INFORME DE ANALISIS Y EVALUACION DE PROPUESTAS

Que, dentro del Manual de contratación aprobado por Consejo Directivo para la vigencia, se reglamentó los requisitos para los procesos contractuales para adquisiciones de Bienes y Servicios, el Rector como representante Legal tiene facultades para contratar.

Que se invitó a para presentar propuestas para la contratación de:

OBJETO: Realizar el mantenimiento locativo de la infraestructura de la Institución Educativa Técnico Dámaso Zapata, consistente en la elaboración e instalación de portones metálicos, reparación de puertas e instalación de malla eslabonada de cerramiento en el edificio Carrefour primer piso y en el costado sur del edificio de administración de la sede A.

Que, se pidió cotización al proponente que pre-cotizo el menor precio por no superar los 5 salarios mínimos vigentes, así:

PROPONENTE	NOMBRE	PRECIO
PROPONENTE No.1:	**INDUSTRIAS JN S.A.S.**	$7.785.771.00

Teniendo en cuenta el Manual de Contratación se analizan las tres cotizaciones recibidas, utilizando como único factor de selección EL MENOR PRECIO se procedió a solicitar la documentación necesaria a la propuesta de menor precio.

1. REVISION DOCUMENTAL DE LOS DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA CON MENOR PRECIO

DOCUMENTOS SOPORTES DE CONTRATO	PROPONENTE No 1		
	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Cotización	X		
PERSONA NATURAL			
Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía			X
Fotocopia del NIT			X
Fotocopia del pago de Salud- Pensión			X
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (expedidos por la Procuraduría General de la Nación).			X
Certificado donde se establezca que no aparece en el boletín de responsables fiscales (expedidos por la Contraloría General de la Rep)			X
Certificado de Antecedentes Judiciales expedidos por la Policía Nacional.			X
Manifestación de no estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades			X
Verificación de la situación militar del contratista persona natural para varones de 18 a 50 años. (Art. 111 Decreto 2150 de 1985)			X
Para Profesionales Hoja de vida			X
Para Profesionales Acreditar Titulo Profesional.			X
PERSONA JURIDICA			
Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía-Representante Legal	X		
Fotocopia del NIT (Empresa y Representante Legal)	X		
Recibo de pago de los aportes de sus empelados a los sistemas de Salud, Pensión, Riesgos Profesionales y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Sena, ICBF).	X		
Certificado de Procuraduria (Empresa y Representante Legal)	X		
Certificado de la Contraloria (Empresa y Representante Legal)	X		
Certificado de Antecedentes Judiciales expedidos por la Policía Nacional.	X		

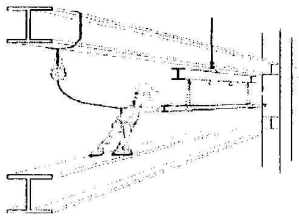
Manifestación de no estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades	X			
Certificado de Cámara de Comercio: verificar: Objeto Social, Facultad para contratar, acreditar un año de constitución	X			
EVALUCION DE CAPACIDAD (ADMISIBLE-NO ADMISIBLE)	**ADMISIBLE**			
2. REVISION PROPUESTA ECONOMICA	**X**			
VALOR DE LA PROPUESTA	**PROPONENTE No 1**			
	$7.785.771.00			

Revisadas y Evaluadas las propuestas presentadas, se concluye que la propuesta presentada por : INDUSTRIAS JN S.A.S.
cumple con las exigencias requeridas en la Invitación, por lo cual la propuesta es viable para celebrar el proceso de contratación definitivo.

Dada en la institución educativa Técnico Dámaso Zapata, de Bucaramanga-Santander, a los nueve (9) días del mes de marzo de 2026.

DIEGO FERNANDO MOTTA NIETO
Rector

INDUSTRIAS J.N S.A.S



Nit: 900910901-0

15 Enero del 2026

Señor:

Instituto técnico Damazo Zapata

Cotización todo costo

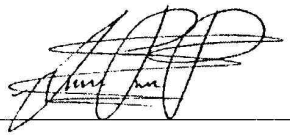
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	Tubo de 2 pulgadas tipo cerramiento	ML	4	$ 35.000,00	$ 140.000,00
2	Mano de obra portón abatible e instalación de tubo de 1/2 aguas negras (redondo) para barrotes; platina de 1/2 de 3/16 para pasante de tubos redondos, marco principal en tubo de 1/2 cuadrado estructural	M²	7	$ 300.000,00	$ 2.100.000,00
3	Angulo de 1 pulgada de 3/16, instalado y pintado	ML	18	$ 5.000,00	$ 90.000,00
4	Instalación y tensión de malla eslabonada, pintada	M²	64	$ 50.000,00	$ 3.200.000,00
5	Mano de obra de soldadura de siete puertas (edificio Bucaramanga central y oriental)	UND	7	$ 20.000,00	$ 140.000,00
6	Adecuación e instalación portón acceso zona verde edificio Bucaramanga	UND	1	$ 700.000,00	$ 700.000,00
7	Arreglo de puerta corredera cancha múltiple	UND	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
8	Puerta acceso a zona verde malla eslabonada; marco en tubo de 2 pulgadas aguas negras	UND	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00
				SUTOTAL	$ 6.870.000,00
				Administración 3%	$ 206.100,00
				Imprevistos 2%	$ 137.400,00
				Utilidad 7%	$ 480.900,00
				Utilidad 19%	$ 91.371,00
				TOTAL	$ 7.785.771,00

Carrera 14 # 55-176 Floridablanca Santander móvil: 3158724818 - 6771479

Cotización de mano de obra

Estos precios incluyen IVA sobre utilidad

Atte.



Juan Pablo Pabón
CC. 91.486.740 de Bucaramanga
R.L.