Radicación:20231100752723

Popayán, 2023-12-28

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2023180003823-7 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2023

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado mediante oficio No. 2023110069373 de fecha 12 de diciembre de 2023, se presenta a continuación el ***"INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN"***, del contrato de obra pública No. 2023180003823-7 del 12 de diciembre de 2023.

Orden del Informe:

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato
2.) Seguimiento cronológico de la ejecución del contrato
3.) Registro de visitas de control
4.) Concepto sobre la ejecución del contrato
5.) Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra
6.) Concepto sobre los materiales empleados, y, cumplimiento de normas técnicas
7.) Informe financiero
8.) Conclusiones y recomendaciones

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato

1.1) Información General del contrato

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE POPAYAN
CONTRATISTA:	Soluciones Integrales A&N SAS
NIT Y/O CEDULA:	901279242-2
VALOR:	$50.000.000
OBJETO:	Realizar obras de mantenimiento correctivo y conservación a todo costo de la losa de entrepiso de los patios internos del centro administrativo municipal - CAM, en el marco del proyecto: "Implementación del plan de mantenimiento, adecuación y preservación de la infraestructura física de los bienes públicos del municipio de Popayán.
PLAZO INICIAL:	27 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2023

1.2) Información Específica del contrato

FECHA	EVENTO	ACLARACIÒN AL EVENTO
12/12/2023	Comunicación de aceptación de la oferta de invitación No. MP-SG-MC-043-2023	Contrato de obra No. 2023180003823-7 del 12 diciembre de 2023.
13/12/2023	Inicio del contrato	A través de la plataforma SECOP II se da inicio al contrato de obra

22/12/2023	Acta de recibo final de obra	Se presenta acta final de obra No. 1 de fecha 22/12/2023 por valor de $49.978.665
27/12/2023	Finalización Contrato	Ejecutada la totalidad del valor del contratado

Nota:*(En esta tabla se debe describir cronológicamente todas las actuaciones, oficios relacionados con el contrato, adicionales, otro si, etc., iniciando el cuadro con la firma del contrato y finalizando con el acta de liquidación.)*

2.) Seguimiento cronológico de la ejecución del contrato

2.1.) Registro Fotográfico

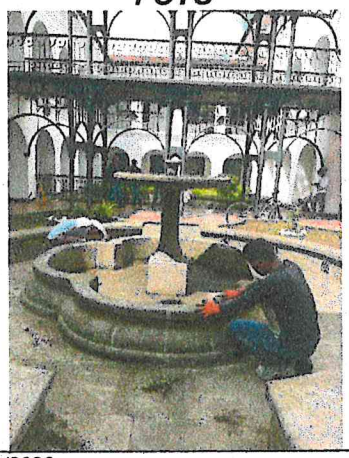
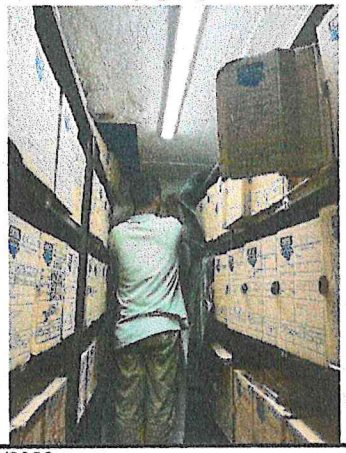
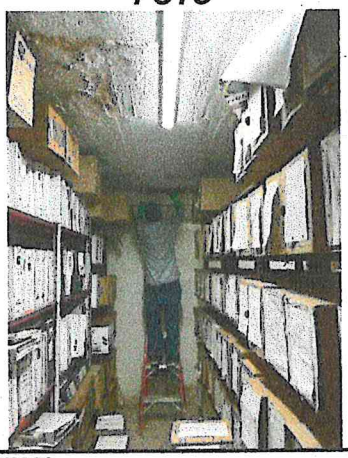
FOTO  Fecha: 14/12/2023 Descripción: Limpieza de la piedra zona fuente Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 15/12/2023 Descripción: Limpieza de la piedra zona 2 Observación: N/A
FOTO  Fecha: 18/12/2023 Descripción: Cambio de tubería sanitaria en sótano Observación: N/A	***FOTO***  Fecha: 18/12/2023 Descripción: Reparación de humedades en cielo raso sótano Observación: N/A

FOTO 	***FOTO*** 
Fecha: 18/12/2023 Descripción: Reparación de humedades en cielo raso sótano Observación: N/A	Fecha: 20/12/2023 Descripción: Aplicación de impermeabilizante sobre roca Observación: N/A
FOTO 	***FOTO*** 
Fecha: 22/12/2023 Descripción: Acabado sobre zona impermeabilizada Observación: N/A	Fecha: 22/12/2023 Descripción: Acabado sobre zona impermeabilizada Observación: N/A

3.) Registro de Visitas de Control de Obra

VISITA No.	FECHA DE VISITA
1	14 de diciembre de 2023
2	15 de diciembre de 2023
3	18 de diciembre de 2023
4	20 de diciembre de 2023
5	22 de diciembre de 2023

Nota: *Como anexo a este numeral se adicionan los formatos físicos originales de "Visita de Control de Obra"*

4.) Concepto sobre la ejecución del contrato

El contrato No. 2023180003823-7 del 12 de diciembre de 2023, cuyo objeto es: Realizar obras de mantenimiento correctivo y conservación a todo costo de la losa de entrepiso de los patios internos del centro administrativo municipal - CAM, en el marco del proyecto: "Implementación del plan de mantenimiento, adecuación y preservación de la infraestructura física de los bienes públicos del municipio de Popayán, se desarrolló de manera normal, dándose cabal cumplimiento al alcance del objeto contractual.

El ingeniero contratista y su maestro de obra estuvieron al frente de la obra durante todo el tiempo de ejecución del mismo, observándose un proceso constructivo del mantenimiento bien realizado, disponibilidad de equipos, buena calidad de materiales, herramientas y personal acorde a cada actividad ejecutada.

Se hicieron las visitas respectivas y necesarias para dar seguimiento a la ejecución de las actividades contractuales.

La obra elaborada por el contratista se recibe a satisfacción, ejecutada en los plazos previstos, de calidad y presentación en los acabados de la misma.

5.) Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra

El plazo inicial estipulado en el contrato fue hasta el 27 de diciembre de 2023 a partir de la suscripción del acta de inicio, dándose inicio a las actividades de mantenimiento a partir del 13 de diciembre de 2023.

El recibo formal de la obra realizada se hizo el viernes 22 de diciembre del presente año, teniendo en cuenta los tiempos estipulados.

6.) Concepto sobre los materiales empleados, y, de normas técnicas de calidad

El personal utilizado para la ejecución del contrato fue idóneo, presentaron oportunamente los certificados de trabajo seguro en alturas vigentes, la vigencia de las matrículas de Maestros Constructores expedido por el COPNIA.

Los materiales fueron de óptima calidad, permitiendo junto con un proceso constructivo bien realizado un buen acabado y buen aspecto.

El impermeabilizante usado fue Sikalastic® 707 Transparente, el cual es un poliuretano transparente de dos componentes con un acabado brillante. Este revestimiento de alta tecnología es estable a los rayos UV, estable a la intemperie, resistente a los álcalis y permanece transparente y elástico con el tiempo.

Se realizó la impermeabilización de las zonas en piedra del patio 6 sin perder el acabado.

7.) Informe financiero

BALANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial	$50.000.000,00	
Anticipo	$0	
Acta de pago No. 1 y final		$49.978.665,00
Saldo a favor del municipio		$ 21.335,00
Sumas iguales	$50.000.000,00	$50.000.000,00

Se firma el presente informe, a los 27 días del mes de diciembre de 2023.

MARIA ISABELA CARRERA SARRIA
Supervisora
Profesional universitario Secretaría del Deporte, recreación, actividad física y aprovechamiento del tiempo libre

Proyectó: Ing. Edgar Miguel Duarte Casas – Contratista Secretaría General
Archivado en: Carpeta del Contrato Oficina Asesora Jurídica