pago

INFORME DE SUPERVISIÓN N°01
CONTRATO No PS104-2025
FECHA: 06 DE NOVIEMBRE 2025 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATANTE:	Asociación de Municipios del Occidente AMOCCIDENTE
CONTRATISTA:	ALEJANDRA ARDILA RODRIGUEZ
NIT:	N.A
REPRESENTANTE LEGAL:	N.A
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.152.703.657
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA INTERVENTORÍA PARA EL CONTRATO DE ROCERIA, LIMPIEZA Y BOTADA DE MATERIAL; REALIZACION DE AISLAMIENTOS DE PLANTACIONES FORESTALES ESTABLECIDAS CON CERCA DE ALAMBRE DE PUA, ASI COMO LA COMPRA Y TRANSPORTE DE INSUMOS PARA CORRECTA EJECUCICON DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INETRADMINISTRATIVO CDA 021-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO Y AMOCCIDENTE
VALOR DEL CONTRATO	VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS ML ($24.164.811)
ADICIONES:	NA
VALOR MAS ADICIONES:	VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS ML ($24.164.811)
DURACIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (31/12/2025)
AMPLIACIONES:	NA

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOS (02) MESES CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (31/12/2025)
FECHA DE INICIO:	NOVIEMBRE 06 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	DICIEMBRE 31 DE 2025

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato PS104 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

El contratista para el periodo del presente informe indica lo siguiente:

Durante este periodo la contratista realizo seguimiento al avance de obra, el cual se encuentra en el **36.04%** de avance en las actividades de la obra, entre las cuales se incluyen:

- Rocería, limpieza y botada de material para adecuación inicial del terreno, incluye corte y botada de material vegetal, empacado de costales para ser retirado y dispuesto. Esta actividad se realiza al inicio del proyecto y para la entrega del proyecto.
- Aislamientos de plantaciones forestales establecidas con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores y pie amigos de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 16. Incluye suministro e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 16, postes de 2.2 metros de largo inmunizado de diámetro 7 y cada 12 metros pie de amigo de 1.5 metros de largo inmunizado. (330 x 100).
- Transporte mular (una mula en un recorrido largo puede cargar hasta 80 kilos)
- Transporte mayor y menor. Transporte de insumos desde la ciudad de Medellín hasta la cabecera municipal (punto de acopio) y transporte en

camioneta tipo 4x4 desde la cabecera municipal hasta zona rural se consolida cerramiento) estacones, alambre, grapas, pintura)

Las cuales se relacionan cuantitativamente en la siguiente acta

CONTRATO PS 104-2025, CUYO OBJETO ES PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA INTERVENTORÍA PARA EL CONTRATO DE ROCERÍA, LIMPIEZA Y BOTADA DE MATERIAL; REALIZACIÓN DE AISLAMIENTOS DE PLANTACIONES FORESTALES ESTABLECIDAS CON CERCA DE ALAMBRE DE PÚA, ASÍ COMO LA COMPRA Y TRANSPORTE DE INSUMOS PARA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CDA 021-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO Y AMOCCIDENTE.						**ACTA DE AVANCE N°01**	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**	**Cantidad**	**Valor total**
1. Implementar acciones de restauración en zona rural del municipio de Sabanalarga							
1.1	Rocería, limpieza y botada de material para adecuación inicial del terreno, incluye corte y botada de material vegetal, empacado en costales para ser retirado y dispuesto. Esta actividad se realiza al inicio del proyecto y para la entrega del proyecto.	m2	7.000	$ 3.875	$ 27.122.200	6.300	$ 24.409.980
1.2	Aislamientos de plantaciones forestales establecidas con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores y pie amigos de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 16. Incluye suministro e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 16, postes de 2,2 metros de largo inmunizado de diámetro 7 y cada 12 metros pie de amigo de 1,5 metros de largo inmunizado. (330 x 100).	ml	3.500	$ 24.834	$ 86.920.470	350	$ 8.692.047
1.3	Transporte mular (una mula en un recorrido largo puede cargas hasta 80kilos)	viaje	221	$ 132.717	$ 29.330.393	110	$ 14.598.838

1.4	Transporte mayor y menor Transporte de los insumos desde la ciudad de Medellín hasta la cabecera municipal (punto de acopio) y transporte en camioneta tipo 4x4 desde la cabecera municipal hasta zona rural se consolida cerramiento (estacones, alambre, grapas, pintura)	Tonelada	18	$ 560.000	$ 10.080.000	15	$ 8.400.000
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 153.453.063		$ 56.100.865
				AIU 37,45%	$ 60.493.508		$ 21.010.016
				TOTAL OBRA	**$ 213.946.571**		**$ 77.110.881**
				VALOR A AMORTIZAR (30%)			**-$ 23.133.264**
				TOTAL VALOR COSTO A ADMINISTRAR			**$ 53.977.616**

COMITES DE OBRA

Durante el periodo reportado se realizó un comité de obra el día 06 de noviembre, el cual se realizó en las instalaciones de la administración municipal, en la secretaria de Agricultura, donde asistió el secretario de agricultura, el director de Amoccidente, el contratista e interventoría. Al presente informe de supervisión se adjunta dicha acta de comité

GARANTIAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DERIVADO (FREDY ALEXANDER BUSTAMANTE)

ASEGURADORA	POLIZA N°	DESCRIPCION	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100011220 Anexo 0 Firma Contrato	CUMPLIMIENTO	$ 21.394.657,10	31/10/2025	30/04/2026
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 64.183.971,30	31/10/2025	30/06/2026
		PRESTACIONES SOCIALES	$ 10.697.328,55	31/10/2025	31/12/2028
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 42.789.314,20	31/12/2025	31/12/2030
ASEGURADORA	**POLIZA N°**	**DESCRIPCION**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100006119 Anexo 0 Firma Contrato	AMPARO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 427.050.000	31/10/2025	31/12/2025
		PATRONAL	$ 427.050.000	31/10/2025	31/12/2025
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 427.050.000	31/10/2025	31/12/2025

		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 427.050.000	31/10/2025	31/12/2025
ASEGURADORA	**POLIZA N°**	**DESCRIPCION**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100011220 Anexo 1 Firma Acta de inicio	CUMPLIMIENTO	$ 21.394.657,10	06/11/2025	30/04/2026
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 64.183.971,30	06/11/2025	30/06/2026
		PRESTACIONES SOCIALES	$ 10.697.328,55	06/11/2025	31/12/2028
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 42.789.314,20	31/12/2025	31/12/2030
ASEGURADORA	**POLIZA N°**	**DESCRIPCION**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS MUNDIAL	CVA-10006119 Anexo 1 Firma Acta de inicio	AMPARO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 427.050.000	31/10/2025	31/12/2025
		PATRONAL	$ 427.050.000	31/10/2025	31/12/2025
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 427.050.000	31/10/2025	31/12/2025
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 427.050.000	31/10/2025	31/12/2025

SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DERIVADO (FREDY ALEXANDER BUSTAMANTE)

PERIODO	No. PLANILLA	VALOR
NOVIEMBRE	35441752	$872.100

INFORMACION FINANCIERA

ACTAS FACTURADAS CONTRATISTA DERIVADO (FREDY ALEXANDER BUSTAMANTE)

NUMERO DE FACTURA	VALOR	PORCENTAJE FACTURADO
CUENTA DE COBRO N°1 (ANTICIPO)	**$ 64.183.971**	**30%**
CUENTA DE COBRO N°2	**$ 53.977.616**	**25,23%**

Con base a los valores facturados por el contratista realizaremos el cálculo del porcentaje para la facturación del servicio de interventoría. Contrato PS-046 – 2024. **VALOR A FACTURAR INTERVENTORIA CONTRATO PS-0104 DE 2025 ACTA 001. QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS ($15.455.814) M/L.**

VALOR CONTRATO	$ 24.164.811
ACTA DE AVANCE N°1	$8.708.997
VALOR A FACTURAR ACTA N°1	$8.708.997
SALDO VALOR CONTRATO	**$ 15.455.814**
% EJECUCION FINANCIERA	**36.04%**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
NOVIEMBRE 2025	81606666	$350.000	$448.000	$14.700	$812.700

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
N/A	N/A	N/A

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	NA
Cumplimiento cronograma de ejecución	NA
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	NA
Calidad material y suministros	NA
Cumplimiento pago salarios	5
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Contrato	CDP	Registro Presupuestal
PS104-2025	00163 DEL 31/10/2025	00300 DEL 31/10/2025

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FACTURA N°15	26/02/2026	26/02/2026	$8.708.997	$15.455.814	36,04%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$24.455.814
Adiciones	$ 0.oo
Total valor del contrato más adiciones	$24.455.814
Pagos Realizados (Acumulado)	1
Pago autorizado del período 06 de noviembre de 2025 al 10 de diciembre de 2025	$8.708.997
Porcentaje de ejecución financiera	36,04%

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	N/A
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	N/A

- Relación de los informes de ejecución de recursos: N/A
- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	$ 0

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique): N/A

Valor inicial de los recursos entregados en administración	N/A
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	N/A
Adiciones	N/A
Valor inicial más Adiciones Recursos a administrar Honorarios	N/A
Pagos realizados por recursos entregados en administración	N/A
Pagos realizados por honorarios	N/A
Pago autorizado por recursos entregados en administración del período	N/A
Pagos realizados por honorarios del período	N/A
Porcentaje de ejecución financiera	N/A

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			DESDE	HASTA		
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100011215 Anexo 0 Firma Contrato	CUMPLIMIENTO	31/10/2025	30/04/2026	04/11/2025	$ 2.416.481,10
		CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030		$ 4.832.962,20
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100006116	CALIDAD DEL SERVICIO	31/10/2025	31/12/2025	04/11/2025	$427.050.000
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/10/2025	31/12/2025		$427.050.000

	Anexo 0 Firma Acta de inicio	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	31/10/2025	31/12/2025		$427.050.000
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/10/2025	31/12/2025		$427.050.000
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			DESDE	**HASTA**		
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100011215 Anexo 1 Firma Contrato	CUMPLIMIENTO	06/11/2025	30/04/2026	14/11/2025	$ 2.416.481,10
		CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030		$ 4.832.962,20
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100006116 Anexo 0 Firma Acta de inicio	CALIDAD DEL SERVICIO	31/10/2025	31/12/2025	14/11/2025	$427.050.000
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/10/2025	31/12/2025		$427.050.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	31/10/2025	31/12/2025		$427.050.000
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/10/2025	31/12/2025		$427.050.000

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado del 06 de noviembre de 2025 al 10 de diciembre de 2025, por valor de $8.708.997

Atentamente,

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisor de la entidad ejecutora

ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS
Subdirectora de Infraestructura Planeación y Obras