# INFORME DE SUPERVISIÓN

## INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA No. 02

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 394 de 2025**

**OBJETO:**
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO, A TRAVES DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.

**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:**
HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

**VALOR:**
CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS ($ 51.170.000,00) MDA/CTE

**CONTRATISTA INTERVENTOR**
ECOWASICHII S.A.S
900.411.628-3
R/L WILSON FREDY DELGADO ORTÍZ

**FEBRERO DE 2026**

## INFORME DE SUPERVISIÓN

### 1. INFORMACION GENERAL

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| CONTRATO | **CONTRATO DE OBRA No. 393 DE 2025** |
| CONTRATISTA | **CONSORCIO J.S.**<br>**R/L JONHY BLADIMIR SALAS RODRIGUEZ**<br><br>**Conformado por:**<br>**CONSTRUCTORES Y CONSULTORES JESAHR S.A.S**<br>**NIT. 900764492-3** **60%**<br>**R/L LUIS CARLOS SALAS RODRIGUEZ**<br><br>**SARO COMPANY S.A.S**<br>**NIT. 901965830-6** **40%**<br>**R/L JONHY BLADIMIR SALAS RODRIGUEZ** |
| NIT/CC. | **NIT. 902012614-6** |
| CONTRATANTE | **MUNICIPIO DE MOCOA** |
| OBJETO | **MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO A TRAVÉS DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.** |
| Valor | **SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($624.000.000,00) IVA INCLUIDO.** |
| Plazo inicial | **HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025.** |
| Interventor | **ECOWASICHII S.A.S**<br>**R.L/ WILSON FREDY DELGADO ORTÍZ** |
| Supervisor | **Secretaría de Planeación Municipal** |
| Fecha de inicio | **17 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| Fecha de terminación No. 1 | **31 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| Fecha de prórroga No. 1 | **29 DE DICEIMBRE DE 2025** |
| Prórroga No. 1 | **SEIS (6.0) MESES** |
| Plazo Actual | **SEIS Y MEDIO (6.5) MESES** |
| Fecha de terminación Actual | **30 DE JUNIO DE 2026** |

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| CONTRATO | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 394 de 2025** |
| CONTRATISTA | **ECOWASICHII S.A.S**<br>**R/L WILSON FREDY DELGADO ORTIZ** |
| NIT/CC. | **900.411.628-3** |
| CONTRATANTE | **MUNICIPIO DE MOCOA** |
| OBJETO | **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO, A TRAVES DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.** |
| Valor | **CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS ($ 51.170.000,00) MDA/CTE** |
| Plazo inicial | **HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025.** |
| Supervisor | **Secretaría de Planeación Municipal** |
| Fecha de inicio | **17 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| Fecha de terminación No. 1 | **31 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| Fecha de prórroga No. 1 | **29 DE DICEIMBRE DE 2025** |
| Prórroga No. 1 | **SEIS (6.0) MESES** |
| Plazo Actual | **SEIS Y MEDIO (6.5) MESES** |
| Fecha de terminación Actual | **30 DE JUNIO DE 2026** |

## 2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

La alcaldía municipal de Mocoa, buscando el beneficio de la comunidad a través de la secretaria de planeación municipal y mediante el **CONTRATO DE OBRA No. 393 de 2025,** cuyo objeto es la: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO A TRAVÉS DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.,** quiere garantizar el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad para la población beneficiada en el municipio de Mocoa, logrando de esta manera mejorar la calidad de vida y el bienestar a los habitantes de estas viviendas, mejorando considerablemente el paisaje urbano y la imagen del municipio a través de la inversión en la comunidad con obras construidas técnicamente bajo el cumplimiento de criterios de aceptación dentro del sector de Vivienda.

Por eso se realiza la mejora de este importante sector vial del municipio de Mocoa, con una inversión que se describe en la siguiente tabla.

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

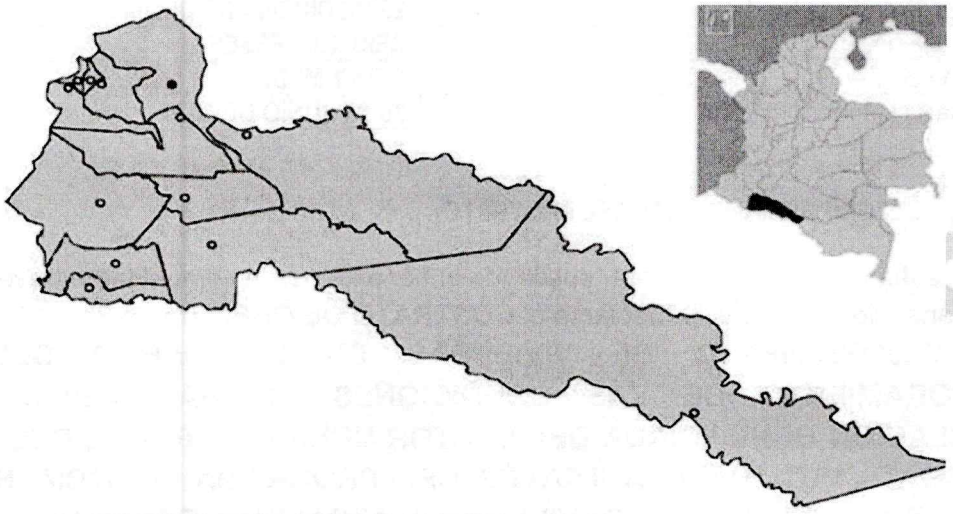
A fin de llevar un estricto control de parte del **Municipio de Mocoa** a la ejecución del proyecto, la entidad consideró necesario realizar en forma simultánea al contrato obra, el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 394 de 2025** cuyo objeto corresponde a la **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO, A TRAVES DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.,** con el fin de realizar el seguimiento de las obras de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población beneficiada en el municipio de Mocoa.

Las viviendas identificadas en la población beneficiada en la zona urbana del municipio de Mocoa presentan un evidente deterioro por lo que amerita su intervención inmediata mediante su mejoramiento conforme a la normatividad vigente.

Por tal razón mediante la ejecución de este proyecto se pretende mejorar las viviendas beneficiadas en la zona rural de Mocoa, garantizando el bienestar y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA

## 3. LOCALIZACION DEL PROYECTO



INFORME DE SUPERVISIÓN

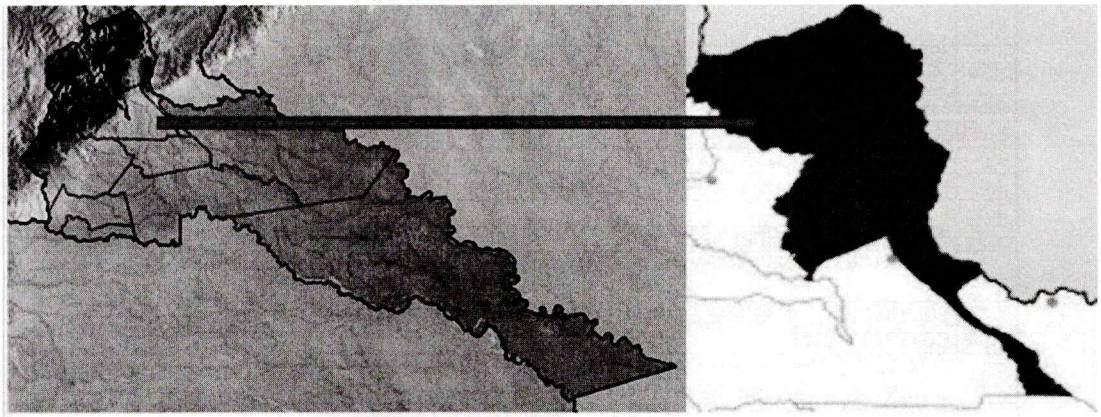



**Imagen 1.** Localización de los tramos a intervenir en el proyecto 1 en el municipio deMocoa departamento del Putumayo, fuente: PLIEGO DE CONDICIONES – SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No. SAMC-012 DE 2025.

## 4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### CONTRATO DE OBRA No. 393 de 2025

| PRESUPUESTO GENERAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL SIN AIU |
| **001 PRELIMINARES** | | | | | |
| 1.01 | NIVELACION Y LIMPIEZA | M2 | 1 | $ 9.362,00 | $ 9.362,00 |
| 1.02 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 1 | $ 4.733 | $ 4.733,00 |
| 1.03 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM) | M3-Suelto | 1 | $ 50.064,00 | $ 50.064,00 |
| 1.04 | SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (después de 50m de acarreo libre) | M3 - HM | 1 | $ 138.450,00 | $ 138.450,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 202.609,00 |
| **002 DESMONTES** | | | | | |
| 2.01 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND | 1 | $ 65.027,00 | $ 65.027,00 |
| 2.02 | DESMONTE DE VENTANERIA | M2 | 1 | $ 35.783,00 | $ 35.783,00 |
| 2.03 | DESMONTE PUERTAS | UND | 1 | $ 48.599,00 | $ 48.599,00 |
| 2.05 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1 | $ 14.709,00 | $ 14.709,00 |
| 2.06 | DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON | ML | 1 | $ 31.580,00 | $ 31.580,00 |
| 2.07 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | 1 | $ 19.922,00 | $ 19.922,00 |
| 2.08 | DESMONTE DE CERCHA METALICA | ML | 1 | $ 25.523,00 | $ 25.523,00 |
| 2.09 | DESMONTE DE PERFILES METALICO | ML | 1 | $ 13.008,00 | $ 13.008,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 254.151,00 |
| **003 DEMOLICIONES** | | | | | |
| 3.01 | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS | M2 | 1 | $ 19.555,00 | $ 19.555,00 |
| 3.02 | DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS | M2 | 1 | $ 19.598,00 | $ 19.598,00 |
| 3.03 | DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m. | ML | 1 | $ 41.086,00 | $ 41.086,00 |
| 3.04 | PICADO DE PLACA PISO hasta e: 0.07m | M2 | 1 | $ 12.086,00 | $ 12.086,00 |
| 3.05 | DEMOLICIÓN DE LAVADERO | UND | 1 | $ 60.110,00 | $ 60.110,00 |
| 3.07 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE alturas menores a 3mts | M2 | 1 | $ 19.282,00 | $ 19.282,00 |
| 3.08 | DEMOLICION CIELO RASO | M2 | 1 | $ 17.401,00 | $ 17.401,00 |
| 3.1 | DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL | M2 | 1 | $ 22.162,00 | $ 22.162,00 |
| 3.11 | DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE | M2 | 1 | $ 23.184,00 | $ 23.184,00 |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

| PRESUPUESTO GENERAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL SIN AIU |
| 3.14 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS | M2 | 1 | $ 22.310,00 | $ 22.310,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 256.774,00 |
| **0.04 MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | | |
| 4.01 | EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M | M3 | 1 | $ 70.212,00 | $ 70.212,00 |
| 4.02 | EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M | M3 | 1 | $ 77.209,00 | $ 77.209,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 147.421,00 |
| **005 ESTRUCTURAS DE CONCRETO** | | | | | |
| 5.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 1.021.243,00 | $ 1.021.243,00 |
| 5.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 1.070.745,00 | $ 1.070.745,00 |
| 5.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga) | M3 | 1 | $ 737.309,00 | $ 737.309,00 |
| 5.04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m | M2 | 1 | $ 310.257,00 | $ 310.257,00 |
| 5.05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 1.354.224,00 | $ 1.354.224,00 |
| 5.06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI . | M3 | 1 | $ 1.588.128,00 | $ 1.588.128,00 |
| 5.07 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo). | KG | 1 | $ 9.470,00 | $ 9.470,00 |
| 5.08 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m ( Sin refuerzo) | M2 | 1 | $ 101.247,00 | $ 101.247,00 |
| 5.09 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 1.296.488,00 | $ 1.296.488,00 |
| 5.1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL CONCRETO 3.000 psi 0.15 * 0.20 m. | ML | 1 | $ 64.432,00 | $ 64.432,00 |
| 5.11 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M( INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE) | ML | 1 | $ 198.115,00 | $ 198.115,00 |
| 5.12 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 16, h= 0.08 m. Concreto 3000 PSI incluye malla electrosodada 15x15 4mm | M2 | 1 | $ 239.538,00 | $ 239.538,00 |
| 5.13 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LOSA DE ENTREPISO EN FIBROCEMENTO, CONCRETO 3000 PSI E=0,07 MTS Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 243.169,00 | $ 243.169,00 |
| 5.14 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 1.069.610,00 | $ 1.069.610,00 |
| 5.15 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI ( INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION) | KG | 1 | $ 8.127,00 | $ 8.127,00 |
| 5.16 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 1.170.855,00 | $ 1.170.855,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 10.482.957,00 |
| **006 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | |
| 6.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 1 | $ 37.071,00 | $ 37.071,00 |
| 6.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1 | $ 58.610,00 | $ 58.610,00 |
| 6.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1 | $ 34.590,00 | $ 34.590,00 |
| 6.04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1 | $ 44.956,00 | $ 44.956,00 |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

### PRESUPUESTO GENERAL

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL SIN AIU |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS | UND | 1 | $ 109.991,00 | $ 109.991,00 |
| 6.06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS | UND | 1 | $ 137.457,00 | $ 137.457,00 |
| 6.07 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2" | UND | 1 | $ 88.802,00 | $ 88.802,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 511.477,00 |
| **007 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | |
| 7.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE MADERA CHANUL 12X12 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA. INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS | ML | 1 | $ 141.552,00 | $ 141.552,00 |
| 7.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGUETA DE MADERA CHANUL 12X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA. INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS | ML | 1 | $ 131.286,00 | $ 131.286,00 |
| 7.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LISTÓN CHANUL DE MADERA PARA CUBIERTA DE 4 X 9 CM. | ML | 1 | $ 97.287,00 | $ 97.287,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 370.125,00 |
| **008 MAMPOSTERIA, MUROS Y DIVISIONES.** | | | | | |
| 8.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 57.608,00 | $ 57.608,00 |
| 8.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL EN DRYWALL TRES TAPAS (perfileria cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura | ML | 1 | $ 170.442,00 | $ 170.442,00 |
| 8.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM. INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 125.818,00 | $ 125.818,00 |
| 8.04 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO BLOQUE Nº4 | M2 | 1 | $ 85.358,00 | $ 85.358,00 |
| 8.05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN LADRILLO BLOQUE Nº5 | M2 | 1 | $ 73.899,00 | $ 73.899,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 513.125,00 |
| **009 INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | |
| 9.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( Incluye accesorios de instalación ) | UND | 1 | $ 43.616,00 | $ 43.616,00 |
| 9.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria ( Red de suministro ) Incluye accesorios | ML | 1 | $ 16.128,00 | $ 16.128,00 |
| 9.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2" | UND | 1 | $ 56.307,00 | $ 56.307,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 116.051,00 |
| **010 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | | |
| 10.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1 | $ 121.949,00 | $ 121.949,00 |
| 10.04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1 | $ 167.927,00 | $ 167.927,00 |
| 10.05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. | UND | 1 | $ 180.682,00 | $ 180.682,00 |
| 10.06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. | UND | 1 | $ 204.330,00 | $ 204.330,00 |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

| PRESUPUESTO GENERAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL SIN AIU |
| 10.07 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLAFON LOZA BLANCO. INCLUYE BOMBILLA AHORRADORA . LUZ CALIDA | UND | 1 | $ 93.733,00 | $ 93.733,00 |
| 10.08 | CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS | UND | 1 | $ 197.876,00 | $ 197.876,00 |
| 10.09 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A | UND | 1 | $ 80.835,00 | $ 80.835,00 |
| 10.1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA | UND | 1 | $ 79.584,00 | $ 79.584,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 1.126.916,00 |
| **011 REVOQUES-RESANES** | | | | | |
| 11.01 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURAS < 3M | M2 | 1 | $ 40.312,00 | $ 40.312,00 |
| 11.02 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M. | M2 | 1 | $ 45.632,00 | $ 45.632,00 |
| 11.03 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION FILOS Y DILATACIONES | ML | 1 | $ 23.026,00 | $ 23.026,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 108.970,00 |
| **012 CUBIERTAS** | | | | | |
| 12.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 Ancho: 0.30 m. | ML | 1 | $ 27.722,00 | $ 27.722,00 |
| 12.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN ZINC Y ACCESORIOS | M2 | 1 | $ 55.833,00 | $ 55.833,00 |
| 12.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7 | ML | 1 | $ 86.330,00 | $ 86.330,00 |
| 12.04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 | M2 | 1 | $ 76.013,00 | $ 76.013,00 |
| 12.05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5 | M2 | 1 | $ 78.003,00 | $ 78.003,00 |
| 12.06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5 | ML | 1 | $ 95.728,00 | $ 95.728,00 |
| 12.07 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio | UND | 1 | $ 130.307,00 | $ 130.307,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 549.936,00 |
| **013 CIELO RASOS** | | | | | |
| 13.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD e: 6mm. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 84.913,00 | $ 84.913,00 |
| 13.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC . INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES. | M2 | 1 | $ 85.917,00 | $ 85.917,00 |
| 13.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD e: 8mm. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 70.447,00 | $ 70.447,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 241.277,00 |
| **014 PISOS – ENCHAPES** | | | | | |
| 14.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE (INCLUYE BOQUILLA.) | M2 | 1 | $ 230.427,00 | $ 230.427,00 |
| 14.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA BLANCA O BEIGE (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA) | ML | 1 | $ 69.316,00 | $ 69.316,00 |
| 14.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts | M2 | 1 | $ 39.679,00 | $ 39.679,00 |
| 14.04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO (INCLUYE BOQUILLA COLOR) | M2 | 1 | $ 113.773,00 | $ 113.773,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 453.195,00 |
| **015 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ACCESORIOS** | | | | | |
| 15.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS Y GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO (Incluye Kit griferia) | UND | 1 | $ 378.308,00 | $ 378.308,00 |
| 15.02 | MONTAJE APARATOS SANITARIOS | UND | 1 | $ 135.943,00 | $ 135.943,00 |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

| PRESUPUESTO GENERAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL SIN AIU |
| 15.03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO PREFABRICADO CON BATEA Y TANQUE (Incluye accesorios de instalación) | UND | 1 | $ 569.888,00 | $ 569.888,00 |
| 15.04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones (jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero). | UND | 1 | $ 188.900,00 | $ 188.900,00 |
| 15.05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" | UND | 1 | $ 67.009,00 | $ 67.009,00 |
| 15.06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BLANCO SIN PEDESTAL. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.) | UND | 1 | $ 805.067,00 | $ 805.067,00 |
| 15.07 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencilla. (incluye regadera, llave e instalación). | UND | 1 | $ 124.838,00 | $ 124.838,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 2.269.953,00 |
| **016 ALCANTARILLADO** | | | | | |
| 16.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC CORRUGADA 160 M.M. (6") PARA ALCANTARILLADO | ML | 1 | $ 73.071,00 | $ 73.071,00 |
| 16.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA | M3 | 1 | $ 36.956,00 | $ 36.956,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 110.027,00 |
| **017 VIDRIOS Y ESPEJOS** | | | | | |
| 17.01 | REINSTALACIÓN DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM | UND | 1 | $ 23.397,00 | $ 23.397,00 |
| 17.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM | M2 | 1 | $ 70.218,00 | $ 70.218,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 93.615,00 |
| **018 CARPINTERIA EN MADERA** | | | | | |
| 18.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX . ANCHO: 0,90 M. ALTO: 1,80 ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA. (INCLUYE BISAGRAS). | UND | 1 | $ 601.964,00 | $ 601.964,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 601.964,00 |
| **019 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO** | | | | | |
| 19.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO CON VIDRIO 4 MM. | M2 | 1 | $ 268.000,00 | $ 268.000,00 |
| 19.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO ( INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. | M2 | 1 | $ 410.000,00 | $ 410.000,00 |
| 19.04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALCIÓN DE VENTANA EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 22 DOBLADA, CORREDIZA, CON MANIJA Y PORTA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3MANOS, VIDRIO TRASLUCIDO 4MM, SOPORTADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. | M2 | 1 | $ 310.022,00 | $ 310.022,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 988.022,00 |
| **020 PINTURA** | | | | | |
| 20.01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, PINTURA). | M2 | 1 | $ 46.304,00 | $ 46.304,00 |
| 20.02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, PINTURA) | M2 | 1 | $ 48.548,00 | $ 48.548,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 94.852,00 |
| **021 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | | |
| 21.01 | ASEO GENERAL | M2 | 1 | $ 5.364,00 | $ 5.364,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 5.364,00 |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

| PRESUPUESTO GENERAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL SIN AIU |
| 022 DIAGNOSTICOS | | | | | |
| 22.01 | DIAGNOSTICO | UND | 1 | $ 1.250.000,00 | $ 1.250.000,00 |
| Subtotal sin AIU | | | | | $ 1.250.000,00 |
| VALOR TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | |
| | | | | | |
| VALOR TOTAL ITEMS CON AIU | | | | | |

| | DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| NOTA 1: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | | | |
| NOTA 2: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | ADMINISTRACION | A= | 25.00% |
| | IMPREVISTO | I= | 2.00% |
| | UTILIDAD | U= | 5.00% |
| | TOTAL A.I.U | A.I.U.= | 32.00% |

**NOTA: El presente presupuesto contempla exclusivamente actividades relacionadas con los mejoramientos de vivienda, las cuales podrán ser ejecutadas en el marco de los criterios establecidos para este tipo de intervenciones. El valor máximo permitido para la sumatoria de las actividades de mejoramiento por cada vivienda será de hasta doce (12) Salarios Mínimos Legales Vigentes —SMLMV—. En consecuencia, el valor total consignado en este presupuesto no corresponde al valor comercial de las viviendas, sino únicamente al costo estimado de las actividades de mejoramiento incluidas.

## 5. CONTRATO DEL CONTRATISTA DE OBRA

### 5.1. CONDICIONES DE TIEMPO DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| PLAZO INICIAL | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| FECHA DE INICIO | 17 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN No. 1 | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| FECHA DE PRÓRROGA NO. 1 | 29 DE DICEIMBRE DE 2025 |
| PRÓRROGA NO. 1 | SEIS (6.0) MESES |
| PLAZO ACTUAL | SEIS Y MEDIO (6.5) MESES |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL | 30 DE JUNIO DE 2026 |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

### 5.2. CONTROL DE POLIZAS

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

**ANEXO 0**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100006699 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 11/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552012140 | | | |
| **ANEXO 0 – Firma del Contrato**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 11/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 11/12/2025 | 30/06/2026 | $ 62.400.000,00 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 11/12/2025 | 30/06/2026 | $ 187.200.000,00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 11/12/2025 | 31/12/2028 | $ 31.200.000,00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 31/12/2025 | 31/12/2027 | $ 124.800.000,00 |

**ANEXO 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100006699 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552012797 | | | |
| **ANEXO 1 – Firma del Contrato**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025 Anulación del certificado 552012140 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 11/12/2025 | 30/06/2026 | $ 62.400.000,00 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 11/12/2025 | 30/06/2026 | $ 187.200.000,00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 11/12/2025 | 31/12/2028 | $ 31.200.000,00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 31/12/2025 | 31/12/2027 | $ 124.800.000,00 |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

**ANEXO 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100006699 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552012798 | | | |
| **ANEXO 2 – Firma del Acta de Inicio**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 17/12/2025 | 06/07/2026 | $ 62.400.000,00 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 17/12/2025 | 06/07/2026 | $ 187.200.000,00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 17/12/2025 | 06/01/2029 | $ 31.200.000,00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 06/01/2026 | 06/01/2028 | $ 124.800.000,00 |

**ANEXO 3**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100006699 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 31/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552013413 | | | |
| **ANEXO 2 – Firma de Prórroga**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 31/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 29/12/2025 | 31/12/2026 | $ 62.400.000,00 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 29/12/2025 | 31/12/2026 | $ 187.200.000,00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 29/12/2025 | 30/06/2029 | $ 31.200.000,00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 30/06/2026 | 30/06/2028 | $ 124.800.000,00 |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

**ANEXO 0**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100001166 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 11/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552012127 | | | |
| **ANEXO 0 – Firma del Contrato**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 11/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 11/12/2025 | 31/12/2025 | $ 284.700.000 |

**ANEXO 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100001166 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552012803 | | | |
| **ANEXO 1 – Firma del Contrato.** Anulación del certificado 552012127<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 11/12/2025 | 31/12/2025 | $ 284.700.000 |

**ANEXO 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100001166 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552012804 | | | |
| **ANEXO 2 – Firma Acta de Inicio**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 22/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 17/12/2025 | 06/01/2026 | $ 284.700.000 |

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

**ANEXO 3**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100001166 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 31/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552013403 | | | |
| **ANEXO 3 – Firma Prórroga No. 1**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 31/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 17/12/2025 | 30/06/2026 | $ 284.700.000 |

## 5.3. ASPECTOS FINANCIEROS

| ESTAMPILLAS - LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO – CONTRATO INCIAL | | | |
|---|---|---|---|
| **DETALLE** | **COMPROBANTE** | **FECHA** | **VALOR** |
| ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE (1%) | 2025012382 | 17/12/2025 | $ 6.240.000,00 |
| ESTAMPILLA PRO-CULTURA (2%) | 2025012380 | 17/12/2025 | $ 12.480.000,00 |
| ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR (4%) | 2025012381 | 17/12/2025 | $ 24.960.000,00 |
| | | **TOTAL** | **$ 43.680.000,00** |

| ACTA N° | FECHA | VALOR EJECUTADO | CONCEPTO | VALOR PAGADO | N° ORDEN DE PAGO Y AÑO |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **TOTALES** | | N/A |

| BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| VALOR COSTOS DIRECTOS + AIU DEL CONTRATO: | $ 624.000.000,00 |
| VALOR TOTAL DE CONTRATO INICIAL: | $ 624.000.000,00 |
| ANTICIPO: | $0,00 |
| SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO: | $ 0,00 |
| **VALORES EJECUTADOS DEL CONTRATO** | |
| VALOR EJECUTADO PERIODO No. 02 DE OBRA: | $ 0,00 |
| PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PERIODO No. 02 DE OBRA: | 7.93% |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | $ 49.500.000,00 |
| PROCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO: | 7.93% |
| SALDO POR EJECUTAR: | $ 574.500.000,00 |
| **VALORES A PAGAR AL CONTRATISTA** | |
| VALOR EJECUTADO PERIODO No. 02 DE OBRA: | $ 0,00 |
| PORCENTAJE EJECUTADO PERIODO No. 02 DE OBRA: | 0% |
| CERO PESOS MCTE ($ 40,00). | |

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

## 5.4. ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con el CONTRATO DE OBRA No. 393 DE 2025, con la firma contratista: CONSORCIO J.S. con NIT. 902012614-6 y R/L JONHY BLADIMIR SALAS RODRIGUEZ, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO A TRAVÉS DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA." con un plazo inicial hasta 31 de diciembre de 2025, con una prórroga de seis (06) meses con fecha actual de finalización el 30 de junio de 2026, se contrató el mejoramiento de cuarenta (40) viviendas beneficiadas.

## 5.5. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

Las actividades ejecutadas durante el presente periodo del informe, comprende desde el 17 de enero de 2026 a 16 de febrero de 2026.

A continuación, se hace una descripción del avance en cantidades, según las condiciones reales de obra, de cada uno de los ítems ejecutados en el presente periodo.

- El veintinueve (29) de enero de 2026, el contratista remite a Interventoría el cronograma de seguimiento de la obra, información con la cual se actualizan los informes semanales anteriores y se continúa en adelante.
- El veintinueve (29) de enero de 2026, el contratista remite a Interventoría la actualización de las pólizas con la prórroga No. 1 del contrato de obra No. 393 de 2025.
- El veintinueve (29) de enero de 2026 se realiza comité técnico No. 2 con participación de Representantes Legales de la firma Contratista e Interventoría, la Supervisión y el Apoyo a la Supervisión donde se realiza la Justificación y Aprobación de los análisis de Preciso Unitarios No previstos. El contratista presenta las cotizaciones de los insumos nuevos, el promedio de precios del mercado, expone la justificación de la necesidad de la inclusión de ítems nuevos lo cual queda descrito en el acta, se revisan los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos y se determina que cumplen con los requisitos solicitados. Queda como compromiso de la firma contratista la remisión de Modificatorio con inclusión de ítems Nuevos (Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos, Justificaciones y cotizaciones de Insumos Nuevos con los promedios de precios del mercado).
- El dos (02) de febrero de 2026, el contratista entrega la seguridad social del representante legal de una de las empresas consorciadas, sigue pendiente la entrega de la seguridad social del representante legal de la otra empresa consorciada y la del personal contractual correspondiente al mes de diciembre de 2025
- El contratista mediante oficio de fecha tres (03) de febrero de 2026 radica a la Interventoría la justificación técnica y la solicitud del modificatorio contractual para la inclusión de diecisiete (17) Ítems no previstos, con los respectivos soportes.
- El nueve (09) de febrero de 2026, Personal técnico de la firma Contratista y la Interventoría realizan visita a viviendas con algunas dificultades para realizar el mejoramiento, se logra avanzar con acuerdos en otras actividades para poder ser beneficiados. Referencia: Diez (10) viviendas pendientes de entregar los Diagnósticos Técnicos. La firma contratista continua en esta actividad.
- El once (11) de febrero de 2026, se realiza reunión de seguimiento y control en la oficina de Planeación municipal de la Alcaldía de Mocoa, con participación de Representante Legal del Consorcio J.S (Contratista de Obra), Representante Legal de ECOWASICHII S.A.S (Interventoría), Nelson Romero Suarez (Supervisor), y demás personal de apoyo de las partes. Temas tratados: Acta de Costos No. 1 de Interventoría; Diagnósticos

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

técnicos Primera entrega (11); Observaciones a Diagnósticos técnicos Segunda Entrega (19); y Diagnósticos técnicos Pendientes (10).

- El dieciséis (16) de febrero de 2026, en las oficinas de ECOWASICHII S.AS se reúnen Consorciado y Profesional Social de Obra, Representante Legal y Profesional de Apoyo de Interventoría y Profesional de Apoyo de la Supervisión quien realiza entrega de observaciones a los diecinueve (19) diagnósticos técnicos - Segunda entrega. Posterior a ello y en cumplimiento a los compromisos de las partes se procede a realizar visitas conjuntas a las viviendas beneficiadas que están pendiente de definir para quedar en firme. Se avanza en esta actividad.

Durante el presente periodo no se presenta avance en la ejecución física.

## 5.6. CONTROL DE TIEMPO Y AVANCE DE OBRA

| **AVANCE DE OBRA** | |
|---|---|
| **AVANCE DE EJECUCIÓN** DE OBRA ENTRE EL PERIODO DEL 17 DE ENERO 2026 AL 16 DE FEBRERO DE 2026 | 0.00% |
| **AVANCE TOTAL DE EJECUCIÓN** DE OBRA ENTRE EL PERIODO DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 16 DE FEBRERO DE 2026 | 7.93% |
| **AVANCE EN TIEMPO** | |
| PLAZO INICIAL (MESES) | HASTA 31 DICIEMBRE DE 2025 |
| PRORROGA No. 1 | SEIS (06) MESES |
| PLAZO ACTUAL | SEIS Y MEDIO (6.5) MESES |
| AVANCE EN TIEMPO (MESES) | DOS (2) MESES |
| PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO | 30.80% |

## 5.7. DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS

### 5.7.1. DISEÑOS Y DOCUMENTOS TÉCNICOS INICIALES

La supervisión remitió al contratista de obra e interventoría copia del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO A TRAVÉS DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.", relacionando para tal fin la siguiente documentación:

- Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 023 de 2024 Suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y el Municipio de Mocoa.
- Estudios previos.
- Resolución No. 0782 de 29 de agosto de 2023.
- Resolución No. 0481 de 15 de agosto de 2024.

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

- Circular convocatoria a registro de oferentes de mejoramientos de viviendas en el esquema de gestión comunitaria del programa cambia Mi casa.
- Memorando solicitud tramite de suscripción de convenio interadministrativo de cooperación capital de departamento Mocoa – Circular 003 de 2024 – Esquema asociativo.
- Circular 003 de 2024. Convocatoria vigencia 2024 con el fin de presentar la manifestación de interés para el Subsidio familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento que se otorgue en el esquema de asociación por FONVIVIENDA.

### 5.7.2. ASPECTOS AMBIENTALES, GESTIÓN SOCIAL Y SEGURIDAD

#### 5.7.2.1. ASPECTOS AMBIENTALES

Durante el periodo comprendido entre el 17 de enero de 2026 y el 16 de febrero de 2026, no se inició con los mejoramientos de las viviendas beneficiadas por lo tanto no se realiza el seguimiento a la implementación de las medidas ambientales previstas en la normatividad vigente.

#### 5.7.2.2. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Durante el periodo comprendido entre el 17 de enero de 2026 y el 16 de febrero de 2026, no se inició con los mejoramientos de las viviendas beneficiadas, pero si se realizó acercamiento con las viviendas beneficiarias donde el área social apoyo en los acercamientos con la comunidad.

#### 5.7.2.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el 17 de enero de 2026 y el 16 de febrero de 2026, no se inició con los mejoramientos de las viviendas beneficiadas por lo tanto no se realiza el seguimiento a la implementación de la Seguridad y Salud en el Trabajo previstas en la normatividad vigente.

El contratista no ha presentado las hojas de vida del personal contractual ni el respectivo soporte de pago de seguridad social y parafiscales correspondientes al mes de diciembre de 2025 y enero de 2026; por lo tanto, esta Interventoría reporta el personal que presentaron en la propuesta de la selección abreviada de menor cuantía SAMC-012 DE 2025. Interventoría ha realizado el requerimiento de solicitud de hojas de vida del personal contractual y soportes de pago de seguridad social mediante comunicados INT-ECOW-394-004-2025 de fecha 05 de enero de 2026, y INT-ECOW-394-017-2025 de fecha 19 de febrero de 2026.

**PERSONAL DEL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**

| |
|---|
| Ingeniero director de obra |
| Ingeniero residente de obra |
| Profesional Social |

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

### 5.7.3. CONTROL DE CALIDAD

A la fecha no se ha iniciado actividades constructivas en los mejoramientos de las viviendas beneficiadas, por lo tanto, la Interventoría no ha realizado el seguimiento respectivo para garantizar la calidad de los materiales y el desarrollo de las actividades del presente periodo. Mas, sin embargo, se deja claridad que una vez se inicien a ejecutar se evaluará conforme al plan de calidad de la firma contratista.

### 5.7.4. CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO

Se realizó el seguimiento y control de los aspectos contractuales y legales así:

- Control del cronograma de obra
- Control de pólizas
- Control y supervisión de las obligaciones adquiridas por el contratista
- Control de pagos.

SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA
Alcaldía De Mocoa
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

## INFORME DE SUPERVISIÓN

## 6. CONTRATO DE INTERVENTORIA

### 6.1. CONDICIONES DE TIEMPO DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| PLAZO INICIAL | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| FECHA DE INICIO | 17 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN No. 1 | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| FECHA DE PRÓRROGA No. 1 | 29 DE DICEIMBRE DE 2025 |
| PRÓRROGA No. 1 | SEIS (6.0) MESES |
| PLAZO ACTUAL | SEIS Y MEDIO (6.5) MESES |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL | 30 DE JUNIO DE 2026 |

### 6.2. CONTROL DE POLIZAS

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

- **ANEXO 0**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100006180 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 01/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552011325 | | | |
| **ANEXO 0 – Firma del Contrato**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 01/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| CUMPLIMIENTO | 01/12/2025 | 30/04/2026 | $ 5.117.000 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 01/12/2025 | 31/12/2028 | $ 2.558.500 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 31/12/2025 | 31/12/2030 | $ 10.234.000 |

- **ANEXO 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100006180 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 17/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552012534 | | | |
| **ANEXO 1 – Firma del Contrato. Anulación Certificado No. 552011325**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 17/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| CUMPLIMIENTO | 01/12/2025 | 30/04/2026 | $ 5.117.000 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 01/12/2025 | 31/12/2028 | $ 2.558.500 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 31/12/2025 | 31/12/2030 | $ 10.234.000 |

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

- **ANEXO 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100006180 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 17/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552012535 | | | |
| **ANEXO 2 – Firma Acta de Inicio**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 17/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| CUMPLIMIENTO | 17/12/2025 | 16/05/2026 | $ 5.117.000 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 17/12/2025 | 16/01/2029 | $ 2.558.500 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 16/01/2026 | 16/01/2031 | $ 10.234.000 |

- **ANEXO 3**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIAL | | | |
| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:** No. AGP-100006180 | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 31/12/2025 | | | |
| **No. DE CERTIFICADO:** 552013438 | | | |
| **ANEXO 3 – Firma Prórroga No. 1**<br>**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 31/12/2025 | | | |
| **CONCEPTO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| CUMPLIMIENTO | 29/12/2025 | 31/10/2026 | $ 5.117.000 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 29/12/2025 | 30/06/2029 | $ 2.558.500 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 30/06/2026 | 30/06/2031 | $ 10.234.000 |

## 6.3. ASPECTOS FINANCIEROS

| **ESTAMPILLAS - LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO – CONTRATO INCIAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **DETALLE** | **COMPROBANTE** | **FECHA** | **VALOR** |
| ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE (1%) | 2025012248 | 15/12/2025 | $ 512.000,00 |
| ESTAMPILLA PRO-CULTURA (2%) | 2025012246 | 15/12/2025 | $ 1.023.000,00 |
| ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR (4%) | 2025012247 | 15/12/2025 | $ 2.047.000,00 |
| | | **TOTAL** | **$ 3.582.000,00** |

| **ACTA N°** | **FECHA** | **VALOR EJECUTADO** | **CONCEPTO** | **VALOR PAGADO** | **N° ORDEN DE PAGO Y AÑO** |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **TOTALES** | | N/A |

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

| BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| VALOR COSTOS DIRECTOS + IVA: | $ 51.170.000,00 mda/cte |
| VALOR TOTAL DE CONTRATO INICIAL: | $ 51.170.000,00 mda/cte |
| ANTICIPO: | $0,00 |
| SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO: | $ 0,00 |
| **VALORES EJECUTADOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
| VALOR EJECUTADO PERIODO No. 02 DE INTERVENTORIA: | $ 12.792.500,00. mda/cte |
| PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PERIODO No. 02 DE INTERVENTORIA: | 25.00% |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | $ 25.585.000,00. mda/cte |
| PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO: | 50.00% |
| SALDO POR EJECUTAR: | $ 25.585.000,00. mda/cte |
| **VALORES A PAGAR AL CONTRATISTA INTERVENTOR** | |
| VALOR EJECUTADO PERIODO No. 02 DE INTERVENTORIA: | $ 12.792.500,00. mda/cte |
| PORCENTAJE EJECUTADO PERIODO No. 02 DE INTERVENTORÍA: | 25,00% |
| DOCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MDA. /CTE. ($ 12.792.500,00) | |

## 6.4. ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con el Contrato de Interventoría N° 394 de 2025, con la interventoría: ECOWASICHII S.A.S - R/L. WILSON FREDY DELGADO ORTÍZ cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA EN EL MARCO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO, A TRAVES DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" DEL CONVENIO 023-2024 DE FONVIVIENDA Y ALCALDIA DE MOCOA.." con un plazo inicial hasta 31 de diciembre de 2025, con prorroga de seis (06) meses y plazo final actual el 30 de junio de 2026, se contrataron las siguientes actividades:

## INFORME DE SUPERVISIÓN

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cantidad** | **CONCEPTO** | | **Costo Mensual** | **% Dedicación** | **Valor Total** |
| | **COSTOS DE PERSONAL** | | | | |
| 4 | INGENIERO RESIDENTE 1 | | $ 2.000.000,00 | 100 % | $ 8.000.000,00 |
| 4 | INGENIERO DIRECTOR | | $ 2.500.000,00 | 50 % | $ 5.000.000,00 |
| 4 | SECRETARIA | | $ 1.500.000,00 | 25 % | $ 1.500.000,00 |
| | | | | | |
| | **SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL** | | | | **$ 14.500.000,00** |
| | FACTOR MULTIPLICADOR | | | | 2 |
| | **TOTAL COSTOS DE PERSONAL** | | | | **$ 29.000.000,00** |
| **No.** | **CONCEPTO** | **Costos** | **Unidad** | **Tiempo Total** | **Valor Total** |
| | **COSTOS DIRECTOS** | | | | |
| | EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFÍAS, VIDEOS, ETC. | 400.000 | Mes | 4 | $ 1.600.000,00 |
| | TRANSPORTE (ALQUILER DE VEHÍCULO) | 2.500.000 | Mes | 4 | $10.000.000,00 |
| | ALQUILER DE OFICINA | 400.000 | Mes | 4 | $ 1.600.000,00 |
| | COMUNICACIONES (TELEFONIA FIJA, Y/O CELULAR, FAX, CORREO, INTERNET, ETC) | 200.000 | Mes | 4 | $ 800.000,00 |
| | | | | | |
| | **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 14.000.000,00** |
| | | | | **Valor total básico** | **$ 43.000.000,00** |
| | | | | **IVA** | **$ 8.170.000,00** |
| | | | | **Valor total Contrato** | **$ 51.170.000,00** |

### 6.5. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

ECOWASICHII SAS con Nit. 900.411.628-3, empresa Interventora bajo la Dirección del Ingeniero NEFFAR HERNANDO RUIZ OLANDA, inicia con el objeto contractual el día 17 de diciembre de 2025, del contrato de Interventoría No. 394 de 2025, durante el periodo comprendido entre el 17 de enero de 2026 y el 16 de febrero de 2026, donde se realizaron las siguientes actividades:

- El veintisiete (27) de enero de 2026, la Interventoría remitió correo electrónico a la Supervisión con los diecinueve (19) diagnósticos técnicos de viviendas beneficiadas con ajustes realizados como complemento al comunicado INT-ECOW-394-009-2025 de fecha 21 de enero de 2026.

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| 1 | AGUSTIN BASTIDAS CRUZ | 87570167 |
| 2 | DAVID ALEXIS MEDINA | 1118366640 |
| 3 | DEISY KATHERINE LOPEZ PORTILLA | 1124854927 |
| 4 | JHACK LENNIN PARRA MENESES | 1124859587 |
| 5 | MARCIAL BECERRA | 52999066 |
| 6 | MARTHA IRENE IGLESIAS MUTUMBAJOY | 1124848289 |
| 7 | MERCEDES DEL SOCORRO ESCOBAR SILVA | 69015062 |
| 8 | ROSA GILMA IBARRA RODRIGUEZ | 69006060 |
| 9 | SANDRA PATRICIA LARA VIVEROS | 1124850944 |
| 10 | ANA JULIA GOMEZ LOPEZ | 69007570 |
| 11 | ANGEL MUTUMBAJOY JAMIOY | 18124071 |
| 12 | BALGER GABRIEL MAYA | 18128617 |
| 13 | BREDIO IMBACHI PEREZ | 97420121 |
| 14 | FRANCISCO MANUEL NARVAEZ MONTENEGRO | 18122745 |
| 15 | JAIME CASTRO ROSERO | 1124849457 |
| 16 | JERARDO FIGUEROA ROJAS | 18101838 |
| 17 | MARIA AURA NELLY CASTRO BETANCOURT | 27354904 |
| 18 | RAMIRO SOLARTE PANTOJA | 5297095 |
| 19 | SEGUNDO BENIGNO CAJIGAS | 18107159 |

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-010-2025 de fecha veintinueve (29) de enero de 2026, remite a la supervisión los informes semanales No. 1 a No. 6 debidamente actualizados con el cronograma de seguimiento de obra.

- El veintinueve (29) de enero de 2026 se realiza comité técnico No. 2 con participación de Representantes Legales de la firma Contratista e Interventoría, el Supervisor y el Apoyo a la Supervisión donde se realiza la Justificación y Aprobación de los análisis de Preciso Unitarios No previstos. El contratista presenta las cotizaciones de los insumos nuevos, el promedio de precios del mercado, expone la justificación de la necesidad de la inclusión de ítems nuevos lo cual queda descrito en el acta, se revisan los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos y se determina que cumplen con los requisitos solicitados. Queda como compromiso de la firma contratista la remisión de Modificatorio con inclusión de ítems Nuevos (Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos, Justificaciones y cotizaciones de Insumos Nuevos con los promedios de precios del mercado).

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-011-2025 de fecha 31 de enero de 2026, informa a la supervisión que la firma contratista no ha reportado la seguridad social correspondiente al mes de diciembre de 2025. Esta solicitud ya ha sido requerida por Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-005-2025 de fecha 05 de enero de 2026, mensajes de WhatsApp y registrado en bitácora de obra.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-012-2025 de fecha 31 de enero de 2026, remite a la supervisión qel informe mensual No. 1 correspondiente al periodo del 17 de diciembre de 2025 al 16 de enero de 2026.

- La Interventoría mediante correo electrónico del 31 de enero de 2026 remite al contratista con copia a la Supervisión, la revisión final de la información que se debe anexar al modificatorio: comités técnicos 1 y 2, formato de relación y análisis de precios unitarios no previstos.

## INFORME DE SUPERVISIÓN

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-013-2025 de fecha 03 de febrero de 2026, remite a la supervisión la solicitud del modificatorio del contrato de obra No. 393 de 2025. Se denota la trazabilidad de la información, justificación técnica de inclusión de ítems nuevos y se envía los respectivos soportes: 1. Justificación técnica y solicitud de modificatorio por parte de la firma contratista. 2. Comités técnicos 1 y 2. 3. Cotizaciones de insumos nuevos. 4. Precios de mercado (Promedio). 5. Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos. 6. Relación de Ítems No Previstos. 7. Diagnostico técnico de diecinueve (19) viviendas beneficiadas - Segunda entrega; las cuales ya se habían remitido con anterioridad mediante comunicado INT-ECOW-394-009-2025 de fecha 20 de enero de 2026, y ajustado y remitido nuevamente a la supervisión por correo electrónico el 28 de enero de 2026.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-014-2025 de fecha 04 de febrero de 2026, remite a la supervisión el Acta de Costos de Interventoría No. 1 correspondiente al periodo del 17 de diciembre de 2025 al 16 de enero de 2026.

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-015-2025 de fecha 06 de febrero de 2026, remite a la supervisión el informe semanal No. 7 correspondiente al periodo del 29 de enero al 04 de febrero de 2026.

- El nueve (09) de febrero de 2026, Personal técnico de la firma Contratista y la Interventoría realizan visita a viviendas con algunas dificultades para realizar el mejoramiento, se logra avanzar con acuerdos en otras actividades para poder ser beneficiados. Referencia: Diez (10) viviendas pendientes de entregar los Diagnósticos Técnicos. La firma contratista continua en esta actividad.

- El once (11) de febrero de 2026, se realiza reunión de seguimiento y control en la oficina de Planeación municipal de la Alcaldía de Mocoa, con participación de Representante Legal del Consorcio J.S (Contratista de Obra), Representante Legal de ECOWASICHII S.A.S (Interventoría), Nelson Romero Suarez (Supervisor), y demás personal de apoyo de las partes. Temas tratados: Acta de Costos No. 1 de Interventoría; Diagnósticos técnicos Primera entrega (11); Observaciones a los Diagnósticos técnicos Segunda Entrega (19); y Diagnósticos técnicos Pendientes (10).

- Interventoría mediante comunicado INT-ECOW-394-016-2025 de fecha 12 de febrero de 2026, remite a la supervisión el informe semanal No. 8 correspondiente al periodo del 05 de febrero al 11 de febrero de 2026.

- El dieciséis (16) de febrero de 2026, en las oficinas de ECOWASICHII S.AS se reúnen Consorciado y Profesional Social de Obra, Representante Legal y Profesional de Apoyo de Interventoría y Profesional de Apoyo de la Supervisión quien realiza entrega de observaciones a los diecinueve (19) diagnósticos técnicos - Segunda entrega. Posterior a ello y en cumplimiento a los compromisos de las partes se procede a realizar visitas conjuntas a las viviendas beneficiadas que están pendiente de definir para quedar en firme. Se avanza en esta actividad.

- El dieciocho (18) de febrero de 2026, se realiza reunión entre Interventoría y el Apoyo a la Supervisión para ajustes requeridos para tramites del modificatorio. Se traslada el requerimiento al Contratista para que se subsanen.

- Seguimiento de bitácora de obra desde el 17 de enero de 2026 al 16 de febrero de 2026.

- Realización de informes semanales y mensuales, relacionados con el avance físico y financiero del proyecto.

**INFORME DE SUPERVISIÓN**

- Elaboración de Informes semanales:

  - Semanal No. 6. Periodo: 22 de enero de 2026 al 28 de enero de 2026.
  - Semanal No. 7. Periodo: 29 de enero de 2026 al 04 de febrero de 2026.
  - Semanal No. 8. Periodo: 05 de febrero de 2026 al 11 de febrero de 2026.
  - Semanal No. 9. Periodo: 12 de febrero de 2026 al 18 de febrero de 2026.

- Elaboración del Informe Mensual No. 2 del periodo comprendido entre el 17 de enero de 2026 al 16 de febrero de 2026.

- Elaboración del Acta de Costos No. 2 de Interventoría, del periodo comprendido entre el 17 de enero de 2026 al 16 de febrero de 2026.

Las actividades de interventoría ejecutadas en el periodo comprendido entre el 17 de enero de 2026 al 16 de febrero de 2026 se relacionan en el ACTA NUMÉRICA firmadas por contratista de Interventoría y el Supervisor. Las cantidades ejecutadas se relacionan a continuación:

SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA

Alcaldía De Mocoa
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

## INFORME DE SUPERVISIÓN

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | PRESENTE ACTA | | EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantidad | CONCEPTO | | Costo Mensual | % Dedicación | Valor Total | TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes) | VALOR | TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes) | VALOR |
| | **COSTOS DE PERSONAL** | | | | | | | | |
| 4 | INGENIERO RESIDENTE 1 | | $ 2.000.000,00 | 100 % | $ 8.000.000,00 | 1,00 | $ 2.000.000,00 | 2,00 | $ 4.000.000,00 |
| 4 | INGENIERO DIRECTOR | | $ 2.500.000,00 | 50 % | $ 5.000.000,00 | 1,00 | $ 1.250.000,00 | 2,00 | $ 2.500.000,00 |
| 4 | SECRETARIA | | $ 1.500.000,00 | 25 % | $ 1.500.000,00 | 1,00 | $ 375.000,00 | 2,00 | $ 750.000,00 |
| | **SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL** | | | | **$ 14.500.000,00** | | **$ 3.625.000,00** | | **$ 7.250.000,00** |
| | FACTOR MULTIPLICADOR | | | | 2 | | 2 | | 2 |
| | **TOTAL COSTOS DE PERSONAL** | | | | **$ 29.000.000,00** | | **$ 7.250.000,00** | | **$ 14.500.000,00** |
| **No.** | **CONCEPTO** | **Costos** | **Unidad** | **Tiempo Total** | **Valor Total** | **TIEMPO** | **VALOR** | **TIEMPO** | **VALOR** |
| | **COSTOS DIRECTOS** | | | | | | | | |
| | EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFÍAS, VIDEOS, ETC. | $ 400.000 | Mes | 4 | $ 1.600.000,00 | 1,00 | $ 400.000,00 | 2,00 | $ 800.000,00 |
| | TRANSPORTE (ALQUILER DE VEHÍCULO) | $ 2.500.000 | Mes | 4 | $10.000.000,00 | 1,00 | $ 2.500.000,00 | 2,00 | $ 5.000.000,00 |
| | ALQUILER DE OFICINA | $ 400.000 | Mes | 4 | $ 1.600.000,00 | 1,00 | $ 400.000,00 | 2,00 | $ 800.000,00 |
| | COMUNICACIONES (TELEFONIA FIJA, Y/O CELULAR, FAX, CORREO, INTERNET, ETC) | $ 200.000 | Mes | 4 | $ 800.000,00 | 1,00 | $ 200.000,00 | 2,00 | $ 400.000,00 |
| | **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 14.000.000,00** | | **$ 3.500.000,00** | | **$ 7.000.000,00** |
| | | | | Valor total básico | **$ 43.000.000,00** | Valor total básico | **$ 10.750.000,00** | Valor total básico | **$ 21.500.000,00** |
| | | | | IVA | **$ 8.170.000,00** | IVA | **$ 2.042.500,00** | IVA | **$ 4.085.000,00** |
| | | | | Valor total Contrato | **$ 51.170.000,00** | Valor total | **$ 12.792.500,00** | Valor total | **$ 25.585.000,00** |

Alcaldía De Mocoa SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

## INFORME DE SUPERVISIÓN

### 6.6. SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

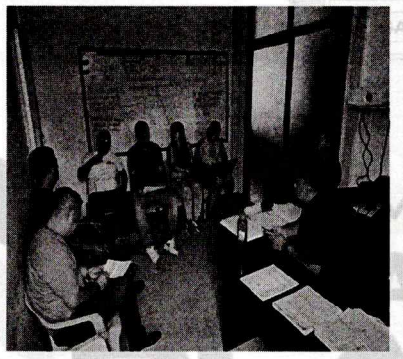
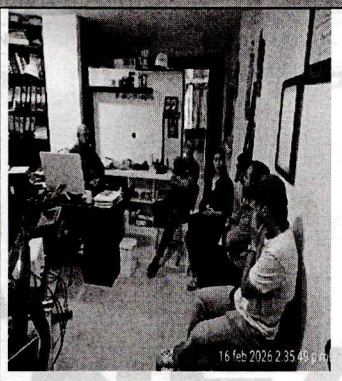
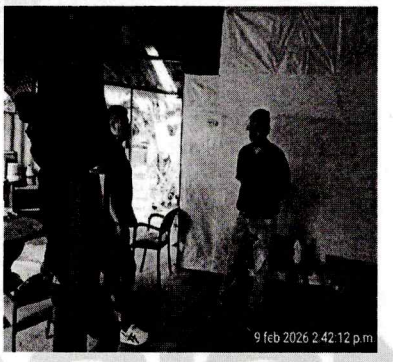
Cumpliendo con los requerimientos establecidos en la minuta del contrato, el personal empleado por la interventoría debe cumplir con los requisitos de la ley 100, (Afiliación a ARP, EPS, Pensión, Caja de compensación, Sena e ICBF).

La interventoría anexa al informe No. 01 las planillas de seguridad social correspondientes al plazo contractual.

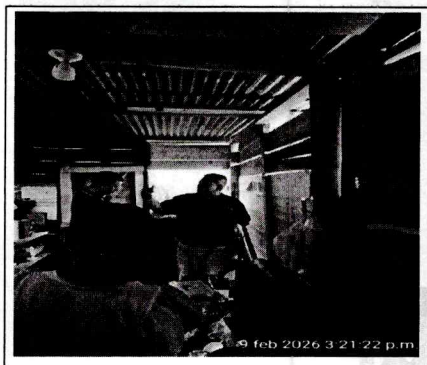
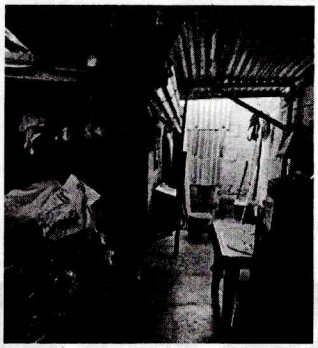
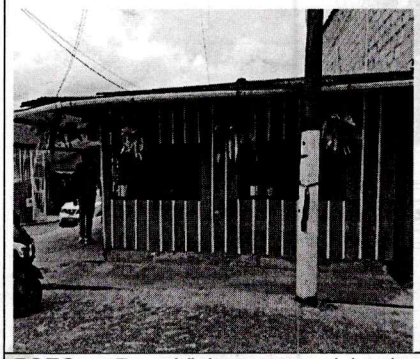
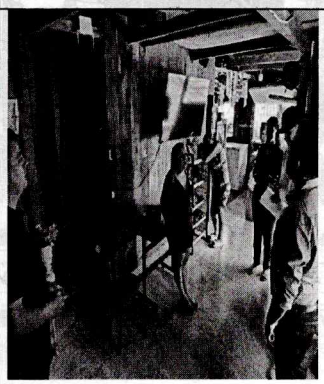
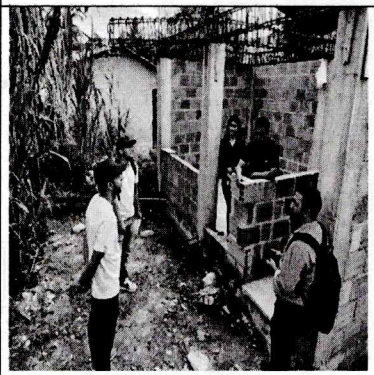
### PERSONAL DEL CONTRATISTA INTERVENTORIA

| |
|---|
| Ingeniero director de interventoría |
| Ingeniero residente de interventoría |
| Secretario |

### 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

| | | |
|---|---|---|
|  |   |   |
| **FOTO 1:** Reunión con participación de Contratista, Interventoría, Supervisión y personal de Apoyo de las partes. Oficina Planeación Municipal. | **FOTO 2:** Reunión con participación de Contratista, Interventoría, y Apoyo a la Supervisión. Oficina de Interventoría ECOWASICHII S.A.S. | **FOTO 3:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico. Diez Pendientes. |

## INFORME DE SUPERVISIÓN

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **FOTO 4:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico. Diez pendientes. | **FOTO 5:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico. Diez pendientes. | **FOTO 6:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico. Diez pendientes. |
|  |  |  |
| **FOTO 7:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico. Diez pendientes. | **FOTO 8:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico. Diez pendientes. | **FOTO 9:** Visita a viviendas beneficiadas – Diagnostico técnico. Diez pendientes. |

Atentamente,

**NELSON ROMERO SUAREZ**
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisor

**Nota:** ***La información registrada en cuanto al cumplimiento de la ejecución de obra corresponde a los datos suministrados por el Contratista Interventor ECOWASICHII S.A.S representante legal Wilson Fredy Delgado Ortíz según contrato de Interventoría N° 394 DE 2025 suscrito con La Alcaldía de Mocoa, en el Informe de Interventoría, en el marco de sus obligaciones, responsabilidades contractuales y legales conforme a la normatividad y legislación vigente. El presente Informe de Supervisión se suscribe teniendo en cuenta el principio de la buena fe y presunción de legalidad de la documentación presentada a la Secretaría de Planeación Municipal por el correspondiente Interventor.***

| | Nombres | Dependencia | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|---|
| Proyectó: | Arq. Jannay Luna Montoya | Secretaria de Planeación | Profesional de apoyo | |