Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca

Popayán, 20 de diciembre de 2023

INFORME DE OBRA FINAL

En el presente informe se consignará la información concerniente a la ejecución del contrato de obra pública No. 20231800037787 cuyo objeto es REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO A TODO COSTO DE LAS OFICINAS Y FACHADAS INTERNAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM, EN EL MARCO DEL PROYECTO:"IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN.

1. OBJETIVOS

El objetivo principal de este contrato son las obras de mantenimiento y enlucimiento de las oficinas y fachadas internas del Centro Administrativo Municipal – CAM.

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL CONTRATO

Para efectos del presente informe esta es la información general del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA:	20231800037787
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO:	05 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO:	VEINTE (20) DIAS
TERMINACIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA:	JORGE ANDRES CHACÓN ORDOÑEZ
NIT. N°	10.303.409
OBJETO	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO A TODO COSTO DE LAS OFICINAS Y FACHADAS INTERNAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM, EN EL MARCO DEL PROYECTO:"IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM
VALOR	SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE ($ 72.384.000)
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN
SUPERVISION	MARIA ANGELICA DELGADO

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Popayán el cual es un municipio colombiano ubicado en el sector centro del departamento del Cauca

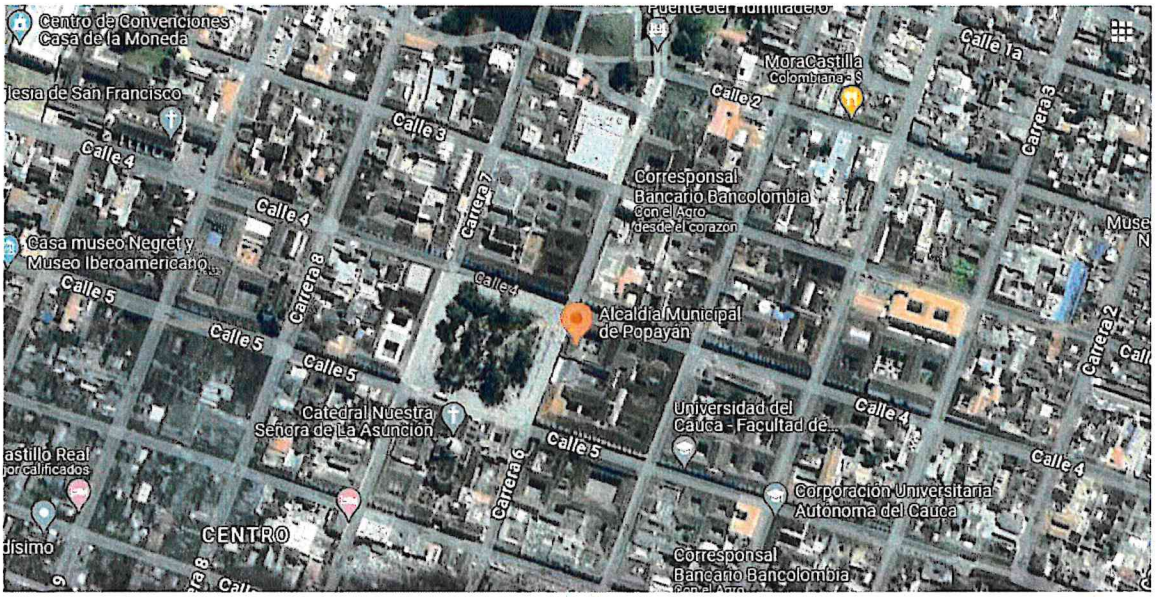


Imagen 1. Localización del proyecto

4. CONTROL ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO REALIZADO

El Contratista se encarga de tener al día el pago de las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social Integral, pagando las planillas de los trabajadores a cargo en la obra, pagos que se pueden observar en los anexos
En las actividades que se han desarrollado se cuenta con la presencia del contratista
Maestros de construcción y personal de apoyo ubicados en los siguientes frentes de trabajo:

- Aplicación de pintura en vinilo tipo I sobre muros interiores a dos manos
- Aplicación de pintura en vinilo tipo I sobre muros interiores a dos manos, incluye rasqueteada, lijada y resane
- Demolición de mortero (repello, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto
- Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros
- Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca

- Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica
- Restauración de barandas en madera

5. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DE OBRA

A continuación, se presentan las cantidades finalmente ejecutadas a facturar en el acta No.1 y final

ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	CANT.	VALOR
	ACTIVIDADES A MONTO AGOTABLE					
1	Aplicación de pintura en vinilo tipo I sobre muros interiores a dos manos	M2		$ 16.590	2.014,46	$ 33.419.958
2	Aplicación de pintura en vinilo tipo I sobre muros interiores a dos manos, incluye rasqueteada, lijada y resane	M2		$ 24.703	1.284,00	$ 31.718.652
3	Demolición de mortero (repello, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	M2		$ 7.303	63,78	$ 465.785
4	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros	M2		$ 33.457	63,78	$ 2.133.887
5	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	M2		$ 16.776	63,78	$ 1.069.973
6	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica	M2		$ 26.340	85,35	$ 2.248.119
7	Restauración de barandas en madera	M2		$ 41.420	32,04	$ 1.327.097
				SUBTOTAL		$ 72.383.471

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca













andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca











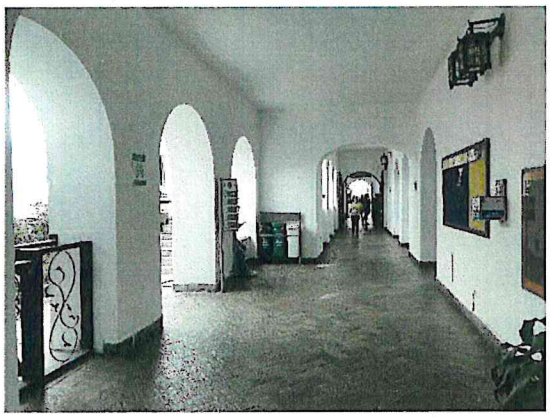


andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

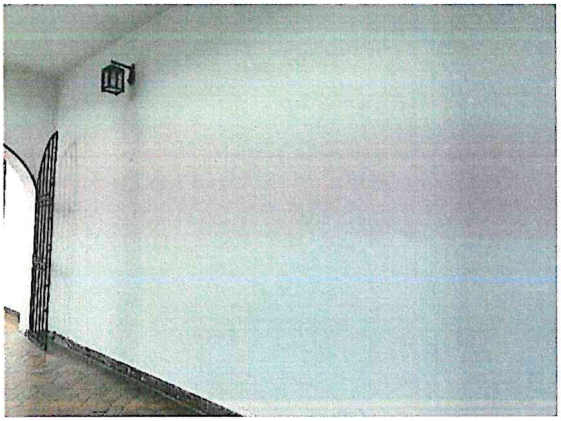
Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca













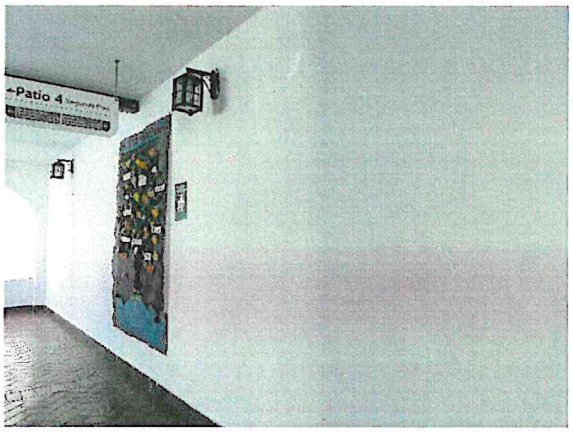
andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

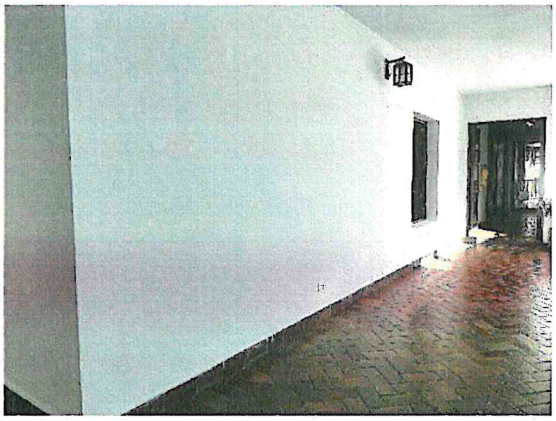
Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca





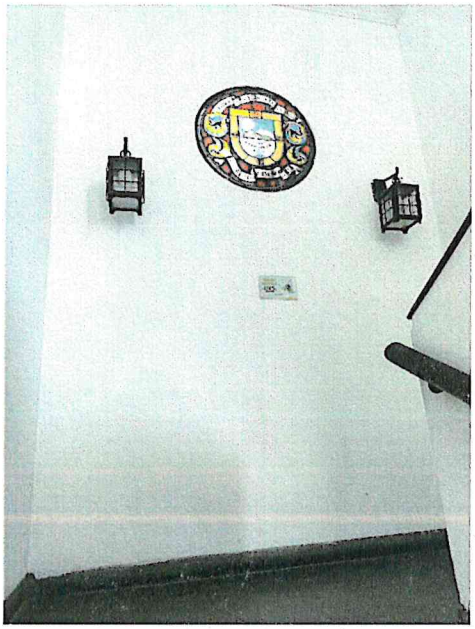


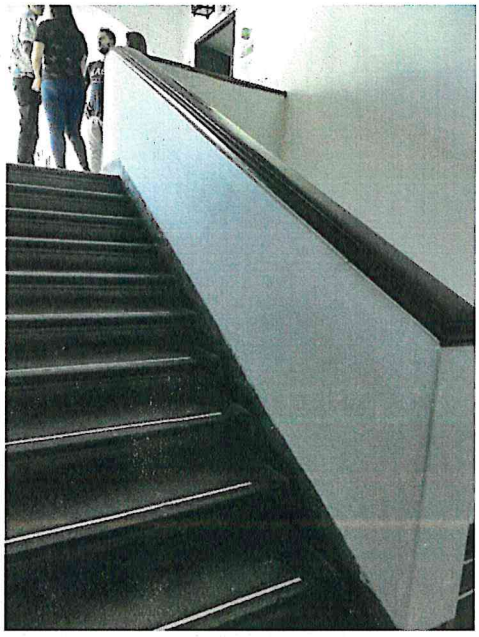


andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca





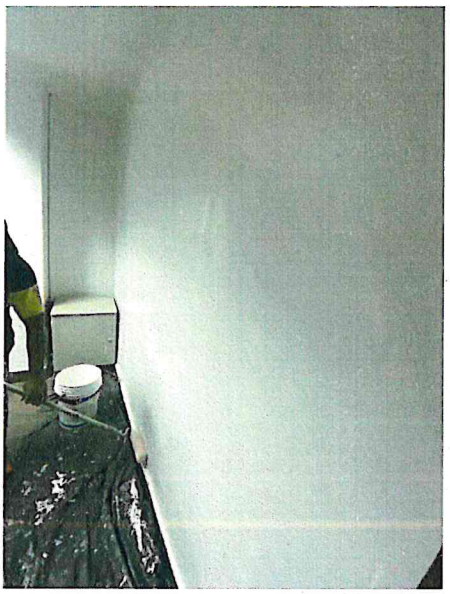


PINTURA EN VINILO TIPO I

andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca







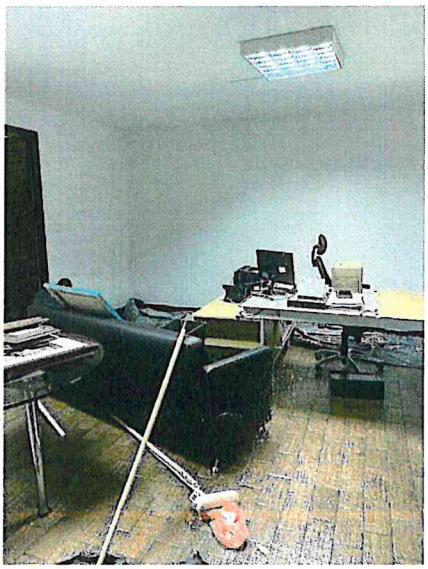


andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca









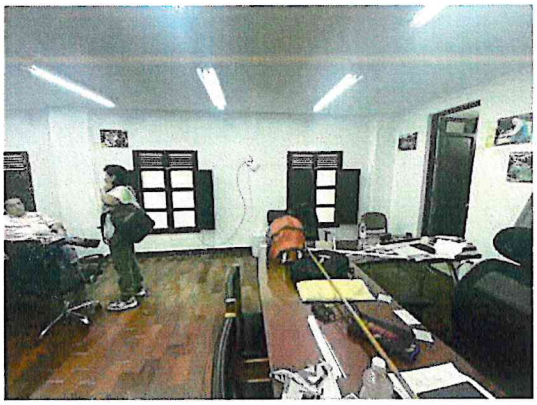
andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

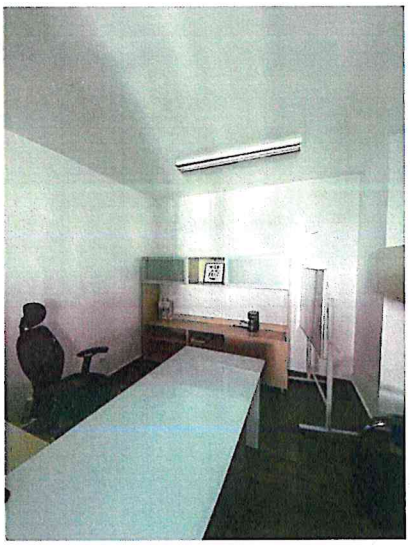
Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca











andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca









andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca



PINTURA EN VINILO TIPO I SOBRE MUROS INTERIORES A DOS MANOS, INCLUYE RASQUETEADA, LIJADA Y RESANE



DEMOLICIÓN DE MORTERO

andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca



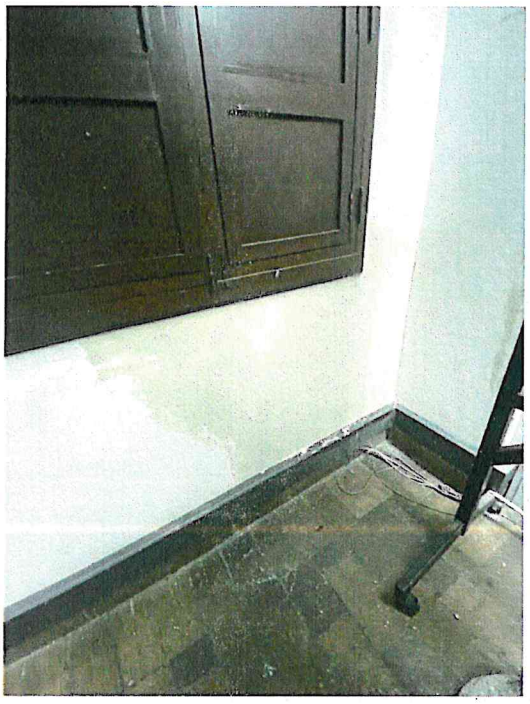


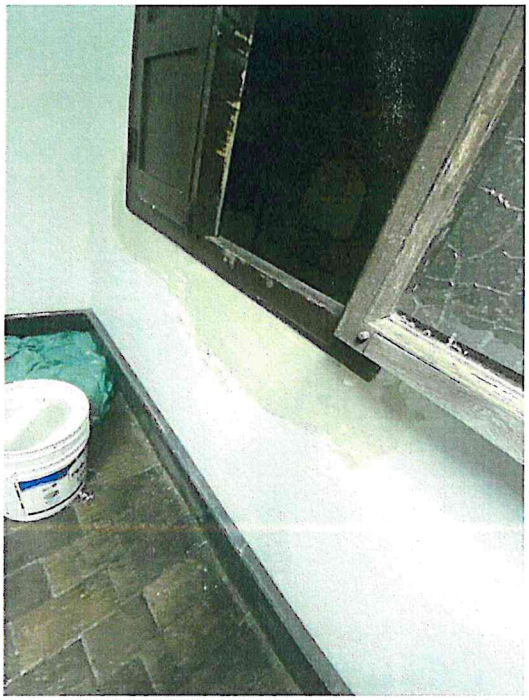
APLICACIÓN DE REPELLO CON MORTERO 1:3

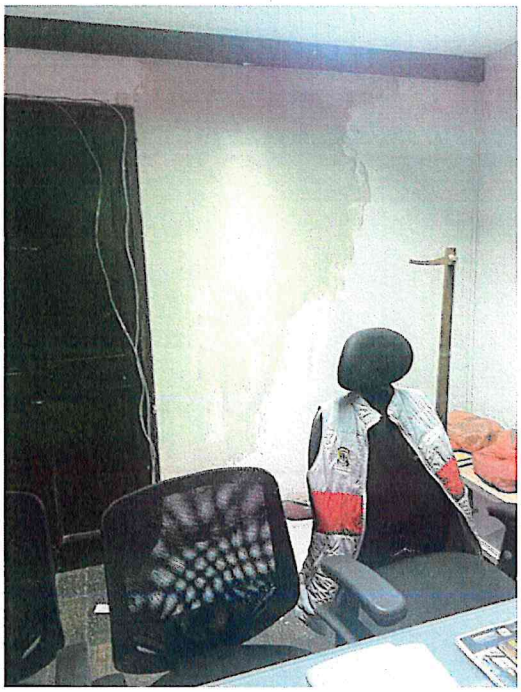
andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca





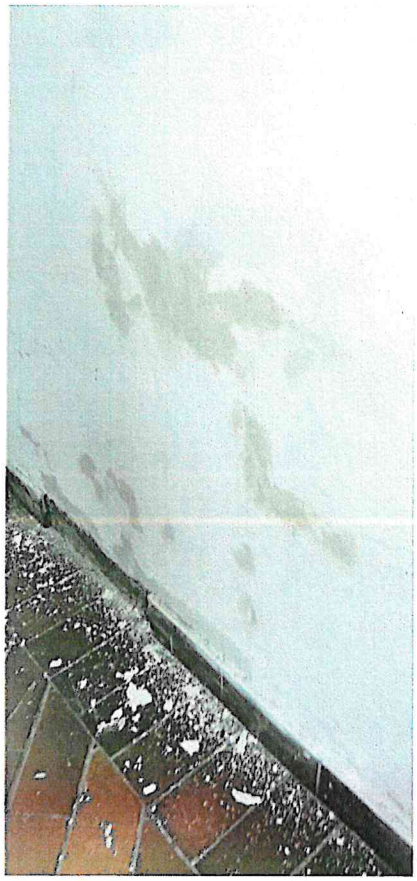




andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca







ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO REPELLADO

andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca









PINTURA TIPO ESMALTE EN CARPINTERÍA METÁLICA

andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca



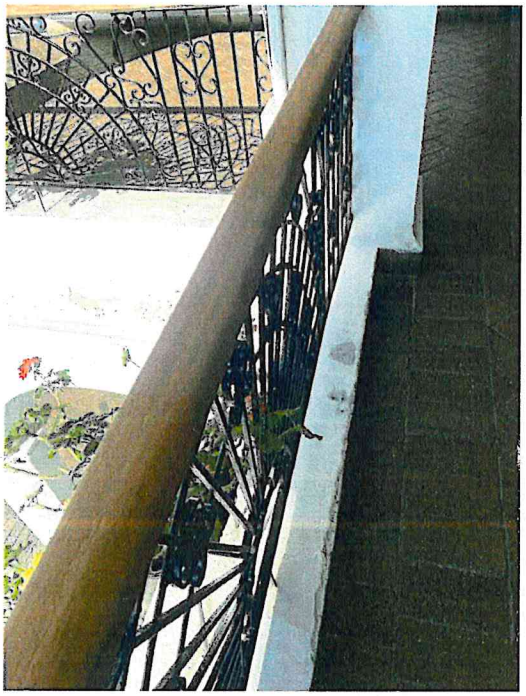


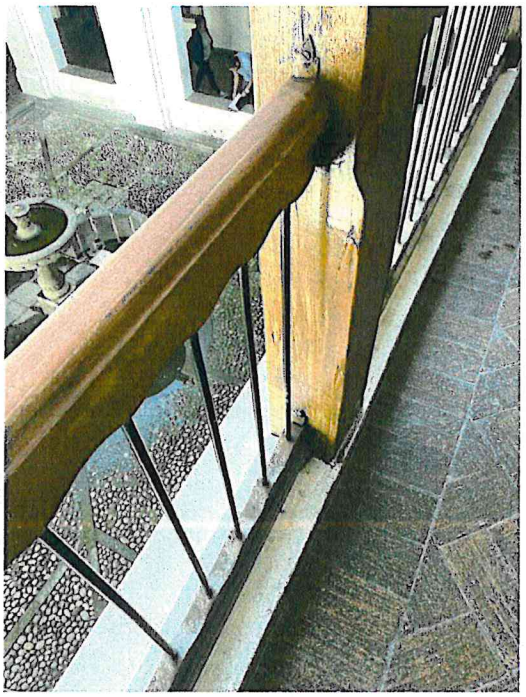


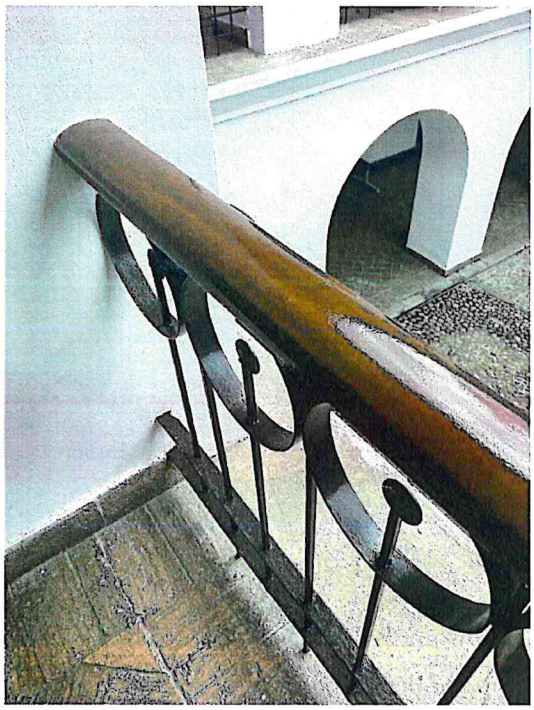
andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca





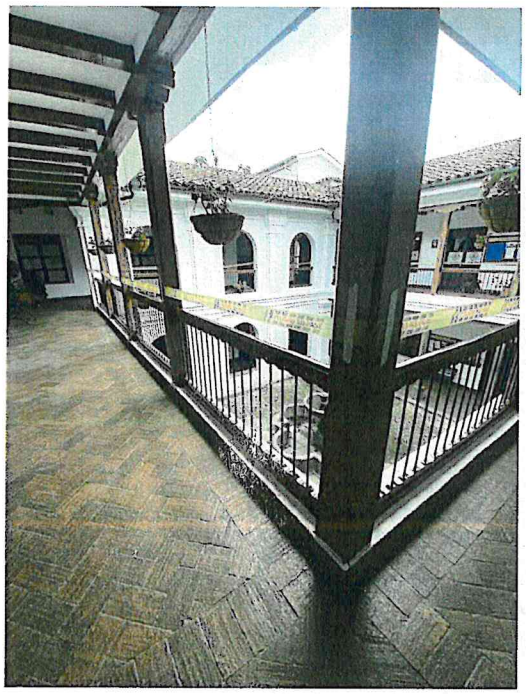




andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6

Jorge Andrés Chacón
Ingeniero Civil
Universidad del Cauca

Dirección: Carrera 6 A No. 9N-98
Teléfono: 3162229659
Ciudad: Popayán - Cauca





RESTAURACIÓN DE BARANDAS EN MADERA

Cordialmente,

JORGE ANDRES CHACON ORDOÑEZ
Contratista

andreschacon17@gmail.com
NIT: 10303409-6