INFORME 001

CONTRATO EDUH-SP0-031-2025

INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ, ANTIOQUIA

ENTIDAD HABILITADA: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ"
NIT N° 901.445.176-6

CONTRATISTA

FEBRERO DE 2026

INFORMACIÓN GENERAL

➢ INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

Número del Contrato de Obra:	EDUH-SP0-031-2025
Objeto:	INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ, ANTIOQUIA
Nombre Contratante:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ"
NIT del Contratante:	901.445.176-6
Representante Legal:	LUIS ALFREDO GUERRA NEGRETE
Nombre Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL FIRENZE S.A.S
NIT del Contratista:	901.907.766-5
Representante Legal:	Coraima Zea Buriticá
Plazo de Ejecución:	Cuatro (04) meses
Fecha de iniciación:	30 diciembre de 2025
Fecha de terminación inicial:	30 abril de 2026
Valor Inicial de Obra:	$818.444.459
Interventor:	INGENIERIA DE SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S

TABLA DE CONTENIDO

Pág.
INFORMACIÓN GENERAL 2
TABLA DE ILUSTRACIONES 4
INTRODUCCIÓN 5
1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
1.1. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
2. EJECUCIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA 8
2.1. ACTAS SUSCRITAS 8
2.1.1. Comité de obra 8
2.1 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS HASTA LA FECHA 10
2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA 13
2.3. CAPACITACIÓN 16
2.4. EJECUCIÓN DE ESTUFAS 17
2.5. PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL 19
2.5.1. Afiliación del personal 19
2.5.2. Jornada Laboral 20
2.5.3. Maquinaria, equipos y herramientas utilizados 20
2.5.4. Política de seguridad y salud en el trabajo 20
2.5.5. Reglamento de higiene y seguridad industrial 20
2.5.6. Identificación de riesgos, valoración de peligros y determinación de controles 20
2.5.7. Inspecciones de seguridad 20
2.5.8. Investigación de accidentes 20
2.5.9. Mantenimiento de instalaciones y equipos 20
3. EJECUCIÓN FINANCIERA 20
3.1. CONTRATO DE OBRA 21
3.1.1. Flujo De Inversión 21

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación del municipio 7
Ilustración 2 Localización beneficiarios 7
Ilustración 3 Socialización del proyecto. Municipio de Chigorodó 9
Ilustración 3 Visita técnica. Municipio de Chigorodó 9
Ilustración 3 Registro fotográfico ítem 1.1 13
Ilustración 4 Registro fotográfico ítem 2.1 13
Ilustración 5 Registro fotográfico ítem 2.2 14
Ilustración 6 Registro fotográfico ítem 2.1.2 14
Ilustración 7 Registro fotográfico ítem 2.4 15
Ilustración 8 Registro fotográfico ítem 2.5 15

INTRODUCCIÓN

La EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ" celebró con la firma de ingeniería GRUPO EMPRESARIAL FIRENZE S.A.S. el contrato de obra EDUH-SP0-031-2025 cuyo objeto principal es INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ, ANTIOQUIA, cuyo plazo de ejecución es de 4 meses y cuenta con una inversión de $818.444.459.

El acta de inicio es firmada el 30 de diciembre de 2025, se lleva a cabo por GRUPO EMPRESARIAL FIRENZE S.A.S y la interventoría está dirigida por la empresa INGENIERIA DE SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S. El presente documento corresponde al Informe de Avance de Obra del mes de febrero de 2026.

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En las zonas rurales del municipio de Chigorodó, Antioquia, las comunidades de las veredas enfrentan desafíos significativos relacionados con el uso de métodos tradicionales para la cocción de alimentos. Estas prácticas, que generalmente implican el uso de fogones abiertos y leña como combustible principal, tienen efectos negativos tanto para la salud de las personas como para el medio ambiente. La exposición constante al humo generado por la quema de leña está asociada con enfermedades respiratorias, mientras que la tala indiscriminada de árboles para obtener este recurso impacta gravemente los ecosistemas locales y contribuye a la degradación ambiental.

El proyecto de estufas ecológicas surge como una solución integral a estas problemáticas, ofreciendo una alternativa eficiente, sostenible y adaptada a las necesidades de estas comunidades. Estas cocinas están diseñadas para optimizar el uso de combustible, reducir la emisión de humo al interior de los hogares y minimizar el impacto ambiental. Además, representan una mejora en la calidad de vida de los habitantes, al proporcionar un entorno más saludable y seguro para la preparación de alimentos.

La implementación de este proyecto está dirigida a beneficiar a las familias de las veredas de Chigorodó, quienes dependen de recursos naturales para su subsistencia. Estas comunidades, muchas de ellas en condiciones de vulnerabilidad socioeconómica, requieren soluciones prácticas y efectivas que no solo atiendan sus necesidades básicas, sino que también promuevan la sostenibilidad y el desarrollo local.

Frente a esta situación y la necesidad de continuar en la zona de intervención con acciones enfocadas en la construcción y optimización de fogones de leña para hacerlos más eficientes y maximizar el aprovechamiento de esta fuente de energía alternativa, se propone la implementación de estufas eficientes. Este proyecto busca dotar con estufas ahorradoras de leña a cien (160) viviendas rurales de las familias ubicadas en la zona rural del municipio de Chigorodó - Antioquia, mejorando así las condiciones de vida de la población rural y contribuyendo a la conservación de los bosques.



Ilustración 1 Ubicación del municipio

Las estufas se realizan en zona rural del municipio de Chigorodó, departamento de Antioquia.

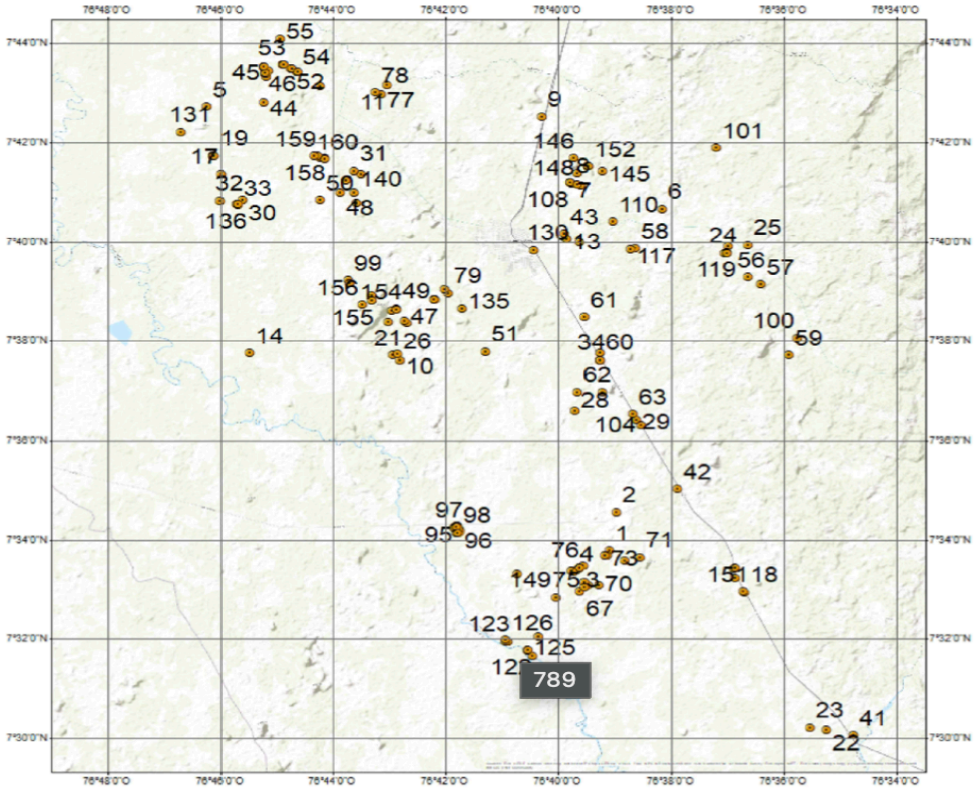


Ilustración 2 Localización beneficiarios

2. EJECUCIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

2.1. ACTAS SUSCRITAS

2.1.1. Comité de obra

Durante la ejecución de la obra se ha realizado tres comités de obra los cuales se describirán a continuación con fecha, temas tratados y compromisos:

Comité numero	Fecha	Tipología	Temas tratados
1	17/01/2026	Reunión de socialización.	Se realiza la socialización con las familias beneficiarias del proyecto, se expone el método constructivo y el cronograma de trabajo para cada uno de los frentes.
2	11/02/2026	Comité de obra	Se realiza comité técnico de obra con participación del contratista de obra, la interventoría, la administración municipal y la EDUH con el objetivo de revisar los avances del proyecto y el seguimiento al cronograma de obra y plan de trabajo.
3	18/02/2026	Comité de obra y visita técnica	Se realiza visita técnica a los sitios donde se han construido las estufas de obra con participación del contratista de obra, la interventoría, la administración municipal y la EDUH con el objetivo de revisar los avances del proyecto y el seguimiento al cronograma de obra y plan de trabajo.



Ilustración 3 Socialización del proyecto. Municipio de Chigorodó



Ilustración 4 Visita técnica. Municipio de Chigorodó

2.1 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS HASTA LA FECHA

El contratista cuenta con personal de obra, equipos, materiales, herramienta mayor y menor y equipos de seguridad para la ejecución del contrato. A continuación, se presenta en detalle las cantidades de obra ejecutadas por ítem:

INFORME DE INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ, ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA EDUH-SP0-031-2025						DURACION	4 MESES	VALOR DEL ACTA	
	CONTRATANTE	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA NIT 901.445.176-6				ACTA DE INICIO	30-dic-25	$ 307.825.113	
	CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL FIRENZE SAS NIT 901.907.766-5				ESTUFAS REALIZADAS	60	FECHA ACTA	
	INTERVENTORIA	INGENIERIA DE SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S NIT 901.649.818-2						FEBRERO	2026
Estufa Fija Ecoeficiente						ACTA 01		ACTA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO
1.	PRELIMINARES								
1.1	Localización y replanteo.	Und	160	$ 34.237	$ 5.477.920	60	$ 2.054.220	60	$ 2.054.220
				Subtotal Preliminares	$ 5.477.920		$ 2.054.220		$ 2.054.220
2.	CONSTRUCCIÓN ESTUFAS ECO (0,73m x 1,05m) h: 0,83m								
2.1	Mampostería ladrillo tipo bocadillo, macizo liviano de 6x12x24 cm	M2	241,6	$ 368.858	$ 89.116.093	90,6	$ 33.418.535	90,6	$ 33.418.535
2.2	Mampostería ladrillo adobe macizo de 5x10x20 cm	M2	128	$ 178.499	$ 22.847.872	48	$ 8.567.952	48	$ 8.567.952
2.3	Mampostería ladrillo tipo farol de 10x20x40 cm	M2	252,8	$ 128.757	$ 32.549.770	94,8	$ 12.206.164	94,8	$ 12.206.164
2.4	Suministro e Instalación de STC Vitrificado	M2	80	$ 165.869	$ 13.269.520	30	$ 4.976.070	30	$ 4.976.070

2.5	Suministro e Instalación KIT de Herrajes	Und	160	$ 2.683.891	$ 429.422.560	60	$ 161.033.460	60	$ 161.033.460
3.	**TALLER**								
3.1	Taller de capacitación para la operación y mantenimiento de la Estufa Ecoeficiente (Manual, Carta de beneficio y otros).	Und	2	$ 2.655.000	$ 5.310.000	1	$ 2.655.000	1	$ 2.655.000
				SUBTOTAL CONSTRUCCIÓN	**$ 592.515.815**		**$ 222.857.180**		**$ 222.857.180**
				COSTO TOTAL DIRECTO	**$ 597.993.735**		**$ 224.911.400**		**$ 224.911.400**

AIU	**37%**		**COSTO DIRECTO ACTA**	**$ 224.911.400**	**$ 224.911.400**
Administración	32%	$ 190.551.037	Administración 32%	$ 71.668.143	$ 71.668.143
Utilidad	5%	$ 29.899.687	Utilidad 5%	$ 11.245.570	$ 11.245.570
COSTO TOTAL INDIRECTO		**$ 220.450.724**	**AU**	**$ 82.913.713**	**$ 82.913.713**
COSTO TOTAL OBRA		**$ 818.444.459**	**VALOR ACTA**	**$ 307.825.113**	**$ 307.825.113**

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA

A continuación, se presentan las cantidades de obra contractuales ejecutadas en el proyecto:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTA
1.1	Localización y replanteo.	UN	60



Ilustración 5 Registro fotográfico ítem 1.1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTA
2.1	Mampostería ladrillo tipo bocadillo, macizo liviano de 6x12x24 cm	M2	90,6



Ilustración 6 Registro fotográfico ítem 2.1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTA
2.2	Mampostería ladrillo adobe macizo de 5x10x20 cm	M2	48



Ilustración 7 Registro fotográfico ítem 2.2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTA
2.3	Mampostería ladrillo tipo farol de 10x20x40 cm	M2	94,8



Ilustración 8 Registro fotográfico ítem 2.1.2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTA
2.4	Suministro e Instalación de STC Vitrificado.	M2	30




Ilustración 9 Registro fotográfico ítem 2.4

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTA
2.5	Suministro e Instalación KIT de Herrajes	UND	60




Ilustración 10 Registro fotográfico ítem 2.5

2.3. CAPACITACIÓN

En el marco del proyecto de estufas ecológicas, el pasado 17 de enero de 2026 se llevó a cabo la primera jornada de capacitación, contando con la participación activa de los beneficiarios del programa, el contratista de obra, la interventoría y representantes de la administración municipal. Durante la sesión se socializaron los alcances técnicos del proyecto, el proceso constructivo, las responsabilidades de cada actor y las recomendaciones para el adecuado uso y mantenimiento de las estufas, con el propósito de garantizar la correcta implementación, apropiación comunitaria y sostenibilidad de la intervención.





2.4. EJECUCIÓN DE ESTUFAS

A la fecha se ha realizado la ejecución de 60 estufas ecoeficientes, las cuales son:

ESTUFA HECHA	#	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	VEREDA
1	1	FABIO DE JESUS VARGAS	71936211	EL DOS GUAPA
2	2	ALBA NELLY VARGAS SEPULVEDA	32293179	EL DOS GUAPA
3	3	FRANCISCO LUIS ALVAREZ DAVID	4810211	EL DOS GUAPA
4	18	FLOR MARIA GUISAO	32293021	GUAPA CARRETERA
5	20	MARTHA CECILIA HERNANDEZ	32292155	VENADO-COHIMBRA
6	23	MORELIA DE JESUS ZAPATA LOPEZ	21756905	JURADO
7	24	ADRIANA MARIA CARDONA SERNA	1038804885	REMIGIO
8	27	ELVIA DE JESUS MARIN DE AVILA	22226260	VENADO
9	28	GLORIA ESTEFANIA BARRERA ACEVEDO	1038808874	GUINEO
10	29	LINA MARCELA PUERTA ARBOLEDA	1028016105	GUINEO
11	34	HERMILSON DE JESUS CORREA TRUJILLO	8339346	EL VENADO
12	41	FLOR ENIDIA LOPEZ LOPEZ	32357210	JURADO
13	60	ANA SOLINA MEJIA RESTREPO	32285313	EL VENADO
14	61	BLANCA OLIVA SEPULVEDA	39404429	EL VENADO
15	64	DALSY DIAZ HERNANDEZ	32292388	GUAPA EL DOS
16	65	YUDIS LILIANA MANCO PADILLA	1038813340	GUAPA EL DOS
17	66	CARMEN ALICIA JIMENEZ	32289143	GUAPA EL DOS
18	67	EMILIO JOSE POLO CASTILLO	8424772	GUAPA EL DOS
19	68	MARTHA LUZ BEDOYA ARANGO	32286085	GUAPA EL DOS
20	69	SINDY ANDREA USUGA HIGUITA	1038821281	GUAPA EL DOS

21	70	MARIA AMPARO DEL SOCORRO TOBON CARDONA	32497885	GUAPA EL DOS
22	73	BLANCA LIBIA HIGUITA LOPEZ	43099601	GUAPA EL DOS
23	74	CRUZANA LONDOÑO DE CASTAÑEDA	21741279	GUAPA EL DOS
24	75	FRANCISCO BENIGNO BALLESTA VEGA	8420284	GUAPA EL DOS
25	76	LIBARDO ENRIQUE GUZMAN LAGARES	98598177	GUAPA EL DOS
26	80	NELLY JOHANA CARVAJAL RODIÑO	32355931	BARRANQUILLITA
27	81	JUVENAL RINCON	8331557	BARRANQUILLITA
28	82	CLEMENTE MARIA AYALA TREJOS	1599661	BARRANQUILLITA
29	83	FRANCIA ELENA PARRA RODRIGUEZ	1130804049	BARRANQUILLITA
30	84	ALIS MERY PESTANA BALLESTERO	43147777	BARRANQUILLITA
31	85	JULIA ISABEL LANS GONZALEZ	1039087398	BARRANQUILLITA
32	86	ELISA JUDITH MADERA CHARRASQUIEL	32250894	BARRANQUILLITA
33	87	MERLY MARIA MONTES MADERA	32357558	BARRANQUILLITA
34	88	WALBERTO CHICA MORALES	8171435	BARRANQUILLITA
35	89	YINA MARCELA ALVAREZ ANGEL	1038821210	BARRANQUILLITA
36	90	ENA LUZ VASQUEZ MORELO	1039081820	BARRANQUILLITA
37	91	NUBIA ESTELA NISPERUZA MORELO	1039081819	BARRANQUILLITA
38	92	LORENA PINO CARDENAS	32358210	BARRANQUILLITA
39	93	ANTONIO MIGUEL GOMEZ GOMEZ	8339752	BARRANQUILLITA
40	94	NINI JOHANA LOPEZ PINEDA	1038802774	BARRANQUILLITA
41	95	EFREN DE JESUS AYALA BURITICA	8336527	BARRANQUILLITA
42	96	NIBIA NISPERUZA MORELO	32355933	BARRANQUILLITA
43	97	YAMILE AYALA GUZMAN	1038803793	BARRANQUILLITA
44	98	YANETH DEL CARMEN SILGADO MONRROY	39157664	BARRANQUILLITA

45	102	CINDY PAOLA MARTINEZ AMARILES	1070625016	GUAPA CARRETERA
46	103	YAQUELINE MARTINEZ AMARILES	1038818212	GUAPA CARRETERA
47	108	ROSA AMELIA PIRALDO	32289464	UNION LAS PARCELAS
48	118	YURLEY MARÍA AVILEZ SIERRA	1007747938	REMIGIO
49	119	FANY AMPARO DAVID MANCO	1038808214	REMIGIO
50	120	FENIBE DEL CARMEN TORREGLOSA HERNANDEZ	32290044	UNION LAS PARCELAS
51	121	LUIS HUMBERTO VELOZA	1036624	UNION LAS PARCELAS
52	122	PEDRO ENRIQUE ROLDAN PULGARIN	3650378	UNION LAS PARCELAS
53	123	PEDRO GOMEZ	15605081	UNION LAS PARCELAS
54	124	MIGUEL ANGEL GOMEZ	8334656	UNION LAS PARCELAS
55	125	NEYDER LEON FLOREZ	1038811570	UNION LAS PARCELAS
56	126	NAFER LOPEZ BERRIO	1001576475	UNION LAS PARCELAS
57	149	MARIA INES BUSTAMANTE DUQUE	43476092	LA INDIA
58	150	MARIA MAGDALENA BORJA CAÑAVERAL	43418288	GUAPA LAS MERCEDES
59	151	SABINA DE JESUS CANO TUBERQUIA	32290941	GUAPA LAS MERCEDES
60	152	LILIA BERRIO LOZANO	32286362	GUAPA LEON

Anexo al presente informe, se adjuntan las evidencias fotográficas, certificados de entrega de cada uno de los beneficiarios

2.5. PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

2.5.1. Afiliación del personal

El contratista da cumplimiento al plan de seguridad industrial y ha afiliado al 100% de los trabajadores al sistema de seguridad social, todos los trabajadores que se encuentran en la obra están reportados en la planilla de pago de los aportes.

2.5.2. Jornada Laboral

El contratista da cumplimiento a la jornada laboral de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 1:00 pm., de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.

2.5.3. Maquinaria, equipos y herramientas utilizados

El contratista cuenta con la maquinaria, equipos y herramientas en buen estado, lo que garantiza la continuidad de las labores y la integridad de los trabajadores.

2.5.4. Política de seguridad y salud en el trabajo

El contratista cuenta con estas políticas las cuales fueron divulgadas a los trabajadores.

2.5.5. Reglamento de higiene y seguridad industrial

El contratista cuenta con este reglamento, fue divulgado al personal.

2.5.6. Identificación de riesgos, valoración de peligros y determinación de controles

Se realizan a diario análisis de riesgos de las actividades que realizan, con los cuales los trabajadores identifican los riesgos propios de las actividades que realizan y las medidas preventivas que deben tomar en cada uno de ellos.

2.5.7. Inspecciones de seguridad

El contratista realiza las inspecciones de seguridad a la maquinaria, herramientas, entre otros.

2.5.8. Investigación de accidentes

A la fecha no se han presentado accidentes.

2.5.9. Mantenimiento de instalaciones y equipos

A la fecha no se han requerido mantenimientos, se han realizado las inspecciones a equipos y herramientas.

3. EJECUCIÓN FINANCIERA

3.1. CONTRATO DE OBRA

El contratista cuenta con disponibilidad de recursos para desarrollar los trabajos, materiales y equipos en obra suficientes para ejecutar las actividades pendientes.

El avance físico del proyecto es del 38% y avance financiero a la fecha es del 0%.

3.1.1. Flujo De Inversión

Valor Total Del Contrato : $ 818.444.459
Acta 01 : $ 307.825.113
Pendiente por ejecutar : $ 510.619.345

Inversión Contratada:	$ 818.444.459
Inversión ejecutada en el periodo:	$ 307.825.113
Inversión ejecutada acumulada hasta este periodo:	$ 307.825.113
Porcentaje de obra ejecutado y acumulada hasta este periodo:	38%

Atentamente

CORAIMA ZEA BURITICÁ
Representante legal
GRUPO EMPRESARIAL FIRENZE S.A.S