DEPENDENCIA QUE PROYECTA: PAGADURIA
FECHA: 2 de marzo de 2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN: Menor a 20 SMLV. Según Manual de Contratación
LUGAR DE EJECUCION: **MUNICIPIO:** BUCARAMANGA

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, convoca públicamente a todos los interesados a participar con sus pre-cotizaciones, como parte del estudio de mercado y análisis del sector del proceso que tiene por objeto:

1. OBJETO

Realizar el mantenimiento locativo de la infraestructura de la Institución Educativa Técnico Dámaso Zapata, consistente en la elaboración e instalación de portones metálicos, reparación de puertas e instalación de malla eslabonada de cerramiento en el edificio Carrefour primer piso y en el costado sur del edificio de administración de la sede A.

La solicitud de pre-cotización o la pre-cotización presentada, no constituye negocio jurídico alguno u obliga a la Institución Educativa o al comerciante cotizante de alguna manera. Para la realización de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir en la entrega de los bienes o la prestación del servicio. Es así como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos y retenciones, garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la Entidad Pública.

Se solicita registrar sus pre- cotizaciones al correo electrónico: pagaduria@tecnicodamasozapata.edu.co. al WhatsApp 3156269898

2. LA NECESIDAD QUE DEMANDA EL PROCESO ES LA SIGUIENTE

La Institución Educativa Técnico Dámaso Zapata requiere mejorar las condiciones de seguridad y control de acceso en las instalaciones de la sede principal.
Actualmente el cerramiento presenta deterioro y permite el ingreso de vendedores ambulantes, manipulación de alimentos sin control sanitario y otras situaciones que generan riesgo para la comunidad educativa.

Adicionalmente, algunas puertas metálicas y accesos presentan fallas estructurales que requieren reparación mediante trabajos de soldadura y adecuación.

Por lo anterior se hace necesario realizar **trabajos de mantenimiento locativo de infraestructura educativa**, con el fin de garantizar:

- seguridad de estudiantes y personal
- control de acceso a zonas verdes
- protección de la infraestructura institucional
- adecuado estado de las instalaciones educativas

Por todo lo anterior se hace necesario llevar a cabo lo siguiente:

ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Tubo de 2 pulgadas tipo cerramiento de 2,5 metros, instalados y pintados	ML	4
2	Mano de obra portón abatible e instalación de tubo de 1/2 aguas negras (redondo) para barrotes; platina de 1/2 de 3/16 para pasante de tubos redondos, marco principal en tubo de 1/2 cuadrado estructural.	M²	7
3	Angulo de 1 pulgada de 3/16, instalado y pintado	ML	18
4	Instalación y tensión de malla eslabonada, pintada	M²	64
5	Mano de obra para soldar puertas (edificio Bucaramanga, central y oriental)	UND	7
6	Adecuación e instalación portón en tubo de 2 pulgadas y malla eslabonada, pintada de 2,60 metros de alto por 2,00 metros de ancho, acceso zona verde edificio Carrefour	UND	1
7	Arreglo de puerta de corredera cancha mÚltiple	UND	1
8	puerta de acceso a zona verde malla eslabonada, marco en tubo de 2 pulgadas aguas negras	und	1

3. DESCRIPCION DEL MERCADO

En el mercado local existen personas naturales y jurídicas que prestan servicios de ornamentación metálica, mantenimiento locativo e instalación de estructuras metálicas.

Con el fin de establecer los precios del mercado, la Institución Educativa realizó un **sondeo mediante solicitud de cotizaciones a proveedores del sector metalmecánico**, quienes cuentan con experiencia en trabajos de mantenimiento e instalación de estructuras metálicas.

Para efectos del análisis económico del sector se tuvieron en cuenta las siguientes actividades requeridas:

ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Tubo tipo cerramiento de 2.5 metros instalado y pintado	ML	4
2	Mano de obra portón abatible con estructura metálica	M2	7

ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
3	Ángulo metálico 1 pulgada instalado	ML	18
4	Instalación y tensión de malla eslabonada	M2	64
5	Soldadura de puertas metálicas	UND	7
6	Instalación portón acceso zona verde	UND	1
7	Reparación puerta de corredera cancha múltiple	UND	1
8	Puerta acceso zona verde con malla eslabonada	UND	1

3.1 PROVEDORES CONSULTADOS

Para determinar el valor del mercado se solicitaron cotizaciones a los siguientes proveedores:

PRE-COTIZANTE 1: INDUSTRIAS J.N. SAS
PRE-COTIZANTE 2: TALLER ORNAMENTACION DUARTE Y/O CRISTIAN DUARTE CARVAJAL
PRE-COTIZANTE 3: METAL TOLCEP Y/O MANUEL TOLOZA ROJAS

Las cotizaciones recibidas incluyen los costos directos e indirectos asociados a la ejecución del contrato, tales como materiales, transporte, herramientas, mano de obra e impuestos a que haya lugar.

4. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología: con base en las necesidades planteadas por los coordinadores de las diferentes sedes y a fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas en la zona, luego, del análisis del precio del mercado por unidad, se obtendrá de las comparaciones que se efectúen con las cotizaciones presentadas en el mercado por los proponentes y determinar de ellas el precio promedio, por tanto el análisis se soporta en los precios unitarios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

5. PRECIOS DE MERCADO

Se comparan las cotizaciones presentadas por los oferentes, se presentaron TRES (3) Pre-cotizaciones y al evaluarlas, se verifican las propuestas. El presupuesto oficial se toma del promedio de las pre cotizaciones presentadas con el valor incluido el IVA

6. VALOR ESTIMADO

Una vez calculado el promedio y comparado con el presupuesto establecido para el proceso, se define el precio total base aproximando de:

ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECOTIZACION 1 INDISTRIAS JN S.A.S.		PRECOTIZACION 2 TALLER ORNAMENTACION DUARTE Y/O CRISTIAN DUARTE CARVAJAL		PRECOTIZACION 3 METAL TOLCEP Y/O MANUEL TOLOZA ROJAS	
				V/R UNITARIO	V/R TOTAL	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	Tubo de 2 pulgadas tipo cerramiento de 2,5 metros, instalados y pintados	ML	4	$ 35.000,00	$ 140.000,00	$ 45.000,00	$ 180.000,00	$ 44.000,00	$ 176.000,00
2	Mano de obra portón abatible e instalacion de tubo de 1/2 aguas negras (redondo) para barrotes; platina de 1/2 de 3/16 para pasante de tubos redondos, marco principal en tubo de 1/2 cuadrado estructural	M²	7	$ 300.000,00	$ 2.100.000,00	$ 350.000,00	$ 2.450.000,00	$ 380.000,00	$ 2.660.000,00
3	Angulo de 1 pulgada de 3/16, instalado y pintado	ML	18	$ 5.000,00	$ 90.000,00	$ 12.000,00	$ 216.000,00	$ 10.000,00	$ 180.000,00
4	Instalación y tensión de malla eslabonada, pintada	M²	64	$ 50.000,00	$ 3.200.000,00	$ 60.000,00	$ 3.840.000,00	$ 55.000,00	$ 3.520.000,00
5	Mano de obra para soldar puertas (edificio Bucaramanga, central y oriental)	UND	7	$ 20.000,00	$ 140.000,00	$ 20.000,00	$ 140.000,00	$ 18.000,00	$ 126.000,00
6	Adecuación e instalación portón en tubo de 2 pulgadas y malla eslabonada, pintada de 2,60 metros de alto por 2,00 metros de ancho, acceso zona verde edificio Carrefour	UND	1	$ 700.000,00	$ 700.000,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00
7	Arreglo de puerta de corredera cancha multiple	UND	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
8	Puerta de acceso a zona verde malla eslabonda, marco en tubo de 2 pulgadas aguas negras	und	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00	$ 420.000,00	$ 420.000,00
			SUTOTAL		$ 6.870.000,00		$ 8.176.000,00		$ 8.032.000,00
			Administración 3%		$ 206.100,00		$ 0,00		$ 0,00
			Imprevistos 2%		$ 137.400,00		$ 0,00		$ 0,00
			Utilidd 7%		$ 480.900,00		$ 0,00		$ 0,00
			Utilidd 19%		$ 91.371,00		$ 0,00		$ 0,00
			TOTAL		$ 7.785.771,00		$ 8.176.000,00		$ 8.032.000,00

7. NOTAS ACLARATORIAS DEL PRESUPUESTO:

El presupuesto Oficial Incluido IVA, y los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato. Total, base aproximando es de: ($7.997.923.66): SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS CON SESENTA Y SEIS MCTE.

8. CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO:

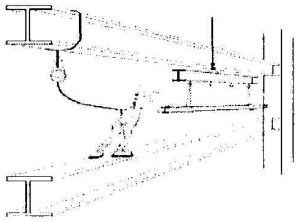
Del análisis del mercado realizado se concluye que existen proveedores en el sector capaces de ejecutar las actividades requeridas y que los precios cotizados se encuentran dentro de condiciones normales del mercado.

En consecuencia, el valor estimado del proceso se considera razonable y acorde con las condiciones del mercado, permitiendo adelantar el proceso de contratación conforme al Manual de Contratación del Fondo de Servicios Educativos.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO MOTTA NIETO
Rector

INDUSTRIAS J.N S.A.S



Nit: 900910901-0

15 Enero del 2026

Señor:

Instituto técnico Damazo Zapata

Cotización todo costo

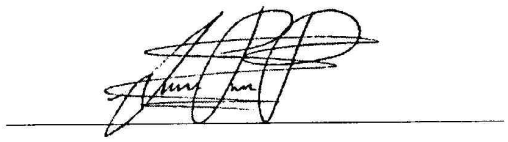
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	Tubo de 2 pulgadas tipo cerramiento	ML	4	$ 35.000,00	$ 140.000,00
2	Mano de obra portón abatible e instalación de tubo de 1/2 aguas negras (redondo) para barrotes; platina de 1/2 de 3/16 para pasante de tubos redondos, marco principal en tubo de 1/2 cuadrado estructural	M²	7	$ 300.000,00	$ 2.100.000,00
3	Angulo de 1 pulgada de 3/16, instalado y pintado	ML	18	$ 5.000,00	$ 90.000,00
4	Instalación y tensión de malla eslabonada, pintada	M²	64	$ 50.000,00	$ 3.200.000,00
5	Mano de obra de soldadura de siete puertas (edificio Bucaramanga central y oriental)	UND	7	$ 20.000,00	$ 140.000,00
6	Adecuación e instalación portón acceso zona verde edificio Bucaramanga	UND	1	$ 700.000,00	$ 700.000,00
7	Arreglo de puerta corredera cancha múltiple	UND	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
8	Puerta acceso a zona verde malla eslabonada; marco en tubo de 2 pulgadas aguas negras	UND	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00
				SUTOTAL	$ 6.870.000,00
				Administración 3%	$ 206.100,00
				Imprevistos 2%	$ 137.400,00
				Utilidad 7%	$ 480.900,00
				Utilidad 19%	$ 91.371,00
				TOTAL	$ 7.785.771,00

Carrera 14 # 55-176 Floridablanca Santander móvil: 3158724818 - 6771479

Cotización de mano de obra

Estos precios incluyen IVA sobre utilidad

Atte.



Juan Pablo Pabón
CC. 91.486.740 de Bucaramanga
R.L.

TALLER ORNAMENTACION DUARTE

CC: **1.104.131.154**

14 febrero del 2026

Señor:

Instituto técnico Damazo Zapata

Cotización todo costo

ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	Tubo de 2 pulgadas tipo cerramiento	ML	4	$ 45.000,00	$ 180.000,00
2	Mano de obra portón abatible e instalación de tubo de 1/2 aguas negras (redondo) para barrotes; platina de 1/2 de 3/16 para pasante de tubos redondos, marco principal en tubo de 1/2 cuadrado estructural	M^2	7	$ 350.000,00	$ 2.450.000,00
3	Angulo de 1 pulgada de 3/16, instalado y pintado	ML	18	$ 12.000,00	$ 216.000,00
4	Instalación y tensión de malla eslabonada, pintada	M^2	64	$ 60.000,00	$ 3.840.000,00
5	Mano de obra de soldadura de siete puertas (edificio Bucaramanga central y oriental)	UND	7	$ 20.000,00	$ 140.000,00
6	Adecuación e instalación portón acceso zona verde edificio Bucaramanga	UND	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
7	Arreglo de puerta corredera cancha múltiple	UND	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
8	Puerta acceso a zona verde malla eslabonada; marco en tubo de 2 pulgadas aguas negras	UND	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00
				TOTAL	$ 8.176.000,00

Cotización de mano de obra

Atte.

CRISTIAN DUARTE CARVAJAL
CC. 1.104.131.154

METAL TOLCEP

Nit: **1099622557-0**

19 febrero del 2026

Señor:

Instituto técnico Damazo Zapata

Cotización todo costo

ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	Tubo de 2 pulgadas tipo cerramiento	ML	4	$ 44.000,00	$ 176.000,00
2	Mano de obra portón abatible e instalación de tubo de 1/2 aguas negras (redondo) para barrotes; platina de 1/2 de 3/16 para pasante de tubos redondos, marco principal en tubo de 1/2 cuadrado estructural	M^2	7	$ 380.000,00	$ 2.660.000,00
3	Angulo de 1 pulgada de 3/16, instalado y pintado	ML	18	$ 10.000,00	$ 180.000,00
4	Instalación y tensión de malla eslabonada, pintada	M^2	64	$ 55.000,00	$ 3.520.000,00
5	Mano de obra de soldadura de siete puertas (edificio Bucaramanga central y oriental)	UND	7	$ 18.000,00	$ 126.000,00
6	Adecuación e instalación portón acceso zona verde edificio Bucaramanga	UND	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
7	Arreglo de puerta corredera cancha múltiple	UND	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
8	Puerta acceso a zona verde malla eslabonada; marco en tubo de 2 pulgadas aguas negras	UND	1	$ 420.000,00	$ 420.000,00
				TOTAL	$ 8.032.000,00

Cotización de mano de obra

Atte.

MANUEL TOLOZA ROJAS
CC: 1.099.622.557