Bogotá D.C, marzo 12 de 2026 TOTALL-175-RJ-212

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL
Arq. Daniel Merchán
División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura
dmerchac@deaj.ramajudicial.gov.co
Tel: 310 852 5132
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría No. 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : CONTRATO 175 DE 2025. AVAL DE INTERVENTORÍA SOLICITUD INCLUSIÓN NPS 2, PRÓRROGA Y ADICIÓN CONTRATO 167-2025 y 175-2025

Respetados señores:

Nos permitimos informar que hemos recibido el comunicado de fecha 26 de febrero de 2026 del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** quien ejecuta el contrato **167 de 2025**, cuyo objeto es "*Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial*", mediante la cual presenta solicitud de inclusión de ítems de actividades adicionales NPs 2, prórroga No. 2 y adición No. 2 al contrato de obra, de la siguiente manera.

1. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO 167 DE 2025

A continuación, se presenta la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**, de incluir los ítems de actividades adicionales no previstas, conforme con el Acta No. 2 de aprobación de precios no previstos, con el fin de ejecutar las actividades de adecuación de las áreas a intervenir, en desarrollo del contrato de obra **167 de 2025**. El contratista establece:

"…3. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se permite presentar a continuación los ítems adicionales a los inicial y previamente contemplados para la ejecución del contrato, los cuales han sido previamente aprobados por interventoría y se requiere sean incluidos, de los cuales se

anexan análisis de precios unitarios, especificaciones, balance y demás documentos de soporte, actividades que son necesarias para la adecuación y funcionalidad de los espacios objeto de intervención en las diferentes sedes y frentes de intervención dentro de la ejecución del contrato de obra No. 167 de 2025.

Durante la ejecución del contrato e intervenciones en las diferentes sedes objeto del contrato, como son Sede Anexa, Palacio de Justicia, edificio Bolsa de Bogotá, Av calle 1ª, Calle 18 y Calle 73, se requiere la inclusión de las actividades adicionales no previstas relacionadas a continuación, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones proyectadas, respondiendo a las necesidades y funcionamiento de la entidad.

En la sede Av. calle 1ª, para la instalación de la garita, se hace necesario la instalación de una cubierta tipo Ecoroof UPVC, que garantice las condiciones de confort del personal que dará uso a este espacio, adicional se requieren las adecuaciones de las acometidas eléctricas existentes, tablero monofásico y salidas de iluminación, lo que garantizará el buen funcionamiento de los sistemas de iluminación, adicional a la inspección, diagnóstico, sondeo y mantenimiento de la red de desagüe existente de las cajas sanitarias que hacen parte del sistema de desagüe de estos espacios, proporcionando condiciones adecuadas y un óptimo funcionamiento.

En la sede Calle 18 además de las actividades contempladas en el presupuesto inicial, se requiere ejecutar el acondicionamiento del espacio de almacén, para el funcionamiento del laboratorio de restauración y conservación de documentos, de acuerdo a la necesidad de la Sección de archivo de la entidad, para lo cual es necesario el suministro e instalación de un aire acondicionado tipo mini Split con todos sus componentes, redes de tuberías, recubrimientos y sistema de conexión eléctrica, con el fin de dar cumplimiento a las condiciones de confort y funcionamiento requeridas para este espacio.

Dentro de las intervenciones que se adelantan en los distintos frentes del Palacio de Justicia, se hace necesaria la inclusión de actividades No Previstas con el fin de garantizar el buen funcionamiento de los espacios intervenidos; dentro de la adecuación del área de cocina existente del piso 9, se requiere el suministro e instalación de campana extractora y estufa eléctrica, garantizando así las actividades de apoyo que se adelantarán en este espacio

En la adecuación de la oficina de comunicaciones y de la emisora digital, se requieren condiciones de climatización en el área del master de la emisora…. por lo que se hace necesario el suministro e instalación de un aire acondicionado tipo mini Split con todos sus componentes, redes de tuberías, recubrimientos y sistema de conexión eléctrica, para optimizar el confort del espacio,

Para el mantenimiento del Baldaquino, las condiciones específicas requeridas para su intervención, como son mayor altura, forma de cúpula y condiciones técnicas particulares, hacen necesario actividades No previstas para la restauración de la estructura en madera, estructura metálica y el correspondiente cambio de vidrios, con el fin de realizar el adecuado mantenimiento de los diferentes componentes del elemento arquitectónico de este frente.

En las actividades de adecuación y mantenimiento de los despachos de magistrados del Palacio

de Justicia y áreas comunes de circulación, se requieren actividades no previstas para mantenimiento de muebles particulares de madera y puertas metálicas.

Para la adecuación de la Recepción principal y los Halles de ascensores en semisótano del Palacio de Justicia, conforme con los esquemas de iluminación y necesidades de la entidad, se requieren actividades no previstas de luminarias led tipo lineal de acuerdo con las dimensiones y distribución de cada una de los espacios.

En la sede de la Calle 73, para la intervención de los pisos complementarios 2, 3, 6 y 10 para adecuación de puestos de trabajo y Sala de audiencias de la Sala Especial de Instrucción, se requieren actividades eléctricas específicas como el suministro de breackers de 16 Amp para control del sistema de iluminación, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento de los espacios intervenidos.

En el edificio Sede Anexa, para la intervención integral de la edificación se requerirá realizar los correspondientes ajustes de diseño de redes eléctricas de servicios e iluminación, así como las actividades de cableado para redes de zonas de servicio, que generan los espacios confortables para las actividades propias de la entidad. Además del mantenimiento de las carpinterías tanto de madera como metálicas para conservar las condiciones estéticas y técnicas de estos elementos específicas de la edificación, así como también se requiere hacer intervenciones de impermeabilización con membrana PVC.

Tanto en la Sede Anexa, como en otros frentes de obra del Palacio de Justicia será necesaria la adecuación y nivelación de placas con el cargue y nivelación, así como la respectiva adecuación de espacios, requiriendo así ítems adicionales como reparaciones de estuco, empastado, mantenimiento piedra muñeca, desmontes y traslado de puntos eléctricos, pues esos espacios requieren de la adecuación de oficinas con todas sus instalaciones de iluminación, conexionado eléctrico, voz y datos, así como la redistribución de los espacios existentes implementando muro en superboard y drywall aunado a la instalación de pisos y remates con perfil cuarto de bocel.

Estas actividades buscan garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones, respondiendo a las necesidades detectadas en el transcurso de la ejecución del contrato.

Con fundamento en lo anterior, a continuación, se presentan los ítems nuevos a incluir.

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO
NP -41	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 4000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UN	$ 317.497,00
NP -42	Desmonte poceta existente en acero inoxidable. Incluye traslado a punto de acopio y disposición final.	UN	$ 29.674,72

NP -43	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de puerta metálica (el mantenimiento incluye lijado total, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura en esmalte)	M2	$	458.610,29
NP -44	Mantenimiento y restauración de mueble en madera incluyendo lijado total de la superficie, masillada pintada y sellada.	M2	$	311.700,00
NP -45	Tubería Conduit PVC SCH 40 de 1" incluye curva y unión de mismo diámetro. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	32.593,24
NP -46	Salida luminaria tubo 1" emt y circuito monofásico en cable n 10 1f + 1n + 1t hasta 1 metro. No incluye regatas ni morteros	UN	$	125.256,01
NP -47	Caja de inspección mampostería 1x1x1 incluye tapa en concreto con refuerzo en acero	UN	$	1.325.128,08
NP -48	suministro e instalación de black out 35% fibra de vidrio 65% PVC Bloqueos UV 99% 100% libre de plomo Retardante al fuego NFPA 701 :2015	M2	$	302.802,33
NP -49	Desmonte, retiro y disposición de flanche metálico	ML	$	42.225,85
NP -50	Suministro e instalación breaker 16 amp monofásico	UN	$	41.402,48
NP -51	Sellado de salidas eléctricas con mortero	UN	$	10.947,78
NP -52	Impermeabilización tipo membrana en PVC, incluye perfilería de fondo, perfilería de borde, las uniones entre membranas y el suministro e instalación de geotextil no tejido 1600 y sellador. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	278.293,09
NP -53	Acabado superficial para recubrimiento de poros con puente de adherencia usando Sika látex o un producto similar. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	133.404,28
NP -54	Cerradura de seguridad a piso (Incluye suministro e instalación)	UN	$	231.737,49
NP -55	Ajuste a los diseños Estructura es, para la adecuación de elementos existentes. Incluye planos y memorias de diseño.	M2	$	10.000,00

NP -56	RESTAURACION ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUPULA DE BALDAQUINO (incluye raspado, lijado, mantenimiento preventivo puntal de piezas deterioradas, imprimante, acabado en barniz, andamios especializados para las condiciones existentes y cumplimiento de norma SST, equipos y demás para su ejecución). Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida	M2	$	672.642,00
NP -57	RESTAURACION ESTRUCTURA DE PERFILERIA METALICA PARA CUPULA DE BALDAQUINO (incluye raspado, lijado, reparación de piezas deterioradas, masillado, anticorrosivo, pintura en esmalte, andamios especializados para las condiciones existentes, equipos y demás para su ejecución). Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida	M2	$	362.831,00
NP -58	Vidrio laminado 5+5 compuesto por dos láminas de 5mm de vidrio unidas por una lámina intermedia de plástico resistente, como Butiral de Polivinilo (PVB), que mantienen los fragmentos unidos en caso de rotura, previniendo accidentes y dificultando el paso; ofrece control solar, aislamiento acústico y protección UV, siendo usado en ventanas, barandales, fachadas y cúpulas. incluye limpieza, instalación fijación de pisa vidrios y sello perimetral de juntas tanto en vidrio como en estructura. Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	917.480,00

NP -59	Desmonte y retiro de vidrios laminados 5 + 5 en cúpula de baldaquino, incluye elementos de protección, montaje de andamios especializados para actividad y disposición final. Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida	M2	$	131.108,00
NP -60	Basculante tipo proyectante, incluye brazos y manija, no incluye vidrio. Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	599.357,00
NP -61	Mini split inverter de 36,000 btu marca aurora o similar con capacidad máxima de distancia de 65 m y 30 m de altura desde la posición de la condensadora. Incluye hasta 5 mts de tubería flexible de cobre de 3/8 y de 3/4, cable encauchetado. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	16.921.041,00
NP -62	Tubería de cobre flexible de 3/8 incluye rubatex y soldadura. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	50.463,00
NP -63	Tubería de cobre flexible de 3/4 incluye rubatex y soldadura. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	83.113,00
NP -64	Cable encauchetado 4 x 10. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	30.522,00
NP -65	Bomba de condesados tipos de barco mini blanc. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	1.939.641,00
NP -66	Campana extractora de hasta 76x50cm (Incluye suministro e instalación).	UN	$	607.395,00
NP -67	Traslado de salida para luminaria de emergencia	UN	$	43.012,00
NP -68	Cable de control 2x18 AWG. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	29.077,39

NP -69	Sensor de movimiento 15 minutos de duración sobre muro o techo según sea la necesidad. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	281.959,02
NP -70	Suministro e instalación de logo para recepción compuesto por escudo de la rama judicial con diámetro de 1m y letras en acero inoxidable con espaldar en acrílico 3mm. Dimensión de letrero de 312 cm x 40 cm. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	2.897.950,00
NP -71	Punto de anclaje en acero inoxidable, con certificación según normatividad vigente. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	362.107,03
NP -72	Mantenimiento de puerta madera alma en vidrio dimensiones 1.0 m x 2.4m incluye desmonte y reinstalación. Incluye lijado total, masilla, tintilla, sellado). No incluye cambio de piezas ni chapas ni bisagras, ni cambio de vidrio existente.	UN	$	276.444,00
NP -73	Mantenimiento puerta madera lleno vidrio dimensiones 0.9m x 2.4m incluye desmonte y reinstalación. Incluye lijado total, masilla, tintilla, sellado). No incluye cambio de piezas ni chapas ni bisagras, ni cambio de vidrio existente.	UN	$	239.585,29
NP -74	Mantenimiento puerta madera lleno vidrio dimensiones 0.8m x 2.4m incluye desmonte y reinstalación. Incluye lijado total, masilla, tintilla, sellado). No incluye cambio de piezas ni chapas ni bisagras, ni cambio de vidrio existente.	UN	$	202.725,53
NP -75	Mantenimiento puerta madera lleno vidrio 0.7m x 2.4m incluye desmonte y reinstalación. Incluye lijado total, masilla, tintilla, sellado). No incluye cambio de piezas ni chapas ni bisagras, ni cambio de vidrio existente.	UN	$	147.436,94
NP -76	Limpieza de cajas de aguas lluvias con tamaño de hasta 0.4m x 0.7m x 0.7m. Incluye retiro de material	UN	$	311.750,00
NP -77	Sondeo de tubería saliente de cajas de aguas lluvias con diámetro de hasta 6". Incluye retiro de material	ML	$	101.500,00
NP -78	Teja Ecoroof 37 UPVC 2mm blanca. (Suministro e instalación)	M2	$	85.557,00

NP -79	Ajuste a los diseños de la red hidrosanitaria para la adecuación edificaciones existentes	M2	$	10.000,00
NP -80	Nivelación en mortero epóxico para mejorar pendientado, hasta 1 cm de espesor.	M2	$	218.713,00
NP -81	Puertas telescópicas Full Glass con sujeción telescópica tipo pinza con 2 hojas fijas y 4 hojas móviles de vidrio de seguridad con espesor de 10mm con dimensión de 1m x 2.4m cada una con película frost según diseño. Incluye sistema motorizado de apertura con panel de control inalámbrico. (Incluye suministro, instalación y certificación).	UN	$	42.721.401,67
NP -82	Salida para iluminación de apoyo a vigilancia en cable 1x10F+1x10N+1x12T incluye elementos de sujeción. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	148.978,56
NP -83	Acometida en cable THHN 3x8F+1x8N+1x10N para tablero de circuitos de iluminación de apoyo a la vigilancia. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	48.155,26
NP -84	Salida para interruptor sencillo en EMT 3/4" con longitud máxima 3 metros. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	155.707,33
NP -85	Jack categoría 6A blindado. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	82.559,00
NP -86	Módulo de fibra óptica transceiver. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	777.379,00
NP -87	Tablero monofásico de 8 circuitos 1F - 3H, incluye todos los elementos necesarios para su instalación. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	217.722,33
NP -88	Red monofásica en cable No, 10 AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos (1#10F + 1#10N + 1#12T). (Incluye suministro e instalación)	ML	$	27.728,80

NP -89	Acometida trifásica (3#6F + 1#6N + 1#8T) AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	83.047,28
NP -90	Soporteria en riel channel ranurado 2x4" de 40 a 60cm para fijación de tubería EMT. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	39.693,57
NP -91	Lámpara Mini Titania IN LED TCI 40W 4000K. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	ML	$	522.152,25
NP -92	Acometida monofásica en cable #8 AWG libre en halógenos (1x8F+1x8N+1x10T). (Incluye suministro e instalación)	ML	$	47.910,27
NP -93	Piso en porcelanato ceméntico en formato 60x60cm Ática gris o similar, tráfico comercial (PEI V). (Suministro e instalación)	M2	$	160.507,17
NP -94	Piso en porcelanato ceméntico en formato 30x60cm Celler In&out Marfil o similar, tráfico comercial (PEI V). (Suministro e instalación)	M2	$	236.106,12
NP -95	Grouting entre platina de soporte de pedestal y columneta existente en volumen de 0.25m x 0.25m x 0.05m. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	91.290,04
NP -96	Salida 20 amp monofásica en cable awg 1x10f+1x10N+1x12T en ducto EMT 3/4" incluye accesorio hasta un metro de longitud, no incluye obras civiles. (Incluye suministro e instalación)	UN	$	199.344,16
NP -97	BALA LYRA LED 25W 4000K 2500LM 120-277V (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	$	274.138,83

NP -98	LUM. DONA 60CMS LED VSS 2X34W 4000K 120-277V (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	$	1.552.317,83
NP -99	Impermeabilizante acrílico AQUAZERO 8 años en tono rojo colonial. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	86.804,71
NP -100	Canal en lámina galvanizada Cal. 16, desarrollo 0,80 m. (Suministro e instalación. Incluye anticorrosivo, esmalte, anclajes)	ML	$	150.394,59
NP -101	Sistema de soporte para palilaje conformado por varillas roscadas galvanizadas de 3/8" de diámetro ancladas con fijador epóxico a placa de entrepiso existente, riel Chanel perforado para sujeción con juego doble de chazos y tornillos y madera transversal rectificada tipo pizarra. (Incluye Suministro e instalación)	M2	$	181.368,96
NP -102	Ajustes a los diseños fotométricos para iluminación de espacios interiores	M2	$	5.530,00

CANTIDADES Y VALOR ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO	CANT INVERSIÓN	CANT FUNICIONAMIENTO	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO
NP -41	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 4000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UN	$ 317.497,00	570	129	699,00	$ 221.930.403,00
NP -42	Desmonte poceta existente en acero inoxidable. Incluye traslado a punto de acopio y disposición final.	UN	$ 29.674,72	1		1,00	$ 29.674,72
NP -43	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de puerta metálica (el mantenimiento incluye lijado total, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura en esmalte)	M2	$ 458.610,29	3,26		3,26	$ 1.495.069,55

NP -44	Mantenimiento y restauración de mueble en madera incluyendo lijado total de la superficie, masillada pintada y sellada.	M2	$ 311.700,00	86,64		86,64	$ 27.005.688,00
NP -45	Tubería Conduit PVC SCH 40 de 1" incluye curva y unión de mismo diámetro. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 32.593,24	6,8		6,80	$ 221.634,03
NP -46	Salida luminaria tubo 1" emt y circuito monofásico en cable n 10 1f + 1n + 1t hasta 1 metro. No incluye regatas ni morteros	UN	$ 125.256,01	63		63,00	$ 7.891.128,63
NP -47	Caja de inspección mampostería 1x1x1 incluye tapa en concreto con refuerzo en acero	UN	$ 1.325.128,08	2		2,00	$ 2.650.256,16
NP -48	suministro e instalación de black out 35% fibra de vidrio 65% PVC Bloqueos UV 99% 100% libre de plomo Retardante al fuego NFPA 701 :2015	M2	$ 302.802,33	75		75,00	$ 22.710.174,75
NP -49	Desmonte, retiro y disposición de flanche metálico	ML	$ 42.225,85	54,1		54,10	$ 2.284.418,49
NP -50	Suministro e instalación breaker 16 amp monofásico	UN	$ 41.402,48		18	18,00	$ 745.244,64
NP -51	Sellado de salidas eléctricas con mortero	UN	$ 10.947,78	668		668,00	$ 7.313.117,04
NP -52	Impermeabilización tipo membrana en PVC, incluye perfilería de fondo, perfilería de borde, las uniones entre membranas y el suministro e instalación de geotextil no tejido 1600 y sellador. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 278.293,09	29,31		29,31	$ 8.156.770,47
NP -53	Acabado superficial para recubrimiento de poros con puente de adherencia usando Sika látex o un producto similar. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 133.404,28	38,22		38,22	$ 5.098.711,58
NP -54	Cerradura de seguridad a piso (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 231.737,49	1		1,00	$ 231.737,49
NP -55	Ajuste a los diseños Estructurales, para la adecuación de elementos existentes. Incluye planos y memorias de diseño.	M2	$ 10.000,00	274,1		274,10	$ 2.741.000,00

NP -56	RESTAURACION ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUPULA DE BALDAQUINO (incluye raspado, lijado, mantenimiento preventivo puntal de piezas deterioradas, imprimante, acabado en barniz, andamios especializados para las condiciones existentes y cumplimiento de norma SST, equipos y demás para su ejecución). Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida	M2	$ 672.642,00	157,8		157,80	$ 106.142.907,60
NP -57	RESTAURACION ESTRUCTURA DE PERFILERIA METALICA PARA CUPULA DE BALDAQUINO (incluye raspado, lijado, reparación de piezas deterioradas, masillado, anticorrosivo, pintura en esmalte, andamios especializados para las condiciones existentes, equipos y demás para su ejecución). Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida	M2	$ 362.831,00	157,8		157,80	$ 57.254.731,80

NP -58	Vidrio laminado 5+5 compuesto por dos láminas de 5mm de vidrio unidas por una lámina intermedia de plástico resistente, como Butiral de Polivinilo (PVB), que mantienen los fragmentos unidos en caso de rotura, previniendo accidentes y dificultando el paso; ofrece control solar, aislamiento acústico y protección UV, siendo usado en ventanas, barandales, fachadas y cúpulas. incluye limpieza, instalación fijación de pisa vidrios y sello perimetral de juntas tanto en vidrio como en estructura. Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 917.480,00	157,8		157,80	$ 144.778.344,00
NP -59	Desmonte y retiro de vidrios laminados 5 + 5 en cúpula de baldaquino, incluye elementos de protección, montaje de andamios especializados para actividad y disposición final. Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida	M2	$ 131.108,00	157,8		157,80	$ 20.688.842,40
NP -60	Basculante tipo proyectante, incluye brazos y manija, no incluye vidrio. Incluye el uso de andamios multidireccionales certificados compuestos por 4 torres fijas de 16m de alto, y el uso de andamios multidireccionales de 7m altura con contrapesos para el acceso total a cúpula intervenida. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 599.357,00	4		4,00	$ 2.397.428,00

NP -61	Mini split inverter de 36,000 btu marca aurora o similar con capacidad máxima de distancia de 65 m y 30 m de altura desde la posición de la condensadora. Incluye hasta 5 mts de tubería flexible de cobre de 3/8 y de 3/4, cable encauchetado. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 16.921.041,00	3		3,00	$ 50.763.123,00
NP -62	Tubería de cobre flexible de 3/8 incluye rubatex y soldadura. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 50.463,00	170		170,00	$ 8.578.710,00
NP -63	Tubería de cobre flexible de 3/4 incluye rubatex y soldadura. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 83.113,00	170		170,00	$ 14.129.210,00
NP -64	Cable encauchetado 4 x 10. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 30.522,00	180		180,00	$ 5.493.960,00
NP -65	Bomba de condesados tipos de barco mini blanc. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 1.939.641,00	3		3,00	$ 5.818.923,00
NP -66	Campana extractora de hasta 76x50cm (Incluye suministro e instalación).	UN	$ 607.395,00	2		2,00	$ 1.214.790,00
NP -67	Traslado de salida para luminaria de emergencia	UN	$ 43.012,00		2	2,00	$ 86.024,00
NP -68	Cable de control 2x18 AWG. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 29.077,39	1		1,00	$ 29.077,39
NP -69	Sensor de movimiento 15 minutos de duración sobre muro o techo según sea la necesidad. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 281.959,02	190	6	196,00	$ 55.263.967,92
NP -70	Suministro e instalación de logo para recepción compuesto por escudo de la rama judicial con diámetro de 1m y letras en acero inoxidable con espaldar en acrílico 3mm. Dimensión de letrero de 312 cm x 40 cm. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 2.897.950,00	1		1,00	$ 2.897.950,00
NP -71	Punto de anclaje en acero inoxidable, con certificación según normatividad vigente. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 362.107,03	10		10,00	$ 3.621.070,30

NP -72	Mantenimiento de puerta madera alma en vidrio dimensiones 1.0 m x 2.4m incluye desmonte y reinstalación. Incluye lijado total, masilla, tintilla, sellado). No incluye cambio de piezas ni chapas ni bisagras, ni cambio de vidrio existente.	UN	$ 276.444,00	53		53,00	$ 14.651.532,00
NP -73	Mantenimiento puerta madera lleno vidrio dimensiones 0.9m x 2.4m incluye desmonte y reinstalación. Incluye lijado total, masilla, tintilla, sellado). No incluye cambio de piezas ni chapas ni bisagras, ni cambio de vidrio existente.	UN	$ 239.585,29	9		9,00	$ 2.156.267,61
NP -74	Mantenimiento puerta madera lleno vidrio dimensiones 0.8m x 2.4m incluye desmonte y reinstalación. Incluye lijado total, masilla, tintilla, sellado). No incluye cambio de piezas ni chapas ni bisagras, ni cambio de vidrio existente.	UN	$ 202.725,53	2		2,00	$ 405.451,06
NP -75	Mantenimiento puerta madera lleno vidrio 0.7m x 2.4m incluye desmonte y reinstalación. Incluye lijado total, masilla, tintilla, sellado). No incluye cambio de piezas ni chapas ni bisagras, ni cambio de vidrio existente.	UN	$ 147.436,94	7		7,00	$ 1.032.058,58
NP -76	Limpieza de cajas de aguas lluvias con tamaño de hasta 0.4m x 0.7m x 0.7m . Incluye retiro de material	UN	$ 311.750,00	8		8,00	$ 2.494.000,00
NP -77	Sondeo de tubería saliente de cajas de aguas lluvias con diámetro de hasta 6". Incluye retiro de material	ML	$ 101.500,00	36		36,00	$ 3.654.000,00
NP -78	Teja Ecoroof 37 UPVC 2mm blanca. (Suministro e instalación)	M2	$ 85.557,00	262,7		262,70	$ 22.475.823,90
NP -79	Ajuste a los diseños de la red hidrosanitaria para la adecuación edificaciones existentes	M2	$ 10.000,00	35,1		35,10	$ 351.000,00
NP -80	Nivelación en mortero epóxico para mejorar pendientado, hasta 1 cm de espesor.	M2	$ 218.713,00	20		20,00	$ 4.374.260,00

NP -81	Puertas telescópicas Full Glass con sujeción telescópica tipo pinza con 2 hojas fijas y 4 hojas móviles de vidrio de seguridad con espesor de 10mm con dimensión de 1m x 2.4m cada una con película Frost según diseño. Incluye sistema motorizado de apertura con panel de control inalámbrico. (Incluye suministro, instalación y certificación).	UN	$ 42.721.401,67	1		1,00	$ 42.721.401,67
NP -82	Salida para iluminación de apoyo a vigilancia en cable 1x10F+1x10N+1x12T incluye elementos de sujeción. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 148.978,56	1		1,00	$ 148.978,56
NP -83	Acometida en cable THHN 3x8F+1x8N+1x10N para tablero de circuitos de iluminación de apoyo a la vigilancia. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 48.155,26	42,25		42,25	$ 2.034.559,74
NP -84	Salida para interruptor sencillo en EMT 3/4" con longitud máxima 3 metros. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 155.707,33	4	20	24,00	$ 3.736.975,92
NP -85	Jack categoría 6A blindado. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 82.559,00	238		238,00	$ 19.649.042,00
NP -86	Módulo de fibra óptica transceiver. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 777.379,00	1		1,00	$ 777.379,00
NP -87	Tablero monofásico de 8 circuitos 1F - 3H, incluye todos los elementos necesarios para su instalación. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 217.722,33	1		1,00	$ 217.722,33
NP -88	Red monofásica en cable No, 10 AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos (1#10F + 1#10N + 1#12T). (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 27.728,80	2064,84		2064,84	$ 57.255.535,39
NP -89	Acometida trifásica (3#6F + 1#6N + 1#8T) AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 83.047,28	320		320,00	$ 26.575.129,60

NP -90	Soporteria en riel channel ranurado 2x4" de 40 a 60cm para fijación de tubería EMT. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 39.693,57	67		67,00	$ 2.659.469,19
NP -91	Lámpara Mini Titania IN LED TCI 40W 4000K. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	ML	$ 522.152,25	104,84		104,84	$ 54.742.441,89
NP -92	Acometida monofásica en cable #8 AWG libre en halógenos (1x8F+1x8N+1x10T). (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 47.910,27	58,6		58,60	$ 2.807.541,82
NP -93	Piso en porcelanato ceméntico en formato 60x60cm Atica gris o similar, tráfico comercial (PEI V). (Suministro e instalación)	M2	$ 160.507,17	63,23		63,23	$ 10.148.868,36
NP -94	Piso en porcelanato ceméntico en formato 30x60cm Celler In&out Marfil o similar, tráfico comercial (PEI V). (Suministro e instalación)	M2	$ 236.106,12	348,71		348,71	$ 82.332.565,11
NP -95	Grouting entre platina de soporte de pedestal y columneta existente en volumen de 0.25m x 0.25m x 0.05m. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 91.290,04	15		15,00	$ 1.369.350,60
NP -96	Salida 20 amp monofásica en cable awg 1x10f+1x10N+1x12T en ducto EMT 3/4" incluye accesorio hasta un metro de longitud, no incluye obras civiles. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 199.344,16		60	60,00	$ 11.960.649,60
NP -97	BALA LYRA LED 25W 4000K 2500LM 120-277V (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	$ 274.138,83	39		39,00	$ 10.691.414,37
NP -98	LUM. DONA 60CMS LED VSS 2X34W 4000K 120-277V (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	$ 1.552.317,83	3		3,00	$ 4.656.953,49

NP -99	Impermeabilizante acrílico AQUAZERO 8 años en tono rojo colonial. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 86.804,71	1443,61		1443,61	$ 125.312.147,40
NP -100	Canal en lámina galvanizada Cal. 16, desarrollo 0,80 m. (Suministro e instalación. Incluye anticorrosivo, esmalte, anclajes)	ML	$ 150.394,59	1		1,00	$ 150.394,59
NP -101	Sistema de soporte para palilaje conformado por por varillas roscadas galvanizadas de 3/8" de diámetro ancladas con fijador epóxico a placa de entrepiso existente, riel Chanel perforado para sujeción con juego doble de chazos y tornillos y madera transversal rectificada tipo pizarra. (Incluye Suministro e instalación)	M2	$ 181.368,96	20		20,00	$ 3.627.379,20
NP -102	Ajustes a los diseños fotométricos para iluminación de espacios interiores	M2	$ 5.530,00	3601,68		3601,68	$ 19.917.290,40
	VALOR COSTO DIRECTO						**$ 1.324.751.671,34**
	Administración	19,74%					$ 261.505.979,92
	Imprevistos	5%					$ 66.237.583,57
	Utilidad	5%					$ 66.237.583,57
	IVA sobre utilidad	19%					$ 12.585.140,88
	TOTAL, NPs OBRA CIVIL						**$ 1.731.317.959,28**

A la fecha, los ítems no previstos no han sido ejecutados ni pagados, y de acuerdo con el cuadro anterior, el valor de las cantidades de ítems no previstos proyectados para ejecución con recursos de funcionamiento, registrados en la columna "CANT Funcionamiento", se encuentran cubiertos con los recursos de funcionamiento disponibles, y el valor de las cantidades de ítems no previstos proyectados para ejecución con recursos de inversión, registrados en la columna "CANT Inversión" serán ejecutados con los recursos de adición, conforme con el Consolidado total de proyección intervenciones y el presupuesto estimado de ejecución del contrato.

A continuación, se presenta el Consolidado discriminado por sedes, de las intervenciones y presupuestos proyectados estimados de intervención.

CONSOLIDADO TOTAL PROYECCIÓN INTERVENCIONES

RECURSOS DE INVERSIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA PROYECTADO	VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO	VR TOTAL PROYECTADO
1	**PALACIO DE JUSTICIA**	**$ 2.346.559.719,72**	**$ 1.004.083.208,98**	**$ 3.350.642.928,70**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 255.671.445,00	$ 62.510.924,00	$ 318.182.369,00
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 188.644.719,00	$ 97.858.445,00	$ 286.503.164,00
1.3	COCINA PISO 9	$ 130.423.534,00	$ 23.034.647,00	$ 153.458.181,00
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 491.095.991,00	$ 0,00	$ 491.095.991,00
1.5	**HALL INGRESOS PISO 1**	**$ 205.769.772,00**	**$ 24.914.021,98**	**$ 230.683.793,98**
1.5.1	HALL CORTE SUPREMA	$ 44.076.071,00	$ 6.628.989,00	$ 50.705.060,00
1.5.2	HALL CONSEJO SUPERIOR	$ 40.745.348,00	$ 3.424.009,00	$ 44.169.357,00
1.5.3	HALL CONSEJO DE ESTADO	$ 30.970.829,00	$ 6.587.288,00	$ 37.558.117,00
1.5.4	HALL CORTE CONSTITUCIONAL	$ 89.977.524,00	$ 8.273.735,98	$ 98.251.259,98
1.8	SECRETARIA SECCIÓN SEGUNDA CE	$ 329.780.873,00	$ 272.572.700,00	$ 602.353.573,00
1.7	DESFOGUES PLANTAS	$ 38.814.858,72	$ 0,00	$ 38.814.858,72
1.8	CUBIERTAS	$ 200.099.823,00	$ 0,00	$ 200.099.823,00
1.9	OSEG - CENTRO DE COMANDO Y CONTROL	$ 156.828.000,00	$ 35.700.000,00	$ 192.528.000,00
1.10	BIBLIOTECA	$ 158.455.477,00	$ 235.057.728,00	$ 393.513.205,00
1.11	**DESPACHO JUDICIAL**	**$ 190.975.227,00**	**$ 252.434.743,00**	**$ 443.409.970,00**
1.11.1	DESPACHO 701	$ 13.798.412,00	$ 31.372.583,00	$ 45.170.995,00
1.11.2	DESPACHO 702	$ 13.776.465,00	$ 31.444.640,00	$ 45.221.105,00
1.11.3	DESPACHO 602	$ 14.055.725,00	$ 31.602.920,00	$ 45.658.645,00
1.11.4	DESPACHO 603	$ 14.055.725,00	$ 31.602.920,00	$ 45.658.645,00
1.11.5	DESPACHO 601	$ 14.055.725,00	$ 31.602.920,00	$ 45.658.645,00
1.11.6	DESPACHO 703	$ 14.055.725,00	$ 31.602.920,00	$ 45.658.645,00
1.11.7	DESPACHO 502	$ 14.055.725,00	$ 31.602.920,00	$ 45.658.645,00
1.11.8	DESPACHO 501	$ 14.055.725,00	$ 31.602.920,00	$ 45.658.645,00
1.11.9	DESPACHOS MAGISTRADOS	$ 79.066.000,00	$ 0,00	$ 79.066.000,00
2	**SEDE ANEXA**	**$ 5.208.355.031,00**	**$ 1.140.696.241,00**	**$ 6.349.051.272,00**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 998.225.716,00	$ 216.937.312,00	$ 1.215.163.028,00
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 611.494.754,00	$ 142.643.207,00	$ 754.137.961,00
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 615.245.655,00	$ 138.873.293,00	$ 754.118.948,00
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 607.566.480,00	$ 187.767.349,00	$ 795.333.829,00
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 620.545.187,00	$ 165.319.325,00	$ 785.864.512,00
2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 743.232.286,00	$ 130.359.780,00	$ 873.592.066,00

2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 690.272.931,00	$ 158.795.975,00	$ 849.068.906,00
2.8	SEDE ANEXA CUBIERTA	$ 321.772.022,00	$ 0,00	$ 321.772.022,00
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 100.051.967,00**	**$ 209.574.030,00**	**$ 309.625.997,00**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 100.051.967,00	$ 209.574.030,00	$ 309.625.997,00
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 668.463.470,00**	**$ 70.544.824,00**	**$ 739.008.294,00**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 314.925.974,00	$ 0,00	$ 314.925.974,00
4.2	PARQUEADEROS	$ 124.443.380,00	$ 0,00	$ 124.443.380,00
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 54.471.709,00	$ 0,00	$ 54.471.709,00
4.4	OFICINAS APOYO PISO 1	$ 5.383.728,00	$ 0,00	$ 5.383.728,00
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 119.248.702,00	$ 70.544.824,00	$ 189.793.526,00
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 8.537.408,00	$ 0,00	$ 8.537.408,00
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 7.317.155,00	$ 0,00	$ 7.317.155,00
4.8	CUBIERTA	$ 34.135.414,00	$ 0,00	$ 34.135.414,00
5	**CALLE PRIMERA**	**$ 216.062.576,00**	**$ 0,00**	**$ 216.062.576,00**
5,1	CASETA DE VIGILANCIA	$ 115.892.577,00	$ 0,00	$ 115.892.577,00
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 3.160.669,00	$ 0,00	$ 3.160.669,00
5,3	MANTENIMIENTO GARITA	$ 97.009.330,00	$ 0,00	$ 97.009.330,00
6	**CALLE 73**	**$ 0,00**	**$ 125.514.118,27**	**$ 125.514.118,27**
6.1	PISO 2	$ 0,00	$ 55.736.785,00	$ 55.736.785,00
6.2	PISO 3	$ 0,00	$ 17.962.323,00	$ 17.962.323,00
6.3	PISO 4	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
6.4	PISO 5	$ 0,00	$ 38.343.268,27	$ 38.343.268,27
6.5	PISO 6	$ 0,00	$ 13.471.742,00	$ 13.471.742,00
6.6	PISO 10	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 8.539.492.763,72**	**$ 2.550.412.422,25**	**$ 11.089.905.185,97**
	RECURSOS INVERSIÓN			**$ 7.900.000.000,00**
	VALOR ADICIÓN INVERSIÓN			**$ 3.189.905.185,97**

RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA PROYECTADO	VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO	VR TOTAL PROYECTADO
7	**Calle 73**	**$ 710.868.182,00**	**$ 0,00**	**$ 710.868.182,00**
7.1	PISO 2	$ 170.443.274,00	$ 0,00	$ 170.443.274,00
7.2	PISO 3	$ 137.348.286,00	$ 0,00	$ 137.348.286,00
7.3	PISO 4	$ 122.432.400,00	$ 0,00	$ 122.432.400,00
7.4	PISO 5	$ 135.452.968,00	$ 0,00	$ 135.452.968,00

7.5	PISO 6	$ 122.922.543,00	$ 0,00	$ 122.922.543,00
7.6	PISO 10	$ 22.268.711,00	$ 0,00	$ 22.268.711,00
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 710.868.182,00**	**$ 0,00**	**$ 710.868.182,00**
	RECURSOS FUNCIONAMIENTO			**$ 764.599.833,82**
	SALDO FUNCIONAMIENTO			**$ 53.731.651,82**

CONSOLIDADO PROYECCIÓN INTERVENCIÓN RECURSOS DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
VALOR CONTRATO	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
VALOR ADICIÓN	$ 0,00	$ 664.599.833,82	$ 664.599.833,82
VALOR ACTUAL	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 764.599.833,82**	**$ 8.664.599.833,82**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 8.539.492.763,72	$ 710.868.182,00	$ 9.250.360.945,72
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 2.550.412.422,25	$ 0,00	$ 2.550.412.422,25
TOTAL PROYECCIÓN	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 710.868.182,00**	**$ 11.800.773.367,97**
ADICIÓN			
SALDO POR PROYECTAR		$ 53.731.651,82	**$ 53.731.651,82**
VALOR TOTAL DE ADICIÓN	**$ 3.189.905.185,97**		**$ 3.189.905.185,97**

*El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad, la inclusión de los ítems de actividades adicionales no previstas anteriormente relacionadas, con el fin de ser ejecutados en desarrollo del objeto del contrato…"*

2. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA A LA SOLICITUD DE INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS AL CONTRATO 167 DE 2025

Los ítems no previstos identificados durante la ejecución del contrato y los necesarios para la ejecución de las intervenciones requeridas adicionales solicitadas por la entidad dentro del objeto del contrato, han sido verificadas por esta interventoría, desde su necesidad y justificación, así como la revisión que no existen dentro de los ítems contractuales, por lo que se requieren en las nuevas necesidades, y por último en los análisis presentados por el contratista.

Así entonces, con base en las actividades anteriormente relacionadas, al balance del contrato y el consolidado total de proyección de intervenciones presentado por parte del contratista y revisado por parte de la Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, una vez revisados y avalados los ítems de actividades adicionales no previstas No. 2, de acuerdo a las necesidades de las intervenciones ejecutadas en las diferentes sedes del nivel central de la entidad, nos permitimos manifestar que esta interventoría da concepto favorable para la inclusión de los ítems

no previstos que a la fecha no han sido ejecutados ni pagados, lo cual permitirá cumplir con el objeto y alcance del contrato así como el funcionamiento de las condiciones de las áreas intervenidas.

3. ESTADO ACTUAL DE LOS CONTRATOS

ESTADO DE EJECUCIÓN RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO CALLE 73 CONTRATO DE OBRA 167 de 2025

AVANCE FÍSICO CONTRATO 167 DE 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
74.88%	29.11%

AVANCE FINANCIERO CONTRATO 167 DE 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 5.208.189.943,45	$ 1.280.291.184,45

*Nota: El acta parcial de obra No.3 se encuentra en revisión y tramite de la entidad contratante.

ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 de 2025

AVANCE FÍSICO CONTRATO 175 de 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
95.00%	95.00%

AVANCE FINANCIERO CONTRATO 175 de 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 289.384.315,55	$ 81.239.001,39

*Nota: El acta parcial de interventoría No. 2 está en revisión por parte de la entidad contratante. Las actas 3 y 4 están en trámite de radicación a la entidad contratante.

- Es preciso aclarar que el avance físico del contrato de interventoría se toma en relación al tiempo contractual establecido desde el acta de inicio, y el avance financiero corresponde al valor a partir de la confirmación de pago del impuesto de timbre.

4. SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO 167 DE 2025

De igual manera, El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** presenta solicitud de adición al Contrato de Obra **167 de 2025**, en los siguientes términos:

"(…) Iniciadas las actividades preliminares y ajustes de diseños para la adecuación de la Sede

Anexa, requieren la ejecución de actividades adicionales no previstas, para la adecuación y cumplimiento de normas de seguridad para la edificación y garantizar el óptimo funcionamiento de las redes.

Por lo anteriormente relacionado, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se permite solicitar una adición en valor al contrato 167-2025, para la adecuación integral de la Sede Anexa, con el fin de mejorar las condiciones físicas y de funcionamiento de la edificación y de proporcionar óptimas condiciones de trabajo para los servidores de la entidad en desarrollo del objeto del contrato.

A continuación, se presenta el presupuesto estimado correspondiente a la adecuación de Sede Anexa.

PRESUPUESTO ESTIMADO SEDE ANEXA

OBRA CIVIL						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**Cantidad final**	**Valor total**
	OBRAS GENERALES					**$ 0,00**
1,	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					**100.947.942,80**
1,4	Desmonte de espejos. (Incluye trasiego y disposición final)	M2		$ 26.850,00	15,00	$ 402.750,00
1,5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)	M2		$ 29.556,00	7,14	$ 211.029,84
1,6	Desmonte divisiones baño. (Incluye trasiego y disposición final)	M2		$ 14.809,00	122,79	$ 1.818.397,11
1,8	Desmonte de aparatos sanitarios. aplica para lavamanos, orinal y sanitario. (Incluye trasiego y disposición final)	UN		$ 22.651,00	102,00	$ 2.310.402,00
1,9	Desmonte de grifería de sanitario y orinal. trasiego y disposición final)	UN		$ 3.190,00	102,00	$ 325.380,00
1,11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN		$ 13.468,00	105,00	$ 1.414.140,00
1,14	Desmonte de ventanería metálica. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2		$ 15.480,00	5,13	$ 79.412,40
1,16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN		$ 11.118,00	492,00	$ 5.470.056,00
1,17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados . (Incluye trasiego y disposición final)	ML		$ 15.096,00	33,09	$ 499.526,64
1,21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN		$ 14.162,00	668,00	$ 9.460.216,00
1,22	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML		$ 2.508,00	1118,50	$ 2.805.198,00
1,26	Desmonte de puntos hidráulicos y desagües (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)	UN		$ 16.912,00	256,00	$ 4.329.472,00
1,28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2		$ 13.724,00	741,32	$ 10.173.875,68
1,36	Desmonte división en vidrio piso techo	M2		$ 48.673,00	53,39	$ 2.598.651,47
1,38	Desmonte de piso en vinilo incluye trasiego y retiro	M2		$ 8.403,00	2218,50	$ 18.642.055,50

1,49	Demolición de pañetes. (Incluye trasiego y disposición final)	M2		$ 11.528,00	27,26	$ 314.253,28
1,51	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2		$ 11.389,00	1098,35	$ 12.509.108,15
1,54	Demolición de guarda escoba. (Incluye trasiego y disposición final)	ML		$ 6.177,00	1924,32	$ 11.886.524,64
1,56	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2		$ 20.033,00	113,40	$ 2.271.742,20
1,60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2		$ 15.201,00	732,43	$ 11.133.668,43
1,72	Escarificado de pañetes. (Incluye trasiego y disposición final)	M2		$ 4.479,00	511,74	$ 2.292.083,46
5,	**MAMPOSTERÍA**					**7.562.283,50**
5,3	Muro en bloque No.5. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2		$ 53.925,00	42,62	$ 2.298.283,50
5,6	Poceta de aseo en mampostería, enchapada en ceramica. (Incluye fabricación, afinado, pañete y acabado enchape cerámica)	M2		$ 376.000,00	14,00	$ 5.264.000,00
6,	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**					**67.237.655,65**
6,1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2		$ 97.295,00	691,07	$ 67.237.655,65
7,	**ALISTADO DE PISOS, POYOS**					**129.673.952,59**
7,1	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2		$ 37.876,00	131,35	$ 4.975.012,60
7,4	Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 8cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2		$ 52.780,00	437,49	$ 23.090.722,20
7.7	Nivelación de piso para instalación piso vinilo tipo Mástico (liquido + polvo) e= 3-8 mm (Suministro y aplicación. Incluye desbaste de superficie, reparación de fisuras y limpieza)	M2		$ 47.011,00	2150,61	$ 101.102.326,71
7,13	Aplicación de SIKA-101 Mortero plus	M2		$ 18.558,00	27,26	$ 505.891,08
8,	**PAÑETES**					**11.906.141,14**
8,3	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	M2		$ 10.726,00	765,79	$ 8.213.863,54
8,12	Regata sobre muro. (Incluye equipos)	M2		$ 19.380,00	190,52	$ 3.692.277,60
9,	**CIELO RASOS**					**45.895.159,26**
9,1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura)	M2		$ 81.603,00	562,42	$ 45.895.159,26
10,	**ESTUCO Y PINTURA**					**184.515.553,46**
10,4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2		$ 16.648,00	6832,56	$ 113.748.458,88
10,6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML		$ 15.925,00	1135,70	$ 18.086.022,50
10,11	Pintura esmalte lámina lineal.(Suministro y aplicación)	ML		$ 9.464,00	5566,47	$ 52.681.072,08
11,	**ENCHAPES Y ACABADOS**					**1.909.777.668,51**

11,15	Piso en porcelanato sellado 60x60 o similar, tráfico comercial (PEI V). (Suministro e instalación)eno. (Suministro e instalación)	M2		$ 108.132,00	534,08	$ 57.751.138,56
11,20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinilico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	M2		$ 146.051,00	12150,61	$ 1.774.608.741,11
11,30	Pulida y brillada de pisos existentes en granito. (Incluye equipos, pulida, cristalizada y brillada)	M2		$ 19.934,00	206,87	$ 4.123.746,58
11,33	Piso en Vinilo antiestático. (Suministro e instalación)	M2		$ 232.478,00	30,55	$ 7.102.202,90
11,41	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2		$ 86.504,00	635,60	$ 54.981.942,40
11,44	Mesón en Granito SAN GABRIEL. (Suministro e instalación. Incluye perforaciones, reengruese y salpicadero necesarios)	ML		$ 733.632,00	15,28	$ 11.209.896,96
12,	**CUBIERTA**					**4.037.796,08**
12,4	Impermeabilización Poliurea Pura, e=2mm,, color gris (Suministro y aplicación)	M2		$ 327.212,00	12,34	$ 4.037.796,08
13,	**CARPINTRIA EN MADERA**					**44.311.212,00**
13,1	Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	UN		$ 395.534,00	22,00	$ 8.701.748,00
13,6	Mueble en madera tipo cocina. (bajo/alto). h=0,60-0,80 m ancho=0,30- 0,60 m. (Suministro e instalación. Incluye soportes, herrajes, pintura, accesorios necesarios)	ML		$ 1.618.612,00	22,00	$ 35.609.464,00
14,	**CARPINTRIA METALICA**					**213.802.152,49**
14,9	Puerta marco en aluminio con vidrio templado e=6 mm. 0,90x2,00 m. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	M2		$ 1.524.085,00	13,00	$ 19.813.105,00
14,13	Ventana corrediza con vidrio templado 5 mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	M2		$ 569.850,00	11,44	$ 6.519.084,00
14,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA FENOLICA DE 12MM PARA BAÑOS (INCLUYE HERRAJES)	M2		$ 1.353.867,00	138,47	$ 187.469.963,49
15,	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS**					**93.802.573,00**
15,1	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	UN		$ 104.114,00	22,00	$ 2.290.508,00
15,2	Cerradura tipo alcoba tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	UN		$ 83.123,00	53,00	$ 4.405.519,00
15,3	Cerrojo de seguridad doble. (Suministro e instalación)	UN		$ 130.932,00	53,00	$ 6.939.396,00
15,10	Divisiones piso techo en vidrio templado e=10 mm y perfil de aluminio. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	M2		$ 640.877,00	119,00	$ 76.264.363,00
15,12	Espejos flotados y biselados de 5 mm. (Suministro e instalación)	M2		$ 123.898,00	31,50	$ 3.902.787,00
16,	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**					**131.839.011,00**
16,4	Sanitario de piso linea institucional. (Suministro e instalación)	UN		$ 555.382,00	41,00	$ 22.770.662,00
16,6	Sanitario discapacitados con grifería antivandálica. (Suministro e instalación. Incluye grifería, equipos, herrajes, accesorios necesarios)	UN		$ 1.011.623,00	1,00	$ 1.011.623,00
16,8	Sistema de descarga de tazas (fluxometro ó válvula), sumin. e inst.	UN		$ 1.191.981,00	41,00	$ 48.871.221,00
16,11	Lavamanos para discapacitados con grifería. (Suministro e instalación. Incluye sifón, desague, accesorios necesarios)	UN		$ 651.782,00	1,00	$ 651.782,00

16,13	Orinal tipo arrecife o similar con grifería antivandálica tipo push. (Suministro e instalación. Incluye equipos, accesorios)	UN		$	932.165,00	14,00	$ 13.050.310,00
16,15	Lavaplatos en acero inoxidable con grifería. (Suministro e instalación. Inlcuye grifería, canastilla, desague, accesorios)	UN		$	327.973,00	7,00	$ 2.295.811,00
16,16	Grifería ducha. (Suminstro e instalación. Incluye mezclador, regadera, accesorios)	UN		$	81.278,00	2,00	$ 162.556,00
16,17	Llave terminal de jardín, metálica 1/2"x3/4" para manguera. (Suministro e instalación)	UN		$	48.035,00	13,00	$ 624.455,00
16,18	Tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN		$	28.194,00	21,00	$ 592.074,00
16,20	Dispensador institucional de papel higiénico en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UN		$	223.903,00	15,00	$ 3.358.545,00
16,21	Dispensador institucional de toallas de papel en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UN		$	157.509,00	15,00	$ 2.362.635,00
16,22	Dispensador institucional de jabón 36 onz en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UN		$	162.812,00	15,00	$ 2.442.180,00
16,23	Secador de manos institucional Potenza o similar en acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UN		$	879.532,00	15,00	$ 13.192.980,00
16,24	Barra para discapacitados, recta fija a muro L=60 cm en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UN		$	179.640,00	1,00	$ 179.640,00
16,25	Barra para discapacitados, piso a muro en "L" en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UN		$	487.593,00	1,00	$ 487.593,00
16,26	Rejilla metálica con sosco 3x2". (Suministro e instalación)	UN		$	18.038,00	38,00	$ 685.444,00
16,29	Grifería antivandálica para lavamanos tipo push pico largo. (Suministro e instalación)	UN		$	381.990,00	50,00	$ 19.099.500,00
17,	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**						**16.399.519,05**
17,17	Red PVC-P RDE-13,5 Ø=1/2". (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	ML		$	26.120,00	217,98	$ 5.693.637,60
17,18	Red PVC-P RDE-11 Ø=3/4". (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	ML		$	32.243,00	117,83	$ 3.799.192,69
17,20	Red PVC-P RDE-21 Ø=1". (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	ML		$	34.688,00	39,77	$ 1.379.541,76
17,34	Punto hidráulico 1-1/4" para Sanitario con fluxómetro/válvula antivandálica. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	UN		$	57.282,00	41,00	$ 2.348.562,00
17,37	Punto hidráulico 1/2" para lavamanos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	UN		$	38.787,00	41,00	$ 1.590.267,00
17,38	Punto hidráulico 1/2" para lavaplatos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	UN		$	44.839,00	8,00	$ 358.712,00
17,39	Punto hidráulico 1/2" para orinal. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	UN		$	41.908,00	14,00	$ 586.712,00
17,40	Punto hidráulico 1/2" para llave terminal manguera. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	UN		$	45.921,00	14,00	$ 642.894,00
18,	**INSTALACIONES SANITARIAS**						**31.892.452,92**
18,30	Redes PVC Sanitaria 2". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	ML		$	35.277,00	87,72	$ 3.094.498,44
18,40	Redes PVC Sanitaria 3". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	ML		$	54.291,00	44,00	$ 2.388.804,00
18,50	Redes PVC Sanitaria 4". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	ML		$	77.409,00	46,40	$ 3.591.777,60
18,60	Redes PVC Sanitaria 6". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	ML		$	115.282,00	58,60	$ 6.755.525,20
18,11	Punto desague PVC Sanitario 2"	UN		$	62.059,00	63,00	$ 3.909.717,00
18,13	Punto desague PVC Sanitario 4"	UN		$	96.202,00	42,00	$ 4.040.484,00
18,14	Sifón de piso PVC Sanitario 2"	UN		$	77.522,00	41,00	$ 3.178.402,00

18,19	Tubería PVC Reventilación-Aguas Lluvias 2". (Suministro e instalación)	ML		$ 23.123,00	132,16	$ 3.055.935,68
18,20	Abrazadera metálica para tubería 1-1/2". (Suministro e instalación)	UN		$ 12.814,00	63,00	$ 807.282,00
18,22	Abrazadera metálica para tubería 3". (Suministro e instalación)	UN		$ 21.721,00	20,00	$ 434.420,00
18,23	Abrazadera metálica para tubería 4". (Suministro e instalación)	UN		$ 21.721,00	15,00	$ 325.815,00
18,24	Junta de expansión 4". (Suministro e instalación)	UN		$ 44.256,00	7,00	$ 309.792,00
19,	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**645.422.545,28**
19,8	Tablero trifásico 3F - 5H - 208/120V - 18 circuitos. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)	UN		$ 553.618,00	7,00	$ 3.875.326,00
19,14	Breaker enchufable de 20A. (Suministro e instalación)	UN		$ 34.381,00	70,00	$ 2.406.670,00
19,22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML		$ 20.552,00	5862,90	$ 120.494.320,80
19,24	Tubería EMT 1-1/4¨. (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML		$ 28.832,00	3597,64	$ 103.727.156,48
19,36	Caja de paso metálica 30x30 cm. (Suministro e instalación)	UN		$ 74.345,00	38,00	$ 2.825.110,00
19,42	Salidas interruptor con sensor de movimiento. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN		$ 179.303,00	154,00	$ 27.612.662,00
19,54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN		$ 158.969,00	910,00	$ 144.661.790,00
19,71	Lámpara de emergencia con batería de autonomía de 1.5 horas (2x5,4W), instaladas en pared. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN		$ 243.097,00	161,00	$ 39.138.617,00
19,81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN		$ 317.497,00	497,00	$ 157.796.009,00
19,84	Lámpara panel LED, de empotrar redonda 6" 12w 720lm 6500k. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN		$ 149.794,00	252,00	$ 37.748.088,00
19,87	Tapa Ciega. (Suministro e instalación)	UN		$ 4.056,00	140,00	$ 567.840,00
19,99	Totalizador de 50 AMP (Suministro e instalación)	UNI		$ 326.354,00	14,00	$ 4.568.956,00
22,	**ASEO Y VARIOS**					**10.300.920,93**
22,1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M2		$ 3.357,00	3068,49	$ 10.300.920,93
23,	**NO PREVISTOS**					**335.947.112,37**
NP-01	Reparación de estuco en muros y techos existentes, no incluye pintura	M2		$ 5.777,00	6832,56	$ 39.471.699,12
NP-05	Suministro e instalacion de red monofasica en cable No, 12 AWG LHFR retardante a la llama y libre de halogenos (1#12F + 1#12N + 1#12T)	ML		$ 22.214,00	6731,03	$ 149.523.052,86
NP 12	Desmonte de cableado eléctrico red monofásica f12 + t12 + n12, incluye disposición final.	ML		$ 2.248,00	1118,50	$ 2.514.388,00
NP-23	Ajustes a los diseños fotoeléctricos para iluminación de espacios interiores.Incluye la entrega Planos en Medio Físico y Magnético, especificaciones.	M2		$ 5.530,00	3068,49	$ 16.968.749,70
NP - 51	Sellado de salidas eléctricas con mortero	UN		$ 10.947,78	668,00	$ 7.313.117,04

NP - 52	Impermeabilización tipo membrana en PVC, incluye perfilería de fondo, perfilería de borde, las uniones entre membranas y el suministro e instalación de geotextil no tejido 1600 y sellador. (Incluye suministro e instalación)	m2		$ 278.293,09	29,31	$ 8.156.770,47
NP -73	Mantenimiento puerta madera lleno vidrio dimensiones 0.9m x 2.4m incluye desmonte y reinstalación (el mantenimiento incluye lijado total, masilla, tintilla, sellado). No incluye cambio de piezas ni chapas ni bisagras, ni se incluye mantenimiento de vidrio existente.	UN		$ 239.585,29	53,00	$ 12.698.020,37
94	Piso en porcelanato ceméntico en formato 30x60cm Celler In&out Marfil o similar, tráfico comercial (PEI V). (Suministro e instalación)	M2		$ 236.106,12	348,71	$ 82.332.565,11
102	Ajustes a los diseños fotométricos para iluminación de espacios interiores	M2		$ 5.530,00	3068,49	$ 16.968.749,70
					0,00	
1,	**MOBILIARIO**				0,00	**958.571.218,46**
1,3	PUESTO DE TRABAJO TIPO SECRETARIAL DE 1,50x1,50m. Suministro e instalación de puesto de trabajo en L de 1.5m x 1,50m x 0,75m de altura, la primera superficie será de 1,50m de largo x 0,60m de ancho, la segunda tendrá 0,90m de largo x 0,60m de ancho. Las superficie serán en maderamadera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. color similar a la superficie de trabajo. Tendrán 3 soportes en lámina cold rolled calibres 14 a 16 y sección de 5 x 5 cm, en los costados de las superficies o segun diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática de tipo epóxico. Incluye archivador independiente con 5 rodachinas (antivuelco) con freno tipo 2 x 1 (Ver Ficha 13a). Altura total del mueble: de 72 cm. a 75 cm. hasta el nivel superior. El puesto de trabajo llevará faldero por el costado frontal y adicionalmente se requiere un pasa cables, el cual será un orificio en la superficie de 8 cm. de diámetro.	UN		$ 1.224.007,00	31,00	$ 37.944.217,00
1,4	PUESTO DE TRABAJO RECTO DE 1,50m. Suministro e instalación de puesto de trabajo RECTO de 1.50 m x 0,60m x 0,75m de altura, la única superficie será de 1,50m de largo x 0,60m de ancho, la superficie serán en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8 o superior en la parte superior de acuerdo a la selección de colores, en la parte inferior con balance Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad, laminado de alta presión, perimetralmente con bordes en plástico polivinilo color similar a la superficie de trabajo, (PVC) de 30mm. Tendrán 2 soportes en lámina cold rolled calibres 14 a 16 y sección de 5 x 5 cm,	UN		$ 985.414,00	381,01	$ 375.452.588,14

	en los costados de las superficies o segun diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática de tipo epóxico. Incluye archivador independiente con 4 rodachinas con freno tipo 2 x 1 (Ver Ficha 13b). Altura total del mueble: de 72 cm. a 75 cm. hasta el nivel superior. El puesto de trabajo llevará faldero por el costado frontal y adicionalmente se requiere un pasa cables, el cual será un orificio en la superficie de 8 cm. de diámetro.					
1,5	PUESTO DE TRABAJO RECTO DE 1,20m. Suministro e instalación de puesto de trabajo RECTO de 1.20 m x 0,60m x 0,75m de altura, la única superficie será de 1,20m de largo x 0,60m de ancho, la superficie serán en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. Tendrán 2 soportes en lámina cold rolled calibres 14 a 16 y sección de 5 x 5 cm, en los costados de las superficies o segun diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática de tipo epóxico. Incluye archivador independiente con con 5 rodachinas (antivuelco) con freno tipo 2 x 1 (Ver Ficha 13b). Altura total del mueble: de 72 cm. a 75 cm. hasta el nivel superior. El puesto de trabajo llevará faldero por el costado frontal y adicionalmente se requiere un pasa cables, el cual será un orificio en la superficie de 8 cm. de diámetro.	UN		$ 960.287,00	16,00	$ 15.364.592,00
1,7	SILLA TIPO EJECUTIVA. Silla ergonómica tipo ejecutiva con brazos graduables, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm estructura cromada, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Gard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.	UN		$ 652.081,00	399,69	$ 260.630.254,89
1,8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda.	UN		$ 429.304,00	46,00	$ 19.747.984,00

	LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.					
1,9	SILLA TIPO INTERLOCUTORA. Silla tipo interlocutora sin brazos, espaldar en carcasa exterior en polipropileno e interno en malla. Asiento en carcasa exterior en polipropileno negro base o estructura patas en tubo cold rolled,el acabado será en paño hilat recubierto con scotch-Haggard espuma de alta densidad, combustión retardada El color se define en sitio con el supervisor despues de adjudicado NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.	UN		$ 246.256,00	70,00	$ 17.237.920,00
1,13	MUEBLE ARCHIVADOR METÁLICO PARA IMPRESORA. de 2 puertas de 0,90m de largo x 0,50m de ancho x 0,65m de alto con un entrepaño metalico interno reforzado,La superficie serán en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. Se estructura en lámina cold rolled calibre 18 tipo uña, 3 caras y por la parte frontal tendrá dos puertas con chapa u manija en cada puerta. Párales en cold rolled calibre 14 con troquelado para enganche tipo uña El entrepaño será cold rolled calibre 18 reforzado.	UN		$ 1.016.858,00	27,00	$ 27.455.166,00
1,18	PANEL MEDIA ALTURA h=1,30m. Suministro e instalación de panel media altura de 1,30m de altura con espesor de 7cm a 8cm en paneles estructura en aluminio arquitectónico, o en acero cold rolled pintura electroestática, tableros en formica y cristal templado de 6mm con sand- blasting por sus dos caras. Para cerramiento El sistema incluye elementos de enganche y de soporte de acuerdo con los diseños planteados. Estos paneles se unirán entre sí mediante conectores o postes rígidos con estructura similar a la de los paneles, con zócalo inferior de 15 a 17cm de altura para permitir la continuidad del cableado eléctrico y de comunicaciones de voz y datos de un puesto de trabajo a otro sin interferir su recorrido y niveladores. También tendrá que permitir la instalación de tomas eléctrica y lógica por ambos lados. El panel o tablero superior (montante) ira en rejilla perforada en pintura similar a la existente o modulo lleno según diseños.	M2		$ 967.589,00	13,87	$ 13.420.459,43
1,19	MESA REDONDA r=0,50m. Suministro e instalación de mesa redonda de 0,50mt de radio, h= entre 0.72m y 0.75mt, la superficie será en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, en la parte superior de acuerdo a la selección de colores,en la	UN		$ 533.211,00	17,00	$ 9.064.587,00

	parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. Los soportes serán en lámina cold rolled calibres 14 y 16, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática. La estructura estará conformado por un poste circular con 4 patas en lámina cold rolled calibre 18 y niveladores en sus cuatro patas.					
1,20	MESA RECTANGULAR 0,90x0,70m. Suministro e instalación de mesa rectangular de 0,90m de largo x 0,70m de ancho h= entre 0.72m y 0.75mt, la superficie será en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, en la parte superior de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. Los soportes serán en lámina cold rolled calibres 14 y 16 de 5 x 5 cm o segun diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática. La estructura estará conformado por una pata en cruz cada costado tendra 0.40m de ancho en lamina calibre 18 con cuatro niveladores .	UN		$ 633.910,00	10,00	$ 6.339.100,00
1,24	UNIDAD DE ARCHIVO compuesto por: archivador rodante de las siguientes características: - 2 módulos fijos sencillos, cada modulo tendra 0.42 m de ancho x 1,00m de longitud, 2 modulos rodantes cada uno de 0.84 m de ancho x 1,00m de longitud (Cada modulo rodante tendra 2 unidades de consulta), puerta con su respectiva cerradura. Laterales y decorados Metálicos para encerrar en su totalidad el archivo SISTEMA DE ARCHIVO RODANTE MANUAL - antivuelco. Fabricado en su totalidad en lámina importada cold rolled, laterales en calibre 16 y entrepaños debidamente reforzados incluyendo piso y techo en calibre 18 (graduables por el sistema de uña), refuerzos en calibre 18, con sus respectivos tensores en platina de ½" x 1/8" en cruz. Terminados en pintura electrostática color a definir. La altura de los estantes será de 2.10, : La cantidad de entrepaños serán 6 unidades por modulo – estos incluyen piso y techo, se contaran con 5 espacios útiles por modulo. DESPLAZAMIENTO: Se realizara en rieles de hierro de 1 ½" x 3/16" sujetos con tornillo al piso, incluye rodamientos. En los los costados de cada unidad de consulta, llevara una lamina metalica para evitar la caida de los expedientes.	UN		$ 5.025.215,00	26,00	$ 130.655.590,00
1,25	MÓDULO ESTANTE FIJO archivo mecánico (Suministro e instalación)	UN		$ 1.191.020,00	38,00	$ 45.258.760,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL						**$ 3.985.271.652,03**
ADMINISTRACIÓN	(**19,74%**)					$ 786.692.624,11
IMPREVISTOS	(**5,00%**)					$ 199.263.582,60
UTILIDAD	(**5,00%**)					$ 199.263.582,60
IVA sobre utilidad	(**19,00%**)					$ 37.860.080,69

A. TOTAL OBRA CIVIL											**$ 5.208.351.522,03**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MOBILIARIO											**$ 958.571.218,46**
IVA Mobiliario			(	**19,00%**	)						$ 182.128.531,51
B. TOTAL MOBILIARIO											**$ 1.140.699.749,97**
											0,00
VALOR TOTAL											**$ 6.349.051.272,00**

CONSOLIDADO PROYECCIÓN INTERVENCIÓN RECURSOS DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
VALOR CONTRATO	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
VALOR ADICIÓN	$ 0,00	$ 664.599.833,82	$ 664.599.833,82
VALOR ACTUAL	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 764.599.833,82**	**$ 8.664.599.833,82**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 8.539.492.763,72	$ 710.868.182,00	$ 9.250.360.945,72
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 2.550.412.422,25	$ 0,00	$ 2.550.412.422,25
TOTAL PROYECCIÓN	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 710.868.182,00**	**$ 11.800.773.367,97**
ADICIÓN			
SALDO POR PROYECTAR		$ 53.731.651,82	**$ 53.731.651,82**
VALOR TOTAL DE ADICIÓN	**$ 3.189.905.185,97**		**$ 3.189.905.185,97**

*RP 13725 SubUE 27-01-02-000 Inversión.

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** manifiesta que, a la fecha, los ítems adicionales presupuestados no han sido ejecutados ni pagados.

Programación de obra consolidada para la ejecución de las adecuaciones de la Sede Anexa, frente de intervención con recursos de inversión.

PISO	INICIO	TERMINACIÓN
Sede Anexa		
Piso 1	15/12/25	31/07/26
Piso 2	15/12/25	29/07/26
Piso 3	15/12/25	29/07/26
Piso 4	15/12/25	31/07/26

Piso 5	15/12/25	29/07/26
Piso 6	15/12/25	29/07/26
Piso 7	15/12/25	29/07/26
Cubierta	15/12/25	27/07/26

Por lo anteriormente expuesto, el **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad una adición al contrato **167 de 2025**, por valor de **TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ $3.189.905.185,97)** conforme con el presupuesto proyectado y el valor total de adición anteriormente relacionado.

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad, adición solicitada con el fin de ejecutar las actividades en desarrollo del objeto del contrato.

5. CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y AVAL A LA SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO 167 DE 2025

Una vez recibido y revisado por parte de esta interventoría, el informe y presupuesto proyectado y correspondientes documentos de soporte remitidos por el contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** para la ejecución del contrato e intervenciones en las diferentes sedes objeto del contrato, como son Sede Anexa, Palacio de Justicia, edificio Bolsa de Bogotá, Av. Calle 1ª, Calle 18 y Calle 73, esta firma Interventora **TOTALL CORPORATION SAS BIC** presenta concepto favorable y avala la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**, de adición al contrato **167 DE 2025**, por valor de **TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ $3.189.905.185,97)**, de acuerdo con el presupuesto proyectado previamente aprobado.

Por lo anteriormente expuesto, la interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC,** se permite solicitar a la entidad, aprobar la adición solicitada al contrato **167 de 2025**, para la ejecución en desarrollo de los objetos contractuales.

6. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO 167 DE 2025

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** presenta solicitud de prórroga al Contrato de Obra **167 de 2025**, en los siguientes términos:

"(…) El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite presentar solicitud de prórroga No. 2, teniendo en cuenta que la fecha actual de terminación del contrato **167 de 2025** es el 31 de marzo de 2026, y que, durante la ejecución del contrato se han presentado situaciones externas, ajenas y no imputables al contratista que, han afectado el normal desarrollo de los trabajos contratados, los cuales se describen a continuación:

- Dentro de la ejecución del objeto del contrato, la entidad identificó la necesidad de ajustar

esquemas de intervención, conforme con los requerimientos de la entidad para optimizar su funcionamiento, mejorar y proporcionar condiciones que garanticen el bienestar de los funcionarios y servidores de la entidad.

- Las áreas proyectadas a intervenir que requirieron reprogramación de fechas de inicio, así como las intervenciones que contaban con adecuaciones precedentes por actividades de traslados y reubicaciones provisionales, actualmente se encuentran en ejecución y requieren tiempo adicional a la actual fecha de terminación contractual, con el fin de terminar las intervenciones y poner en funcionamiento los puestos de trabajo y áreas intervenidas.

- Las intervenciones realizadas en áreas de intemperie, como el Baldaquino, caseta vigilancia Av 1ª, pérgolas parqueadero y shut de basuras Calle 18, se han visto retrasadas por efectos de las condiciones climáticas adversas que se han presentado durante el último periodo, fuertes lluvias que han dificultado la normal ejecución de las actividades que requieren trabajos en exteriores, requiriendo contar con tiempos adicionales de ejecución.

- Debido a requerimientos de la Entidad en algunas sedes y áreas de intervención, se ha solicitado la suspensión temporal de los trabajos, a fin de permitir la realización de reuniones y actividades propias de sus funciones institucionales. Estas interrupciones han generado demoras en la ejecución de algunas actividades programadas, afectando el avance y el cumplimiento del cronograma establecido.

- La incorporación de actividades adicionales no contempladas inicialmente, necesarias para garantizar la adecuada adecuación y funcionalidad de los espacios objeto de intervención, hace imprescindible contar con un mayor plazo para la ejecución del contrato.

PALACIO DE JUSTICIA

Una vez realizada la inspección preliminar y la reprogramación del inicio de intervención en la Biblioteca, se encuentra en ejecución y se requieren tiempos adicionales para la correspondiente adecuación y suministro de mobiliario requerido.

Las actividades de intervención del Baldaquino se han visto retrasadas por efectos de las condiciones climáticas, fuertes lluvias que han obligado a suspender actividades en exteriores, por lo cual se extienden los tiempos de ejecución inicialmente programados.

Se han realizado suspensiones parciales por reuniones en la ejecución de adecuación de la Cocina del Piso 9 del Palacio de Justicia, por reuniones en las salas adjuntas al área de intervención.

La intervención de la recepción ha requerido ajustes en los esquemas de distribución y coordinación con las actividades de suministro e instalación de equipos de control de acceso a cargo del contratista externo supervisado por la OSEG.

SEDE ANEXA

Los ajustes de diseño y de estudios técnicos de esta sede, para incorporar instalaciones eléctricas de iluminación y de servicios, hacen necesario contar con mayor tiempo de ejecución para el cumplimiento de las normas y proporcionar unas instalaciones seguras y adecuadas para el confort de los servidores y las actividades propias de la entidad.

Las redes eléctricas y de cableado estructurado para los puestos de trabajo que están a cargo de un contratista externo de la entidad, requieren coordinación y programación constante acorde con el avance de la intervención, lo cual exige tiempos adicionales a los proyectados de ejecución.

ALMACÉN CALLE 18

Una vez coordinadas las actividades preliminares y la correspondiente fabricación de estructuras para las pérgolas del parqueadero y del shut de basuras, se ha dado inicio a la intervención, requiriendo tiempos adicionales para su adecuación e instalación.

La solicitud de puntos adicionales de puestos de trabajo, con instalación de redes de cableado estructurado a cargo del contratista externo de la entidad, requiere la coordinación de intervención y el suministro del correspondiente mobiliario, para el cual se requiere tiempo adicional de fabricación e instalación.

A pesar de implementar actividades y extender jornadas en horarios nocturnos y fines de semana por parte del CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL para su oportuna ejecución, el tiempo actual de ejecución del contrato no es suficiente para atender y ejecutar las intervenciones en ejecución priorizadas por la entidad.

Programación de obra consolidada para la ejecución de las adecuaciones de los diferentes frentes de intervención en ejecución del objeto del contrato.

PISO	INICIO	TERMINACIÓN
Palacio de Justicia		
Recepción	En ejecución	31/03/26
Comunicaciones	Terminado	16/02/26
Cocina	En ejecución	31/03/26
Secretaría	En Ejecución	31/03/26
Despachos	Terminado	27/01/26
Hall	En Ejecución	31/03/26
Desfogues	Terminado	27/02/26
Biblioteca	06/04/26	30/06/26
Cubiertas	06/04/26	25/05/26
Baldaquino	En Ejecución	30/06/26
Sede Anexa		
Piso 1	En ejecución	31/07/26
Piso 2	En ejecución	29/07/26

Piso 3	En ejecución	29/07/26
Piso 4	En ejecución	31/07/26
Piso 5	En ejecución	29/07/26
Piso 6	En ejecución	29/07/26
Piso 7	En ejecución	29/07/26
Cubierta	15/12/25	27/07/26
Calle 18		
Shut basuras	En ejecución	15/04/26
Parqueadero	En ejecución	15/04/26
Iluminación	En ejecución	15/04/26
Oficinas apoyo piso 1 (almacén)	11/03/26	25/04/26
Oficinas apoyo piso 2	En Ejecución	25/04/26
Oficinas apoyo piso 3	11/03/26	25/04/26
Oficinas apoyo piso 4	En Ejecución	25/04/26
Cubierta	12/03/26	30/04/26
Av. Calle 1a		
Caseta de vigilancia	En ejecución	30-06-2026
Mantenimiento garita	En ejecución	30-06-2026
Calle 73		
Piso 3	En ejecución	13/03/26
Piso 10	En ejecución	13/03/26
Edificio Bolsa	Terminado	

Por lo anteriormente expuesto, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se permite solicitar a la entidad una prórroga de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha actual de terminación, hasta el 31 de julio de 2026, con el fin de poder ejecutar las actividades de obra requeridas para las áreas de intervención solicitadas en los diferentes frentes, en ejecución del objeto contractual, conforme a los mayores plazos requeridos no atribuibles al contratista.

7. CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y AVAL A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO 167 DE 2025

Revisados los términos establecidos en la solicitud del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** a la necesidad de prorrogar el contrato, acorde con la necesidad de la entidad de intervenir nuevos espacios de trabajo para desarrollar actividades en el marco del contrato, generando no solamente mejoras en los espacios laborales sino en la misma institución, factores externos al contratista, y la necesidad de incorporar y realizar actividades adicionales requeridas para su correcta ejecución y ajustes de diseños técnicos que han afectado el normal desarrollo de algunas intervenciones, la interventoría manifiesta que efectivamente afectan el desarrollo y programación actual del contratista.

En ese orden de ideas, dichas labores requieren la ampliación del plazo contractual, para lo cual, el **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** ha presentado una solicitud de prórroga acorde con la programación presentada.

Por lo anteriormente expuesto, la Interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC** presenta concepto favorable a la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** de una prórroga por **cuatro (4) meses**, contados a partir del día **1 de abril de 2026 hasta el 31 de julio de 2026**, con el fin de cumplir el objeto y alcance del contrato y en general de la ejecución de las actividades de obra requeridas para las áreas de intervención solicitadas.

8. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 DE 2025

La Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, se permite presentar solicitud de prórroga al contrato **175 de 2025**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El contratista de obra **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** presenta solicitud de prórroga por un tiempo de **cuatro (4) meses** para la ejecución de las actividades adicionales e intervenciones requeridas en ejecución del objeto del contrato.

Conforme con la solicitud del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** y considerando que se requiere continuar con el correspondiente seguimiento, supervisión y control del contrato de obra 167 de 2025, se requiere continuar por parte de la Interventoría, con el correspondiente seguimiento y control al contrato de obra objeto de interventoría.

9. SOLICITUD DE ADCIIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 DE 2025

Se precisa que esta solicitud de prórroga del contrato de interventoría **175 de 2025**, en aras de mantener el equilibrio y la ecuación contractual, es necesario solicitar al Consejo Superior de la Judicatura, en caso de ser aprobada la prórroga solicitada, reconozca a la interventoría **TOTALL CORPORATIOS SAS BIC** el valor equivalente al tiempo de prórroga solicitada, de acuerdo con las siguientes consideraciones.

El contrato se pactó por valor de $304.615.069,00, con un valor mensual de **$60.923.013,80**, conforme con la propuesta económica presentada por la Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, contabilizado a partir de la confirmación del pago del impuesto de timbre teniendo en cuenta el siguiente análisis:

CONTRATO	175-2025
VALOR INICIAL:	$ 304.615.069,00
APROBACIÓN IMPUESTO DE TIMBRE:	11-nov.-25
FECHA ACTUAL TERMINACIÓN:	31-mar.-26

CM-15-2025

OBJETO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial

FOMATO DE OFERTA ECONOMICA

PROPONENTE:	TOTALL CORPORATION SAS BIC

DURACIÓN DEL PROYECTO:	5	Meses

Cantidad	Descripción	Dedicación	Salario Basico Precio Referencia por Perfil	Salario Básico Mensual Ofertado	Tiempo (Meses)	Total mensual
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	50%	$ 12,921,400.00	$ 12,921,400.00	1.00	$ 6,460,700.00
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	100%	$ 7,950,000.00	$ 7,950,000.00	1.00	$ 7,950,000.00
1	Residente SST	30%	$ 5,512,000.00	$ 5,512,000.00	1.00	$ 1,653,600.00
1	Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental	50%	$ 5,512,000.00	$ 5,512,000.00	1.00	$ 2,756,000.00
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL		18,820,300.00
1	Inspector de Interventoria	100%	$ 4,240,000.00	$ 4,240,000.00	1.00	$ 4,240,000.00
				SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO		$ 4,240,000.00
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y PERSONAL TECNICO		$ 23,060,300.00
				FACTOR MULTIPLICADOR (PERSONAL)		1.59
				SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL		$ 36,665,876.80
	OTROS COSTOS DIRECTOS					
			Valor de Referencia			Otros Costos Directos Ofertado
1	Otros Costos Directos		$ 24,257,137.00			$ 24,257,137.00

COSTO BASICO DE INTERVENTORÍA POR MES	$ 60,923,013.80
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORÍA POR EL PLAZO TOTAL DE EJECUCION ESTIMADA DEL CONTRATO	$ 304,615,069.00

ADICIÓN 1

Costo básico de Interventoría por mes (CM-15-2025)	$60.923.013,80
Valor correspondiente ejecución a 31-marzo-2026	$284.307.397,73
Valor inicial del contrato	$304.615.069,00
Saldo actual por ejecutar	**$20.307.671,27**

Tiempo prórroga (meses)	4
Valor equivalente tiempo prórroga	$243.692.055,20
Saldo actual por ejecutar	$20.307.671,27
Valor adición	**$223.384.383,93**

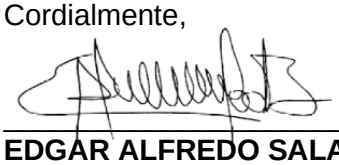
Tiempo equivalente valor ejecución a 31-marzo-2026	4,666666667

*Valor mensual correspondiente al ofertado en la propuesta económica presentada por la Interventoría en el proceso de selección y con el cual se estableció el valor total del contrato, estimado para un periodo de 5 meses.

Para la ejecución de la prórroga solicitada, la interventoría mantendrá la totalidad del equipo de trabajo mínimo requerido, y continuará con el correspondiente control y seguimiento de la ejecución del contrato de obra.

Por lo anteriormente expuesto, la Interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, solicita a la entidad atender la solicitud de adición por un valor de **DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ("223.384.383,93)** y prórroga al contrato de interventoría **175 de 2025** por **cuatro (4) meses**, contados a partir del 1 de abril al 31 de julio de 2026, anteriormente descrita.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
NIT. 901.791.803-9
Anexos: Comunicación contratista de obra
Balance de obra
Cronograma
Flujo de caja
Curva "S"
Acta No. 1 de fijación de precios
Análisis de precios unitarios y soportes
Especificaciones técnicas no previstos