VERIFICACION ARITMETICA PROCESO N° 014-00-F-CACOM-3-GACAR-2026

LOTE 1 EMISOL

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EVAPORIZADORA					
AIRE ACONDICIONADO 12000 - 18000 - 24000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	Limpieza del rotor del ventilador	1	20.000	3.800	23.800
2	Lavado de serpentines con químico desincrustante	1	20.000	3.800	23.800
3	Limpieza de bandejas de drenaje y su respectiva tubería	1	20.000	3.800	23.800
4	Realización de lubricación general del equipo en áreas de contacto metálico, engranajes y áreas de tensión mecánico, con grasas y/o aceites resistentes a la humedad y anticorrosivo.	1	20.000	3.800	23.800
5	Verificación de correcto funcionamiento de la tarjeta de control y sus sensores de no operar correctamente recurrir a la acción correctiva de este anexo	1	20.000	3.800	23.800
6	Ajuste de toda la unidad evaporizadora en sus tapas, tuberías.	1	20.000	3.800	23.800

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA					
AIRE ACONDICIONADO 12000 - 18000 - 24000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	Limpieza de toda la unidad como sea necesario	1	20.000	3.800	23.800
2	Trabajos de anticorrosión removiendo la misma y realizando aplicación de pintura blanca a las partes afectadas	1	20.000	3.800	23.800
3	Lubricación de todas las partes móviles de la unidad	1	20.000	3.800	23.800
4	Ajuste de toda la tornillería de la unidad condensadora y si se evidencia falta de tornillería realizar la medida preventiva necesarias para que estas queden ajustadas	1	20.000	3.800	23.800
5	Verificación de presión de gas Refrigerante y ajuste de este de acuerdo con los parámetros de operación determinados en el manual y suministro de refrigerante que aplique para el equipo. R-410.	1	20.000	3.800	23.800

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD ELECTRICA					
AIRE ACONDICIONADO 12000 - 18000 - 24000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
1	Realizar verificación de funcionamiento y mantenimiento preventivo de cada uno de los elementos de potencia como: - Condensador · Tarjeta eléctrica · Conectores eléctricos	1	20.000	3.800	23.800
2	Verificación de corriente de operación para la unidad condensadora, motor evaporador y motor refrigerador y si excede la corriente máxima determinada por manual se debe recurrir a acciones correctiva de acuerdo con este anexo. misma y realizando aplicación de pintura blanca a las partes afectadas	1	20.000	3.800	23.800
3	Los mantenimientos preventivos deben como mínimo realizar los siguientes trabajos: · Anticorrosión de las conexiones y aplicación de lubricante dieléctrico. · Ajuste de estas · Limpieza de todas las partes	1	20.000	3.800	23.800

SUBTOTAL	**280.000**
IVA	**53.200**
TOTAL	**333.200**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO NEVERAS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
Limpiar el interior y exterior con solución tibia y paño suave (sin abrasivos)	1	20.000	3.800	23.800
Revisar sellos de puerta para detectar grietas o deformación	1	20.000	3.800	23.800
Limpiar las serpentinas del condensador (si accesibles) para eliminar polvo y suciedad	1	20.000	3.800	23.800
Comprobar el estado de los estantes y soportes de rack	1	20.000	3.800	23.800
Revisar el sistema de ventilación interna para asegurar flujo de aire uniforme	1	20.000	3.800	23.800
Verificar funcionamiento de sensores de temperatura	1	20.000	3.800	23.800
Revisar las conexiones eléctricas externas y cables de alimentación	1	20.000	3.800	23.800
Probar alarma de puerta abierta y de fallo de energía	1	20.000	3.800	23.800
Inspección general del sistema de refrigeración por técnico certificado	1	20.000	3.800	23.800
Comprobación de niveles de refrigerante (solo por autorizado)	1	20.000	3.800	23.800
Reemplazo de filtros si los hubiera	1	20.000	3.800	23.800
Lubricación y cuidado de partes móviles accesibles	1	20.000	3.800	23.800
Reemplazar sellos degradados	1	20.000	3.800	23.800
Asegurar que bisagras no estén dobladas	1	20.000	3.800	23.800
Asegurar que la nevera está nivelada	1	20.000	3.800	23.800

SUBTOTAL	300.000
IVA	57.000
TOTAL	357.000

TOTAL LOTE 1	690.200

LOTE 2

MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo, TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSIÓN CON APLICACIÓN DE PRODUCTOS ANTICORROSIVOS DESINCRUSTANTE (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN) Mantenimiento Preventivo Al sistema eléctrico, al sistema mecánico, al sistema de refrigeración, Sección Evaporadora y ventiladora), según especificaciones técnicas.	1	150.000	150.000
2	Carga de refrigerante	1	180.000	180.000

AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo, TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSION CON APLICACIÓN DE PRODUCTOS ANTICORROSIVOS DESINCRUSTANTE (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN) Mantenimiento Preventivo Al sistema eléctrico, al sistema mecánico, al sistema de refrigeración, Sección Evaporadora y ventiladora), según especificaciones técnicas.	1	150.000	150.000
2	Carga de refrigerante	1	180.000	180.000

AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo, TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSION CON APLICACIÓN DE PRODUCTOS ANTICORROSIVOS DESINCUSTANTE (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN) Mantenimiento Preventivo Al sistema eléctrico, al sistema mecánico, al sistema de refrigeración, Sección Evaporadora y ventiladora), según especificaciones técnicas.	1	150.000	150.000
2	Carga de refrigerante	1	180.000	180.000

AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento preventivo, TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSION CON APLICACIÓN DE PRODUCTOS ANTICORROSIVOS DESINCRUSTANTE (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN) Mantenimiento Preventivo Al sistema eléctrico, al sistema mecánico, al sistema de refrigeración, Sección Evaporadora y ventiladora), según especificaciones técnicas	1	150.000	150.000
2	Carga de refrigerante	1	180.000	180.000

AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento preventivo, TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSION CON APLICACIÓN DE PRODUCTOS ANTICORROSIVOS DESINCUSTANTE (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN) Mantenimiento Preventivo Al sistema eléctrico, al sistema mecánico, al sistema de refrigeración, Sección Evaporadora y ventiladora), según especificaciones técnicas.	1	150.000	150.000
2	Carga de refrigerante	1	180.000	180.000

AIRE ACONDICIONADO 48.000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento preventivo, TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSION CON APLICACIÓN DE PRODUCTOS ANTICORROSIVOS DESINCUSTANTE (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN) Mantenimiento Preventivo Al sistema eléctrico, al sistema mecánico, al sistema de refrigeración, Sección Evaporadora y ventiladora), según especificaciones técnicas.	1	150.000	150.000
2	Carga de refrigerante	1	180.000	180.000

AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimiento preventivo, TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSION CON APLICACIÓN DE PRODUCTOS ANTICORROSIVOS DESINCRUSTANTE (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN) Mantenimiento Preventivo Al sistema eléctrico, al sistema mecánico, al sistema de refrigeración, Sección Evaporadora y ventiladora) según especificaciones técnicas	1	150.000	150.000
2	Carga de refrigerante	1	180.000	180.000

AIRE ACONDICIONADO 120.000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo, TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSION CON APLICACIÓN DE PRODUCTOS ANTICORROSIVOS DESINCRUSTANTE (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN) Mantenimiento Preventivo Al sistema eléctrico, al sistema mecánico, al sistema de refrigeración, Sección Evaporadora y ventiladora) según especificaciones técnicas	1	150.000	150.000
2	Carga de refrigerante	1	180.000	180.000

SUBTOTAL	2.640.000
TOTAL	2.640.000

MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS DE (GACAR) Servicio a todo				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	REVISIÓN DEL EMPAQUE Y PUERTAS DE NEVERAS	1	50.000	50.000
2	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN EXTERNA E INTERNA DE LOS EQUIPOS.	1	50.000	50.000
3	LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE PARTES MECÁNICAS.	1	50.000	50.000
4	REVISIÓN DE SENSORES DE TEMPERATURA.	1	30.000	30.000
5	VERIFICACIÓN SET POINT DE TEMPERATURA Y REPROGRAMACIÓN SI LO REQUIERE.	1	50.000	50.000
6	EVALUACIÓN, AJUSTE Y CALIBRACIÓN MECÁNICA Y ELECTRÓNICA DE LOS SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN Y/O CONGELACIÓN DE CADA UNO DE LOS EQUIPOS.	1	50.000	50.000
7	REVISIÓN DEL ESTADO GENERAL EL GABINETE.	1	30.000	30.000
8	EVALUACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MEDICIÓN DE VOLTAJES Y AMPERAJES, VERIFICACIÓN DE TODAS LAS CONEXIONES INTERNAS DEL EQUIPO AL IGUAL QUE SUS INTERRUPTORES Y CABLE DE ALIMENTACIÓN EN EQUIPOS QUE TENGAN VÁLVULA GUSANILLO SE REALIZARA LA TOMA DE PRESIONES DE SER NECESARIO.	1	50.000	50.000
9	REVISIÓN Y DETECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE EN UNIONES, FILTRO, CAPILAR, CONDENSADOR Y EVAPORADOR DE FORMA VISUAL O CON DETECTOR ELECTRÓNICO Y EL ESTADO DE LA SOLDADURA	1	50.000	50.000
10	INSPECCIÓN DEL ESTADO DEL MOTOR.	1	100.000	100.000
11	INSPECCIÓN DEL ESTADO DE VENTILADORES.	1	50.000	50.000
12	MEDICIÓN LA PRESIÓN DEL GAS EN EL COMPRESOR.	1	50.000	50.000

SUBTOTAL	610.000
TOTAL	610.000

TOTAL LOTE 2	3.250.000

ST SANCHEZ GAVIRIA SANTIAGO
EVALUADOR TECNICO-ECONOMICO