UT INTER CANCHA SINTÉTICA

UTICS-6700042142-25-_29_Aprob_OE_Act_09_03_26

Medellín. Marzo 09 de 2026

Señores
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER
JOSE VIEIRA PEREZ
Supervisor de apoyo
jose.vieira@inder.gov.co
Medellín, Antioquia

REFERENCIA: CONTRATO 6700042142 DE 2025 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."

ASUNTO: Aprobación de apus extra

Cordial Saludo supervisor de apoyo Vieira Pérez.

Por medio del presente, nos permitimos relacionar los análisis de precios unitarios de actividades extraordinarias aprobados por interventoría con motivo de la adición y ampliación No. 2.

Acorde con la información anexa citada por el contratista en su misiva de ***ED 014- 25 SOLICITUD DE PRORROGA*** refiere la necesidad de actualizar el listado de obras extraordinarias así:

En el proceso de ejecución de los diferentes escenarios deportivos que componen el contrato de referencia es necesario el trámite de algunas obras adicionales. Las cuales hacen parte integral de la ejecución y permiten la entrega de los escenarios deportivos a la comunidad en las condiciones perfectas para su uso y disfrute. Por esto se hace entrega de las obras extras No.15 hasta la obra extra No.33.

Acorde con la revisión mencionada, se extracta la siguiente tabla:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO APROBADO
OE. 15	Suminstro, transporte e instalacion DE PORTERIAS TIPO BANQUITAS DE 0,90x0,90 M MALLA METÁLICA, incluye: S.T.I de Tubería redonda galvanizada de Ø 2" cal 14, para marco frontal, tubería redonda galvanizada de Ø 1 1/2 " cal 14, para la cabaña, forrada con malla metálica galvaniza3da ojo N°4 cm cal 10, repizada con varilla de 1/4. Todos los cortes de las tuberias deben ser rectos, chaflaneados o en boca de pescado, soldadura eléctrica 6011 en cordones tope a tope, preparación de superficie pulida, lijada y macillada aplicación de pintura base anticorrosiva epóxica-poliamida y acabado esmalte blanco.	Par.	$ 1,781,298
OE. 16	Suministro, fabricación y montaje de escalera metálica, construida en perfilería estructural (pts 70 x 70 x 2.5mm; Tuberia galvanizada Ø 2" calibre 14; lamina alfajor cal 12), segun diseño. incluye: - Soldadura eléctrica 6011 debidamente aplicada con cordones definidos tope a tope, retiro de escorias y pulida. - Pulida, macillada y preparación de supérficie, suministro transporte y aplicación de pintura anticorrosivo y pintura epoxica poliuretano en todos los elementos estructurales, color a definir por la interventoria. Escenario SANTA INES.	Und.	$ 2,989,270
OE. 17	Suministro e instalación de platinas de anclaje en sección tipo U, con dimensiones de 200 x 190 x 1/4”, incluyendo tres perforaciones de 5/8" y fijación mediante tres pernos de 1/2” x 30 cm más anclaje epoxico anchorfix 3001	Und.	$ 194,356
OE. 18	Suministro y transporte de materiales para la construccion de puerta metalica en estrutura de PTS. Puerta reja batiente. con bastidor metálico de 70 x 70 espesor de 3mm, PTS de 80 x 40 espesor 3mm, platina metálica de 2" x 1/4", bisagras de trabajo pesado de 2 1/2" x 4", . Incluye resane de superficie, soldadura, pintura poliuretano, catalizador, base anticorrosiva y adherente y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Según diseño.	M2	$ 530,872
OE. 19	Suministro e instalacion de tuberia 2" para cerramiento metalico en malla galvanizada. Incluye cortes, instalacion, acabados y lo necesario para su instalacion.	Ml	$ 37,798

OE. 20	Suministro, transporte e instalacion de mensula según diseño. Inlcuye el suministro, transporte e instalación de: - Tubería galvanizada en caliente Ø 2", calibre 14, diagonal y horizontal, todo los cortes de la tubería deben realizarse en boca de pescado, rectos o chaflaneados, los empates de la tubería deberá realizarse traslapando la tubería colocando un alma en tubería de menor diámetro y aplicando las soldaduras como se indica. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Anticorrosivo y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura). -platinas de anclaje de 15cm x10cm x ⅛", anclada con 4 pernos de 1/2". Incluye andamio multidireccinal en zona urbana.	Und.	$	195,217
OE. 21	Mantenimiento de puertas enrrollables y celosias en el frente de EL SALADO. Incluye: retiro de pintura existente con grata, cepillo de cerdas duras y lijas. Aplicación de pintura base anticorrosiva epoxica y acabado esmalte poliuretano.	M2	$	76,367
OE. 22	Construccion de puerta corrediza en tubería galvanizada tipo acueducto; INCLUYE: Tuberia galvanizada en diametros de 2" calibre 1a para marco, tuberia galvanizada en diametro de 3/4" calibre 14 para barrotes internos, riel en c-14, rodajas en G especial colgante, rueda ranurada en V, angulo de 1 1/2" x 1/8 para movilidad de la misma, soldadura 6011 en todas las uniones, pulida y masillada, anticorrosivo, wash primer, pintura esmalte color a definir, con los espesores especificados en el diseño.	Und.	$	1,676,643
OE. 23	Sobreacarreo de material por medios mecanicos (Minicargador)	M3.	$	22,000
OE. 24	Sobreacarreo de material por medios manuales	M3.	$	35,000
OE. 25	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente y manualmente. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	M3.	$	67,546
OE. 26	Suministro de materiales, transporte y mano de obra para anclaje epoxico.	Und.	$	46,958
OE. 27	Transporte interno, selección de material en condiciones necesarias e instalacion de shockpad en el escenario deportivo LOMA DE LOS BERNAL No.2. Inlcuye: Transporte interno desde el material de acopio hasta la superficie de juego, selección del material con las caracteristicas necesarias, corte de excedentes, instalacion en superficie y limpieza final de peluzas antes de colocacion de grama.	M2	$	32,269

OE. 28	Construcción de obra civil para cerramiento, incluye: muro en bloque de concreto de 0,20x0,20x0,40m. ranurado ambas caras relleno con mortero 1:5, colocación de varillas de 1/2" (pelos) anclada mediante epoxico, viga de remate en concreto de 21 MPA., de 0,20x0,20-0,05m., reforzada con 3 varillas de 3/8" y estribos cada 0,20 m de 3/8". con junta entre el bloque y la viga de remate, acabado a la vista, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	Ml	$ 98,505
OE. 29	Suministro, transporte y colocacion de concreto de 21 Mpa para pilotes superiores a 1.5 metros.	M3.	$ 965,586
OE. 30	Suministro, transporte e instalacion de geodren planar para talud en el escenario Barrio Cristobal.	Ml	$ 80,473
OE. 31	Suministro,Transoporte e instalación . Tubería Ø = 250 mm PVC-NOVAFORT para alcantarillado incluye: Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ML	$ 111.127
OE. 32	Suministro,Transoporte y colocación de lleno con material procesado según las especificaciones establecidas en el diseño del muro en tierra armada. Incluye transporte externo e interno, equipo de compactación y mano de obra.	M3	$ 188.890
OE.33	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para viga de amarre.	M3	$ 1.134.590

Se da validación a los precios acá posterior al proceso de revisión, ajuste y justificación de actividades y materiales implementados acorde con valores de mercado.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

ALEJANDRO SALDARRIAGA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
UT INTER CANCHA SINTÉTICA
Copia: CONSORCIO PROCYC ED