ALCALDÍA
DE CUMARAL

ACTA MODIFICATORIA N° 2 – MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO LP-004-2025

CONTRATO No.	LP-004-2025
TIPO DE PROCESO:	LICITACIÓN PUBLICA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE CUMARAL NIT No 90200827-7 R/L: JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ C.C. 1.121.915.415 DE VILLAVICENCIO - META
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META
CONDICIONES INICIALMENTE PACTADAS	
VALOR DEL CONTRATO:	MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE
PLAZO DE EJECUCION:	TREINTA Y CUATRO (34) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE INICIO:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA No. 1	
TIEMPO	58 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE FEBRERO DE 2026
INICIO DE PRORROGA	01 DE ENERO DE 2026
MODIFICACION SOLICITADA - MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 2	

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE
ADICIONAL EN VALOR	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	QUINIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 522.747.957,00) M/CTE
MENORES CANTIDADES (-)	TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($ 371.397.767,00) M/CTE.
VALOR MODIFICACIÓN	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 1.203.657.545,00) M/CTE
TIEMPO	30 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE MARZO DE 2026
INICIO DE PRORROGA	28 DE FEBRERO DE 2026

Entre los suscritos a saber, **JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en el Municipio de Cumaral-Meta, identificado con cedula de ciudadanía No.86.065.718 de Villavicencio, en su condición de Alcalde Municipal, facultado para contratar de conformidad a lo reglado en el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el numeral 3 del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, Modificado por el art.18, Ley 1551 de 2012 quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominara **EL MUNICIPIO** por una parte, y por la otra, **CONSORCIO PARQUE CUMARAL** NIT No 90200827-7, representada legalmente por **JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.121.915.415 de Villavicencio (Meta), quien para efectos de la presente **PRORROGA No. 01** al contrato **LP-004-2025**, se denominara **EL (LA) CONTRATISTA** hemos convenido suscribir la misma, previas las siguientes consideraciones: **1-** Que el veintiuno (21) de noviembre de 2025, el **MUNICIPIO DE CUMARAL**, suscribió el contrato de obra **LP-004-2025** con el contratista **CONSORCIO PARQUE CUMARAL** representada legalmente por el señor **JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ 2-** Que, se estableció como valor inicial del contrato

la suma de **MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE** 3- Que, el veintiuno (21) de noviembre de 2025, la Secretaria de Hacienda, expidió el **REGISTRO PRESUPUESTAL No. 940**, por valor de **MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($1.050.241.882,72) M/CTE** 4. Que, se firmó acta de inicio el **VEINTIOCHO (28) DE NOVIEMBRE DE 2025** al contrato **LP-004-2025**, estableciendo como fecha de terminación el día TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025. 5. Que, el día veintidós (22) de diciembre de 2025 se firmó la **PRORROGA No. 01 AL CONTRATO LP-004-2025** estableciendo como nueva fecha de terminación el día 27 de febrero de 2026. 6. Que, el día 18 de febrero de 2026 la **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** presentó ante el alcalde municipal, la justificación para celebrar **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 2** al contrato **LP-004-2025** de conformidad con la solicitud del contratista de obra, aprobación por parte de la interventoría para formalizar la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 2** quedando como nuevo valor del contrato MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 1.203.657.545,00) M/CTE y nueva fecha de terminación el día veintinueve (29) de marzo de 2026. 7. Que, para la atención de la solicitud, se expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP No. 284 del 20 de febrero de 2026, por valor de CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.350.189,00) M/CTE, el cual garantiza la disponibilidad de recursos para atender la adición presupuestal correspondiente. 8. Que, el día veintitrés (23) de febrero de 2026, el alcalde Municipal AUTORIZÓ al SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, para que formalice y suscriba la **MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1, ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 2** al contrato **LP-004-2024** cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA INSPECCIÓN DE CANEY MEDIO, MUNICIPIO DE CUMARAL – META". 9. Que, en mérito de lo expuesto y teniendo en cuenta las anteriores consideraciones **LAS PARTES ACUERDAN:**

CLAUSULA PRIMERA: PRORROGAR la cláusula segunda: **PLAZO** del contrato No. LP-004-2025 por el término de **TREINTA (30) DIAS**, contados a partir 28 de febrero de 2026 es decir que la nueva fecha de terminación será el **29 DE MARZO DE 2026.**

CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICAR la cláusula tercera: ESPECIFICACIONES TECNICAS, que quedará de la siguiente forma:

ALCALDÍA
DE CUMARAL

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
	PARQUES										
1	PRELIMINARES										
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	3.183,75	$ 3.689,14	$ 11.745.299,48		$ -		$ -	3183,75	$ 11.745.299,48
1.2	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	768,24	$ 8.129,35	$ 6.245.316,23	16,407	$ 133.378,25		$ -	784,65	$ 6.378.694,48
1.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	106,00	$ 73.164,18	$ 7.755.615,26	163,5543	$ 11.966.316,24		$ -	269,56	$ 19.721.931,50
1.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	80,31	$ 31.509,34	$ 2.530.527,70		$ -		$ -	80,31	$ 2.530.527,70
1.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO	M3	4,15	$ 43.308,52	$ 179.687,05	93,04	$ 4.029.424,70		$ -	97,19	$ 4.209.111,75

1.6	DESMONTE DE CERCA H=2.5 M 4 HILOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	ML	251,53	$ 12.844,38	$ 3.230.746,90		$ -	139,69	$ 1.794.231,44	111,84	$ 1.436.515,46
SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 31.687.192,62		$ 16.129.119,19		$ 1.794.231,44		$ 46.022.080,37
2	ANDEN PERIMETRAL										
2.1	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	322,83	$ 142.440,61	$ 45.983.817,25		$ -	57,8880	$ 8.245.602,03	264,94	$ 37.738.215,21
2.2	LOSETA A-50; 0.4X0.4X0.06 TIPO IDU	M2	49,90	$ 147.034,28	$ 7.337.069,39		$ -	20,9644	$ 3.082.485,46	28,94	$ 4.254.583,93
2.3	PISO FLEXIBLE EN CAUCHO SBR RECICLADO PIGMENTADO BICAPA E= 3CMS. NEGRO 2CMS Y COLOR 1CM VACIADO EN SITIO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	124,95	$ 393.360,62	$ 49.151.982,91		$ -	124,95	$ 49.151.982,91	0,00	$ -
2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	56,35	$ 869.600,30	$ 49.003.107,19		$ -	15,8404	$ 13.774.816,54	40,51	$ 35.228.290,65
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO	ML	82,03	$ 115.617,31	$ 9.483.625,76		$ -	82,03	$ 9.483.625,76	0,00	$ -

2.6	SUMINISTRO Y SIEMBRA GRAMA. INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RECEBO E=0.15 M, 0,02 M DE TIERRA	M2	581,83	$ 59.160,06	$ 34.421.038,84		$ -	$ -	581,83	$ 34.421.038,84
NP.2.7	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 (FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA)	KG		$ 32.355,82		3.192,74	$ 103.303.808,32	$ -	3192,74	$ 103.303.808,32
NP.2.8	CESPED SINTETICO DE 30MM. SUMINISTRO E INSTALACION	M2		$ 185.760,00		77,43	$ 14.383.396,80	$ -	77,43	$ 14.383.396,80
NP.2.9	SUMINISTRO Y SIEMBRA FLORES IXORA ROJA H=0.3 MT	UND		$ 132.489,21		20,00	$ 2.649.784,25	$ -	20,00	$ 2.649.784,25
SUBTOTAL ANDEN PERIMETRAL					$ 195.380.641,34		$ 120.336.989,37	$ 83.738.512,70		$ 231.979.118,00
3	PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE									
3.1	PARQUE INFANTIL TIPO PLAYGROUND. ESTRUCTURA METÁLICA. RESBALADEROS DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANIZADO	UND	1,00	$ 53.275.645,50	$ 53.275.645,50		$ -	$ -	1,00	$ 53.275.645,50

3.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 4.500.045,47	$ 9.000.090,94		$ -	2	$ 9.000.090,94	0,00	$ -
3.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO COLUMPIO (PRESS DE PIERNA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 7.261.353,13	$ 14.522.706,26		$ -	2	$ 14.522.706,26	0,00	$ -
3.4	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PONY. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 4.149.344,63	$ 8.298.689,26		$ -	1,00	$ 4.149.344,63	1,00	$ 4.149.344,63
3.5	TORNILLOS CON CABEZA A449	UND	32,00	$ 64.966,97	$ 2.078.943,01		$ -		$ -	32,00	$ 2.078.943,01
3.6	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	229,97	$ 14.859,52	$ 3.417.214,10		$ -		$ -	229,97	$ 3.417.214,10
NP.3.7	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 5.600.138,63		1	$ 5.600.138,63		$ -	1,00	$ 5.600.138,63
NP.3.8	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PATIN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4.404.064,21		1	$ 4.404.064,21		$ -	1,00	$ 4.404.064,21
NP.3.9	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4.861.821,08		1	$ 4.861.821,08		$ -	1,00	$ 4.861.821,08
NP.3.10	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ASCENSOR (PECTORAL SENTADO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 7.261.353,13		1	$ 7.261.353,13		$ -	1,00	$ 7.261.353,13

NP.3.11	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO TWISTER. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 4.861.821,08		1	$ 4.861.821,08		$ -	1,00	$ 4.861.821,08
SUBTOTAL PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE					$ 90.593.289,07		$ 26.989.198,13		$ 27.672.141,83		$ 89.910.345,37
4	RED ELECTRICA E ILUMINACION										
4.1	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 9 M CON BRAZO RETORNEADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17,00	$ 2.644.183,42	$ 44.951.118,14		$ -		$ -	17,00	$ 44.951.118,14
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SOLAR HORIZONTAL INTEGRADA PARA ALUMBRADO PÚBLICO 8200 LM	UND	12,00	$ 1.571.321,58	$ 18.855.858,95	5,00	$ 7.856.607,90		$ -	17,00	$ 26.712.466,85
4.3	LUMINARIA LED ALUMBRADO PUBLICO 35W REF. SYLVANIA TIPO SHARK O SIMILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	5,00	$ 2.035.010,24	$ 10.175.051,20		$ -	5,00	$ 10.175.051,20	0,00	$ -
4.4	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17,00	$ 481.151,16	$ 8.179.569,67		$ -		$ -	17,00	$ 8.179.569,67
4.5	PERNOS A-325 PARA ANCLAJES INCL. ROSCA, TUERCA, GUASA Y DOBLES EN EN FRIO	UND	68,00	$ 60.654,51	$ 4.124.506,61		$ -		$ -	68,00	$ 4.124.506,61

NP.4.6	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 2.395.768,39		3,69	$ 8.838.468,75		$ -	3,69	$ 8.838.468,75
SUBTOTAL RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN					$ 86.286.104,57		$ 16.695.076,65		$ 10.175.051,20		$ 92.806.130,02
SUBTOTAL PARQUES					$ 403.947.227,60		$ 180.150.383,34		$ 123.379.937,17		$ 460.717.673,76
	ESCENARIO DEPORTIVO										
5	MOBILIARIO ESCENARIO DEPORTIVO										
5.1	CANECA DE ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UND	5,00	$ 1.039.028,03	$ 5.195.140,15		$ -	1,00	$ 1.039.028,03	4,00	$ 4.156.112,12
5.2	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON 3. HUECO 4" X 4" CON SISTEMA DE TENSIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	100,00	$ 48.384,32	$ 4.838.432,00		$ -	100,00	$ 4.838.432,00	0,00	$ -
NP.5.3	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 1.569.716,96	$ -	4,0	$ 6.278.867,84		$ -	4,00	$ 6.278.867,84
NP.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE NYLON HUECO 4"X4" CON SISTEMA DE TENSION. NO	M2		$ 30.000,00		2.139,5	$ 64.184.835,00		$ -	2139,49	$ 64.184.835,00

	INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE										
SUBTOTAL MOBILIARIO					$ 10.033.572,15		$ 70.463.702,84		$ 5.877.460,03		$ 74.619.814,96
6	ZONA DE PARQUEO										
6.1	PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 4000 PSI SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	76,85	$ 1.111.041,86	$ 85.382.678,11		$ -	21,1549	$ 23.503.979,44	55,69	$ 61.878.698,66
6.2	VIGA RIOSTRA PARA TRANSICION DE PAVIMENTO 0.20 X 0.30 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	103,89	$ 114.992,28	$ 11.946.202,99		$ -	39,887	$ 4.586.697,07	64,00	$ 7.359.505,92
6.3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	110,67	$ 5.073,65	$ 561.480,55	14,204	$ 72.066,12		$ -	124,87	$ 633.546,68
NP.6.4	CORTES PAVIMENTO RÍGIDO (CONCRETO E= 0.10 M)	ML		$ 14.899,94	$ -	40,000	$ 595.997,76		$ -	40,00	$ 595.997,76
SUBTOTAL ZONA DE PARQUEO					$ 97.890.361,65		$ 668.063,88		$ 28.090.676,51		$ 70.467.749,02
SUBTOTAL ESCENARIO DEPORTIVO					$ 107.923.933,80		$ 71.131.766,72		$ 33.968.136,54		$ 145.087.563,98

	CASETA COMUNAL										
7	ADECUACION CASETA										
7,1	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	150,26	$ 10.612,59	$ 1.594.692,35		$ -		$ -	150,26	$ 1.594.692,35
7,2	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	218,14	$ 4.043,40	$ 882.027,28		$ -		$ -	218,14	$ 882.027,28
7,3	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	156,26	$ 6.650,27	$ 1.039.198,26		$ -		$ -	156,26	$ 1.039.198,26
7,4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	156,26	$ 14.859,52	$ 2.322.008,03		$ -		$ -	156,26	$ 2.322.008,03
7,5	LIJADO Y LAVADO DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	34,51	$ 6.407,08	$ 221.134,05		$ -		$ -	34,51	$ 221.134,05
7,6	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	22,99	$ 24.267,09	$ 557.997,47		$ -		$ -	22,99	$ 557.997,47
7,7	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	11,52	$ 18.084,14	$ 208.329,29		$ -		$ -	11,52	$ 208.329,29
7,8	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA MEDITERRANEA	M2	27,21	$ 67.070,29	$ 1.824.982,59		$ -	27,21	$ 1.824.982,59	0,00	$ -

7,9	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	2,00	$ 40.646,76	$ 81.293,52		$ -		$ -	2,00	$ 81.293,52
7,10	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 406.950,63	$ 813.901,26		$ -		$ -	2,00	$ 813.901,26
7,11	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 544.399,28	$ 1.088.798,56		$ -	1	$ 544.399,28	1,00	$ 544.399,28
7,12	LIJADO, PINTURA DE PERFIL RECTANGULAR SOPORTE DE CUBIERTA	ML	114,99	$ 85.673,62	$ 9.851.609,28		$ -		$ -	114,99	$ 9.851.609,28
7,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	27,37	$ 45.033,69	$ 1.232.572,10		$ -		$ -	27,37	$ 1.232.572,10
7,14	PLACA EN CONCRETO DE 3000 psi, ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO, e=0,07 m, INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO PDR 60.	M2	2,80	$ 577.307,04	$ 1.614.150,47		$ -		$ -	2,80	$ 1.614.150,47
NP.7.15	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 32.517,41		1	$ 32.517,41		$ -	1,00	$ 32.517,41
NP.7.16	DESMONTE DE LAVADERO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 32.517,41		1	$ 32.517,41		$ -	1,00	$ 32.517,41

NP.7.17	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		$ 6.727,76		28,49	$ 191.660,56	$ -	28,49	$ 191.660,56
NP.7.18	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2		$ 38.055,54		104,93	$ 3.993.197,78	$ -	104,93	$ 3.993.197,78
NP.7.19	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		$ 381.347,83		3,49	$ 1.330.293,78	$ -	3,49	$ 1.330.293,78
NP.7.20	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND		$ 87.406,81		1,00	$ 87.406,81	$ -	1,00	$ 87.406,81
NP.7.21	TABLETA DURANIA 30*30. INCLUYE AFINADO 1:4, e=0.035 m	M2		$ 186.081,70		104,93	$ 19.525.701,75	$ -	104,93	$ 19.525.701,75
NP.7.22	TUBERÍA CONCRETO REFORZADO 36" CLASE III NTC 401. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML		$ 1.111.917,52		4,00	$ 4.447.670,09	$ -	4,00	$ 4.447.670,09
NP.7.23	CONEXIÓN SANITARIA EN 3"	UND		$ 216.680,39		1,00	$ 216.680,39	$ -	1,00	$ 216.680,39
NP.7.24	PUNTO HIDRÁULICO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 340.176,96		1,00	$ 340.176,96	$ -	1,00	$ 340.176,96
SUBTOTAL CASETA					$ 23.332.694,51		$ 30.197.822,94	$ 2.369.381,87		$ 51.161.135,58

8	AMPLIACION SALON COMUNAL										
8.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	110,66	$ 3.689,14	$ 408.225,48		$ -		$ -	110,66	$ 408.225,48
8.2	DESCAPOTE MANUAL, INCLUYE RETIRO	M2	110,66	$ 8.129,35	$ 899.561,52		$ -		$ -	110,66	$ 899.561,52
8.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	30,95	$ 73.164,18	$ 2.264.682,43		$ -	17,26	$ 1.262.742,88	13,69	$ 1.001.939,55
8.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	17,20	$ 31.509,34	$ 541.960,65		$ -	8,49	$ 267.356,75	8,72	$ 274.603,90
8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	0,65	$ 662.299,36	$ 430.494,58	2,13	$ 1.411.227,48		$ -	2,78	$ 1.841.722,06
8.6	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1622,14	$ 8.362,10	$ 13.564.496,89	178,26	$ 1.490.627,95		$ -	1800,40	$ 15.055.124,84
8.7	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5,40	$ 988.894,60	$ 5.340.030,84		$ -	2,67	$ 2.636.590,78	2,73	$ 2.703.440,06
8.8	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,83	$ 2.395.768,39	$ 1.993.279,30		$ -	0,65	$ 1.562.040,99	0,18	$ 431.238,31

8.9	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,15	$ 1.059.849,15	$ 4.393.498,67		$ -	1,76	$ 1.860.035,26	2,39	$ 2.533.463,41
8.10	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,43	$ 1.434.240,04	$ 3.488.071,78		$ -	1,17	$ 1.680.929,33	1,26	$ 1.807.142,45
8.11	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	20,10	$ 57.865,57	$ 1.163.097,96		$ -		$ -	20,10	$ 1.163.097,96
8.12	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,00	$ 869.600,30	$ 9.565.603,30	0,64	$ 556.544,19		$ -	11,64	$ 10.122.147,49
8.13	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2014,39	$ 31.895,87	$ 64.250.574,85	1421,84	$ 45.350.731,30		$ -	3436,22	$ 109.601.306,15
8.14	ACERO A572 GR 50 INC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	2859,14	$ 24.624,42	$ 70.404.674,21		$ -	2859,14	$ 70.404.674,21	0,00	$ -
8.15	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	323,18	$ 8.968,53	$ 2.898.449,53	2438,96	$ 21.873.925,39		$ -	2762,14	$ 24.772.374,92
8.16	PERNOS DE ANCLAJE PARA CONEXIONES A-325	UND	16,00	$ 60.654,51	$ 970.472,14		$ -		$ -	16,00	$ 970.472,14

8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA METALICA TERMOACUSTICA TIPO TECHOLINE. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	306,64	$ 105.880,19	$ 32.466.678,09		$ -	306,64	$ 32.466.678,09	0,00	$ -
8.18	TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	M2	78,58	$ 98.207,61	$ 7.716.662,96	77,71	$ 7.631.222,34		$ -	156,28	$ 15.347.885,29
8.19	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	3,59	$ 224.361,72	$ 804.561,13		$ -		$ -	3,59	$ 804.561,13
8.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN PVC e=10mm (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2	20,00	$ 265.200,46	$ 5.304.009,14		$ -	20	$ 5.304.009,14	0,00	$ -
8.21	CONSTRUCCIÓN ESTUFA DE LEÑA DE 6 HORNILLAS	UND	1,00	$ 7.087.133,55	$ 7.087.133,55		$ -		$ -	1,00	$ 7.087.133,55
8.22	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	412,68	$ 1.723,11	$ 711.086,49	1847,86	$ 3.184.067,60		$ -	2260,54	$ 3.895.154,08
NP.8.23	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		$ 412.904,34	$ -	1,03	$ 423.639,85		$ -	1,03	$ 423.639,85
NP.8.24	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 23.575,12	$ -	179,49	$ 4.231.517,69		$ -	179,49	$ 4.231.517,69
NP.8.25	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.397.107,03	$ -	2,39	$ 3.339.644,64		$ -	2,39	$ 3.339.644,64

NP.8.26	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UND		$ 671.858,18	$ -	1	$ 671.858,18		$ -	1,00	$ 671.858,18
NP.8.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA STANDING SEAM SENCILLA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2		$ 51.101,63	$ -	148,35	$ 7.580.803,87		$ -	148,35	$ 7.580.803,87
NP.8.28	CONSTRUCCIÓN DE HORNO DE LADRILLO PARA ASAR CARNE	UND		$ 8.628.625,97	$ -	1	$ 8.628.625,97		$ -	1,00	$ 8.628.625,97
NP.8.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN DUCTO EMT 3/4"	UND		$ 128.396,94	$ -	8	$ 1.027.175,50		$ -	8,00	$ 1.027.175,50
NP.8.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN DUCTO EMT 3/4"	UND		$ 96.559,49		1	$ 96.559,49		$ -	1,00	$ 96.559,49
NP.8.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18 W	UND		$ 141.533,86		8	$ 1.132.270,88		$ -	8,00	$ 1.132.270,88
SUBTOTAL AMPLIACIÓN SALON COMUNAL					$ 236.667.305,49		$ 108.630.442,32		$ 117.445.057,43		$ 227.852.690,36
SUBTOTAL CASETA COMUNAL					$ 260.000.000,00		$ 138.828.265,26		$ 119.814.439,30		$ 279.013.825,94
SUBTOTAL CANCHA SINTETICA INSPECCION DE CANEY MEDIO					$ 771.871.161,40		$ 390.110.415,32		$ 277.162.513,01		$ 884.819.063,68

ADMINISTRACION	27,00%	$ 208.405.213,58		$ 105.329.812,14		$ 74.833.878,51		$ 238.901.147,19
IMPREVISTOS	2,00%	$ 15.437.423,23		$ 7.802.208,31		$ 5.543.250,26		$ 17.696.381,27
UTILIDAD	5,00%	$ 38.593.558,07		$ 19.505.520,77		$ 13.858.125,65		$ 44.240.953,18
TOTAL AIU 34%		$ 262.436.194,88		$ 132.637.541,22		$ 94.235.254,42		$ 300.838.481,64
TRAMITES DE LEGALIZACION E INSPECCION RETIE Y RETILAP		$ 18.000.000,00						$ 18.000.000,00
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA		$ 1.052.307.356,00		$ 522.747.957,00		$ 371.397.767,00		$ 1.203.657.545,00

CLAUSULA TERCERA: MODIFICAR la cláusula cuarta: VALOR: El valor de la presente contratación es de **MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 1.203.657.545,00) M/CTE** el cual incluye todos los gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista con ocasión de la suscripción del contrato.

CLAUSULA CUARTA: Las demás consideraciones establecidas en el contrato, conservan su obligatoriedad en los actuales términos.

CLAUSULA QUINTA: El contratista deberá actualizar los valores y los amparos contenidos en las pólizas de SEGUROS DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL expedida por SEGUROS MUNIDAL No. CV-100055941 y CV- CV-100015766.

CLAUSULA SEXTA: Este documento se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

En constancia, se suscribe en el Municipio de Cumaral, Meta, el 25 FEB 2020

ING. JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
ALCALDE MUNICIPAL

JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO PARQUE CUMARAL
NIT No. 892.099.184-9
R/L JORGE ENRIQUE RIVEROS RODRIGUEZ
C.C. 1.121.915.415 DE VILLAVICENCIO - META
CONTRATISTA

VoBo. Lizeth Nataly Zambrano Barahona
Secretaria Jurídica