INFORME TÉCNICO NUMERO N°1

ASOCONSTRUCCIONES RJ
Nit: 900557482-2

CONTRATO DE OBRA

No. SAMC -009 DE 2025.

CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES- SANTANDER Y ASOCONTRUCCIONES

MARZO 2026

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No.	SAMC -009 – 2025 - CONSECUTIVO CONTRACTUAL No 173- 2025.
CONTRATISTA	ASOCONSTRUCCIONES RJ S.A.S Identificación Tributaria Nit 900.557.482-2 Domicilio principal: Málaga Santander, Representante Legal ROQUE JULIO SUAREZ GONZALEZ Identificado con Cedula de Ciudadanía N° C.C. 13.930.350 de Málaga Santander
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES ALTERNATIVAS E INDIVIDUALES DE ALCANTARILLADO SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS SANTANDER"
VALOR	TRESCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($312.329.758,52 =).
PLAZO INICIAL	VEINTE (20) DIAS.
FECHA DE CONTRATO	5 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	DOS MESES DESDE EL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENIÓN 01	27 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO DESPUES DE SUSPENSIÓN 01	26 DE ENERO DE 2026.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DESPUES DE SUSPENSIÓN 01	29 DE ENERO DE 2026.
FECHA DE PRORROGA 01	29 DE ENERO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DESPUES DE PRORROGA 01	28 DE MARZO DE 2026
OFICINA SUPERVISORA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

INFORME TÉCNICO

1.1 LOCALIZACIÓN MUNICIPIO SAN ANDRES, SANTANDER

El municipio de San Andrés se encuentra ubicado en el extremo suroriental del departamento de Santander, formando parte de la provincia de García Rovira. Se caracteriza por su topografía montañosa propia de la cordillera oriental y por su importancia dentro de la región como centro agrícola y rural.

El municipio limita geográficamente de la siguiente manera:

- **Norte:** Municipio de Málaga.
- **Este:** Municipio de Concepción.
- **Sur:** Municipio de Guaca.
- **Oeste:** Municipio de Cerrito.

Las características generales del municipio son las siguientes:

- **Extensión total:** 142 Km²
- **Extensión urbana:** 0,35 Km² (aproximadamente)
- **Extensión rural:** 141,65 Km² (aproximadamente)
- **Altitud de la cabecera municipal:** 2.050 metros sobre el nivel del mar
- **Temperatura media:** 17 °C
- **Provincia:** García Rovira
- **Departamento:** Santander

El municipio presenta un relieve montañoso, con predominio de actividades económicas como la agricultura, ganadería y comercio local, siendo un territorio representativo de la región andina santandereana.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de San Andrés, perteneciente a la provincia García Rovira, en el departamento de Santander. Este municipio se ubica aproximadamente a una distancia de 175 kilómetros de la ciudad de Bucaramanga, capital del departamento.

La cabecera municipal se encuentra a una altura aproximada de 2.050 metros sobre el nivel del mar, presentando condiciones climáticas templadas, con temperatura promedio de 17 °C, lo cual favorece el desarrollo de actividades constructivas y agrícolas.

El acceso al municipio se realiza principalmente por vía terrestre desde la ciudad de Bucaramanga, a través de la vía que conduce hacia Málaga, capital de la provincia García Rovira, y posteriormente por vía secundaria hasta el municipio de San Andrés.

El siguiente esquema muestra la localización general del proyecto dentro del contexto municipal y departamental.

FIGURA 1:Ubicación general del proyecto.

PROCESO DE CONTRATACIÓN

Para el desarrollo del contrato LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS – SANTANDER, realizo un proceso de selección y se firmó el Contrato de obra para el **"CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES ALTERNATIVAS E INDIVIDUALES DE ALCANTARILLADO SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS SANTANDER**" con contrato SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC - 009 DE 2025, CONSECUTIVO CONTRACTUAL No 173- 2025, celebrado con ASOCONSTRUCCIONES RJ S.A.S Identificación Tributaria Nit 900.557.482-2 Domicilio principal: Málaga Santander, Representante Legal ROQUE JULIO SUAREZ GONZALEZ Identificado con Cedula de Ciudadanía N° C.C. 13.930.350 de Málaga Santander

RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	11 de diciembre 2025
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	12/03/2025
ACTA RECIBO FINAL DE OBRA	N/a

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ACTA FINAL.

VALOR CONTRATO INICIAL	$312.329.758.52	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ 0,00	
ANTICIPO	$ 0,00	
ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1	-	$133.819.500.22
ACTA DE RECIBO FINAL		$178.510.258.30
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$0.00
SUMAS IGUALES	**$ 312.329.758.52**	**$ 312.329.758.52**

A continuación, se detalla el resumen de las actividades desarrolladas durante la ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES SOLUIÓN ALTERNATIVA		
1.1	TRAZADO DETERRENO	M2	37,44
2	CONTRUIR CASETA DE SOLUCIÓN ALTERNATIVA		
2.1	EXCAVACIONES		
2.1.1	EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL COMUN PARA CIMENTACIÓN	M3	15,84
2.2	CIMENTACIÓN		
2.2.1	CONCRETO DE 3000 PSI(210KG/CM2) PARA CIMENTACIÓN	M3	4,68
2.2.2	CONCRETO CICLÓPEO DE 0.30X0.20 DE 3000 PSI(210KG/CM2)	M3	3,78
2.2.3	PLACA DE CONTRAPISO DE 0.08 M CONCRETO 3000 PSI(210KG/CM2) SEGYN PLACA INCLUYE REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA SEGÚN PLANOS	M2	32,64
2.2.4	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA	M3	6,54
2.2.5	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (4200KG/CM2)	KG	553,79
2.3	MAPOSTERIA		
2.3.1	LEVANTE EN MURO EN BLOQUE 0.09 EN CONCRETO	M2	82,96
2.3.2	LEVANTE DE MURO PARA CASETA EN CALADOS DE 25X25CM	M2	0,75

2.4 ESTRUCTURA			
2.4.1	VIGA DE AMARRE SUPERIOR PARA CASETA (0.12X0.20M); CONCRETO 3000 PSI	ML	47,58
2.4.2	CONCRETO DE 3000 PSI (210 KG/CM2) PARA COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO Y COLUMNAS	M3	1,96
2.4.3	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI(4200KG/CM2)	KG	359,29
2.4.4	PLACA MACIZA DE e=0.10M CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM2). SOPORTE DE TANQUE ELEVADO	M2	4,00
2.5	CUBIERTA		
2.5.1	CUBIERTA EN LAMINA ZINC, INCLUYE PERFIL EN C PHR C 100X20X15 (1,2 MM), PINTURA DE PROTECCIÓN	M2	37,000
2.5.2	VIGA CULATA 10X10 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (210KG/CM2), CON REFUERZO SEGÚN PLANOS	ML	46,00
3	INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO		
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS		
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO ECONÓMICO, INCLUYE INODORO, LAVAMANOS JABONERA, TOALLERO, DUCHA.	UND	6,00
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 4”	ML	23,40
3.1.3	PUNTO SANITARIO DE 4” SANITARIO	UND	6,00
3.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 2”	ML	18,00
3.1.5	PUNTO SANITARIO DE 2” LAVAMANOS, DUCHA Y LAVADERO	UND	18,00
3.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 60X90 EN CONCRETO, ACABADO CON CERAMICA	UND	6,00
3.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
3.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE SUMINISTRO PVC ½”	ML	48,00
3.2.2	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO, DUCHA Y LAVAMANOS	UND	18,00
3.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS		
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN PVC CON ACCESORIOS	ML	9,84
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC 3” CON ACCESORIOS	ML	12,60
3.3.3	TANQUE PVC O PLÁSTICO, 250 LITROS (NORMALIZANDO) INCLUYE ACCESORIOS	UND	6,00

ASOCONSTRUCCIONES RJ
Nit: 900557482-2

	NECESARIOS PARA BUEN FUNCIONAMIENTO.		
3.4	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.4.1	SALIDA LAMPARA DE MURO	UND	12,00
3.4.2	PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR DOBLE	UND	6,00
3.4.3	CONEXIÓN CIRCUITO ELECTRICO EXISTENTE EN LA VIVIENDA	ML	60,00
4	REALIZAR ACABADOS CASETA DENSOLUCIÓN ALTERNATIVA		
4.1	ACABADOS		
4.1.1	PAÑETE ALLANADO 1:6 e=0.025 M	M2	159,00
4.1.2	PINTURA EN VINILLO PARA MUROS (3 MANOS)	M2	110,05
4.1.3	ENCHAPE CÉRAMICA 20X20	M2	65,04
4.2	CARPINTERIA METALICA		
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA COLD ROLLED CALIBRE 22 DE 0.8X2.0M INCLUYE MARCO, PINTURA EN ACEITE, BISAGRAS, PASADOR.	UND	6,00
5	CONTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO		
5.1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES POZO SEEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO		
5.1.1	TRAZADO SOBRE TERRENO	M2	23,76
5.1.2	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO COMÚN	M3	47,44
5.2	CONTRUCCIÓN TRAMPA DE GRASAS		
5.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA SEPTICO DOMICILIARIO 1000 LTS	UND	6,00
5.3	CONTRUCCIÓN CAMPO DE INFILTRACCION		
5.3.1	CAMPO DE INFILTRACCIÓN, TUBERIA DE DRENAJES PVC 3" Y 2", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO MATERIAL GRAVAS O PIEDRAS LIMPIAS, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	6,00

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

- El personal que se interviene en el desarrollo de la obra se mantuvo afiliado a los sistemas de seguridad social y riesgos laborales.
- El proyecto no requiere de permisos ante autoridad municipal o ambiental, de todas maneras, las actividades del contrato se hacen enmarcadas y de la mano con la Oficina de Planeación del Municipio de San Andrés.

ACTIVIDADES FINANCIERAS.

Para el periodo del presente informe, el contratista ejecuto el 43% de las actividades contratadas, por lo cual se procede a solicitar un pago por la suma de 133.819.500.22 **M/CTE** correspondientes al acta de cobro N°1.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

- Todos los residuos fueron retirados de la obra.
- No se intervinieron ni afectaron afluentes de agua.
- Todos los equipos utilizados fueron previamente calibrados para reducir la emisión de contaminación contaminante.

ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

- Las actividades realizadas fueron acompañadas permanentemente por la Secretaría de Planeación quien garantiza la calidad de los trabajos y calidad de los materiales utilizados.
- Los equipos y herramientas utilizados en la ejecución del proyecto fueron previamente revisados y calibrados para su uso.

REALIZAR OBRAS PRELIMINARES SOLUCIÓN ALTERNATIVA

1.1. TRAZADO DETERRENO

2. EXCAVACIONES

2.1.1 EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL COMUN PARA CIMENTACIÓN

2.2.1 CONCRETO DE 3000 PSI (210 KG/CM²) PARA CIMENTACIÓN

2.2.2 CONCRETO CICLÓPEO DE 0.30X0.20 DE 3000 PSI. (210KG/CM²)

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com

2.2.3 PLACA CONTRAPISO DE 0.08 M CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²) SEGÚN PLANO. INCLUYE REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA, SEGÚN PLANOS

2.2.4 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON RANA

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com

2.2.5 ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (4200KG/CM²)

MAPOSTERIA

2.3.1. LEVANTE EN MURO EN BLOQUE 0.09 EN CONCRETO

2.3.2. LEVANTE DE MURO PARA CASETA EN CALADOS DE 25X25CM

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com

ESTRUCTURA

2.4.1 VIGA DE AMARRE SUPERIOR PARA CASETA (0.12X0.20M); CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²), REFORZADA CON 4 VARILLAS DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" SEGÚN PLANO

2.4.2 CONCRETO DE 3000 PSI (210KG/CM²) PARA COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO Y COLUMNA TANQUE ELEVADO

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com

2.4.3 ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI (4200KG/CM²)

2.4.4 PLACA MACIZA DE E=0.10M CONCRETO 3000 PSI (210KG/CM²). SOPORTE TANQUE ELEVADO

CUBIERTA

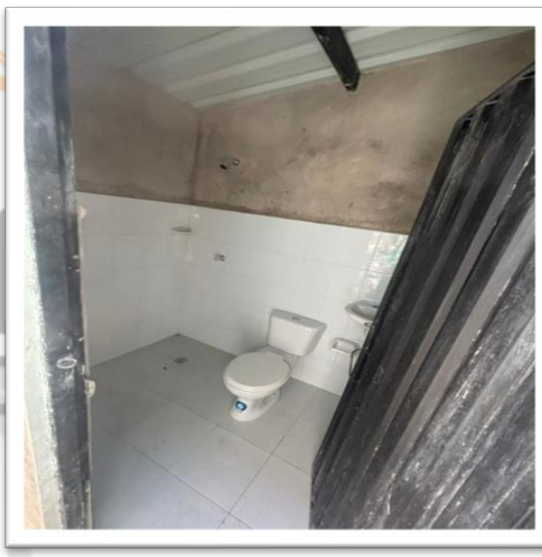
2.5.1 CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC, INCLUYE PERFIL EN C PHR C 100X50X15 (1.2MM), PINTURA DE PROTECCIÓN

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com

2.5.2 VIGA CULATA 10X10CM EN CONCRETO DE 3000PSI (210KG/CM²), CON REFUERZO SEGÚN PLANOS

INSTALACIONES SANITARIAS

3.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO ECONÓMICO, INCLUYE INODORO, LAVAMANOS JABONERA, TOALLERO, DUCHA



3.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4"

3.1.3 PUNTO SANITARIO DE 4" SANITARIO

3.1.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2

3.1.5 PUNTO SANITARIO DE 2" LAVAMANOS, DUCHA Y LAVADERO

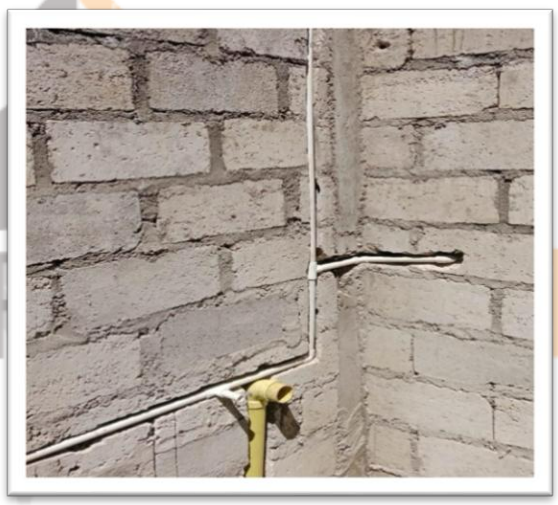
3.1.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO 60X90 EN CONCRETO.

INSTALACIONES HIDRAULICAS

3.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE SUMINISTRO PVC 1/2"

3.2.2 PUNTO HIDRÁULICO SANITARIO, DUCHA Y LAVAMANOS

SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS



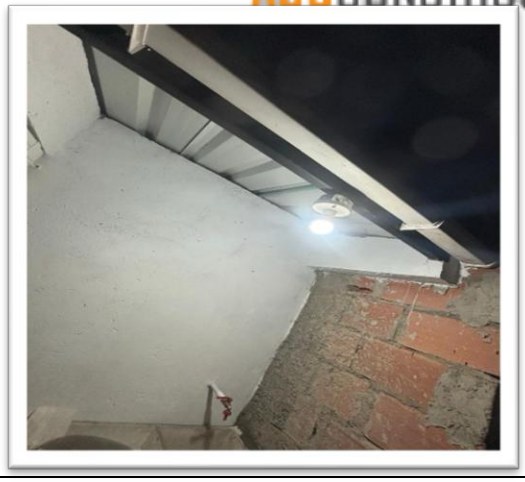
3.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN PVC CON ACCESORIOS

3.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS EN PVC 3" CON ACCESORIOS

3.3.3 TANQUE PVC O PLÁSTICO, 250 LITROS (NORMALIZADO) INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA BUEN FUNCIONAMIENTO

INSTALACIONES ELECTRICAS

3.4.1 SALIDA LAMPARA DE MURO



3.4.2 PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR DOBLE

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com

3.4.3 CONEXIÓN CIRCUITO ELECTRICO EXISTENTE EN LA VIVIENDA

ACABADOS

4.1.1 PAÑETE ALLANADO 1:6 E=0.025M

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com

4.1.2 PINTURA EN VINILO PARA MUROS (3 MANOS)

4.1.3 ENCHAPE CERÁMICA 20X20

CARPINTERIA METALICA

4.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA COLD ROLLED CALIBRE 22 DE 0.8X2.0M. INCLUYE MARCO, PINTURA EN ACEITE, BISAGRAS, PASADOR.

CONTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO

5.1.1 TRAZADO SOBRE TERRENO

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com

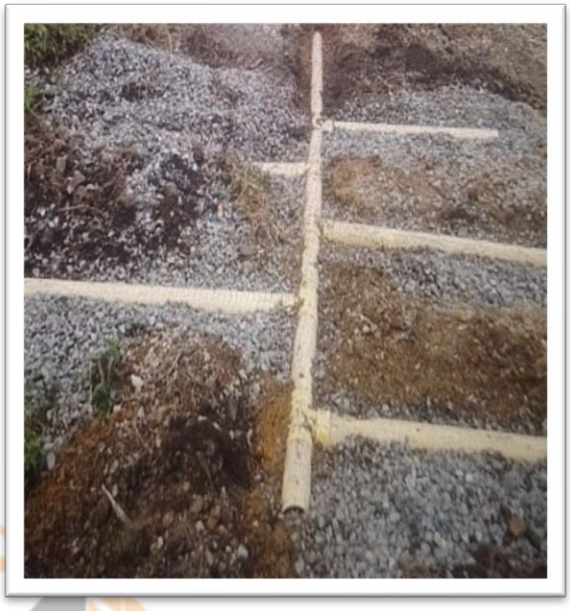
5.1.2 EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO COMÚN

CONTRUCCIÓN DE TRAMPA GRASAS

5.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DOMICILIARIO 1000LTS (INCLUYE ACCESORIOS)

CONTRUCCIÓN CAMPO DE INFILTRACCIÓN

5.3.1 CAMPO DE INFILTRACIÓN, TUBERÍA DE DRENAJES PVC 3" Y 2", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO MATERIAL GRAVAS O PIEDRAS LIMPIAS, SEGÚN ESPECIFICACIONES



- RELACIÓN DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL MESES DE EJECUCIÓN.

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL		
NÚMERO DE PLANILLA: 6004337476	TIPO DE PLANILLA: EMPLEADOS	
PERIODO DE COTIZACIÓN: MES DE DICIEMBRE -ENERO	AÑO:2026	
NUMERO DE COTIZANTES 2		
ITEM	COTIZANTES	TOTAL, PAGADO
APORTES OBLIGATORIOS EN PENSIÓN	2	$235.600
	TOTAL 2	**TOTAL;** $235.600
APORTES OBLIGATORIOS EN SALUD	2	$59.100
	TOTAL 2	**TOTAL $59.100**
APORTE VOLUNTARIO CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	**TOTAL 2**	**TOTAL $59.000**
RIESGOS PROFESIONALES	**TOTAL 2**	**TOTAL $102.600**
TOTAL, PAGADO		**$ 456.300**

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
NÚMERO DE PLANILLA: 1750305155	TIPO DE PLANILLA: EMPLEADOS
PERIODO DE COTIZACIÓN: MES DE ENERO - FEBRERO	AÑO:2026

NUMERO DE COTIZANTES 2		
ITEM	COTIZANTES	TOTAL, PAGADO
APORTES OBLIGATORIOS EN PENSIÓN	1	$280.200
	TOTAL 1	**TOTAL;** $280.200
APORTES OBLIGATORIOS EN SALUD	1	$70.100
	TOTAL 1	**TOTAL $70.100**
APORTE VOLUNTARIO CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	**TOTAL 1**	**TOTAL $70.100**
RIESGOS PROFESIONALES	**TOTAL 1**	**TOTAL $121.900**
TOTAL, PAGADO		**$ 542.300**

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL		
NÚMERO DE PLANILLA: 1750491031	TIPO DE PLANILLA: EMPLEADOS	
PERIODO DE COTIZACIÓN: MES DE FEBRERO A MARZO	AÑO:2026	
NUMERO DE COTIZANTES 13		
ITEM	COTIZANTES	TOTAL, PAGADO
APORTES OBLIGATORIOS EN PENSIÓN	2	$ 392.400
	5	$738.100
	6	$1.251.800
	TOTAL 13	**TOTAL; $2.382.300**
APORTES OBLIGATORIOS EN SALUD	1	$28.100
	3	$67.900
	4	$196.400
	4	$254.800
	1	$49.100
	TOTAL 13	**TOTAL $596.300**
APORTE VOLUNTARIO CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	**TOTAL 13**	**TOTAL $596.300**
RIESGOS PROFESIONALES	**TOTAL 13**	**TOTAL $1.036.900**
TOTAL, PAGADO		**$ 4.611.800**

ROQUE JULIO SUAREZ GONZALES
R.L. ASOCONSTRUCCIONES RJ. S.A.S

Teléfono: 6607058 - 3124350737
Dirección: Cra10 n10-82 Málaga Santander
Nuestro correo: Gerenciasoconstrucciones@gmail.com