ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATO No.	VIV SAMC 008 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8217113)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	IINCOAS SAS NIT 901389045 RL SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA C.C 1091.668.650
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESCENARIO DEPORTIVO CORRESPONDIENTE AL PATINÓDROMO MUNICIPAL CON EL FIN DE OPTIMIZAR EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTIVA Y LA INTEGRACIÓN FAMILIAR EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($98.247.245) MCTE
VALOR ADICIONAL:	VEINTE MILLONES DE PESOS ($20.000.000)
VALOR FINAL:	CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/TCE ($118.247.245)
RUBRO RECURSOS DESCRIPCION VALOR	2.3.2.02.02.005.43.001 OPTIMIZAR EL USO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS COMO ESPACIOS SEGUROS
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0681 (23/05/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 1013 (28/10/2025)
PLAZO INICIAL:	Dos (02) meses
ADICION DE TIEMPO	ONCE (11) DÍAS
PLAZO FINAL	SETENTA Y UN (71) DÍAS
SUPERVISOR	OLGER NEIL SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE INFRAESTRUCTURA (E)
FECHA DE INICIO:	28 DE JULIO DEL 2025
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	Modificatorio N1

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	CD 1315 (09/10/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	RP 1293 (17/10/2025)
VALOR POR PAGAR	CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/TCE ($118.247.245)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 DE OCTUBRE DEL 2025
VALOR ADICIÓN (Si aplica)	VEINTE MILLONES DE PESOS ($20.000.000)
MUNICIPIO:	OCAÑA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

En el Municipio de Ocaña, a los 05 días del mes de noviembre del 2025 se reunieron, el ingeniero GUSTAVO CASTILLA VERGEL secretario de vías, infraestructura y vivienda y OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA Profesional Universitario área de Infraestructura (E) Supervisor del Contrato y SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA representante legal de IINCOAS SAS, como Contratista, con el fin de suscribir la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo:

CONSIDERANDO:

1. Que entre el Municipio de Ocaña y el contratista SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA representante legal de IINCOAS SAS se celebró el CONTRATO DE OBRA SVIV SAMC 008 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8217113), cuyo objeto es CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESCENARIO DEPORTIVO CORRESPONDIENTE AL PATINÓDROMO MUNICIPAL CON EL FIN DE OPTIMIZAR EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTIVA Y LA INTEGRACIÓN FAMILIAR EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

2. Que por voluntad de las partes hemos acordado dar por terminado el citado CONTRATO DE OBRA No SVIV SAMC 008 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8217113),

3. Que se verificó el cumplimiento del objeto del contrato mediante el Acta de Terminación 31 de octubre de 2025, y de igual manera, mediante el Informe Final suscrito por el Supervisor 05 de noviembre de 2025.

4. Que el contratista presentó y la entidad aprobó en la plataforma del SECOP II garantía única con los siguientes amparos y vigencias: el 21 de agosto de 2025 de 2025 a favor de la entidad seguros del estado S.A así: póliza de cumplimiento No 96-44-101199091 y de responsabilidad civil No. 96-40-101070892, con los siguientes amparos.

PÓLIZAS INICIALES

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 9.824.724,50	19	08	2025	19	02	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 4.912.362,25	19	08	2025	19	10	2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10%	$9.824.362,25	19	08	2025	19	10	2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		$284.700.000	19	08	2025	19	10	2025

ESTAS PÓLIZAS FUERON AMPLIADAS CON LA ORDEN DE INICIO, ASÍ:

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 11.824.724,50	19	08	2025	19	02	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	5%	$ 5.912.362,25	19	08	2025	24	08	2028

SOCIALES E INDEMNIZACIONES:								
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10%	$11.824.724,50	19	08	2025	30	10	2028

PÓLIZAS ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN AL CONTRATO

El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 20 De octubre de 2025 a favor de seguros del estado S.A con la así: póliza de cumplimiento No. 96-44-101199091 y de responsabilidad civil No. 96-40-101070892 con los siguientes amparos.

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 11.824.724,50	19	08	2025	19	02	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 5.912.362,25	19	08	2025	19	10	2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10%	$11.824.362,25	19	08	2025	19	10	2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS		$284.700.000	19	08	2025	30	10	2025

Estas pólizas fueron cargadas en la plataforma del secop II y fueron aprobadas por la entidad.

PÓLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO
El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 04 de octubre de 2025 a favor de seguros del estado S.A con la así: póliza de cumplimiento No. 96-44-101199091 ANEXO 4

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 11.824.724,50	19	08	2025	02	03	2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 5.912.362,25	19	08	2025	30	10	2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10%	$11.824.724,50	31	10	2025	31	10	2030

Que con base al informe de supervisión se ha constatado que la ejecución del contrato fue de CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/TCE ($118.247.245) equivalente al 100 % del valor total del contrato.

5. Que dentro del contrato de obra se ejecutaron las siguientes cantidades de obra:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICION MODIFICADA	
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN						CANT. (+)	VR/PARC.	CANT. (-)	VR/PARC.	CANT.	VALOR
1.1	**OBRAS PREMILINARES**				**$ 1.852.307,00**						
1,1,1	RETIRO DE MATERIAL ACOPIADO BATERÍA SANITARIA, INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	m3	4,7	$ 57.395,00	$ 271.857,00	11,00	$ 631.345,00	0	$ 0,00	15,74	$ 903.202,16
1,1,2	ROCERÍA GENERAL DE ZONAS VERDES,(incluye Retiro y disposición final de material de rocería, de limpieza)	m2	108,3	$ 14.600,00	$ 1.580.450,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	108,25	$ 1.580.450,00
2.1	**ACABADOS**		0,0	$ 0,00	**$ 19.860.440,00**						

2.1.1	ESTUCO SOBRE MURO	m2	60,0	$ 23.500,00	$ 1.410.000,00	0	$ 0,00	-12,00	-$ 282.000,00	48,00	$ 1.128.000,00
2.1.2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE MURO	m2	370,0	$ 22.100,00	$ 8.177.000,00	57,05	$ 1.260.805,00	0	$ 0,00	427,05	$ 9.437.805,00
2.1.3	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	60,0	$ 20.600,00	$ 1.236.000,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	60,00	$ 1.236.000,00
2.1.4	PINTURA DOMESTICA COLOR NARANJA PARA BARANDA (incluye alistado de pieza , base y acabado en domestico)	ML	343,4	$ 13.600,00	$ 4.670.240,00		$ 0,00	-30,70	-$ 417.520,00	312,70	$ 4.252.720,00
2.1.5	PINTURA DOMESTICA PUERTAS Y VENTANAS, (incluye alistado de pieza , base y acabado en domestico)	und	6,0	$ 103.000,00	$ 618.000,00	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 618.000,00
2.1.6	REVESTIMIENTO SINTÉTICO PARA PATINÓDROMO	m2	22,0	$ 43.600,00	$ 959.200,00	0	$ 0,00	-22,00	-$ 959.200,00	0,00	$ 0,00
2.1.7	LOSA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	30,0	$ 93.000,00	$ 2.790.000,00	20,00	$ 55.800.000,00	0	$ 0,00	50,00	$ 4.650.000,00
ITEMS NO PREVISTOS											
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS, INCLUYE CERRADURAS	m2		$ 301.500,00	$ 0,00	6,66	$ 301.500,00	0	$ 0,00	6,66	$ 2.007.990,00
NP2	Mampostería ladrillo H-10	m2		$ 63.000,00		9,70	$ 63.000,00			9,70	$ 611.100,00
NP3	ENCHAPE 20X20 INSTITUCIONAL SEGÚN EL EXISTENTENTE	M2		$ 87.400,00	$ 0,00	19,60	$ 87.400,00	0,00	$ 0,00	19,60	$ 1.713.040,00

NP4	MANTENIMIENTO DE BATERÍA SANITARIA (incluye desmontaje, montaje, destaponamiento de red sanitaria y suministro instalación de accesorios.)	und		$ 220.400,00	$ 0,00	7,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 1.542.800,00
NP5	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS EMPOTRADOS (incluye revisión a red hidráulica Y sanitaria, conexión acometida a red principal y suministro instalación de accesorios.)	und		$ 148.600,00	$ 0,00	9,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	9,00	$ 1.337.400,00
NP6	MANTENIMIENTO DE ORINALES(incluye desmontaje, montaje, revisión a red hidráulica Y sanitaria y suministro instalación de accesorios.)	und		$ 113.500,00	$ 0,00	4,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 454.000,00
NP7	BORDILLOS PERIMETRALES 0.15 X 0.50 M EN CONCRETO RÍGIDO DE 3000 PSI	ml		$ 98.500,00		12,50				12,50	$ 1.231.250,00
NP8	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PORTÓN Y MALLA ESLABONADA, QUE INCLUYE LA REPOSICIÓN DE PARTES DETERIORADAS Y ACABADO EN PINTURA,	m2		$ 25.600,00		126,00		0,00		126,00	$ 3.225.600,00
3.1	**MOBILIARIA**			$ 0,00	**$ 7.214.704,00**						
3.1.1	BANCA EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO	UND	8,0	$ 871.088,00	$ 6.968.704	0	$ 0,00	0	$ 0,00	8,00	$ 6.968.704,00

3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PARA PUERTAS	und	2,0	$ 123.000,00	$ 246.000	0	$ 0,00	-2,00	-$ 246.000,00	0,00	$ 0,00
4.1	**ELECTRICO**			$ 0,00	**$ 508.000,00**						
4.1.1	SUSTITUCIÓN DE REFLECTORES EN LA ENTRADA	und	2,00	$ 254.000,00	$ 508.000	0	$ 0,00	0	$ 0,00	2,00	$ 508.000,00
ITEMS NO PREVISTOS											
NP9	CABLEADO DE ENTRADAS ELÉCTRICAS, incluye tubería y accesorios)	ML		$104.625,64		6,00	$ 104.625,64			6,00	$ 627.753,85
NP10	PUNTO ELECTRICO	UND		$48.500,00		15,00	$ 727.500,00			15,00	$ 727.500,00
CUBIERTA GRADERIA											
5.1	**CUBIERTA**			$ 0,00	**$ 45.469.353,00**						
5.1.1	DEMOLICIÓN DE CONCRETO DE LOSA MURO Y VIGA	M3	1,5	$ 210.524,00	$ 315.786,00	0,27	$ 56.841,48	0	$ 0,00	1,77	$ 372.627,48
5.1.2	CONCRETO 3000 PSI PARA COLUMNAS DE 25X30, Incluye acero de refuerzo.	ML	32,0	$ 79.817,00	$ 2.554.144,00	0	$ 0,00	-32,00	-$ 2.554.144,00	0,00	$ 0,00
5.1.3	CONCRETO 3000PSI PARA VIGA de 3000 PSI (25x25cm), incluye acero de refuerzo.	ML	25,0	$ 84.208,58	$ 2.105.214,50	0,20	$ 421.042,90	0	$ 0,00	25,20	$ 2.122.056,22
5.1.4	CONCRETO 3000PSI PARA CONEXIÓN DE COLUMNA INCLUYE ACERO	M3	1,5	$ 828.500,00	$ 1.242.750,00	0,70	$ 869.925,00	0	$ 0,00	2,20	$ 1.822.700,00
5.1.5	ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS , INCLUYE: CERCHAS, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINARÍA PARA APOYOS. CONTEMPLA FABRICACIÓN, SUMINISTRO,	UND	8,0	$ 2.538.000,00	$ 20.304.000,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	8,00	$ 20.304.000,00

	TRANSPORTE Y MONTAJE.										
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA MASTER 1000	M2	171,1	$ 82.540,00	$ 14.126.308,30		$ 0,00	-3,50	-$ 288.890,00	167,65	$ 13.837.418,30
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS EN PHR 120X120X15,(2,0 mm), Incluye acabados en base y doméstico.	ML	135,0	$ 30.000,00	$ 4.050.000,00		$ 0,00	-3,30	-$ 99.000,00	131,70	$ 3.951.000,00
5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTRAVIENTOS EN X EN ACERO DE 1/2"	ML	79,5	$ 9.700,00	$ 771.150,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	79,50	$ 771.150,00
ITEMS NO PREVISTOS											
NP11	CONCRETO 3000 PSI PARA COLUMNAS DE 28x28, Incluye acero de refuerzo.	ML		$ 91.400,00		25,68	$ 91.400,00			25,68	$ 2.347.152,00
6.1	**OTRAS**				**$ 670.000,00**						
6.1.1	ASEO GENERAL	UND	1,0	$ 670.000,00	$ 670.000	0	$ 0,00	0	$ 0,00	1,00	$ 670.000,00

VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		**$ 75.574.804,00**	**VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO**	**$ 90.959.419,00**
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)		**$ 22.672.441,00**	**COSTO INDIRECTO (AIU 30%)**	**$ 27.287.826,00**
ADMINISTRACIÓN	**24%**	**$ 18.137.953,00**	**ADMINISTRACIÓN** **24%**	**$ 21.830.261,00**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 755.748,00**	**IMPREVISTOS** **1%**	**$ 909.594,00**
UTILIDAD	**5%**	**$ 3.778.740,00**	**UTILIDAD** **5%**	**$ 4.547.971,00**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 98.247.245,00**	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	**$ 118.247.245,00**

6. Que el balance financiero del contrato es el siguiente:

RELACION Y BALANCE

VALOR CONTRATO INICIAL	$98.247.245	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ 20.000.000	
ANTICIPO INICIAL		$0
ANTICIPO ADICIONAL		$0
VR. A PAGAR ACTA DE RECIBO O INFORME DE SUPERVISION FINAL		$118.247.245
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$0
SUMAS IGUALES	$118.247.245	$118.247.245
% de ejecución		100%

Que las actividades ejecutadas corresponden al monto total del contrato, por lo cual no existe saldo a favor ni en contra del municipio, habiéndose completado la totalidad del contrato por un valor de CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/TCE ($118.247.245)

7. Que, el presente contrato no estipuló anticipo.

Que, de conformidad con la cláusula forma de pago del contrato, con la presente acta de liquidación se debe efectuar el pago, que para este caso corresponde al valor de CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/TCE ($118.247.245)

Que el contratista presentó la factura Nª FEI-26 de fecha 05 de noviembre de 2025, por el correspondiente valor del acta de recibo final CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/TCE ($118.247.245)

8. Que, durante la ejecución del contrato, se verificó el cumplimiento de las *obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, de* conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

9. Que el contratista aportó el recibo de pago del FIC, para el presente contrato.

10. Que en consecuencia se procederá a la liquidación del mismo de conformidad con las cláusulas del CONTRATO DE OBRA No SVIV SAMC 008 DE 2025. (CO1.PCCNTR.8217113)), el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

ACUERDAN

Dar por liquidado el CONTRATO DE OBRA SVIV SAMC 008 DE 2025. (CO1.PCCNTR.8217113), declarándose las partes a Paz y Salvo entre ellas, libres de toda desavenencia, no manifestando observación u objeción alguna.

Conforme a la función de control y vigilancia asignada al Supervisor del contrato, estos declaran: Que una vez la Tesorería del municipal efectué el desembolso por valor de CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/TCE ($118.247.245),correspondiente al pago del acta final, resulta procedente que las partes intervinientes se declaren a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del CONTRATO DE OBRA SVIV SAMC 008 DE 2025. (CO1.PCCNTR.8217113)

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron y se declaran a paz y salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago del acta de que trata el numeral anterior.

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario de vías, Infraestructura y Vivienda

SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA
RL. IINCOAS SAS
Contratista

OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA
Prof. Universitario área de infraestructura (e)
Supervisor