CONSORCIO INTERCUMARAL

Cumaral, 05 de marzo de 2026 **CIC-12-25**

SEÑOR
MUNICIPIO DE CUMARAL

Asunto: **Aval a solicitud de ajuste o corrección a la modificatoria del Contrato de Obra N.º LP-004-2025**

Cordial saludo,

En calidad de Interventoría del Contrato de Obra N.º LP-004-2025, cuyo objeto es la "Construcción y mejoramiento del parque recreativo y deportivo y adecuación del espacio público de la inspección de Caney Medio, municipio de Cumaral – Meta", nos permitimos informar que fue revisada la solicitud presentada por el CONSORCIO PARQUE CUMARAL, relacionada con el ajuste o corrección de la modificatoria tramitada para el mencionado contrato.

Una vez analizada la solicitud y teniendo en cuenta las observaciones realizadas, esta interventoría considera procedente realizar los ajustes y correcciones requeridas en el documento de modificatoria, con el fin de garantizar la adecuada formalización del acto contractual y la correcta continuidad del proceso administrativo correspondiente.

En ese sentido, la interventoría avala la solicitud presentada por el contratista, recomendando se adelanten los trámites pertinentes para efectuar el ajuste de la modificatoria conforme a las observaciones jurídicas realizadas.

Cordialmente,

ADRIANA ESCOBAR

Lilian Adriana Escobar Barragán
R/L Consorcio Intercumaral

VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA
05 MAR 2026
FECHA
HORA 5:33 pm No. RADICADO 0930
RECIBIDO POR
NUMERO DE FOLIOS 01 ANEXOS —
Alcaldía de Cumaral

CONSORCIO
PARQUE CUMARAL

PC-25-11

Cumaral, 05 de marzo del 2026

Señores
Lilian Adriana Escobar Barragán
Representante Legal y principal **CONSORCIO INTERCUMARAL**

Ref,
Contrato LP-004-2025, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META"**
Contrato CM-004-2025, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL – META"**

Asunto: Solicitud de ajuste o corrección a la modificatoria del Contrato de Obra N.° LP-004-2025

Cordial saludo,

En mi calidad de representante del CONSORCIO PARQUE CUMARAL, contratista del Contrato de Obra N.° LP-004-2025, cuyo objeto es la "Construcción y mejoramiento del parque recreativo y deportivo y adecuación del espacio público de la inspección de Caney Medio, municipio de Cumaral – Meta", me permito solicitar respetuosamente la revisión y ajuste de la modificatoria tramitada para el mencionado contrato.

Se evidenció la necesidad de realizar algunos ajustes y/o correcciones de forma en el documento de modificatoria, con el fin de garantizar su adecuada estructuración jurídica y administrativa, así como su correcta formalización dentro del expediente contractual.

En este sentido, solicitamos amablemente que se efectúen los ajustes correspondientes a la modificatoria, con el propósito de dar continuidad al trámite administrativo y contractual requerido para su aprobación y perfeccionamiento.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se considere necesario para la adecuada gestión del proceso.

Cordialmente,

JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ
Representante Legal y principal **CONSORCIO PARQUE CUMARAL**

ACTA MODIFICACIÓN No.1 CANTIDADES DE OBRA E ÍTEM NO PREVISTOS

CONTRATO No.:	LP-004- 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCION DE CANEY MEDIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL - META
VALOR INICIAL:	$ 1,050,241,882.72
PLAZO INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025 CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	28 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE PRORROGA No. 01:	23 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	27 de febrero de 2026

CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE CUMARAL NIT. 90200827-7	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO INTERCUMARAL NIT. 902010404-7	**SUPERVISOR:**	ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

CONDICIONES INICIALES						**MODIFICACIONES PRESENTE ACTA**				**NUEVAS CONDICIONES**	
						MAYORES CANTIDADES		**MENORES CANTIDADES**			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
	PARQUES										
1	**PRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	3,183.75	$ 3,682.09	$ 11,722,852.61		$ -		$ -	3183.75	$ 11,722,852.61
1.2	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	768.24	$ 8,113.43	$ 6,233,063.64	16.407	$ 133,117.09		$ -	784.65	$ 6,366,180.73
1.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	106.00	$ 73,017.91	$ 7,739,898.51	164.3065	$ 11,997,314.63		$ -	270.31	$ 19,737,213.14
1.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	80.31	$ 31,446.27	$ 2,525,449.84		$ -		$ -	80.31	$ 2,525,449.84
1.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO	M3	4.15	$ 43,221.64	$ 179,369.81	93.04	$ 4,021,341.55		$ -	97.19	$ 4,200,711.37
1.6	DESMONTE DE CERCA H=2.5 M 4 HILOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	ML	251.53	$ 12,818.66	$ 3,224,276.72		$ -	139.69	$ 1,790,638.16	111.84	$ 1,433,638.57
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 31,624,911.13**		**$ 16,151,773.27**		**$ 1,790,638.16**		**$ 45,986,046.26**
2	**ANDEN PERIMETRAL**										
2.1	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	322.83	$ 142,155.97	$ 45,892,211.84		$ -	57.8880	$ 8,229,124.80	264.94	$ 37,663,087.04
2.2	LOSETA A-50; 0.4X0.4X0.06 TIPO IDU	M2	49.90	$ 146,740.30	$ 7,322,340.90		$ -	20.9644	$ 3,076,322.31	28.94	$ 4,246,018.58
2.3	PISO FLEXIBLE EN CAUCHO SBR RECICLADO PIGMENTADO BICAPA E= 3CMS. NEGRO 2CMS Y COLOR 1CM VACIADO EN SITIO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	124.95	$ 392,573.88	$ 49,052,106.38		$ -	124.95	$ 49,053,676.68	0.00	$ (1,570.30)
2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	56.35	$ 867,861.19	$ 48,903,978.28		$ -	15.8404	$ 13,747,268.46	40.51	$ 35,156,709.83
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO	ML	82.03	$ 115,385.82	$ 9,465,098.89		$ -	82.03	$ 9,464,637.34	0.00	$ 461.54
2.6	SUMINISTRO Y SIEMBRA GRAMA. INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RECEBO E=0.15 M, 0,02 M DE TIERRA	M2	581.83	$ 59,041.79	$ 34,352,285.28		$ -		$ -	581.83	$ 34,352,285.28
NP.2.7	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 (FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA)	KG		$ 32,355.82		3,192.74	$ 103,303,808.32		$ -	3192.74	$ 103,303,808.32
NP.2.8	CESPED SINTETICO DE 30MM. SUMINISTRO E INSTALACION	M2		$ 185,760.00		77.43	$ 14,383,396.80		$ -	77.43	$ 14,383,396.80

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
NP.2.9	SUMINISTRO Y SIEMBRA FLORES IXORA ROJA H=0.3 MT	UND		$ 132,489.21		17.00	$ 2,252,316.61		$ -	17.00	$ 2,252,316.61
	SUBTOTAL ANDEN PERIMETRAL				**$ 194,988,021.57**		**$ 119,939,521.73**		**$ 83,571,029.59**		**$ 231,356,513.70**
3	**PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE**										
3.1	PARQUE INFANTIL TIPO PLAYGROUND. ESTRUCTURA METÁLICA. RESBALADEROS DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANIZADO	UND	1.00	$ 53,169,094.03	$ 53,169,094.03		$ -		$ -	1.00	$ 53,169,094.03
3.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2.00	$ 4,491,045.52	$ 8,982,091.04		$ -	2	$ 8,982,091.04	0.00	$ -
3.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO COLUMPIO (PRESS DE PIERNA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 7,246,830.60	$ 14,493,661.19		$ -	2	$ 14,493,661.19	0.00	$ -
3.4	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PONY. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 4,141,046.27	$ 8,282,092.54		$ -	1.00	$ 4,141,046.27	1.00	$ 4,141,046.27
3.5	TORNILLOS CON CABEZA A449	UND	32.00	$ 64,837.31	$ 2,074,794.03		$ -		$ -	32.00	$ 2,074,794.03
3.6	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	229.97	$ 14,829.85	$ 3,410,420.78		$ -		$ -	229.97	$ 3,410,420.78
NP.3.7	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 5,600,138.63		1	$ 5,600,138.63		$ -	1.00	$ 5,600,138.63
NP.3.8	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PATIN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4,404,064.21		1	$ 4,404,064.21		$ -	1.00	$ 4,404,064.21
NP.3.9	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4,861,821.08		1	$ 4,861,821.08		$ -	1.00	$ 4,861,821.08
NP.3.10	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ASCENSOR (PECTORAL SENTADO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 7,261,353.13		1	$ 7,261,353.13		$ -	1.00	$ 7,261,353.13
NP.3.11	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO TWISTER. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4,861,821.08		1	$ 4,861,821.08		$ -	1.00	$ 4,861,821.08
	SUBTOTAL PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE				**$ 90,412,153.61**		**$ 26,989,198.13**		**$ 27,616,798.50**		**$ 89,784,553.24**
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACION**										
4.1	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 9 M CON BRAZO RETORNEADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17.00	$ 2,638,894.78	$ 44,861,211.19		$ -		$ -	17.00	$ 44,861,211.19
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SOLAR HORIZONTAL INTEGRADA PARA ALUMBRADO PÚBLICO 8200 LM	UND	12.00	$ 1,568,179.10	$ 18,818,149.25	5.00	$ 7,840,895.52		$ -	17.00	$ 26,659,044.78
4.3	LUMINARIA LED ALUMBRADO PUBLICO 35W REF. SYLVANIA TIPO SHARK O SIMILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5.00	$ 2,030,940.30	$ 10,154,701.49		$ -	5.00	$ 10,154,701.49	0.00	$ -
4.4	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17.00	$ 480,188.81	$ 8,163,209.70		$ -		$ -	17.00	$ 8,163,209.70
4.5	PERNOS A-325 PARA ANCLAJES INCL. ROSCA, TUERCA, GUASA Y DOBLES EN EN FRIO	UND	68.00	$ 60,532.84	$ 4,116,232.84		$ -		$ -	68.00	$ 4,116,232.84
NP.4.6	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 2,395,768.39		3.69	$ 8,838,468.75		$ -	3.69	$ 8,838,468.75
	SUBTOTAL RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN				**$ 86,113,504.47**		**$ 16,679,364.27**		**$ 10,154,701.49**		**$ 92,638,167.26**
	SUBTOTAL PARQUES				**$ 403,138,590.78**		**$ 179,799,857.40**		**$ 123,133,167.74**		**$ 459,765,280.40**
	ESCENARIO DEPORTIVO										
5	**MOBILIARIO ESCENARIO DEPORTIVO**										
5.1	CANECA DE ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UND	5.00	$ 1,036,950.00	$ 5,184,750.00		$ -	1.00	$ 1,036,950.00	4.00	$ 4,147,800.00
5.2	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON 3. HUECO 4" X 4" CON SISTEMA DE TENSIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	100.00	$ 48,287.31	$ 4,828,731.34		$ -	100.00	$ 4,828,731.34	0.00	$ -





CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
NP.6.3	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 1,569,716.96	$ -	4.0	$ 6,278,867.84		$ -	4.00	$ 6,278,867.84
NP.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE NYLON HUECO 4"X4" CON SISTEMA DE TENSION NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2		$ 30,000.00		2,139.5	$ 64,184,835.00		$ -	2139.49	$ 64,184,835.00
	SUBTOTAL MOBILIARIO				**$ 10,013,451.34**		**$ 70,463,702.84**		**$ 5,885,661.34**		**$ 74,811,502.84**
6	**ZONA DE PARQUEO**										
6.1	PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 4000 PSI SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	76.85	$ 1,108,820.15	$ 85,212,828.47		$ -	21.1549	$ 23,456,979.38	55.70	$ 61,755,849.09
6.2	VIGA RIOSTRA PARA TRANSICION DE PAVIMENTO 0.20 X 0.30 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	103.89	$ 114,761.94	$ 11,922,617.98		$ -	39.887	$ 4,577,509.51	64.00	$ 7,345,108.46
6.3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	110.67	$ 5,063.43	$ 560,370.11	14.204	$ 71,921.00		$ -	124.87	$ 632,291.11
NP.6.4	CORTES PAVIMENTO RÍGIDO (CONCRETO E= 0.10 M)	ML		$ 14,899.94	$ -	40.000	$ 595,997.76		$ -	40.00	$ 595,997.76
	SUBTOTAL ZONA DE PARQUEO				**$ 97,695,816.56**		**$ 667,918.76**		**$ 28,034,488.89**		**$ 70,329,246.42**
	SUBTOTAL ESCENARIO DEPORTIVO				**$ 107,709,297.90**		**$ 71,131,621.60**		**$ 33,900,170.23**		**$ 144,940,749.26**
	CASETA COMUNAL										
7	**ADECUACION CASETA**										
7.1	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	150.26	$ 10,591.04	$ 1,591,410.39		$ -		$ -	150.26	$ 1,591,410.39
7.2	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	218.14	$ 4,035.07	$ 880,211.18		$ -		$ -	218.14	$ 880,211.18
7.3	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	156.26	$ 6,637.31	$ 1,037,146.60		$ -		$ -	156.26	$ 1,037,146.60
7.4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	156.26	$ 14,829.85	$ 2,317,312.48		$ -		$ -	156.26	$ 2,317,312.48
7.5	LIJADO Y LAVADO DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	34.51	$ 6,394.03	$ 220,657.97		$ -		$ -	34.51	$ 220,657.97
7.6	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	22.99	$ 24,218.66	$ 556,786.92		$ -		$ -	22.99	$ 556,786.92
7.7	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	11.52	$ 18,047.76	$ 207,910.21		$ -		$ -	11.52	$ 207,910.21
7.8	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA MEDITERRANEA	M2	27.21	$ 66,935.82	$ 1,821,323.69		$ -	27.21	$ 1,821,323.69	0.00	$ -
7.9	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	2.00	$ 40,565.67	$ 81,131.34		$ -		$ -	2.00	$ 81,131.34
7.10	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2.00	$ 406,136.57	$ 812,273.13		$ -		$ -	2.00	$ 812,273.13
7.11	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2.00	$ 543,310.45	$ 1,086,620.90		$ -	1	$ 543,310.45	1.00	$ 543,310.45
7.12	LIJADO, PINTURA DE PERFIL RECTANGULAR SOPORTE DE CUBIERTA	ML	114.99	$ 85,502.24	$ 9,831,902.44		$ -		$ -	114.99	$ 9,831,902.44
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	27.37	$ 44,943.28	$ 1,230,097.67		$ -		$ -	27.37	$ 1,230,097.67
7.14	PLACA EN CONCRETO DE 3000 psi, ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO, e=0,07 m, INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO PDR 60.	M2	2.80	$ 576,152.24	$ 1,613,226.27		$ -		$ -	2.80	$ 1,613,226.27
NP.7.15	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 32,517.41		1	$ 32,517.41		$ -	1.00	$ 32,517.41
NP.7.16	DESMONTE DE LAVADERO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 32,517.41		1	$ 32,517.41		$ -	1.00	$ 32,517.41
NP.7.17	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		$ 6,727.76		28.49	$ 191,660.56		$ -	28.49	$ 191,660.56

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
NP.7.18	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2		$ 38,055.54		104.93	$ 3,993,197.78		$ -	104.93	$ 3,993,197.78
NP.7.19	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		$ 381,347.83		3.49	$ 1,330,293.78		$ -	3.49	$ 1,330,293.78
NP.7.20	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 87,406.81		1.00	$ 87,406.81		$ -	1.00	$ 87,406.81
NP.7.21	TABLETA DURANIA 30*30 INCLUYE AFINADO 1:4, e=0.035 m	M2		$ 186,081.70		104.93	$ 19,525,701.75		$ -	104.93	$ 19,525,701.75
NP.7.22	TUBERÍA CONCRETO REFORZADO 36" CLASE III NTC 401 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML		$ 1,111,917.52		4.00	$ 4,447,670.09		$ -	4.00	$ 4,447,670.09
NP.7.23	CONEXIÓN SANITARIA EN 3"	UND		$ 216,680.39		1.00	$ 216,680.39		$ -	1.00	$ 216,680.39
NP.7.24	PUNTO HIDRÁULICO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 340,176.96		1.00	$ 340,176.96		$ -	1.00	$ 340,176.96
				SUBTOTAL CASETA	$ 23,288,011.19		$ 30,197,822.94		$ 2,364,634.14		$ 51,121,199.99
8	AMPLIACION SALON COMUNAL										
8.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	110.66	$ 3,682.09	$ 407,460.03		$ -		$ -	110.66	$ 407,460.03
8.2	DESCAPOTE MANUAL, INCLUYE RETIRO	M2	110.66	$ 8,113.43	$ 897,832.48		$ -		$ -	110.66	$ 897,832.48
8.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	30.95	$ 73,017.91	$ 2,259,904.33		$ -	17.26	$ 1,260,218.41	13.69	$ 999,685.92
8.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	17.20	$ 31,446.27	$ 540,875.82		$ -	8.49	$ 266,821.59	8.72	$ 274,054.23
8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	0.65	$ 660,974.63	$ 429,633.51	2.13	$ 1,408,404.73		$ -	2.78	$ 1,838,038.24
8.6	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1622.14	$ 8,345.52	$ 13,537,605.69	178.26	$ 1,487,672.82		$ -	1800.40	$ 15,025,278.51
8.7	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.40	$ 986,917.16	$ 5,329,352.69		$ -	2.67	$ 2,631,318.54	2.73	$ 2,698,034.14
8.8	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.83	$ 2,390,976.87	$ 1,984,510.80		$ -	0.65	$ 1,558,916.92	0.18	$ 425,593.88
8.9	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4.15	$ 1,057,729.10	$ 4,389,575.76		$ -	1.75	$ 1,856,314.58	2.40	$ 2,533,261.21
8.10	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.43	$ 1,431,371.64	$ 3,478,233.09		$ -	1.17	$ 1,677,567.56	1.26	$ 1,800,665.53
8.11	MURO EN BLOQUE FLEXA No 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	20.10	$ 57,750.00	$ 1,160,775.00		$ -		$ -	20.10	$ 1,160,775.00
8.12	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.00	$ 867,861.19	$ 9,546,473.13	0.64	$ 555,431.16		$ -	11.64	$ 10,101,904.30
8.13	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2014.39	$ 31,832.09	$ 64,122,242.87	1421.84	$ 45,260,045.90		$ -	3436.23	$ 109,382,288.77
8.14	ACERO A572 GR 50 INC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2859.14	$ 24,575.37	$ 70,264,432.34		$ -	2859.14	$ 70,264,432.34	0.00	$ -
8.15	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	323.18	$ 8,950.75	$ 2,892,702.18	2438.96	$ 21,830,551.50		$ -	2762.14	$ 24,723,253.68
8.16	PERNOS DE ANCLAJE PARA CONEXIONES A-325	UND	16.00	$ 60,532.84	$ 968,525.37		$ -		$ -	16.00	$ 968,525.37
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA METALICA TERMOACUSTICA TIPO TECHOLINE NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	306.64	$ 105,668.66	$ 32,402,236.90		$ -	306.64	$ 32,401,814.22	0.00	$ 422.67
8.18	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2	78.58	$ 98,011.19	$ 7,701,719.63	77.71	$ 7,615,959.83		$ -	156.29	$ 15,317,679.46
8.19	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	3.59	$ 223,912.69	$ 803,846.54		$ -		$ -	3.59	$ 803,846.54
8.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN PVC e=10mm (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2	20.00	$ 264,670.15	$ 5,293,402.99		$ -	20	$ 5,293,402.99	0.00	$ -




CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
8.21	CONSTRUCCIÓN ESTUFA DE LEÑA DE 6 HORNILLAS	UND	1.00	$ 7,072,958.96	$ 7,072,958.96		$ -		$ -	1.00	$ 7,072,958.96
8.22	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	412.68	$ 1,719.40	$ 709,563.22	1847.86	$ 3,177,217.55		$ -	2260.54	$ 3,886,780.77
NP.8.23	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		$ 412,804.34	$ -	1.03	$ 423,639.85		$ -	1.03	$ 423,639.85
NP.8.24	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 23,575.12	$ -	179.49	$ 4,231,517.69		$ -	179.49	$ 4,231,517.69
NP.8.25	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1,397,107.03	$ -	2.39	$ 3,339,644.64		$ -	2.39	$ 3,339,644.64
NP.8.26	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UND		$ 671,858.18	$ -	1	$ 671,858.18		$ -	1.00	$ 671,858.18
NP.8.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA STANDING SEAM SENCILLA NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		$ 51,101.63	$ -	148.35	$ 7,580,803.87		$ -	148.35	$ 7,580,803.87
NP.8.28	CONSTRUCCIÓN DE HORNO DE LADRILLO PARA ASAR CARNE	UND		$ 8,628,625.97	$ -	1	$ 8,628,625.97		$ -	1.00	$ 8,628,625.97
NP.8.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN DUCTO EMT 3/4"	UND		$ 128,396.94	$ -	8	$ 1,027,175.50		$ -	8.00	$ 1,027,175.50
NP.8.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN DUCTO EMT 3/4"	UND		$ 96,559.49		1	$ 96,559.49		$ -	1.00	$ 96,559.49
NP.8.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18 W	UND		$ 141,533.86		8	$ 1,132,270.88		$ -	8.00	$ 1,132,270.88
SUBTOTAL AMPLIACIÓN SALON COMUNAL					**$ 236,193,863.35**		**$ 108,467,379.56**		**$ 117,210,807.15**		**$ 227,450,435.76**
SUBTOTAL CASETA COMUNAL					**$ 259,481,874.54**		**$ 138,665,202.60**		**$ 119,675,441.20**		**$ 278,571,835.75**
SUBTOTAL CANCHA SINTETICA INSPECCION DE CANEY MEDIO					**$ 770,329,763.22**		**$ 389,556,681.50**		**$ 276,608,779.26**		**$ 883,277,665.47**
ADMINISTRACION				**28.00%**	**$ 215,692,333.70**		**$ 109,075,870.82**		**$ 77,450,458.19**		**$ 247,317,746.33**
IMPREVISTOS				**1.00%**	**$ 7,703,297.63**		**$ 3,895,566.82**		**$ 2,768,087.79**		**$ 8,832,776.65**
UTILIDAD				**5.00%**	**$ 38,516,488.16**		**$ 19,477,834.08**		**$ 13,830,438.96**		**$ 44,163,883.27**
TOTAL AIU 34%					**$ 261,912,119.50**		**$ 132,449,271.72**		**$ 94,046,984.94**		**$ 300,314,406.25**
TRAMITES DE LEGALIZACION E INSPECCION RETIE Y RETILAP					**$ 18,000,000.00**						**$ 18,000,000.00**
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					**$ 1,050,241,882.72**		**$ 522,005,953.22**		**$ 370,655,764.20**		**$ 1,201,592,071.72**

CUADRO RESUMEN MODIFICACION	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	**$ 1,050,241,882.72**
MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA E ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	**$ 522,005,953.22**
MENORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA	**$ 370,655,764.20**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN PRESENTE ACTA	**$ 1,201,592,071.72**
SALDO DE ADICON SEGÚN PRESENTE ACTA	**$ 151,350,189.00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia *seis (06) de febrero de 2026*

ING. JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ
CONSORCIO PARQUE CUMARAL NIT. 90200827-7
Contratista

ADRIANA ESCOBAR

ING. LILIAN ADRIANA ESCOBAR BARRAGAN
CONSORCIO INTERCUMARAL NIT. 902010404-7
Interventor

ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRAGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

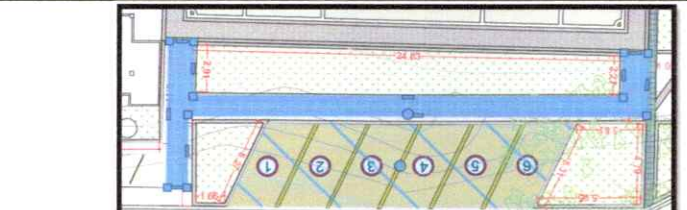
	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	MEMORIA DE CALCULO	

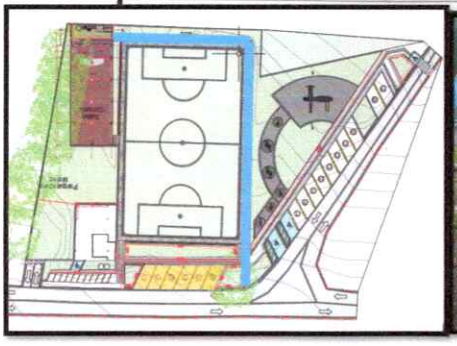
INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCION DE CANEY MEDIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL - META

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1.3	M3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	LARGO	AREA	ESP.	CANT	TOTAL
ZONAS DE PARQUEO N2		166.986	0.40		66.79
VIGA RIOSTRA 1		6.00	0.20		1.20
VIGA RIOSTRA 2		10.95	0.20		2.19
ZONA DE PARQUE INFANTIL		124.950	0.30		37.49
ZONA BIOSALUDABLES		76.960	0.40		30.78
CARCAMO		43.000	0.30		12.90
PEDESTALES MASTIL		0.25	0.86	17.00	3.66
PEDESTALES BIOSALUDABLE		0.25	0.90	6.00	1.35
BORDILLOS		52.99	0.15	1.00	7.95
				SUBTOTAL	164.306
PASAN:				TOTAL	164.306

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA







Jorge Enrique Riveros Rodriguez
CONSORCIO PARQUE CUMARAL
Representante Legal Obra

Lilian Adriana Escobar Barragan
CONSORCIO INTERCUMARAL
Representante Legal Interventoria

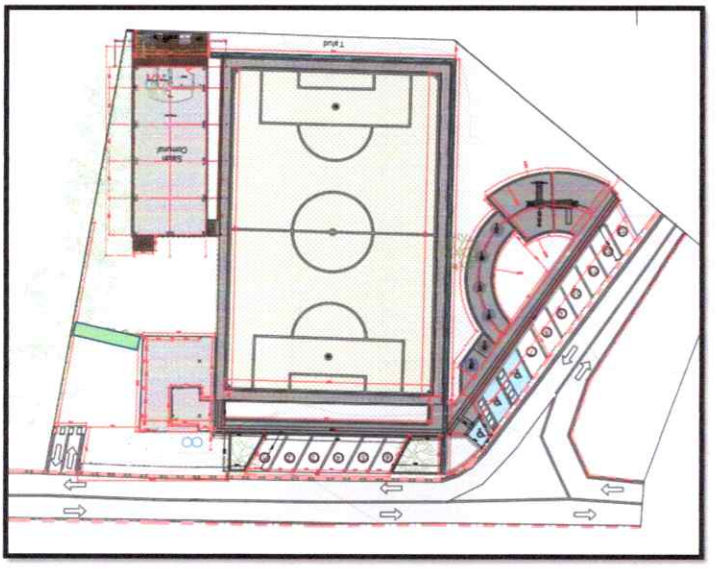
	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	MEMORIA DE CALCULO	

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCION DE CANEY MEDIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL - META

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
NP.2.9	UND	SUMINISTRO Y SIEMBRA FLORES IXORA ROJA H=0.3 MT

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	LARGO	ANCHO	DESPERDICIO	CANT	TOTAL
FLORES				17.00	17.00
				SUBTOTAL	17.00
PASAN:				TOTAL	17.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

Jorge Enrique Riveros Rodriguez
CC. 1.121.915.415
Representante Legal Obra

Firma MARIANA ESCOBAR

Lilian Adriana Escobar Barragan
CC. 32.142.567
Representante Legal Interventoria

ALCALDÍA
DE CUMARAL

Cumaral – Meta, 05 de marzo de 2026

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

ASUNTO: Solicitud de CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025.

Cordial Saludo,

De la manera más respetuosa y en mi calidad de supervisor, le solicito viabilizar la **CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025** cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META"** la cual se avala por la interventoría, **CONSORCIO INTERCUMARAL** bajo el contrato No. **CM-004-2025.**

Para dar soporte de esta solicitud, allego junto a este escrito los siguientes documentos:

- Oficio de la solicitud por el contratista avalado por la interventoría
- Manifestación escrita e Informe de Supervisión

Los documentos descritos anteriormente, tienen la justificación técnica para viabilizar **CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025**

Atentamente,

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Julian David Martin Robayo	Juan Eduardo Martinez Turriago	Juan Eduardo Martinez Turriago
CARGO	CPS – Secretaria de Infraestructura	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co

ALCALDÍA
DE CUMARAL

Cumaral – Meta, 05 de marzo de 2026

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

Asunto: Justificación para celebrar la **CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025.**

Cordial saludo,

En mi calidad de supervisor del contrato de interventoría celebrado con el **CONSORCIO INTERCUMARAL**, el cual tiene a su cargo la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal del Contrato de Obra No. **LP-004-2025**, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META"**, me permito presentar justificación para adelantar el trámite correspondiente a la **CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2.**

En el marco de la revisión administrativa realizada al acta modificatoria previamente tramitada, se evidenció una inconsistencia en la transcripción de los valores correspondientes a las condiciones iniciales del contrato, lo cual generó una diferencia en la sumatoria del valor total del contrato al consolidarlo con la Adición No. 1 aprobada.

En virtud de lo anterior, se hace necesario efectuar la correspondiente corrección con el propósito de garantizar la coherencia entre la información consignada en el acta modificatoria y los valores que reposan en el expediente contractual, asegurando la adecuada trazabilidad financiera del contrato.

Así mismo, y con ocasión de la revisión integral del documento, se procedió a verificar nuevamente la coherencia técnica y presupuestal de la información contenida en el acta modificatoria, realizando los ajustes necesarios que permiten armonizar la información técnica y financiera del documento, garantizando la consistencia entre las modificaciones previamente aprobadas y el valor total de la adición autorizada.

La Interventoría del contrato revisó y avaló técnicamente la coherencia de la información contenida en el documento objeto de corrección, en el marco de sus funciones de control, seguimiento y validación técnica permanente.

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co

Se deja expresa constancia de que la presente corrección no modifica el objeto contractual, no altera el alcance técnico de las actividades aprobadas, no genera reconocimiento económico adicional y no implica variación del valor total autorizado para la Adición No. 1 ni del plazo contractual aprobado.

En consecuencia, como supervisor del contrato de interventoría, manifiesto que la documentación presentada por el contratista de obra y la interventoría sustenta la procedencia de la corrección del acta modificatoria, razón por la cual se considera procedente dar continuidad al trámite administrativo correspondiente ante la Administración Municipal.Atentamente,

ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Julian David Martin Robayo	Juan Eduardo Martinez Turriago	Juan Eduardo Martinez Turriago
CARGO	CPS - Secretaría de infraestructura.	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co

ALCALDÍA
DE CUMARAL

Cumaral – Meta, 05 de marzo de 2026

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

Ref. INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO No. LP-004-2025 PARA CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025

1. INTRODUCCION

Con ocasión a la ejecución del contrato **LP-004-2025** cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META"** celebrado entre el **Municipio de Cumaral** y **CONSORICIO PARQUE CUMARAL** identificada con **NIT No. 90200827-7** y dando cumplimiento a las funciones de la supervisión de obra, a continuación, se presenta el informe ejecutivo de supervisión para la continuidad del proceso de la **CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025**

CONTRATISTA: DE OBRA	CONSORCIO PARQUE CUMARAL NIT No 90200827-7 R/L: JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ C.C. 1.121.915.415 DE VILLAVICENCIO - META
CONTRATISTA: DE INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERCUMARAL NIT No 902010404-7 R/L: LILIAN ADRIANA ESCOBAR BARRAGAN C.C. 32.142.567 DE MEDELLIN - ANTIOQUIA.
SUPERVISOR:	MUNICIPIO DE CUMARAL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

2. OBJETIVO DEL INFORME

Este informe tiene como finalidad presentar el estado de avance físico y financiero de la obra y verificar el cumplimiento del contrato.

3. CONTRATO DE OBRA

3.1. Información General

CONTRATO No.	LP-004-2025
TIPO DE PROCESO:	LICITACIÓN PUBLICA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE CUMARAL NIT No 90200827-7 R/L: JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ C.C. 1.121.915.415 DE VILLAVICENCIO - META
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META
CONDICIONES INICIALMENTE PACTADAS	
VALOR DEL CONTRATO:	MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE
PLAZO DE EJECUCION:	TREINTA Y CUATRO (34) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE INICIO:	*28 DE NOVIEMBRE DE 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN	*31 DE DICIEMBRE DE 2025*
PRORROGA No. 1	
TIEMPO	58 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE FEBRERO DE 2026
INICIO DE PRORROGA	01 DE ENERO DE 2026
MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS

	CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE
ADICIONAL EN VALOR	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	QUINIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 522.747.957,00) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-)	TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($ 371.397.767,00) M/CTE.
VALOR MODIFICACIÓN	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 1.203.657.545,00) M/CTE
TIEMPO	30 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE MARZO DE 2026
INICIO DE PRORROGA	28 DE FEBRERO DE 2026
MODIFICACIÓN SOLICITADA N°3 CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025	
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+):	QUINIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS Y TRES CON VEINTIDÓS CENTAVOS ($ 522.005.953,22) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-):	TRESCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTE ($ 370.655.764,20) M/CTE
VALOR MODIFICACIÓN:	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($ 1.201.592.071,72) M/CTE

4. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

El Contrato de Obra No. LP-004-2025 se encuentra dentro de su etapa de ejecución, en vigencia del plazo contractual, bajo el seguimiento de la interventoría y supervisión del Municipio.

Durante el desarrollo del contrato se suscribió y tramitó un Acta Parcial de Obra, respecto de la cual se efectuó el pago correspondiente, conforme a las cantidades de obra ejecutadas y verificadas en campo por la interventoría.

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL No. 1		OBRA POR EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	PARQUES								
1	PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	3,183.75	$ 4,934.00	$ 15,708,622.50	3183.75	$ 15,708,622.50	0.00	$ 0.00
1.2	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	768.24	$ 10,872.00	$ 8,352,305.28	768.24	$ 8,352,305.28	0.00	$ 0.00
1.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	106.00	$ 97,844.00	$ 10,371,464.00	106.00	$ 10,371,464.00	0.00	$ 0.00
1.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	80.31	$ 42,138.00	$ 3,384,102.78	80.31	$ 3,384,102.78	0.00	$ 0.00
1.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO	M3	4.15	$ 57,917.00	$ 240,355.55	4.15	$ 240,355.55	0.00	$ 0.00

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL No. 1		OBRA POR EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1.6	DESMONTE DE CERCA H=2.5 M 4 HILOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	ML	251.53	$ 17,177.00	$ 4,320,530.81	111.84	$ 1,921,075.68	139.69	$ 2,399,455.13
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 42,377,380.92**		**$ 39,977,925.79**		**$ 2,399,455.13**
2	**ANDEN PERIMETRAL**								
2.1	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	322.83	$ 190,489.00	$ 61,495,563.87	264.94	$ 50,468,155.66	57.89	$ 11,027,408.21
2.2	LOSETA A-50; 0.4X0.4X0.06 TIPO IDU	M2	49.90	$ 196,632.00	$ 9,811,936.80	28.94	$ 5,689,743.55	20.96	$ 4,122,193.25
2.3	PISO FLEXIBLE EN CAUCHO SBR RECICLADO PIGMENTADO BICAPA E= 3CMS. NEGRO 2CMS Y COLOR 1CM VACIADO EN SITIO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	124.95	$ 526,049.00	$ 65,729,822.55		$ 0.00	124.95	$ 65,729,822.55
2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	56.35	$ 1,162,934.00	$ 65,531,330.90	40.51	$ 47,111,502.98	15.84	$ 18,419,827.92
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO	ML	82.03	$ 154,617.00	$ 12,683,232.51		$ 0.00	82.03	$ 12,683,232.51
2.6	SUMINISTRO Y SIEMBRA GRAMA. INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RECEBO E=0.15 M, 0,02 M DE TIERRA	M2	581.83	$ 79,116.00	$ 46,032,062.28	581.83	$ 46,032,062.28	0.00	$ 0.00
SUBTOTAL ANDEN PERIMETRAL					**$ 261,283,948.91**		**$ 149,301,464.47**		**$ 111,982,484.44**
3	**PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE**								

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL No. 1		OBRA POR EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
3.1	PARQUE INFANTIL TIPO PLAYGROUND. ESTRUCTURA METÁLICA. RESBALADEROS DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANIZADO	UND	1.00	$ 71,246,586.00	$ 71,246,586.00	1.00	$ 71,246,586.00	0.00	$ 0.00
3.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2.00	$ 6,018,001.00	$ 12,036,002.00		$ 0.00	2.00	$ 12,036,002.00
3.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO COLUMPIO (PRESS DE PIERNA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2.00	$ 9,710,753.00	$ 19,421,506.00		$ 0.00	2.00	$ 19,421,506.00
3.4	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PONY. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2.00	$ 5,549,002.00	$ 11,098,004.00	1.00	$ 5,549,002.00	1.00	$ 5,549,002.00
3.5	TORNILLOS CON CABEZA A449	UND	32.00	$ 86,882.00	$ 2,780,224.00	32.00	$ 2,780,224.00	0.00	$ 0.00
3.6	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	229.97	$ 19,872.00	$ 4,569,963.84	229.97	$ 4,569,963.84	0.00	$ 0.00
SUBTOTAL PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE					**$ 121,152,285.84**		**$ 84,145,775.84**		**$ 37,006,510.00**
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACION**								
4.1	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 9 M CON BRAZO RETORNEADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17.00	$ 3,536,119.00	$ 60,114,023.00		$ 0.00	17.00	$ 60,114,023.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SOLAR HORIZONTAL INTEGRADA PARA ALUMBRADO PÚBLICO 8200 LM	UND	12.00	$ 2,101,360.00	$ 25,216,320.00		$ 0.00	12.00	$ 25,216,320.00
4.3	LUMINARIA LED ALUMBRADO PUBLICO 35W REF. SYLVANIA TIPO SHARK O SIMILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5.00	$ 2,721,460.00	$ 13,607,300.00		$ 0.00	5.00	$ 13,607,300.00
4.4	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17.00	$ 643,453.00	$ 10,938,701.00	17.00	$ 10,938,701.00	0.00	$ 0.00

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL No. 1		OBRA POR EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
4.5	PERNOS A-325 PARA ANCLAJES INCL. ROSCA, TUERCA, GUASA Y DOBLES EN EN FRIO	UND	68.00	$ 81,114.00	$ 5,515,752.00	68.00	$ 5,515,752.00	0.00	$ 0.00
SUBTOTAL RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN					**$ 115,392,096.00**		**$ 16,454,453.00**		**$ 98,937,643.00**
SUBTOTAL PARQUES					**$ 540,205,711.67**		**$ 289,879,619.10**		**$ 250,326,092.57**
	ESCENARIO DEPORTIVO								
5	**MOBILIARIO ESCENARIO DEPORTIVO**								
5.1	CANECA DE ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UND	5.00	$ 1,389,513.00	$ 6,947,565.00	4.00	$ 5,558,052.00	1.00	$ 1,389,513.00
5.2	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON 3. HUECO 4" X 4" CON SISTEMA DE TENSIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	100.00	$ 64,705.00	$ 6,470,500.00	0.00	$ 0.00	100.00	$ 6,470,500.00
SUBTOTAL MOBILIARIO					**$ 13,418,065.00**		**$ 5,558,052.00**		**$ 7,860,013.00**
6	**ZONA DE PARQUEO**								
6.1	PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 4000 PSI SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	76.85	$ 1,485,819.00	$ 114,185,190.15	54.47	$ 80,932,560.93	22.38	$ 33,252,629.22
6.2	VIGA RIOSTRA PARA TRANSICION DE PAVIMENTO 0.20 X 0.30 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	103.89	$ 153,781.00	$ 15,976,308.09	64.00	$ 9,841,984.00	39.89	$ 6,134,324.09
6.3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	110.67	$ 6,785.00	$ 750,895.95		$ 0.00	110.67	$ 750,895.95
SUBTOTAL ZONA DE PARQUEO					**$ 130,912,394.19**		**$ 90,774,544.93**		**$ 40,137,849.26**

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL No. 1		OBRA POR EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	SUBTOTAL ESCENARIO DEPORTIVO				**$ 144,330,459.19**		**$ 96,332,596.93**		**$ 47,997,862.26**
	CASETA COMUNAL								
7	**ADECUACION CASETA**								
7.1	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	150.26	$ 14,192.00	$ 2,132,489.92	150.26	$ 2,132,489.92	0.00	$ 0.00
7.2	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	218.14	$ 5,407.00	$ 1,179,482.98	218.14	$ 1,179,482.98	0.00	$ 0.00
7.3	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	156.26	$ 8,894.00	$ 1,389,776.44	156.26	$ 1,389,776.44	0.00	$ 0.00
7.4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	156.26	$ 19,872.00	$ 3,105,198.72	156.26	$ 3,105,198.72	0.00	$ 0.00
7.5	LIJADO Y LAVADO DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	34.51	$ 8,568.00	$ 295,681.68	34.51	$ 295,681.68	0.00	$ 0.00
7.6	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	22.99	$ 32,453.00	$ 746,094.47	22.99	$ 746,094.47	0.00	$ 0.00
7.7	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	11.52	$ 24,184.00	$ 278,599.68	11.52	$ 278,599.68	0.00	$ 0.00
7.8	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA MEDITERRANEA	M2	27.21	$ 89,694.00	$ 2,440,573.74		$ 0.00	27.21	$ 2,440,573.74
7.9	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	2.00	$ 54,358.00	$ 108,716.00	2.00	$ 108,716.00	0.00	$ 0.00
7.10	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2.00	$ 544,223.00	$ 1,088,446.00	2.00	$ 1,088,446.00	0.00	$ 0.00
7.11	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2.00	$ 728,036.00	$ 1,456,072.00	1.00	$ 728,036.00	1.00	$ 728,036.00

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL No. 1		OBRA POR EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
7.12	LIJADO, PINTURA DE PERFIL RECTANGULAR SOPORTE DE CUBIERTA	ML	114.99	$ 114,573.00	$ 13,174,749.27	114.99	$ 13,174,749.27	0.00	$ 0.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	27.37	$ 60,224.00	$ 1,648,330.88		$ 0.00	27.37	$ 1,648,330.88
7.14	PLACA EN CONCRETO DE 3000 psi, ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO, e=0,07 m, INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO PDR 60.	M2	2.80	$ 772,044.00	$ 2,161,723.20		$ 0.00	2.80	$ 2,161,723.20
SUBTOTAL CASETA					**$ 31,205,934.98**		**$ 24,227,271.16**		**$ 6,978,663.82**
8	**AMPLIACION SALON COMUNAL**								
8.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	110.66	$ 4,934.00	$ 545,996.44	110.66	$ 545,996.44	0.00	$ 0.00
8.2	DESCAPOTE MANUAL, INCLUYE RETIRO	M2	110.66	$ 10,872.00	$ 1,203,095.52	110.66	$ 1,203,095.52	0.00	$ 0.00
8.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	30.95	$ 97,844.00	$ 3,028,271.80	11.25	$ 1,100,745.00	19.70	$ 1,927,526.80
8.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	17.20	$ 42,138.00	$ 724,773.60		$ 0.00	17.20	$ 724,773.60
8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	0.65	$ 885,706.00	$ 575,708.90	0.63	$ 557,994.78	0.02	$ 17,714.12
8.6	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1622.14	$ 11,183.00	$ 18,140,391.62	666.80	$ 7,456,824.40	955.34	$ 10,683,567.22
8.7	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.40	$ 1,322,469.00	$ 7,141,332.60		$ 0.00	5.40	$ 7,141,332.60

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL No. 1		OBRA POR EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
8.8	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.83	$ 3,203,909.00	$ 2,659,244.47		$ 0.00	0.83	$ 2,659,244.47
8.9	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4.15	$ 1,417,357.00	$ 5,882,031.55		$ 0.00	4.15	$ 5,882,031.55
8.10	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.43	$ 1,918,038.00	$ 4,660,832.34		$ 0.00	2.43	$ 4,660,832.34
8.11	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	20.10	$ 77,385.00	$ 1,555,438.50		$ 0.00	20.10	$ 1,555,438.50
8.12	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.00	$ 1,162,934.00	$ 12,792,274.00		$ 0.00	11.00	$ 12,792,274.00
8.13	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2014.39	$ 42,655.00	$ 85,923,805.45	2014.39	$ 85,923,805.45	0.00	$ 0.00
8.14	ACERO A572 GR 50 INC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2859.14	$ 32,931.00	$ 94,154,339.34		$ 0.00	2859.14	$ 94,154,339.34
8.15	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	323.18	$ 11,994.00	$ 3,876,220.92	323.18	$ 3,876,220.92	0.00	$ 0.00
8.16	PERNOS DE ANCLAJE PARA CONEXIONES A-325	UND	16.00	$ 81,114.00	$ 1,297,824.00	16.00	$ 1,297,824.00	0.00	$ 0.00
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA METALICA TERMOACUSTICA TIPO TECHOLINE. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	306.64	$ 141,596.00	$ 43,418,997.44	0.00	$ 0.00	306.64	$ 43,418,997.44
8.18	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2	78.58	$ 131,335.00	$ 10,320,304.30	17.44	$ 2,290,365.19	61.14	$ 8,029,939.11
8.19	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	3.59	$ 300,043.00	$ 1,077,154.37		$ 0.00	3.59	$ 1,077,154.37

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL No. 1		OBRA POR EJECUTAR	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
8.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN PVC e=10mm (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2	20.00	$ 354,658.00	$ 7,093,160.00		$ 0.00	20.00	$ 7,093,160.00
8.21	CONSTRUCCIÓN ESTUFA DE LEÑA DE 6 HORNILLAS	UND	1.00	$ 9,477,765.00	$ 9,477,765.00	1.00	$ 9,477,765.00	0.00	$ 0.00
8.22	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	412.68	$ 2,304.00	$ 950,814.72	412.68	$ 950,814.72	0.00	$ 0.00
SUBTOTAL AMPLIACIÓN SALON COMUNAL					**$ 316,499,776.88**		**$ 114,681,451.42**		**$ 201,818,325.46**
SUBTOTAL CASETA COMUNAL					**$ 347,705,711.86**		**$ 138,908,722.58**		**$ 208,796,989.28**
SUBTOTAL CANCHA SINTETICA INSPECCION DE CANEY MEDIO					**$ 1,032,241,882.72**		**$ 525,120,938.61**		**$ 507,120,944.11**
TRAMITES DE LEGALIZACION E INSPECCION RETIE Y RETILAP					$ 18,000,000.00				$ 18,000,000.00
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					**$ 1,050,241,882.72**		**$ 525,120,938.61**		**$ 525,120,944.11**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRESENTE MODIFICACIÓN

Con la presente solicitud de corrección del Acta Modificatoria N° 2 – Modificación de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos No. 1, Adición No. 1 y Prórroga No. 2 al Contrato LP-004-2025 tiene como finalidad ajustar el valor correspondiente a las condiciones iniciales del contrato, toda vez que por error involuntario en la transcripción de las cifras se registraron montos que no corresponden a los valores efectivamente pactados al momento de la suscripción del contrato.

Dicha situación generó que, al realizar la sumatoria con el valor de la adición aprobada, el total reflejado en el acta superara el valor real del contrato. En consecuencia, se procede a efectuar la presente corrección, con el fin de garantizar la coherencia financiera del documento, sin que ello implique modificación adicional del objeto contractual, del alcance técnico aprobado, ni de las condiciones reales de ejecución previamente avaladas por la interventoría.

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	PARQUES										
1	PRELIMINARES										
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	3.183,75	$ 3.682,09	$ 11.722.852,61		$ -		$ -	3183,75	$ 11.722.852,61
1.2	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	768,24	$ 8.113,43	$ 6.233.063,64	16,407	$ 133.117,09		$ -	784,65	$ 6.366.180,73
1.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	106,00	$ 73.017,91	$ 7.739.898,51	164,3065	$ 11.997.314,63		$ -	270,31	$ 19.737.213,14
1.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	80,31	$ 31.446,27	$ 2.525.449,84		$ -		$ -	80,31	$ 2.525.449,84
1.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO	M3	4,15	$ 43.221,64	$ 179.369,81	93,04	$ 4.021.341,55		$ -	97,19	$ 4.200.711,37
1.6	DESMONTE DE CERCA H=2.5 M 4 HILOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	ML	251,53	$ 12.818,66	$ 3.224.276,72		$ -	139,69	$ 1.790.638,16	111,84	$ 1.433.638,57
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 31.624.911,13**		**$ 16.151.773,27**		**$ 1.790.638,16**		**$ 45.986.046,26**
2	ANDEN PERIMETRAL										

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co
Sede electrónica: www.cumaral-meta.gov.co

2.1	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	322,83	$ 142.155,97	$ 45.892.211,84		$ -	57,8880	$ 8.229.124,80	264,94	$ 37.663.087,04
2.2	LOSETA A-50; 0.4X0.4X0.06 TIPO IDU	M2	49,90	$ 146.740,30	$ 7.322.340,90		$ -	20,9644	$ 3.076.322,31	28,94	$ 4.246.018,58
2.3	PISO FLEXIBLE EN CAUCHO SBR RECICLADO PIGMENTADO BICAPA E= 3CMS. NEGRO 2CMS Y COLOR 1CM VACIADO EN SITIO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	124,95	$ 392.573,88	$ 49.052.106,38		$ -	124,95	$ 49.053.676,68	0,00	$ (1.570,30)
2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	56,35	$ 867.861,19	$ 48.903.978,28		$ -	15,8404	$ 13.747.268,46	40,51	$ 35.156.709,83
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO	ML	82,03	$ 115.385,82	$ 9.465.098,89		$ -	82,03	$ 9.464.637,34	0,00	$ 461,54
2.6	SUMINISTRO Y SIEMBRA GRAMA. INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RECEBO E=0.15 M, 0,02 M DE TIERRA	M2	581,83	$ 59.041,79	$ 34.352.285,28		$ -		$ -	581,83	$ 34.352.285,28
NP.2.7	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 (FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA)	KG		$ 32.355,82		3.192,74	$ 103.303.808,32		$ -	3192,74	$ 103.303.808,32
NP.2.8	CESPED SINTETICO DE 30MM. SUMINISTRO E INSTALACION	M2		$ 185.760,00		77,43	$ 14.383.396,80		$ -	77,43	$ 14.383.396,80
NP.2.9	SUMINISTRO Y SIEMBRA FLORES IXORA ROJA H=0.3 MT	UND		$ 132.489,21		17,00	$ 2.252.316,61		$ -	17,00	$ 2.252.316,61
SUBTOTAL ANDEN PERIMETRAL					**$ 194.988.021,57**		**$ 119.939.521,73**		**$ 83.571.029,59**		**$ 231.356.513,70**
3	**PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE**										

3.1	PARQUE INFANTIL TIPO PLAYGROUND. ESTRUCTURA METÁLICA. RESBALADEROS DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANIZADO	UND	1,00	$ 53.169.094,03	$ 53.169.094,03		$ -		$ -	1,00	$ 53.169.094,03
3.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 4.491.045,52	$ 8.982.091,04		$ -	2	$ 8.982.091,04	0,00	$ -
3.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO COLUMPIO (PRESS DE PIERNA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 7.246.830,60	$ 14.493.661,19		$ -	2	$ 14.493.661,19	0,00	$ -
3.4	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PONY. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 4.141.046,27	$ 8.282.092,54		$ -	1,00	$ 4.141.046,27	1,00	$ 4.141.046,27
3.5	TORNILLOS CON CABEZA A449	UND	32,00	$ 64.837,31	$ 2.074.794,03		$ -		$ -	32,00	$ 2.074.794,03
3.6	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	229,97	$ 14.829,85	$ 3.410.420,78		$ -		$ -	229,97	$ 3.410.420,78
NP.3.7	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 5.600.138,63		1	$ 5.600.138,63		$ -	1,00	$ 5.600.138,63
NP.3.8	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PATIN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4.404.064,21		1	$ 4.404.064,21		$ -	1,00	$ 4.404.064,21
NP.3.9	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4.861.821,08		1	$ 4.861.821,08		$ -	1,00	$ 4.861.821,08
NP.3.10	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ASCENSOR (PECTORAL SENTADO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 7.261.353,13		1	$ 7.261.353,13		$ -	1,00	$ 7.261.353,13
NP.3.11	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO TWISTER. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4.861.821,08		1	$ 4.861.821,08		$ -	1,00	$ 4.861.821,08
SUBTOTAL PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE					**$ 90.412.153,61**		**$26.989.198,13**		**$ 27.616.798,50**		**$ 89.784.553,24**
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACION**										
4.1	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 9 M CON BRAZO RETORNEADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17,00	$ 2.638.894,78	$ 44.861.211,19		$ -		$ -	17,00	$ 44.861.211,19

4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SOLAR HORIZONTAL INTEGRADA PARA ALUMBRADO PÚBLICO 8200 LM	UND	12,00	$ 1.568.179,10	$ 18.818.149,25	5,00	$ 7.840.895,52		$ -	17,00	$ 26.659.044,78
4.3	LUMINARIA LED ALUMBRADO PUBLICO 35W REF. SYLVANIA TIPO SHARK O SIMILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5,00	$ 2.030.940,30	$ 10.154.701,49		$ -	5,00	$ 10.154.701,49	0,00	$ -
4.4	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17,00	$ 480.188,81	$ 8.163.209,70		$ -		$ -	17,00	$ 8.163.209,70
4.5	PERNOS A-325 PARA ANCLAJES INCL. ROSCA, TUERCA, GUASA Y DOBLES EN EN FRIO	UND	68,00	$ 60.532,84	$ 4.116.232,84		$ -		$ -	68,00	$ 4.116.232,84
NP.4.6	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 2.395.768,39		3,69	$ 8.838.468,75		$ -	3,69	$ 8.838.468,75
SUBTOTAL RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN					**$86.113.504,47**		**$ 6.679.364,27**		**$ 10.154.701,49**		**$ 92.638.167,26**
SUBTOTAL PARQUES					**$ 403.138.590,78**		**$ 179.759.857,40**		**$ 123.133.167,74**		**$ 459.765.280,46**
	ESCENARIO DEPORTIVO										
5	**MOBILIARIO ESCENARIO DEPORTIVO**										
5.1	CANECA DE ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UND	5,00	$ 1.036.950,00	$ 5.184.750,00		$ -	1,00	$ 1.036.950,00	4,00	$ 4.147.800,00
5.2	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON 3. HUECO 4" X 4" CON SISTEMA DE TENSIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	100,00	$ 48.287,31	$ 4.828.731,34		$ -	100,00	$ 4.828.731,34	0,00	$ -

NP.5.3	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 1.569.716,96	$ -	4,0	$ 6.278.867,84		$ -	4,00	$ 6.278.867,84
NP.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE NYLON HUECO 4"X4" CON SISTEMA DE TENSION. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2		$ 30.000,00		2.139,5	$ 64.184.835,00		$ -	2139,49	$ 64.184.835,00
SUBTOTAL MOBILIARIO					**$ 10.013.481,34**		**$ 70.463.702,84**		**$ 5.865.681,34**		**$ 74.611.502,84**
6	**ZONA DE PARQUEO**										
6.1	PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 4000 PSI SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	76,85	$ 1.108.820,15	$ 85.212.828,47		$ -	21,1549	$ 23.456.979,38	55,70	$ 61.755.849,09
6.2	VIGA RIOSTRA PARA TRANSICION DE PAVIMENTO 0.20 X 0.30 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20,7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	103,89	$ 114.761,94	$ 11.922.617,98		$ -	39,887	$ 4.577.509,51	64,00	$ 7.345.108,46
6.3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	110,67	$ 5.063,43	$ 560.370,11	14,204	$ 71.921,00		$ -	124,87	$ 632.291,11
NP.6.4	CORTES PAVIMENTO RÍGIDO (CONCRETO E= 0.10 M)	ML		$ 14.899,94	$ -	40,000	$ 595.997,76		$ -	40,00	$ 595.997,76
SUBTOTAL ZONA DE PARQUEO					**$ 97.695.816,56**		**$ 667.918,76**		**$ 28.034.488,89**		**$ 70.329.246,42**
SUBTOTAL ESCENARIO DEPORTIVO					**$ 107.709.297,90**		**$ 71.131.621,60**		**$ 33.900.170,23**		**$ 144.940.749,26**
	CASETA COMUNAL										
7	**ADECUACION CASETA**										
7,1	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	150,26	$ 10.591,04	$ 1.591.410,39		$ -		$ -	150,26	$ 1.591.410,39

7,2	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	218,14	$ 4.035,07	$ 880.211,18		$ -		$ -	218,14	$ 880.211,18
7,3	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	156,26	$ 6.637,31	$ 1.037.146,60		$ -		$ -	156,26	$ 1.037.146,60
7,4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	156,26	$ 14.829,85	$ 2.317.312,48		$ -		$ -	156,26	$ 2.317.312,48
7,5	LIJADO Y LAVADO DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	34,51	$ 6.394,03	$ 220.657,97		$ -		$ -	34,51	$ 220.657,97
7,6	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	22,99	$ 24.218,66	$ 556.786,92		$ -		$ -	22,99	$ 556.786,92
7,7	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	11,52	$ 18.047,76	$ 207.910,21		$ -		$ -	11,52	$ 207.910,21
7,8	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA MEDITERRANEA	M2	27,21	$ 66.935,82	$ 1.821.323,69		$ -	27,21	$ 1.821.323,69	0,00	$ -
7,9	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	2,00	$ 40.565,67	$ 81.131,34		$ -		$ -	2,00	$ 81.131,34
7,10	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 406.136,57	$ 812.273,13		$ -		$ -	2,00	$ 812.273,13
7,11	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 543.310,45	$ 1.086.620,90		$ -	1	$ 543.310,45	1,00	$ 543.310,45
7,12	LIJADO, PINTURA DE PERFIL RECTANGULAR SOPORTE DE CUBIERTA	ML	114,99	$ 85.502,24	$ 9.831.902,44		$ -		$ -	114,99	$ 9.831.902,44
7,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	27,37	$ 44.943,28	$ 1.230.097,67		$ -		$ -	27,37	$ 1.230.097,67
7,14	PLACA EN CONCRETO DE 3000 psi, ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO, e=0,07 m, INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO PDR 60.	M2	2,80	$ 576.152,24	$ 1.613.226,27		$ -		$ -	2,80	$ 1.613.226,27
NP.7.15	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 32.517,41		1	$ 32.517,41		$ -	1,00	$ 32.517,41

NP.7.16	DESMONTE DE LAVADERO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 32.517,41		1	$ 32.517,41		$ -	1,00	$ 32.517,41
NP.7.17	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		$ 6.727,76		28,49	$ 191.660,56		$ -	28,49	$ 191.660,56
NP.7.18	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2		$ 38.055,54		104,93	$ 3.993.197,78		$ -	104,93	$ 3.993.197,78
NP.7.19	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		$ 381.347,83		3,49	$ 1.330.293,78		$ -	3,49	$ 1.330.293,78
NP.7.20	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 87.406,81		1,00	$ 87.406,81		$ -	1,00	$ 87.406,81
NP.7.21	TABLETA DURANIA 30*30. INCLUYE AFINADO 1:4, e=0.035 m	M2		$ 186.081,70		104,93	$ 19.525.701,75		$ -	104,93	$ 19.525.701,75
NP.7.22	TUBERÍA CONCRETO REFORZADO 36" CLASE III NTC 401. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML		$ 1.111.917,52		4,00	$ 4.447.670,09		$ -	4,00	$ 4.447.670,09
NP.7.23	CONEXIÓN SANITARIA EN 3"	UND		$ 216.680,39		1,00	$ 216.680,39		$ -	1,00	$ 216.680,39
NP.7.24	PUNTO HIDRÁULICO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 340.176,96		1,00	$ 340.176,96		$ -	1,00	$ 340.176,96
			SUBTOTAL CASETA	**$ 23.288.011,19**			**$ 30.197.822,94**		**$ 2.364.634,14**		**$ 51.121.199,99**
8	**AMPLIACION SALON COMUNAL**										
8.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	110,66	$ 3.682,09	$ 407.460,03		$ -		$ -	110,66	$ 407.460,03
8.2	DESCAPOTE MANUAL. INCLUYE RETIRO	M2	110,66	$ 8.113,43	$ 897.832,48		$ -		$ -	110,66	$ 897.832,48
8.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	30,95	$ 73.017,91	$ 2.259.904,33		$ -	17,26	$ 1.260.218,41	13,69	$ 999.685,92

8.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	17,20	$ 31.446,27	$ 540.875,82		$ -	8,49	$ 266.821,59	8,72	$ 274.054,23
8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	0,65	$ 660.974,63	$ 429.633,51	2,13	$ 1.408.404,73		$ -	2,78	$ 1.838.038,24
8.6	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1622,14	$ 8.345,52	$ 13.537.605,69	178,26	$ 1.487.672,82		$ -	1800,40	$ 15.025.278,51
8.7	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5,40	$ 986.917,16	$ 5.329.352,69		$ -	2,67	$ 2.631.318,54	2,73	$ 2.698.034,14
8.8	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,83	$ 2.390.976,87	$ 1.984.510,80		$ -	0,65	$ 1.558.916,92	0,18	$ 425.593,88
8.9	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,15	$ 1.057.729,10	$ 4.389.575,78		$ -	1,76	$ 1.856.314,58	2,40	$ 2.533.261,21
8.10	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,43	$ 1.431.371,64	$ 3.478.233,09		$ -	1,17	$ 1.677.567,56	1,26	$ 1.800.665,53
8.11	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	20,10	$ 57.750,00	$ 1.160.775,00		$ -		$ -	20,10	$ 1.160.775,00
8.12	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,00	$ 867.861,19	$ 9.546.473,13	0,64	$ 555.431,16		$ -	11,64	$ 10.101.904,30
8.13	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2014,39	$ 31.832,09	$ 64.122.242,87	1421,84	$ 45.260.045,90		$ -	3436,23	$ 109.382.288,77
8.14	ACERO A572 GR 50 INC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2859,14	$ 24.575,37	$ 70.264.432,34		$ -	2859,14	$ 70.264.432,34	0,00	$ -

8.15	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	323,18	$ 8.950,75	$ 2.892.702,18	2438,96	$ 21.830.551,50		$ -	2762,14	$ 24.723.253,68
8.16	PERNOS DE ANCLAJE PARA CONEXIONES A-325	UND	16,00	$ 60.532,84	$ 968.525,37		$ -		$ -	16,00	$ 968.525,37
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA METALICA TERMOACUSTICA TIPO TECHOLINE. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	306,64	$ 105.668,66	$ 32.402.236,90		$ -	306,64	$ 32.401.814,22	0,00	$ 422,67
8.18	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2	78,58	$ 98.011,19	$ 7.701.719,63	77,71	$ 7.615.959,83		$ -	156,29	$ 15.317.679,46
8.19	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	3,59	$ 223.912,69	$ 803.846,54		$ -		$ -	3,59	$ 803.846,54
8.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN PVC e=10mm (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2	20,00	$ 264.670,15	$ 5.293.402,99		$ -	20	$ 5.293.402,99	0,00	$ -
8.21	CONSTRUCCIÓN ESTUFA DE LEÑA DE 6 HORNILLAS	UND	1,00	$ 7.072.958,96	$ 7.072.958,96		$ -		$ -	1,00	$ 7.072.958,96
8.22	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	412,68	$ 1.719,40	$ 709.563,22	1847,86	$ 3.177.217,55		$ -	2260,54	$ 3.886.780,77
NP.8.23	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		$ 412.904,34	$ -	1,03	$ 423.639,85		$ -	1,03	$ 423.639,85
NP.8.24	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 23.575,12	$ -	179,49	$ 4.231.517,69		$ -	179,49	$ 4.231.517,69
NP.8.25	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.397.107,03	$ -	2,39	$ 3.339.644,64		$ -	2,39	$ 3.339.644,64
NP.8.26	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UND		$ 671.858,18	$ -	1	$ 671.858,18		$ -	1,00	$ 671.858,18
NP.8.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA STANDING SEAM	M2		$ 51.101,63	$ -	148,35	$ 7.580.803,87		$ -	148,35	$ 7.580.803,87

	SENCILLA. NO INCLUYE ESTRUCTURA										
NP.8.28	CONSTRUCCIÓN DE HORNO DE LADRILLO PARA ASAR CARNE	UND		$ 8.628.625,97	$ -	1	$ 8.628.625,97		$ -	1,00	$ 8.628.625,97
NP.8.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN DUCTO EMT 3/4"	UND		$ 128.396,94	$ -	8	$ 1.027.175,50		$ -	8,00	$ 1.027.175,50
NP.8.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN DUCTO EMT 3/4"	UND		$ 96.559,49		1	$ 96.559,49		$ -	1,00	$ 96.559,49
NP.8.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18 W	UND		$ 141.533,86		8	$ 1.132.270,88		$ -	8,00	$ 1.132.270,88
SUBTOTAL AMPLIACIÓN SALON COMUNAL					**$ 236.193.863,35**		**$ 108.467.379,56**		**$ 117.210.807,15**		**$ 227.450.435,76**
SUBTOTAL CASETA COMUNAL					**$ 259.481.874,54**		**$ 138.665.202,50**		**$ 119.575.441,29**		**$ 278.571.635,75**
SUBTOTAL CANCHA SINTETICA INSPECCION DE CANEY MEDIO					**$ 770.329.763,22**		**$ 389.556.681,50**		**$ 276.608.779,26**		**$ 883.277.665,47**
ADMINISTRACION			**28,00%**		$ 215.692.333,70		$ 109.075.870,82		$ 77.450.458,19		$ 247.317.746,33
IMPREVISTOS			**1,00%**		$ 7.703.297,63		$ 3.895.566,82		$ 2.766.087,79		$ 8.832.776,65
UTILIDAD			**5,00%**		$ 38.516.488,16		$ 19.477.834,08		$ 13.830.438,96		$ 44.163.883,27
TOTAL AIU 34%					**$ 261.912.119,50**		**$ 132.449.271,72**		**$ 94.046.984,94**		**$ 300.314.406,25**
TRAMITES DE LEGALIZACION E INSPECCION RETIE Y RETILAP					**$ 18.000.000,00**						**$ 18.000.000,00**
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					**$1.050.241.882,72**		**$ 522.005.953,22**		**$ 370.655.764,20**		**$1.201.592.071,72**

CUADRO RESUMEN MODIFICACIÓN	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	**$ 1.050.241.882,72**
MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA E ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	$ 522.005.953,22
MENORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA	$ 370.655.764,20
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN PRESENTE ACTA	**$ 1.201.592.071,72**
SALDO DE ADICON SEGÚN PRESENTE ACTA	**$ 151.350.189,00**

5. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.

5.1 Disponibilidad y Apropiación presupuestal del proyecto

Se relacionan los documentos presupuestales que respaldan la ejecución del contrato, tales como los CDP y RP expedidos por la entidad contratante.

CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número CDP	Fecha	Rubro presupuestal	Valor del CDP
678	Septiembre 04 de 2025	40.02.1400.020-2024502260024-1.3.3.3.17	$ 524.307.356,00
		43.01.1604.011-2024502260025-1.2.3.1.16	$ 268.000.000,00
		45.02.1000.002-2024502260026-1.3.3.8.03	$ 260.000.000,00

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

RP No.	Fecha	Rubro	Valor del RP
940	Noviembre 21 de 2025	40.02.1400.020-2024502260024-1.3.3.3.17	$ 524.307.356,00
		43.01.1604.011-2024502260025-1.2.3.1.16	$ 265.934.526,72
		45.02.1000.002-2024502260026-1.3.3.8.03	$ 260.000.000,00

5.2 Forma de Pago

El MUNICIPIO pagará al **CONTRATISTA** por el sistema de precios unitarios el valor del presente contrato así:

A. PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES.

El Municipio pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato hasta acumular el **OCHENTA POR CIENTO (80%)** del valor contratado mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista, el Interventor y el Secretario de Infraestructura, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán presentarse al Municipio, El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar la cantidad de obra ejecutada por el Precio Unitario pactado en el contrato o debidamente aprobadas por la

interventoría por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, las actas parciales a pagar por el municipio son las que se relacionan a continuación:

1. Se pagará el cincuenta (50%) por ciento del valor contrato cuando el contratista haya ejecutado y se tenga aprobado y certificado por el interventor un avance de obra correspondiente al sesenta (60%) por ciento y se cumplan con los requisitos establecidos por el municipio para el cumplimiento del trámite administrativo de pago de acta parcial.

2. Un pago equivalente al treinta (30%) del valor del contrato cuando el contratista haya ejecutado y se tenga aprobado y certificado por el interventor un avance de obra correspondiente al ochenta y cinco (85%) por ciento y se cumplan con los requisitos establecidos por el municipio para el cumplimiento del trámite administrativo de pago de acta parcial.

B. PAGO FINAL

El pago final, equivalente como mínimo al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor del contrato al recibo final de las obras, previa suscripción del acta de recibo y acta de liquidación aprobadas por el interventor y la Secretaria de Infraestructura y actualización de las pólizas correspondientes.

NOTA 1: El contratista deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme con las disposiciones señaladas en el decreto 358 de 2020, en concordancia con la resolución 0042 de 2020 y demás normas que las modifiquen, complementen o sustituyan.

NOTA 2: La solicitud, radicación y cumplimiento de requisitos para el pago, es decir el cobro, estará a cargo del Contratista, para lo cual debe cumplir con todos los requisitos legales como normas tributarias, de seguridad social, contables, entre otras, y cumplir con todos los requisitos del contrato como cumplimiento de las condiciones para cada pago, acreditar avances de ejecución de obras, liquidación, en cada caso, y demás condiciones, y obligaciones establecidos en el presente. Igualmente, el contratista deberá presentar como requisito para su pago la Factura o de la Cuenta de Cobro y un informe parcial aprobado por la interventoría que contendrá como mínimo entre otros los siguientes aspectos: la relación de los documentos contractuales generados durante el período; Valor contratado, ejecutado y por ejecutar; porcentaje de ejecución física y financiera a la fecha; plazo del contrato y el faltante por ejecutar; adicionales y/o prórrogas; actas de reuniones realizadas; modificaciones realizadas; Trabajos ejecutados; descripción general de las tareas ejecutadas; Problemas presentados y soluciones planteadas, registros fotográfico y/o fílmico; Estado de las pólizas, vigencias y fechas de aprobación de las mismas; equipos utilizados; Personal profesional y técnico vinculado por el contratista y aceptado por la interventoría; Planilla de las nóminas; Una relación del empleo generado con este contrato que se encuentre debidamente soportado durante el periodo del contrato y discriminando dicho

empleo por personal: profesional, técnico, tecnológico y personal no calificado; actas suscritas, describiéndolas y estableciendo su fecha o anexarlas; comprobantes de pago en donde se demuestre el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF); paz y salvo del personal que laboró y labora con el contratista durante el período de la presente acta, fotocopia del libro diario de obra (bitácora).

NOTA 3: El Contratista deberá presentar para el trámite de sus cuentas además de los documentos relacionados la Factura en original y copia, la cual debe cumplir como mínimo, con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario y la Ley 1231 de 2008. La fecha de la Factura debe corresponder al mes de su elaboración y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.

5.3 Estado de ejecución con base en actas de cobro parciales

El estado financiero del contrato se presenta con base en las actas de cobro parciales aprobadas a la fecha.

REFERENCIA	EJECUTADO	% EJECUTADO
ACTAS DE COBRO PARCIALES	$ 525,120,938,61	50.00 %

5.4 Resumen financiero del contrato

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

VALOR INICIAL	VALOR MODIFICADO	VALOR PAGADO	VALOR PENDIENTE DE PAGO
$1.050.241.882,72	N.A	$ 525,120,938,61	$ 525,120,944.11

RELACIÓN DE PAGOS			
EGRESO No.	**VALOR**	**CONCEPTO**	**FECHA**
106	$ 412.220.914,91	Parcial No. 1	23/01/2026
TOTALES	**$ 412.220.914,91**	-	-
BALANCE DEL ANTICIPO			
PAGO	**VALOR DESEMBOLSO**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
ANTICIPO	N.A	N.A	N.A
PRIMER PAGO PARCIAL	N.A	N.A	N.A

6. **PÓLIZAS**

- **SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA LP-004-2025			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:	**POLIZA No. CV-100055941**		
ASEGURADORA:	**SEGUROS MUNDIAL**		
TIPO DE AMPARO	**Vigencia del Amparo**		**Monto del Amparo**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	21/11/2025	30/04/2026	$ 105.024.188,27
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	21/11/2025	31/12/2028	$ 52.512.094,14
Estabilidad de la obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 105.024.188,27
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE:	**POLIZA N. CV-100015766**		
ASEGURADORA:	**SEGUROS MUNDIAL**		
TIPO DE AMPARO	**Vigencia del Amparo**		**Monto del Amparo**
	Desde	**Hasta**	
Predios, Labores y Operaciones	21/11/2025	31/12/2025	$ 427.050.000,00

- **ACTA DE INICIO**

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA LP-004-2025			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:	**POLIZA No. CV-100055941**		
ASEGURADORA:	**SEGUROS MUNDIAL**		
TIPO DE AMPARO	**Vigencia del Amparo**		**Monto del Amparo**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	28/11/2025	07/05/2026	$ 105.024.188,27
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	28/11/2025	07/01/2029	$ 52.512.094,14
Estabilidad de la obra	07/01/2026	07/01/2031	$ 105.024.188,27
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE:	**POLIZA N. CV-100015766**		
ASEGURADORA:	**SEGUROS MUNDIAL**		
TIPO DE AMPARO	**Vigencia del Amparo**		**Monto del Amparo**
	Desde	**Hasta**	
Predios, Labores y Operaciones	28/11/2025	07/01/2026	$ 427.050.000,00

- **PRORROGA No. 1**

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA LP-004-2025			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:	**POLIZA No. CV-100055941**		
ASEGURADORA:	**SEGUROS MUNDIAL**		
TIPO DE AMPARO	**Vigencia del Amparo**		**Monto del Amparo**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	23/12/2025	27/06/2026	$ 105.024.188,27
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	23/12/2025	27/06/2029	$ 52.512.094,14
Estabilidad de la obra	27/02/2026	27/02/2031	$ 105.024.188,27
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE:	**POLIZA N. CV-100015766**		
ASEGURADORA:	**SEGUROS MUNDIAL**		
TIPO DE AMPARO	**Vigencia del Amparo**		**Monto del Amparo**
	Desde	**Hasta**	
Predios, Labores y Operaciones	28/11/2025	27/02/2026	$ 427.050.000,00

7. JUSTIFICACIÓN

En ejercicio de las funciones de seguimiento y control asignadas a la Supervisión del Contrato de Obra No. LP-004-2025, y en el marco de la revisión administrativa realizada al Acta Modificatoria N° 2 – Modificación de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos No. 1, Adición No. 1 y Prórroga No. 2, se procedió a efectuar una verificación integral del contenido técnico, financiero y administrativo del documento que soporta dicha modificación contractual.

Durante dicho proceso de revisión se evidenció que, por error involuntario en la transcripción de las cifras correspondientes al valor inicial del contrato, se consignaron valores que no correspondían a los efectivamente pactados al momento de la suscripción del Contrato de Obra No. LP-004-2025. Esta situación generó una inconsistencia aritmética al momento de consolidar el valor total resultante con la Adición No. 1 aprobada.

En virtud de lo anterior, se hace necesario efectuar la corrección correspondiente a las condiciones iniciales del contrato, con el propósito de garantizar la debida concordancia entre la información consignada en el acta modificatoria y los valores que reposan en el expediente contractual, asegurando la correcta trazabilidad financiera del contrato.

De igual manera, y con ocasión de la revisión integral realizada para efectuar dicha corrección, se procedió a verificar nuevamente la coherencia técnica y presupuestal de la información contenida en el Acta Modificatoria N° 2, realizando los ajustes necesarios orientados a armonizar la información técnica y financiera del documento, garantizando la consistencia entre los análisis previamente realizados, las modificaciones aprobadas y el valor total de la adición autorizada.

Es importante dejar expresa constancia de que los ajustes realizados no modifican el objeto contractual, no alteran el alcance técnico de las actividades aprobadas, ni implican variación del

valor adicional previamente autorizado o del plazo contractual otorgado. En consecuencia, dichos ajustes no generan reconocimiento económico adicional ni afectan el equilibrio económico del contrato.

Así mismo, se deja constancia de que los ajustes realizados cuentan con la revisión y aval técnico de la Interventoría del contrato, en el marco de sus funciones de control, seguimiento y validación técnica permanente, quien certifica la coherencia técnica y presupuestal de la información consignada en el acta modificatoria objeto de corrección.

En el marco de sus competencias, la Supervisión se limita a verificar la existencia de los soportes técnicos correspondientes, la consistencia administrativa del trámite y la concordancia de la información financiera con los documentos que reposan en el expediente contractual, salvaguardando los intereses de la Administración Municipal.

En consecuencia, la presente actuación tiene carácter estrictamente formal, técnico y administrativo, y se orienta a asegurar la coherencia integral del Acta Modificatoria N° 2, garantizando la claridad, exactitud y trazabilidad de la información que soporta las modificaciones previamente aprobadas dentro del Contrato de Obra No. LP-004-2025.

8. CONCLUSIONES

- Como resultado de la revisión administrativa efectuada al Acta Modificatoria N° 2 del Contrato de Obra No. LP-004-2025, se evidenció una inconsistencia en la transcripción del valor correspondiente a las condiciones iniciales del contrato, situación que generaba una discordancia aritmética al consolidar el valor total con la Adición No. 1 aprobada.

- En virtud de lo anterior, se hace necesario realizar la corrección del valor correspondiente a las condiciones iniciales del contrato, con el fin de garantizar la coherencia entre la información consignada en el acta y los valores que reposan en el expediente contractual.

- Durante el proceso de revisión integral del documento se efectuaron ajustes orientados a armonizar la información técnica y presupuestal contenida en el acta modificatoria, con el propósito de asegurar la consistencia entre las modificaciones aprobadas y el valor total de la adición previamente autorizada.

- La Interventoría del contrato revisó y avaló técnicamente la coherencia de la información técnica y presupuestal contenida en el documento objeto de corrección, en cumplimiento de sus funciones contractuales de control y seguimiento técnico.

- Los ajustes realizados no modifican el objeto contractual, no alteran el alcance técnico de las actividades aprobadas, no generan reconocimiento económico adicional y no implican variación del valor total autorizado para la Adición No. 1 ni del plazo contractual aprobado.

- En consecuencia, la Supervisión considera procedente adelantar el trámite administrativo correspondiente para formalizar la Corrección del Acta Modificatoria N° 2, con el fin de garantizar la coherencia técnica, financiera y administrativa del documento que soporta las modificaciones previamente aprobadas dentro del Contrato de Obra No. LP-004-2025.

Atentamente,

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Julian David Martin Robayo	Juan Eduardo Martínez Turriago	Juan Eduardo Martínez Turriago
CARGO	CPS – Secretaria de Infraestructura	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			

ALCALDÍA
DE CUMARAL

Cumaral – Meta, 06 de marzo de 2026

Ingeniero
JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura
Municipio de Cumaral, Meta

Ref. CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META"**

ASUNTO: AUTORIZACIÓN

De manera comedida, **AUTORIZO** a formalizar la **CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025** suscrito con **CONSORCIO PARQUE CUMARAL** identificada con **NIT No. 90200827-7**, cuyo Objeto es: **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META".**

Lo anterior, dada la solicitud presentada por el contratista en ocasión a la necesidad expuesta.

Atentamente,

Ing. JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Julian David Martin Robayo	Lizeth Nataly Zambrano Barahona	N/A
CARGO	CPS – Secretaria de Infraestructura	Secretaria Jurídica	N/A
FIRMA			

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co

ALCALDÍA
DE CUMARAL

ACTA MODIFICATORIA No. 3 CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025

CONTRATO No.	LP-004-2025
TIPO DE PROCESO:	LICITACIÓN PUBLICA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE CUMARAL NIT No 90200827-7 R/L: JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ C.C. 1.121.915.415 DE VILLAVICENCIO - META
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META
CONDICIONES INICIALMENTE PACTADAS	
VALOR DEL CONTRATO:	MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE
PLAZO DE EJECUCION:	TREINTA Y CUATRO (34) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE INICIO:	*28 DE NOVIEMBRE DE 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN	*31 DE DICIEMBRE DE 2025*
PRORROGA No. 1	
TIEMPO	58 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE FEBRERO DE 2026
INICIO DE PRORROGA	01 DE ENERO DE 2026
MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co
Sede electrónica: www.cumaral-meta.gov.co

ADICIONAL EN VALOR	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	QUINIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 522.747.957,00) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-)	TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($ 371.397.767,00) M/CTE.
VALOR MODIFICACIÓN	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 1.203.657.545,00) M/CTE
TIEMPO	30 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE MARZO DE 2026
INICIO DE PRORROGA	28 DE FEBRERO DE 2026
MODIFICACIÓN SOLICITADA N°3 CORRECCIÓN DEL ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025	
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+):	QUINIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS Y TRES CON VEINTIDÓS CENTAVOS ($ 522.005.953,22) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-):	TRESCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTE ($ 370.655.764,20) M/CTE
VALOR MODIFICACIÓN:	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($ 1.201.592.071,72) M/CTE

Entre los suscritos a saber, **JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en el Municipio de Cumaral-Meta, identificado con cedula de ciudadanía No.86.065.718 de Villavicencio, en su condición de Alcalde Municipal, facultado para contratar de conformidad a lo reglado en el artículo

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co
Sede electrónica: www.cumaral-meta.gov.co

11 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el numeral 3 del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, Modificado por el art.18, Ley 1551 de 2012 quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominara **EL MUNICIPIO** por una parte, y por la otra, **CONSORCIO PARQUE CUMARAL** NIT No 90200827-7, representada legalmente por **JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.121.915.415 de Villavicencio (Meta), quien para efectos de la presente **PRORROGA No. 01** al contrato **LP-004-2025**, se denominara **EL (LA) CONTRATISTA** hemos convenido suscribir la misma, previas las siguientes consideraciones: **1-** Que el veintiuno (21) de noviembre de 2025, el **MUNICIPIO DE CUMARAL**, suscribió el contrato de obra **LP-004-2025** con el contratista **CONSORCIO PARQUE CUMARAL** representada legalmente por el señor **JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ 2-** Que, se estableció como valor inicial del contrato la suma de **MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE 3-** Que, el veintiuno (21) de noviembre de 2025, la Secretaria de Hacienda, expidió el **REGISTRO PRESUPUESTAL No. 940**, por valor de **MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE** 4. Que, se firmó acta de inicio el **VEINTIOCHO (28) DE NOVIEMBRE DE 2025** al contrato **LP-004-2025**, estableciendo como fecha de terminación el día TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025. 5. Que, el día veintidós (22) de diciembre de 2025 se firmó la **PRORROGA No. 01 AL CONTRATO LP-004-2025** estableciendo como nueva fecha de terminación el día 27 de febrero de 2026. 6. Que, el día 18 de febrero de 2026 la **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** presentó ante el alcalde municipal, la justificación para celebrar **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 2** al contrato **LP-004-2025** de conformidad con la solicitud del contratista de obra, aprobación por parte de la interventoría para formalizar la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 2** quedando como nuevo valor del contrato MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 1.203.657.545,00) M/CTE y nueva fecha de terminación el día veintinueve (29) de marzo de 2026. 7. Que, para la atención de la solicitud, se expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP No. 284 del 20 de febrero de 2026, por valor de CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE, el cual garantiza la disponibilidad de recursos para atender la adición presupuestal correspondiente. 8. Que, el día veintitrés (23) de febrero de 2026, el alcalde Municipal AUTORIZÓ al SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, para que formalice y suscriba la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 2** al contrato **LP-004-2024** cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META". 9. Que, mediante el Acta Modificatoria No. 2 de MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 2, se estableció un valor actualizado de MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 1.203.657.545,00) M/CTE para la ejecución de las obligaciones derivadas del contrato. 10. Que, revisadas las condiciones reales de ejecución, se determinó que el valor actualizado del contrato debe

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co
Sede electrónica: www.cumaral-meta.gov.co

corresponder a MIL DOSCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (1.201.592.071,72) M/CTE, razón por la cual es procedente ajustar dicho valor. 11. Que en el Acta Modificatoria No. 2 del contrato se consignó un valor actualizado que no corresponde al valor actualizado correcto del objeto contractual, siendo necesario precisar que dadas las nuevas condiciones el valor actualizado es MIL DOSCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($ 1.201.592.071,72) M/CTE en lugar del valor de MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 1.203.657.545,00) M/CTE inicialmente indicado. 12. Que las partes manifiestan su voluntad de modificar únicamente los aspectos relacionados con el valor actualizado del contrato y las especificaciones técnicas, permaneciendo inalteradas las demás cláusulas contractuales. 13. Que, en mérito de lo expuesto y teniendo en cuenta las anteriores consideraciones **LAS PARTES ACUERDAN: CLAUSULA PRIMERA:** MODIFICAR la cláusula tercera: ESPECIFICACIONES TECNICAS, que quedará de la siguiente forma:

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	PARQUES										
1	PRELIMINARES										
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	3.183,75	$ 3.682,09	$ 11.722.852,61		$ -		$ -	3183,75	$ 11.722.852,61
1.2	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	768,24	$ 8.113,43	$ 6.233.063,64	16,407	$ 133.117,09		$ -	784,65	$ 6.366.180,73
1.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	106,00	$ 73.017,91	$ 7.739.898,51	164,3065	$ 11.997.314,63		$ -	270,31	$ 19.737.213,14
1.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	80,31	$ 31.446,27	$ 2.525.449,84		$ -		$ -	80,31	$ 2.525.449,84
1.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y	M3	4,15	$ 43.221,64	$ 179.369,81	93,04	$ 4.021.341,55		$ -	97,19	$ 4.200.711,37

	COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO										
1.6	DESMONTE DE CERCA H=2.5 M 4 HILOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	ML	251,53	$ 12.818,66	$ 3.224.276,72		$ -	139,69	$ 1.790.638,16	111,84	$ 1.433.638,57
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 31.624.911,13**		**$ 16.151.773,27**		**$ 1.790.638,16**		**$ 45.986.046,26**
2	**ANDEN PERIMETRAL**										
2.1	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	322,83	$ 142.155,97	$ 45.892.211,84		$ -	57,8880	$ 8.229.124,80	264,94	$ 37.663.087,04
2.2	LOSETA A-50; 0.4X0.4X0.06 TIPO IDU	M2	49,90	$ 146.740,30	$ 7.322.340,90		$ -	20,9644	$ 3.076.322,31	28,94	$ 4.246.018,58
2.3	PISO FLEXIBLE EN CAUCHO SBR RECICLADO PIGMENTADO BICAPA E= 3CMS. NEGRO 2CMS Y COLOR 1CM VACIADO EN SITIO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	124,95	$ 392.573,88	$ 49.052.106,38		$ -	124,95	$ 49.053.676,68	0,00	$ (1.570,30)
2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	56,35	$ 867.861,19	$ 48.903.978,28		$ -	15,8404	$ 13.747.268,46	40,51	$ 35.156.709,83
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO	ML	82,03	$ 115.385,82	$ 9.465.098,89		$ -	82,03	$ 9.464.637,34	0,00	$ 461,54
2.6	SUMINISTRO Y SIEMBRA GRAMA. INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RECEBO E=0.15 M, 0,02 M DE TIERRA	M2	581,83	$ 59.041,79	$ 34.352.285,28		$ -		$ -	581,83	$ 34.352.285,28

NP.27	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 (FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA)	KG		$ 32.355,82		3.192,74	$ 103.303.808,32		$ -	3192,74	$ 103.303.808,32
NP.28	CESPED SINTETICO DE 30MM. SUMINISTRO E INSTALACION	M2		$ 185.760,00		77,43	$ 14.383.396,80		$ -	77,43	$ 14.383.396,80
NP.29	SUMINISTRO Y SIEMBRA FLORES IXORA ROJA H=0.3 MT	UND		$ 132.489,21		17,00	$ 2.252.316,61		$ -	17,00	$ 2.252.316,61
SUBTOTAL ANDEN PERIMETRAL					**$ 194.988.021,57**		**$ 119.939.521,73**		**$ 83.571.029,59**		**$ 231.356.513,70**
3	**PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE**										
3.1	PARQUE INFANTIL TIPO PLAYGROUND. ESTRUCTURA METÁLICA. RESBALADEROS DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANIZADO	UND	1,00	$ 53.169.094,03	$ 53.169.094,03		$ -		$ -	1,00	$ 53.169.094,03
3.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 4.491.045,52	$ 8.982.091,04		$ -	2	$ 8.982.091,04	0,00	$ -
3.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO COLUMPIO (PRESS DE PIERNA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 7.246.830,60	$ 14.493.661,19		$ -	2	$ 14.493.661,19	0,00	$ -
3.4	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PONY. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 4.141.046,27	$ 8.282.092,54		$ -	1,00	$ 4.141.046,27	1,00	$ 4.141.046,27
3.5	TORNILLOS CON CABEZA A449	UND	32,00	$ 64.837,31	$ 2.074.794,03		$ -		$ -	32,00	$ 2.074.794,03
3.6	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	229,97	$ 14.829,85	$ 3.410.420,78		$ -		$ -	229,97	$ 3.410.420,78
NP.37	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 5.600.138,63		1	$ 5.600.138,63		$ -	1,00	$ 5.600.138,63
NP.38	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PATIN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4.404.064,21		1	$ 4.404.064,21		$ -	1,00	$ 4.404.064,21
NP.39	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4.861.821,08		1	$ 4.861.821,08		$ -	1,00	$ 4.861.821,08
NP.310	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ASCENSOR (PECTORAL SENTADO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 7.261.353,13		1	$ 7.261.353,13		$ -	1,00	$ 7.261.353,13

NP.3.11	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO TWISTER. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4.861.821,08		1	$ 4.861.821,08		$ -	1,00	$ 4.861.821,08
SUBTOTAL PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE					**$ 90.412.153,61**		**$26.989.198,13**		**$ 27.616.798,50**		**$ 89.784.553,24**
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACION**										
4.1	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 9 M CON BRAZO RETORNEADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17,00	$ 2.638.894,78	$ 44.861.211,19		$ -		$ -	17,00	$ 44.861.211,19
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SOLAR HORIZONTAL INTEGRADA PARA ALUMBRADO PÚBLICO 8200 LM	UND	12,00	$ 1.568.179,10	$ 18.818.149,25	5,00	$ 7.840.895,52		$ -	17,00	$ 26.659.044,78
4.3	LUMINARIA LED ALUMBRADO PUBLICO 35W REF. SYLVANIA TIPO SHARK O SIMILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5,00	$ 2.030.940,30	$ 10.154.701,49		$ -	5,00	$ 10.154.701,49	0,00	$ -
4.4	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17,00	$ 480.188,81	$ 8.163.209,70		$ -		$ -	17,00	$ 8.163.209,70
4.5	PERNOS A-325 PARA ANCLAJES INCL. ROSCA, TUERCA, GUASA Y DOBLES EN EN FRIO	UND	68,00	$ 60.532,84	$ 4.116.232,84		$ -		$ -	68,00	$ 4.116.232,84
NP.4.6	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 2.395.768,39		3,69	$ 8.838.468,75		$ -	3,69	$ 8.838.468,75
SUBTOTAL RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN					**$86.113.504,47**		**$ 6.679.364,27**		**$ 10.154.701,49**		**$ 92.638.167,26**
SUBTOTAL PARQUES					**$ 403.138.590,78**		**$ 179.759.857,40**		**$ 123.133.167,74**		**$ 459.765.280,46**
	ESCENARIO DEPORTIVO										
5	**MOBILIARIO ESCENARIO DEPORTIVO**										
5.1	CANECA DE ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UND	5,00	$ 1.036.950,00	$ 5.184.750,00		$ -	1,00	$ 1.036.950,00	4,00	$ 4.147.800,00

5.2	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON 3. HUECO 4" X 4" CON SISTEMA DE TENSIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	100,00	$ 48.287,31	$ 4.828.731,34		$ -	100,00	$ 4.828.731,34	0,00	$ -
NP.5.3	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 1.569.716,96	$ -	4,0	$ 6.278.867,84		$ -	4,00	$ 6.278.867,84
NP.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE NYLON HUECO 4"X4" CON SISTEMA DE TENSION. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2		$ 30.000,00		2.139,5	$ 64.184.835,00		$ -	2139,49	$ 64.184.835,00
SUBTOTAL MOBILIARIO					**$ 10.013.481,34**		**$ 70.463.702,84**		**$ 5.865.681,34**		**$ 74.611.502,84**
6	**ZONA DE PARQUEO**										
6.1	PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 4000 PSI SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	76,85	$ 1.108.820,15	$ 85.212.828,47		$ -	21,1549	$ 23.456.979,38	55,70	$ 61.755.849,09
6.2	VIGA RIOSTRA PARA TRANSICION DE PAVIMENTO 0.20 X 0.30 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	103,89	$ 114.761,94	$ 11.922.617,98		$ -	39,887	$ 4.577.509,51	64,00	$ 7.345.108,46
6.3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	110,67	$ 5.063,43	$ 560.370,11	14,204	$ 71.921,00		$ -	124,87	$ 632.291,11
NP.6.4	CORTES PAVIMENTO RÍGIDO (CONCRETO E= 0.10 M)	ML		$ 14.899,94	$ -	40,000	$ 595.997,76		$ -	40,00	$ 595.997,76
SUBTOTAL ZONA DE PARQUEO					**$ 97.695.816,56**		**$ 667.918,76**		**$ 28.034.488,89**		**$ 70.329.246,42**
SUBTOTAL ESCENARIO DEPORTIVO					**$ 107.709.297,90**		**$ 71.131.621,60**		**$ 33.900.170,23**		**$ 144.940.749,26**

	CASETA COMUNAL										
7	ADECUACION CASETA										
7,1	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	150,26	$ 10.591,04	$ 1.591.410,39		$ -		$ -	150,26	$ 1.591.410,39
7,2	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	218,14	$ 4.035,07	$ 880.211,18		$ -		$ -	218,14	$ 880.211,18
7,3	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	156,26	$ 6.637,31	$ 1.037.146,60		$ -		$ -	156,26	$ 1.037.146,60
7,4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	156,26	$ 14.829,85	$ 2.317.312,48		$ -		$ -	156,26	$ 2.317.312,48
7,5	LIJADO Y LAVADO DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	34,51	$ 6.394,03	$ 220.657,97		$ -		$ -	34,51	$ 220.657,97
7,6	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	22,99	$ 24.218,66	$ 556.786,92		$ -		$ -	22,99	$ 556.786,92
7,7	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	11,52	$ 18.047,76	$ 207.910,21		$ -		$ -	11,52	$ 207.910,21
7,8	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA MEDITERRANEA	M2	27,21	$ 66.935,82	$ 1.821.323,69		$ -	27,21	$ 1.821.323,69	0,00	$ -
7,9	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	2,00	$ 40.565,67	$ 81.131,34		$ -		$ -	2,00	$ 81.131,34
7,10	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 406.136,57	$ 812.273,13		$ -		$ -	2,00	$ 812.273,13
7,11	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 543.310,45	$ 1.086.620,90		$ -	1	$ 543.310,45	1,00	$ 543.310,45
7,12	LIJADO, PINTURA DE PERFIL RECTANGULAR SOPORTE DE CUBIERTA	ML	114,99	$ 85.502,24	$ 9.831.902,44		$ -		$ -	114,99	$ 9.831.902,44
7,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	27,37	$ 44.943,28	$ 1.230.097,67		$ -		$ -	27,37	$ 1.230.097,67
7,14	PLACA EN CONCRETO DE 3000 psi, ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO, e=0,07 m, INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO PDR 60.	M2	2,80	$ 576.152,24	$ 1.613.226,27		$ -		$ -	2,80	$ 1.613.226,27

NP.7.15	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 32.517,41		1	$ 32.517,41		$ -	1,00	$ 32.517,41
NP.7.16	DESMONTE DE LAVADERO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 32.517,41		1	$ 32.517,41		$ -	1,00	$ 32.517,41
NP.7.17	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		$ 6.727,76		28,49	$ 191.660,56		$ -	28,49	$ 191.660,56
NP.7.18	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2		$ 38.055,54		104,93	$ 3.993.197,78		$ -	104,93	$ 3.993.197,78
NP.7.19	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		$ 381.347,83		3,49	$ 1.330.293,78		$ -	3,49	$ 1.330.293,78
NP.7.20	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 87.406,81		1,00	$ 87.406,81		$ -	1,00	$ 87.406,81
NP.7.21	TABLETA DURANIA 30*30. INCLUYE AFINADO 1:4, e=0.035 m	M2		$ 186.081,70		104,93	$ 19.525.701,75		$ -	104,93	$ 19.525.701,75
NP.7.22	TUBERÍA CONCRETO REFORZADO 36" CLASE III NTC 401. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML		$ 1.111.917,52		4,00	$ 4.447.670,09		$ -	4,00	$ 4.447.670,09
NP.7.23	CONEXIÓN SANITARIA EN 3"	UND		$ 216.680,39		1,00	$ 216.680,39		$ -	1,00	$ 216.680,39
NP.7.24	PUNTO HIDRÁULICO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 340.176,96		1,00	$ 340.176,96		$ -	1,00	$ 340.176,96
			SUBTOTAL CASETA		**$ 23.288.011,19**		**$ 30.197.822,94**		**$ 2.364.634,14**		**$ 51.121.199,99**
8	**AMPLIACION SALON COMUNAL**										
8.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	110,66	$ 3.682,09	$ 407.460,03		$ -		$ -	110,66	$ 407.460,03
8.2	DESCAPOTE MANUAL. INCLUYE RETIRO	M2	110,66	$ 8.113,43	$ 897.832,48		$ -		$ -	110,66	$ 897.832,48
8.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	30,95	$ 73.017,91	$ 2.259.904,33		$ -	17,26	$ 1.260.218,41	13,69	$ 999.685,92

8.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	17,20	$ 31.446,27	$ 540.875,82		$ -	8,49	$ 266.821,59	8,72	$ 274.054,23
8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	0,65	$ 660.974,63	$ 429.633,51	2,13	$ 1.408.404,73		$ -	2,78	$ 1.838.038,24
8.6	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1622,14	$ 8.345,52	$ 13.537.605,69	178,26	$ 1.487.672,82		$ -	1800,40	$ 15.025.278,51
8.7	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5,40	$ 986.917,16	$ 5.329.352,69		$ -	2,67	$ 2.631.318,54	2,73	$ 2.698.034,14
8.8	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,83	$ 2.390.976,87	$ 1.984.510,80		$ -	0,65	$ 1.558.916,92	0,18	$ 425.593,88
8.9	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,15	$ 1.057.729,10	$ 4.389.575,78		$ -	1,76	$ 1.856.314,58	2,40	$ 2.533.261,21
8.10	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,43	$ 1.431.371,64	$ 3.478.233,09		$ -	1,17	$ 1.677.567,56	1,26	$ 1.800.665,53
8.11	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	20,10	$ 57.750,00	$ 1.160.775,00		$ -		$ -	20,10	$ 1.160.775,00
8.12	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,00	$ 867.861,19	$ 9.546.473,13	0,64	$ 555.431,16		$ -	11,64	$ 10.101.904,30
8.13	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2014,39	$ 31.832,09	$ 64.122.242,87	1421,84	$ 45.260.045,90		$ -	3436,23	$ 109.382.288,77
8.14	ACERO A572 GR 50 INC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2859,14	$ 24.575,37	$ 70.264.432,34		$ -	2859,14	$ 70.264.432,34	0,00	$ -
8.15	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO,	KG	323,18	$ 8.950,75	$ 2.892.702,18	2438,96	$ 21.830.551,50		$ -	2762,14	$ 24.723.253,68

	COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN										
8.16	PERNOS DE ANCLAJE PARA CONEXIONES A-325	UND	16,00	$ 60.532,84	$ 968.525,37		$ -		$ -	16,00	$ 968.525,37
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA METALICA TERMOACUSTICA TIPO TECHOLINE. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	306,64	$ 105.668,66	$ 32.402.236,90		$ -	306,64	$ 32.401.814,22	0,00	$ 422,67
8.18	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2	78,58	$ 98.011,19	$ 7.701.719,63	77,71	$ 7.615.959,83		$ -	156,29	$ 15.317.679,46
8.19	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	3,59	$ 223.912,69	$ 803.846,54		$ -		$ -	3,59	$ 803.846,54
8.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN PVC e=10mm (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2	20,00	$ 264.670,15	$ 5.293.402,99		$ -	20	$ 5.293.402,99	0,00	$ -
8.21	CONSTRUCCIÓN ESTUFA DE LEÑA DE 6 HORNILLAS	UND	1,00	$ 7.072.958,96	$ 7.072.958,96		$ -		$ -	1,00	$ 7.072.958,96
8.22	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	412,68	$ 1.719,40	$ 709.563,22	1847,86	$ 3.177.217,55		$ -	2260,54	$ 3.886.780,77
NP.8.23	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		$ 412.904,34	$ -	1,03	$ 423.639,85		$ -	1,03	$ 423.639,85
NP.8.24	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 23.575,12	$ -	179,49	$ 4.231.517,69		$ -	179,49	$ 4.231.517,69
NP.8.25	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.397.107,03	$ -	2,39	$ 3.339.644,64		$ -	2,39	$ 3.339.644,64
NP.8.26	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UND		$ 671.858,18	$ -	1	$ 671.858,18		$ -	1,00	$ 671.858,18
NP.8.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA STANDING SEAM SENCILLA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		$ 51.101,63	$ -	148,35	$ 7.580.803,87		$ -	148,35	$ 7.580.803,87

NP.8.28	CONSTRUCCIÓN DE HORNO DE LADRILLO PARA ASAR CARNE	UND		$ 8.628.625,97	$ -	1	$ 8.628.625,97		$ -	1,00	$ 8.628.625,97
NP.8.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN DUCTO EMT 3/4"	UND		$ 128.396,94	$ -	8	$ 1.027.175,50		$ -	8,00	$ 1.027.175,50
NP.8.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN DUCTO EMT 3/4"	UND		$ 96.559,49		1	$ 96.559,49		$ -	1,00	$ 96.559,49
NP.8.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18 W	UND		$ 141.533,86		8	$ 1.132.270,88		$ -	8,00	$ 1.132.270,88
SUBTOTAL AMPLIACIÓN SALON COMUNAL					**$ 236.193.863,35**		**$ 108.467.379,56**		**$ 117.210.807,15**		**$ 227.450.435,76**
SUBTOTAL CASETA COMUNAL					**$ 259.481.874,54**		**$ 138.665.202,50**		**$ 119.575.441,29**		**$ 278.571.635,75**
SUBTOTAL CANCHA SINTETICA INSPECCION DE CANEY MEDIO					**$ 770.329.763,22**		**$ 389.556.681,50**		**$ 276.608.779,26**		**$ 883.277.665,47**
ADMINISTRACION			**28,00%**		$ 215.692.333,70		$ 109.075.870,82		$ 77.450.458,19		$ 247.317.746,33
IMPREVISTOS			**1,00%**		$ 7.703.297,63		$ 3.895.566,82		$ 2.766.087,79		$ 8.832.776,65
UTILIDAD			**5,00%**		$ 38.516.488,16		$ 19.477.834,08		$ 13.830.438,96		$ 44.163.883,27
TOTAL AIU 34%					**$ 261.912.119,50**		**$ 132.449.271,72**		**$ 94.046.984,94**		**$ 300.314.406,25**
TRAMITES DE LEGALIZACION E INSPECCION RETIE Y RETILAP					**$ 18.000.000,00**						**$ 18.000.000,00**
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					**$1.050.241.882,72**		**$ 522.005.953,22**		**$ 370.655.764,20**		**$1.201.592.071,72**

CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICAR la cláusula cuarta: VALOR: El valor de la presente contratación es de **MIL DOSCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (1.201.592.071,72) M/CTE** el cual incluye todos los gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista con ocasión de la suscripción del contrato.

CLAUSULA TERCERA: Las demás consideraciones establecidas en el contrato, conservan su obligatoriedad en los actuales términos.

CLAUSULA CUARTA: El contratista deberá actualizar los valores y los amparos contenidos en las pólizas de SEGUROS DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL expedida por SEGUROS MUNIDAL No. CV-100055941 y CV- CV-100015766.

CLAUSULA QUINTA: Este documento se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

En constancia se suscribe en la ciudad de Cumaral, a los

- **POR EL MUNICIPIO**

ING.JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
ALCALDE MUNICIPAL

JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO PARQUE CUMARAL
NIT No 892.099.184-9
R/L JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ
C.C. 1.121.915.415 DE VILLAVICENCIO - META
CONTRATISTA

VoBo. Lizeth Nataly Zambrano Barahona
Secretaria Jurídica

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co
Sede electrónica: www.cumaral-meta.gov.co