ANEXO – OFERTA ECONÓMICA

LOTE 1

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EVAPORIZADORA					
AIRE ACONDICIONADO 12000 - 18000 - 24000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**IVA**	**VALOR TOTAL**
1	Limpieza del rotor del ventilador	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
2	Lavado de serpentines con químico desincrustante	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
3	Limpieza de bandejas de drenaje y su respectiva tubería	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
4	Realización de lubricación general del equipo en áreas de contacto metálico, engranajes y áreas de tensión mecánico, con grasas y/o aceites resistentes a la humedad y anticorrosivo.	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
5	Verificación de correcto funcionamiento de la tarjeta de control y sus sensores de no operar correctamente recurrir a la acción correctiva de este anexo	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
6	Ajuste de toda la unidad evaporizadora en sus tapas, tuberías.	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA					
AIRE ACONDICIONADO 12000 - 18000 - 24000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**IVA**	**VALOR TOTAL**
1	Limpieza de toda la unidad como sea necesario	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
2	Trabajos de anticorrosión removiendo la misma y realizando aplicación de pintura blanca a las partes afectadas	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
3	Lubricación de todas las partes móviles de la unidad	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
4	Ajuste de toda la tornillería de la unidad condensadora y si se evidencia falta de tornillería realizar la medida preventiva necesarias para que estas queden ajustadas.	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
5	Verificación de presión de gas Refrigerante y ajuste de este de acuerdo con los parámetros de operación determinados en el manual y suministro de refrigerante que aplique para el equipo. R-410.	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD ELECTRICA					
AIRE ACONDICIONADO 12000 - 18000 - 24000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**IVA**	**VALOR TOTAL**
1	Realizar verificación de funcionamiento y mantenimiento preventivo de cada uno de los elementos de potencia como: - Condensador - Tarjeta eléctrica - Conectores eléctricos	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
2	Verificación de corriente de operación para la unidad condensadora, motor evaporador y motor refrigerador y si excede la corriente máxima determinada por manual se debe recurrir a acciones correctiva de acuerdo con este anexo. misma y realizando aplicación de pintura blanca a las partes afectadas	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
3	Los mantenimientos preventivos deben como mínimo realizar los siguientes trabajos: - Anticorrosión de las conexiones y aplicación de lubricante dieléctrico. - Ajuste de estas - Limpieza de todas las partes involucrada.	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
SUBTOTAL				$	280.000
IVA				$	53.200
TOTAL 1				**$**	**333.200**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO NEVERAS	**Cantidad**	**VALOR UNITARIO**	**IVA**	**VALOR TOTAL**
✓ Limpiar el interior y exterior con solución tibia y paño suave (sin abrasivos)	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Revisar sellos de puerta para detectar grietas o deformación	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Limpiar las serpentinas del condensador (si accesibles) para eliminar polvo y suciedad	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Comprobar el estado de los estantes y soportes de rack	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Revisar el sistema de ventilación interna para asegurar flujo de aire uniforme	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Verificar funcionamiento de sensores de temperatura	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Revisar las conexiones eléctricas externas y cables de alimentación	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Probar alarma de puerta abierta y de fallo de energía	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Inspección general del sistema de refrigeración por técnico certificado	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800

✓ Comprobación de niveles de refrigerante (solo por autorizado)	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Reemplazo de filtros si los hubiera	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Lubricación y cuidado de partes móviles accesibles	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Reemplazar sellos degradados	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Asegurar que bisagras no estén dobladas	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
✓ Asegurar que la nevera está nivelada	1	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800
SUBTOTAL			$	300.000
IVA			$	57.000
TOTAL 2			$	357.000

VALOR OFERTA (TOTAL 1 + TOTAL 2)	**$**	**690.200**

El mantenimiento incluye el suministro de todos los elementos o repuestos aplicables según el equipo, de acuerdo con el manual o instrucciones del fabricante.

Nota 1: Teniendo en cuenta que el presente proceso se adjudicará por el valor total del Presupuesto oficial y se ejecutará por monto agotable, el valor total de la oferta económica deberá presentarse por el valor total del presupuesto en el SECOP II, anexando el formato de Oferta Económica, en el cual se discrimina el valor unitario de cada uno de los servicios (según aplique) de acuerdo con las especificaciones técnicas, precios que se deberán mantener durante el plazo de ejecución del Contrato.

Nota 2: Para efectos de la evaluación y calificación de la oferta económica, se tendrá en cuenta la sumatoria de los valores unitarios de la oferta (**Incluidos los impuestos a que haya lugar**), con el fin de realizar la evaluación.

Nota 3: Para efectos de evaluación los proponentes interesados en participar deberán presentar la oferta en la plataforma SECOP II por el valor total del presupuesto oficial sin superar este, discriminando en el formulario económico los valores unitarios por cada ítem (**INCLUIDO LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR**).

Nota 4: Se deberá ofertar la totalidad de los ítems del anexo de oferta económica, so pena de rechazo

Nota 5: Lo anterior servirá de base para la evaluación económica, adjudicando al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas por la Entidad Estatal en los Documentos del Proceso, y que ofrezca el Menor Valor en la sumatoria de valores unitarios por ítems (**Incluidos los impuestos a que haya lugar**).

Nota 6: El servicio contratado, se realizará conforme a las necesidades de servicio de acuerdo con prioridades y se ejecutarán previa autorización del Supervisor de acuerdo con protocolo indicado en ficha técnica, quien llevará el control de los mismos hasta agotar el presupuesto oficial asignado si fuere necesario, conforme a los precios unitarios ofertados por la empresa seleccionada

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los cinco (5) días del mes de marzo de 2026.

Cordialmente,

FIRMA: _____

EMPRESA INTEGRAL DE SOLUCIONES SAS - EMISOL SAS
NIT. 900.666.568-4
REPRESENTANTE LEGAL
DEISSY SULENY MURILLO
CALLE 4C BIS # 54 - 25
TELEFONO (601) 4937987
CELULAR 319 2765133
EMAIL emisolsas1@gmail.com
Bogotá D.C.