOQUES-RESANES					
11.01	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURAS < 3M	M2	1	$ 40.312,00	$ 40.312,00
11.02	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M.	M2	1	$ 45.632,00	$ 45.632,00
11.03	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION FILOS Y DILATACIONES	ML	1	$ 23.026,00	$ 23.026,00
Subtotal sin AIU					$ 108.970,00
012 CUBIERTAS					
12.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 Ancho: 0.30 m.	ML	1	$ 27.722,00	$ 27.722,00
12.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN ZINC Y ACCESORIOS	M2	1	$ 55.833,00	$ 55.833,00
12.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	1	$ 86.330,00	$ 86.330,00
12.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	1	$ 76.013,00	$ 76.013,00
12.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1	$ 78.003,00	$ 78.003,00
12.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5	ML	1	$ 95.728,00	$ 95.728,00
12.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	UND	1	$ 130.307,00	$ 130.307,00
Subtotal sin AIU					$ 549.936,00
013 CIELO RASOS					
13.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD e: 6mm. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 84.913,00	$ 84.913,00
13.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC . INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES.	M2	1	$ 85.917,00	$ 85.917,00
13.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD e: 8mm. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 70.447,00	$ 70.447,00
Subtotal sin AIU					$ 241.277,00
014 PISOS – ENCHAPES					
14.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	1	$ 230.427,00	$ 230.427,00
14.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA BLANCA O BEIGE (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	1	$ 69.316,00	$ 69.316,00
14.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	1	$ 39.679,00	$ 39.679,00
14.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO (INCLUYE BOQUILLA COLOR)	M2	1	$ 113.773,00	$ 113.773,00
Subtotal sin AIU					$ 453.195,00
015 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ACCESORIOS					
15.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS Y GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO (Incluye Kit griferia)	UND	1	$ 378.308,00	$ 378.308,00
15.02	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 135.943,00	$ 135.943,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

PRESUPUESTO GENERAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN AIU
15.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO PREFABRICADO CON BATEA Y TANQUE (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	$ 569.888,00	$ 569.888,00
15.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones (jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero).	UND	1	$ 188.900,00	$ 188.900,00
15.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1	$ 67.009,00	$ 67.009,00
15.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BLANCO SIN PEDESTAL. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1	$ 805.067,00	$ 805.067,00
15.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencilla. (incluye regadera, llave e instalación).	UND	1	$ 124.838,00	$ 124.838,00
Subtotal sin AIU					$ 2.269.953,00
016 ALCANTARILLADO					
16.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC CORRUGADA 160 M.M. (6") PARA ALCANTARILLADO	ML	1	$ 73.071,00	$ 73.071,00
16.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1	$ 36.956,00	$ 36.956,00
Subtotal sin AIU					$ 110.027,00
017 VIDRIOS Y ESPEJOS					
17.01	REINSTALACIÓN DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	UND	1	$ 23.397,00	$ 23.397,00
17.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	1	$ 70.218,00	$ 70.218,00
Subtotal sin AIU					$ 93.615,00
018 CARPINTERIA EN MADERA					
18.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX . ANCHO: 0,90 M. ALTO: 1,80 ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1	$ 601.964,00	$ 601.964,00
Subtotal sin AIU					$ 601.964,00
019 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO					
19.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO CON VIDRIO 4 MM.	M2	1	$ 268.000,00	$ 268.000,00
19.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1	$ 410.000,00	$ 410.000,00
19.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALCIÓN DE VENTANA EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 22 DOBLADA, CORREDIZA, CON MANIJA Y PORTA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3MANOS, VIDRIO TRASLUCIDO 4MM, SOPORTADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	M2	1	$ 310.022,00	$ 310.022,00
Subtotal sin AIU					$ 988.022,00
020 PINTURA					
20.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, PINTURA).	M2	1	$ 46.304,00	$ 46.304,00
20.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, PINTURA)	M2	1	$ 48.548,00	$ 48.548,00
Subtotal sin AIU					$ 94.852,00
021 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA					
21.01	ASEO GENERAL	M2	1	$ 5.364,00	$ 5.364,00
Subtotal sin AIU					$ 5.364,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

PRESUPUESTO GENERAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN AIU
022	DIAGNOSTICOS				
22.01	DIAGNOSTICO	UND	1	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00
Subtotal sin AIU					$ 1.250.000,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					
VALOR TOTAL ITEMS CON AIU					

NOTA 1: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	ADMINISTRACION	A=	25.00%
	IMPREVISTO	I=	2.00%
	UTILIDAD	U=	5.00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	32.00%

**NOTA: El presente presupuesto contempla exclusivamente actividades relacionadas con los mejoramientos de vivienda, las cuales podrán ser ejecutadas en el marco de los criterios establecidos para este tipo de intervenciones. El valor máximo permitido para la sumatoria de las actividades de mejoramiento por cada vivienda será de hasta doce (12) Salarios Mínimos Legales Vigentes —SMLMV—. En consecuencia, el valor total consignado en este presupuesto no corresponde al valor comercial de las viviendas, sino únicamente al costo estimado de las actividades de mejoramiento incluidas.

5. CONTRATO DEL CONTRATISTA DE OBRA

5.1. CONDICIONES DE TIEMPO DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	17 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN No. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRÓRROGA NO. 1	29 DE DICEIMBRE DE 2025
PRÓRROGA NO. 1	SEIS (6.0) MESES
PLAZO ACTUAL	SEIS Y MEDIO (6.5) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	30 DE JUNIO DE 2026

INFORME DE SUPERVISIÓN

5.2. CONTROL DE POLIZAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ANEXO 0

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100006699			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 11/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552012140			
ANEXO 0 – Firma del Contrato **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 11/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/12/2025	30/06/2026	$ 62.400.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	11/12/2025	30/06/2026	$ 187.200.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/12/2025	31/12/2028	$ 31.200.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2027	$ 124.800.000,00

ANEXO 1

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100006699			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 22/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552012797			
ANEXO 1 – Firma del Contrato **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025 Anulación del certificado 552012140			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/12/2025	30/06/2026	$ 62.400.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	11/12/2025	30/06/2026	$ 187.200.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/12/2025	31/12/2028	$ 31.200.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2027	$ 124.800.000,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

ANEXO 2

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100006699			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 22/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552012798			
ANEXO 2 – Firma del Acta de Inicio **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	06/07/2026	$ 62.400.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	17/12/2025	06/07/2026	$ 187.200.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	06/01/2029	$ 31.200.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	06/01/2026	06/01/2028	$ 124.800.000,00

ANEXO 3

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100006699			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 31/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552013413			
ANEXO 2 – Firma de Prórroga **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 31/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/12/2025	31/12/2026	$ 62.400.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	29/12/2025	31/12/2026	$ 187.200.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/12/2025	30/06/2029	$ 31.200.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30/06/2026	30/06/2028	$ 124.800.000,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

ANEXO 0

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100001166			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 11/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552012127			
ANEXO 0 – Firma del Contrato **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 11/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11/12/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

ANEXO 1

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100001166			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 22/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552012803			
ANEXO 1 – Firma del Contrato. Anulación del certificado 552012127 **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11/12/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

ANEXO 2

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100001166			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 22/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552012804			
ANEXO 2 – Firma Acta de Inicio **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	17/12/2025	06/01/2026	$ 284.700.000

INFORME DE SUPERVISIÓN

ANEXO 3

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100001166			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 31/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552013403			
ANEXO 3 – Firma Prórroga No. 1 **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 31/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	17/12/2025	30/06/2026	$ 284.700.000

5.3. ASPECTOS FINANCIEROS

ESTAMPILLAS - LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO – CONTRATO INCIAL			
DETALLE	**COMPROBANTE**	**FECHA**	**VALOR**
ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE (1%)	2025012382	17/12/2025	$ 6.240.000,00
ESTAMPILLA PRO-CULTURA (2%)	2025012380	17/12/2025	$ 12.480.000,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR (4%)	2025012381	17/12/2025	$ 24.960.000,00
		TOTAL	**$ 43.680.000,00**

ACTA N°	FECHA	VALOR EJECUTADO	CONCEPTO	VALOR PAGADO	N° ORDEN DE PAGO Y AÑO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			TOTALES		N/A

BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO	
VALOR COSTOS DIRECTOS + AIU DEL CONTRATO:	$ 624.000.000,00
VALOR TOTAL DE CONTRATO INICIAL:	$ 624.000.000,00
ANTICIPO:	$0,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	$ 0,00
VALORES EJECUTADOS DEL CONTRATO	
VALOR EJECUTADO PERIODO No. 01 DE OBRA:	$ 49.500.000,00
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PERIODO No. 01 DE OBRA:	7.93%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 49.500.000,00
PROCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO:	7.93%
SALDO POR EJECUTAR:	$ 574.500.000,00
VALORES A PAGAR AL CONTRATISTA	
VALOR EJECUTADO PERIODO No. 01 DE OBRA:	$ 49.500.000,00
PORCENTAJE EJECUTADO PERIODO No. 01 DE OBRA:	7.93%
CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 49.500.000,00).	

INFORME DE SUPERVISIÓN

5.4. ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE NTERVENTORÍA

De acuerdo con el CONTRATO DE OBRA No. 393 DE 2025, con la firma contratista: CONSORCIO J.S. con NIT. 902012614-6 y R/L JONHY BLADIMIR SALAS RODRIGUEZ, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO A TRAVÉS DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA." con un plazo inicial hasta 31 de diciembre de 2025, con una prórroga de seis (06) meses con fecha actual de finalización el 30 de junio de 2026, se contrato el mejoramiento de cuarenta (40) viviendas beneficiadas.

5.5. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

Las actividades ejecutadas durante el presente periodo del informe, comprende desde el 17 de diciembre de 2025 a 16 de enero de 2026.

A continuación, se hace una descripción del avance en cantidades, según las condiciones reales de obra, de cada uno de los ítems ejecutados en el presente periodo.

- El 18 de diciembre de 2025 se realiza reunión inicial en oficinas de Secretaria de Planeación Municipal con participación de representante de Contratista de Obra, Interventoría y la Supervisión.
- El contratista mediante oficio de fecha 22 de diciembre de 2025, presenta a la Interventoría documentación para aprobación del desembolso del anticipo.
- El contratista mediante oficio de fecha 23 de diciembre de 2025, presenta a la Interventoría la justificación de la necesidad de ampliación del plazo mediante la Prórroga No. 1 por un tiempo de seis (06) meses, con una fecha de terminación actualizada al 30 de junio de 2026.
- El 15 de enero de 2026 se realiza reunión de seguimiento y control del contrato 395 de 2025 en oficinas de Secretaría de Infraestructura Municipal con participación de representante de Contratista de Obra, Interventoría y la Supervisión.
- El contratista mediante oficio de fecha 16 de enero de 2026, presenta a la Interventoría Once (11) diagnósticos técnicos de viviendas beneficiadas.
- El contratista avanza en el diagnostico técnico de diecinueve (19) viviendas beneficiadas, queda pendiente la entrega oficial. En total se tendría un avance en diagnósticos técnicos de treinta (30) viviendas beneficiadas, quedan pendiente diez (10) diagnósticos técnicos de los cuarenta (40) programados.

En la ejecución física se tiene los siguientes avances:

ITEM: 022 DIAGNOSTICOS
SUB_ITEM 22.01 DIAGNOSTICO

INFORME DE SUPERVISIÓN

No.	Descripción	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN AIU
22.01	Diagnostico	UND	30	$1.250.000	$ 37.500.000
ADMINISTRACION			A=	25%	$ 9.375.000
IMPREVISTO			I=	2%	$ 750.000
UTILIDAD			U=	5%	$ 1.875.000
			TOTAL, A.I. U	32%	$ 12.000.000
				TOTAL, EJECUTADO	**$49.500.000**
				DE AVANCE EJECUTADO	**7.93%**

Mediante la suscripción del presente informe se deja constancia que las cantidades ejecutadas para el contrato de obra N°. 393 de 2025 son las consideradas en el periodo comprendido del 17 de diciembre de 2025 al 16 de enero de 2026 entre contratista de Obra e Interventoría y con la cual se certifica el cumplimiento de las actividades contratadas según el informe de Interventoría presentado.

5.6. CONTROL DE TIEMPO Y AVANCE DE OBRA

AVANCE DE OBRA	
AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA ENTRE EL PERIODO DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 16 DE ENERO DE 2026	7.93%
AVANCE TOTAL DE EJECUCIÓN DE OBRA ENTRE EL PERIODO DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 16 DE ENERO DE 2026	7.93%
AVANCE EN TIEMPO	
PLAZO INICIAL (MESES)	HASTA 31 DICEIMBRE DE 2025
PRORROGA No. 1	SEIS (06) MESES
PLAZO ACTUAL	SEIS Y MEDIO (6.5) MESES
AVANCE EN TIEMPO (MESES)	UN (1) MES
PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO	15.40%

5.7. DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS

5.7.1. DISEÑOS Y DOCUMENTOS TÉCNICOS INICIALES

La supervisión remitió al contratista de obra e interventoría copia del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO A TRAVÉS DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.", relacionando para tal fin la siguiente documentación:

INFORME DE SUPERVISIÓN

- Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 023 de 2024 Suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y el Municipio de Mocoa.
- Estudios previos.
- Resolución No. 0782 de 29 de agosto de 2023.
- Resolución No. 0481 de 15 de agosto de 2024.
- Circular convocatoria a registro de oferentes de mejoramientos de viviendas en el esquema de gestión comunitaria del programa cambia Mi casa.
- Memorando solicitud tramite de suscripción de convenio interadministrativo de cooperación capital de departamento Mocoa – Circular 003 de 2024 – Esquema asociativo.
- Circular 003 de 2024. Convocatoria vigencia 2024 con el fin de presentar la manifestación de interés para el Subsidio familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento que se otorgue en el esquema de asociación por FONVIVIENDA.

5.7.2. ASPECTOS AMBIENTALES, GESTIÓN SOCIAL Y SEGURIDAD

5.7.2.1. ASPECTOS AMBIENTALES

Durante el periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 y el 16 de enero de 2026, no se inició con los mejoramientos de las viviendas beneficiadas por lo tanto no se realiza el seguimiento a la implementación de las medidas ambientales previstas en la normatividad vigente.

5.7.2.2. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Durante el periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 y el 16 de enero de 2026, no se inició con los mejoramientos de las viviendas beneficiadas, pero si se realizó acercamiento con las viviendas beneficiarias donde el área social apoyo en los acercamientos con la comunidad.

5.7.2.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 y el 16 de enero de 2026, no se inició con los mejoramientos de las viviendas beneficiadas por lo tanto no se realiza el seguimiento a la implementación de la Seguridad y Salud en el Trabajo previstas en la normatividad vigente.

El contratista no ha presentado las hojas de vida del personal contractual ni el respectivo soporte de pago de seguridad social y parafiscales correspondientes al mes de diciembre de 2025; por lo tanto, esta Interventoría reporta el personal que presentaron en la propuesta de la selección abreviada de menor cuantía SAMC-012 DE 2025. De igual manera dentro del anexo 1A, correspondiente a soportes de pagos de seguridad social y parafiscales de la firma contratista se deja el soporte de Interventoría, respecto a las reiteradas solicitudes realizadas por diferentes medios.

INFORME DE SUPERVISIÓN
PERSONAL DEL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Ingeniero director de obra
Ingeniero residente de obra
Profesional Social

5.7.3. CONTROL DE CALIDAD

A la fecha no se ha iniciado actividades constructivas en los mejoramientos de las viviendas beneficiadas, por lo tanto, la Interventoría no ha realizado el seguimiento respectivo para garantizar la calidad de los materiales y el desarrollo de las actividades del presente periodo. Mas, sin embargo, se deja claridad que una vez se inicien a ejecutar se evaluará conforme al plan de calidad de la firma contratista.

5.7.4. CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO

Se realizó el seguimiento y control de los aspectos contractuales y legales así:

- Control del cronograma de obra
- Control de pólizas
- Control y supervisión de las obligaciones adquiridas por el contratista
- Control de pagos.

SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA
Alcaldía De Mocoa
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

INFORME DE SUPERVISIÓN

6. CONTRATO DE INTERVENTORIA

6.1. CONDICIONES DE TIEMPO DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	17 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN No. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRÓRROGA No. 1	29 DE DICEIMBRE DE 2025
PRÓRROGA No. 1	SEIS (6.0) MESES
PLAZO ACTUAL	SEIS Y MEDIO (6.5) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	30 DE JUNIO DE 2026

6.2. CONTROL DE POLIZAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

- **ANEXO 0**

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100006180			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552011325			
ANEXO 0 – Firma del Contrato **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 01/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	01/12/2025	30/04/2026	$ 5.117.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	01/12/2025	31/12/2028	$ 2.558.500
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	$ 10.234.000

- **ANEXO 1**

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100006180			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 17/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552012534			
ANEXO 1 – Firma del Contrato. Anulación Certificado No. 552011325 **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 17/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	01/12/2025	30/04/2026	$ 5.117.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	01/12/2025	31/12/2028	$ 2.558.500
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	$ 10.234.000

INFORME DE SUPERVISIÓN

- **ANEXO 2**

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100006180			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 17/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552012535			
ANEXO 2 – Firma Acta de Inicio **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 17/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	17/12/2025	16/05/2026	$ 5.117.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	17/12/2025	16/01/2029	$ 2.558.500
CALIDAD DEL SERVICIO	16/01/2026	16/01/2031	$ 10.234.000

- **ANEXO 3**

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL: No. AGP-100006180			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 31/12/2025			
No. DE CERTIFICADO: 552013438			
ANEXO 3 – Firma Prórroga No. 1 **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 31/12/2025			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	29/12/2025	31/10/2026	$ 5.117.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	29/12/2025	30/06/2029	$ 2.558.500
CALIDAD DEL SERVICIO	30/06/2026	30/06/2031	$ 10.234.000

6.3. ASPECTOS FINANCIEROS

ESTAMPILLAS - LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO – CONTRATO INCIAL			
DETALLE	**COMPROBANTE**	**FECHA**	**VALOR**
ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE (1%)	2025012248	15/12/2025	$ 512.000,00
ESTAMPILLA PRO-CULTURA (2%)	2025012246	15/12/2025	$ 1.023.000,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR (4%)	2025012247	15/12/2025	$ 2.047.000,00
		TOTAL	**$ 3.582.000,00**

ACTA N°	**FECHA**	**VALOR EJECUTADO**	**CONCEPTO**	**VALOR PAGADO**	**N° ORDEN DE PAGO Y AÑO**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			TOTALES		N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN

BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR COSTOS DIRECTOS + IVA:	$ 51.170.000,00 mda/cte
VALOR TOTAL DE CONTRATO INICIAL:	$ 51.170.000,00 mda/cte
ANTICIPO:	$0,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	$ 0,00
VALORES EJECUTADOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR EJECUTADO PERIODO No. 01 DE INTERVENTORIA:	$ 12.792.500,00. mda/cte
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PERIODO No. 01 DE INTERVENTORIA:	25.00%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 12.792.500,00. mda/cte
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO:	25.00%
SALDO POR EJECUTAR:	$ 38.377.500,00. mda/cte
VALORES A PAGAR AL CONTRATISTA INTERVENTOR	
VALOR EJECUTADO PERIODO No. 01 DE INTERVENTORIA:	$ 12.792.500,00. mda/cte
PORCENTAJE EJECUTADO PERIODO No. 01 DE INTERVENTORÍA:	25,00%
DOCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MDA. /CTE. ($ 12.792.500,00)	

6.4. ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con el Contrato de Interventoría N° 394 de 2025, con la interventoría: ECOWASICHII S.A.S - R/L. WILSON FREDY DELGADO ORTÍZ cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO, A TRAVES DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.." con un plazo inicial hasta 31 de diciembre de 2025, con prorroga de seis (06) meses y plazo final actual el 30 de junio de 2026, se contrataron las siguientes actividades:

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONDICIONES ORIGINALES					
Cantidad	**CONCEPTO**		**Costo Mensual**	**% Dedicación**	**Valor Total**
	COSTOS DE PERSONAL				
4	INGENIERO RESIDENTE 1		$ 2.000.000,00	100 %	$ 8.000.000,00
4	INGENIERO DIRECTOR		$ 2.500.000,00	50 %	$ 5.000.000,00
4	SECRETARIA		$ 1.500.000,00	25 %	$ 1.500.000,00
	SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL				**$ 14.500.000,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR				2
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 29.000.000,00**
No.	**CONCEPTO**	**Costos**	**Unidad**	**Tiempo Total**	**Valor Total**
	COSTOS DIRECTOS				
	EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFÍAS, VIDEOS, ETC.	400.000	Mes	4	$ 1.600.000,00
	TRANSPORTE (ALQUILER DE VEHÍCULO)	2.500.000	Mes	4	$10.000.000,00
	ALQUILER DE OFICINA	400.000	Mes	4	$ 1.600.000,00
	COMUNICACIONES (TELEFONIA FIJA, Y/O CELULAR, FAX, CORREO, INTERNET, ETC)	200.000	Mes	4	$ 800.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 14.000.000,00**
				Valor total básico	**$ 43.000.000,00**
				IVA	**$ 8.170.000,00**
				Valor total Contrato	**$ 51.170.000,00**

6.5. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

ECOWASICHII SAS con Nit. 900.411.628-3, empresa Interventora bajo la Dirección del Ingeniero NEFFAR HERNANDO RUIZ OLANDA, inicia con el objeto contractual el día 17 de diciembre de 2025, del contrato de Interventoría No. 394 de 2025, durante el periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 y el 16 de enero de 2026, donde se realizaron las siguientes actividades:

- El 18 de diciembre de 2025, se realiza reunión inicial en la oficina de planeación municipal de la Alcaldía de Mocoa, con participación de Representante Legal del Consorcio J.S (Contratista de Obra), Representante Legal de ECOWASICHII S.A.S (Interventoría), Nelson Romero Suarez (Supervisor), y demás personal de apoyo de las partes.

INFORME DE SUPERVISIÓN

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-001-2025 aprueba la documentación presentada por la firma contratista y solicita a la Supervisión continuar con los tramites de Solicitud y desembolso del Anticipo.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-002-2025 aprueba la prórroga No. 1 justificada y solicitada por la firma contratista, por un tiempo de seis (06) meses, teniendo nueva fecha de terminación el 30 de junio de 2026. Se solicita a la Supervisión continuar con los trámites administrativos.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-003-2025 solicita a la Supervisión prórroga No. 1 por un tiempo de seis (06) meses, teniendo nueva fecha de terminación el 30 de junio de 2026. Se solicita a la Supervisión Aprobación y continuar con los trámites administrativos.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-004-2025 solicita a la firma contratista presentar las hojas de vida del personal contractual, la programación de obra, copia de las pólizas de firma del contrato, firma del acta de inicio y firma de la prórroga No. 1, así mismo se solicita la entrega del Diagnóstico de las viviendas beneficiadas para realizarse los mejoramientos.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-005-2025 presenta a la Supervisión las hojas de vida del personal contractual de Interventoría.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-006-2025 presenta a la Supervisión los informes semanales de Interventoría No. 1 y No. 2.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-007-2025 presenta a la Supervisión el informe semanal de Interventoría No. 3.

- El 15 de enero de 2026, se realiza reunión de Seguimiento y Control en la oficina de planeación municipal de la Alcaldía de Mocoa, con participación de Representante Legal del Consorcio J.S (Contratista de Obra), Representante Legal de ECOWASICHII S.A.S (Interventoría), Nelson Romero Suarez (Supervisor), y demás personal de apoyo de las partes.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-008-2025 presenta a la Supervisión la aprobación de once (11) diagnósticos técnicos de viviendas beneficiadas.

No.	ID HOGAR	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN
1	337025	LUZ MAGALI BENITES GOMEZ	52557717
2	344488	ALVARO NORLEY LOPEZ VALLEJO	18127257
3	311113	SAMUEL MUCHAVISOY EVANJUANOY	18129310
4	311109	LUIZ ALFONSO YELA BENAVIDES	5331252
5	356884	MARIA CECILIA RENDON FRANCO	40726779
6	366500	MARIA ORFELINA ENCISO DE ROSERO	27354164
7	311108	NORA ALBA ISABEL PEREZ TORO	27355635
8	360757	JHON FERNANDO PORTILLA ALVARADO	1124849763
9	357843	MARIA TERESA CHINDOY EVANJUANOY	1124851762
10	355099	ADRIANA CRISTINA OBANDO FIGUEROA	1124859204
11	311115	DORIS AMPARO CALIZ CALIZ	69009509

INFORME DE SUPERVISIÓN

- Interventoría adelanta revisión preliminar de diecinueve (19) diagnósticos técnicos de viviendas beneficiadas. A la fecha de corte del presente informe, está pendiente la entrega oficial por parte de la firma contratista.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN
1	AGUSTIN BASTIDAS CRUZ	87570167
2	DAVID ALEXIS MEDINA	1118366640
3	DEISY KATHERINE LOPEZ PORTILLA	1124854927
4	JHACK LENNIN PARRA MENESES	1124859587
5	MARCIAL BECERRA	52999066
6	MARTHA IRENE IGLESIAS MUTUMBAJOY	1124848289
7	MERCEDES DEL SOCORRO ESCOBAR SILVA	69015062
8	ROSA GILMA IBARRA RODRIGUEZ	69006060
9	SANDRA PATRICIA LARA VIVEROS	1124850944
10	ANA JULIA GOMEZ LOPEZ	69007570
11	ANGEL MUTUMBAJOY JAMIOY	18124071
12	BALGER GABRIEL MAYA	18128617
13	BREDIO IMBACHI PEREZ	97420121
14	FRANCISCO MANUEL NARVAEZ MONTENEGRO	18122745
15	JAIME CASTRO ROSERO	1124849457
16	JERARDO FIGUEROA ROJAS	18101838
17	MARIA AURA NELLY CASTRO BETANCOURT	27354904
18	RAMIRO SOLARTE PANTOJA	5297095
19	SEGUNDO BENIGNO CAJIGAS	18107159

- Seguimiento de bitácora de obra desde la fecha de inicio de obra, donde se registra el avance a la fecha de corte del presente informe.

- Realización de informes semanales y mensuales, relacionados con el avance físico y financiero del proyecto.

- El quince (15) de enero de 2026, se realiza visita conjunta Personal Técnico del Contratista e Interventoría a algunas viviendas pendientes de finiquitar con los propietarios los mejoramientos a realizar.

- Se evidencia durante la realización de los diagnósticos técnicos de algunas viviendas beneficiadas que hay actividades constructivas en los mejoramientos que no se encuentran contratadas y que son necesarias ejecutarlas, por lo que el contratista deberá presentar para revisión y aprobación de Interventoría el Modificatorio de Cantidades de Obra, la necesidad o no de un adicional en recursos, los Análisis de Precios Unitarios No Previstos, y la respectiva justificación según corresponda.

- Elaboración de Informes semanales:

  - Semanal No. 1. Periodo: 17 de diciembre de 2025 al 23 de diciembre de 2025.
  - Semanal No. 2. Periodo: 24 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025.
  - Semanal No. 3. Periodo: 01 de enero de 2026 al 07 de enero de 2026.
  - Semanal No. 4. Periodo: 08 de enero de 2026 al 14 de enero de 2026.
  - Semanal No. 5. Periodo: 15 de enero de 2026 al 21 de enero de 2026.

INFORME DE SUPERVISIÓN

- Elaboración del Informe Mensual No. 1 del periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 al 16 de enero de 2026.

- Elaboración del Acata de Costos No. 1 de Interventoría, del periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 al 16 de enero de 2026.

Las actividades de interventoría ejecutadas en el periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 al 16 de enero de 2026 se relacionan en el ACTA NUMÉRICA firmadas por contratista de Interventoría y el Supervisor. Las cantidades ejecutadas se relacionan a continuación:

SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA

Alcaldía De Mocoa
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONDICIONES ORIGINALES						PRESENTE ACTA		EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA	
Cantidad	CONCEPTO		Costo Mensual	% Dedicación	Valor Total	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR
	COSTOS DE PERSONAL								
4	INGENIERO RESIDENTE 1		$ 2.000.000,00	100 %	$ 8.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00
4	INGENIERO DIRECTOR		$ 2.500.000,00	50 %	$ 5.000.000,00	1,00	$ 1.250.000,00	1,00	$ 1.250.000,00
4	SECRETARIA		$ 1.500.000,00	25 %	$ 1.500.000,00	1,00	$ 375.000,00	1,00	$ 375.000,00
	SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL				**$ 14.500.000,00**		**$ 3.625.000,00**		**$ 3.625.000,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR				2		2		2
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 29.000.000,00**		**$ 7.250.000,00**		**$ 7.250.000,00**
No.	**CONCEPTO**	**Costos**	**Unidad**	**Tiempo Total**	**Valor Total**	**TIEMPO**	**VALOR**	**TIEMPO**	**VALOR**
	COSTOS DIRECTOS								
	EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFÍAS, VIDEOS, ETC.	$ 400.000	Mes	4	$ 1.600.000,00	1,00	$ 400.000,00	1,00	$ 400.000,00
	TRANSPORTE (ALQUILER DE VEHÍCULO)	$ 2.500.000	Mes	4	$10.000.000,00	1,00	$ 2.500.000,00	1,00	$ 2.500.000,00
	ALQUILER DE OFICINA	$ 400.000	Mes	4	$ 1.600.000,00	1,00	$ 400.000,00	1,00	$ 400.000,00
	COMUNICACIONES (TELEFONIA FIJA, Y/O CELULAR, FAX, CORREO, INTERNET, ETC)	$ 200.000	Mes	4	$ 800.000,00	1,00	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 14.000.000,00**		**$ 3.500.000,00**		**$ 3.500.000,00**
				Valor total básico	**$ 43.000.000,00**	Valor total básico	**$ 10.750.000,00**	Valor total básico	**$ 10.750.000,00**
				IVA	**$ 8.170.000,00**	IVA	**$ 2.042.500,00**	IVA	**$ 2.042.500,00**
				Valor total Contrato	**$ 51.170.000,00**	Valor total	**$ 12.792.500,00**	Valor total	**$ 12.792.500,00**

Alcaldía De Mocoa
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

INFORME DE SUPERVISIÓN

6.6. SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Cumpliendo con los requerimientos establecidos en la minuta del contrato, el personal empleado por la interventoría debe cumplir con los requisitos de la ley 100, (Afiliación a ARP, EPS, Pensión, Caja de compensación, Sena e ICBF).

La interventoría anexa al informe No. 01 las planillas de seguridad social correspondientes al plazo contractual.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INTERVENTORIA

Ingeniero director de interventoría
Ingeniero residente de interventoría
Secretario

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

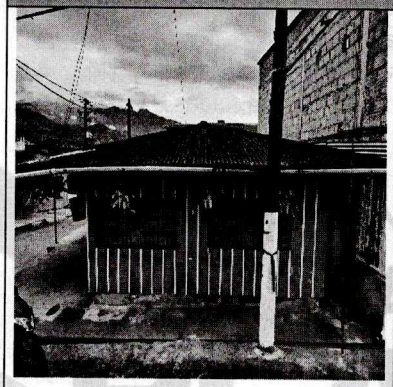
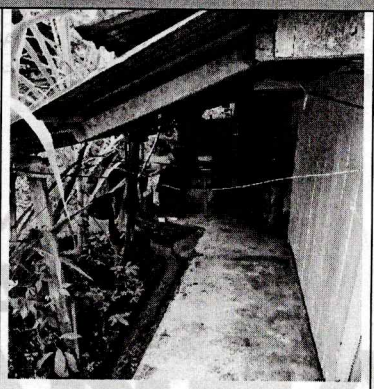
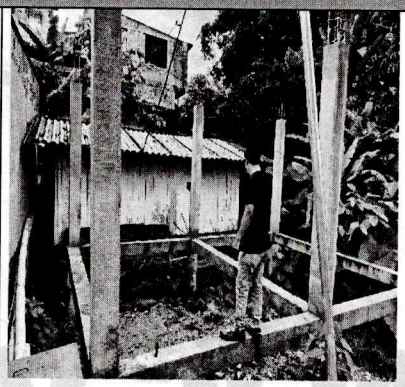
		

FOTO 1: Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico.	**FOTO 2:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico.	**FOTO 3:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico.

INFORME DE SUPERVISIÓN

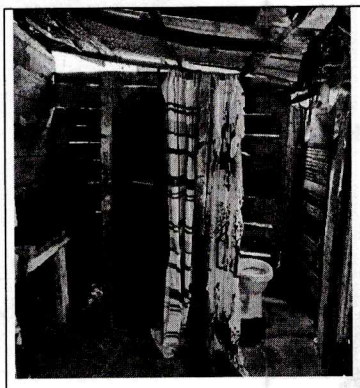
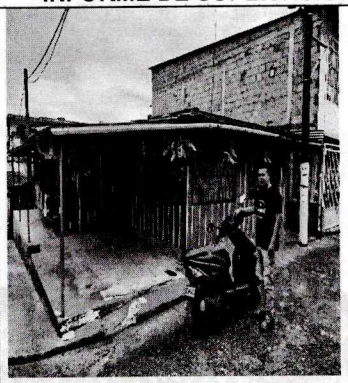
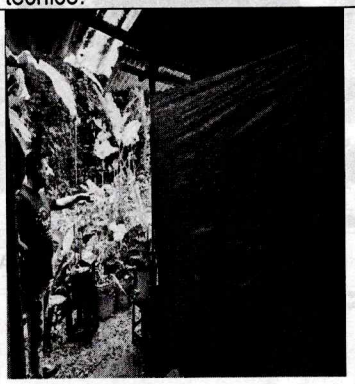
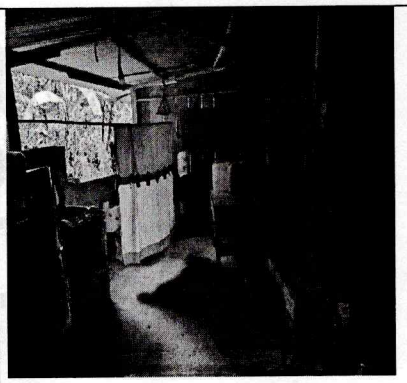
	

FOTO 4: Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico.	**FOTO 5:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico.	**FOTO 6:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico.
		
FOTO 7: Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico.	**FOTO 8:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico.	**FOTO 9:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico.

Atentamente,

NELSON ROMERO SUAREZ
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisor

Nota: ***La información registrada en cuanto al cumplimiento de la ejecución de obra corresponde a los datos suministrados por el Contratista Interventor ECOWASICHII S.A.S representante legal Wilson Fredy Delgado Ortíz según contrato de Interventoría N° 394 DE 2025 suscrito con La Alcaldía de Mocoa, en el Informe de Interventoría, en el marco de sus obligaciones, responsabilidades contractuales y legales conforme a la normatividad y legislación vigente. El presente Informe de Supervisión se suscribe teniendo en cuenta el principio de la buena fe y presunción de legalidad de la documentación presentada a la Secretaría de Planeación Municipal***

	Nombres	Dependencia	Cargo	Firma
Proyectó:	Arq. Jannay Luna Montoya	Secretaria de Planeación	Profesional de apoyo	