| INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO "DAMASO ZAPATA" | |
|---|---|
| **ORDEN DE TRABAJO / CONTRATO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO No** | **1** |
| **Fecha Orden** | 10 de marzo de 2026 |
| **Objeto** | Contratar el **mantenimiento locativo de la infraestructura de la Institución Educativa Técnico Dámaso Zapata**, consistente en la elaboración e instalación de portones metálicos, reparación de puertas e instalación de malla eslabonada de cerramiento en el edificio Carrefour primer piso y en el costado sur del edificio de administración de la sede A. |
| **Contratante** | **Institución Educativa Técnico "Dámaso Zapata"** |
| **Nit.** | 890210216 |
| **Ordenador del Gasto** | **Ing. DIEGO FERNANDO MOTTA NIETO** |
| **Cargo Ordenador del Gasto** | Rector |
| **Contratista** | **INDUSTRIAS J.N. S.A.S.** |
| **Nit** | 900.910.901-0 |
| **Representante Legal** | **JUAN PABLO PABON MENDOZA** |
| **C.C.** | 91.486.740 de Bucaramanga |
| **Especificaciones técnicas** | |

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | Tubo de 2 pulgadas tipo cerramiento de 2,5 metros, instalados y pintados | ML | 4 |
| 2 | Mano de obra portón abatible e instalación de tubo de 1/2 aguas negras (redondo) para barrotes; platina de 1/2 de 3/16 para pasante de tubos redondos, marco principal en tubo de 1/2 cuadrado estructural. | M² | 7 |
| 3 | Angulo de 1 pulgada de 3/16, instalado y pintado | ML | 18 |
| 4 | Instalación y tensión de malla eslabonada, pintada | M² | 64 |
| 5 | Mano de obra para soldar puertas (edificio Bucaramanga, central y oriental) | UND | 7 |
| 6 | Adecuación e instalación portón en tubo de 2 pulgadas y malla eslabonada, pintada de 2,60 metros de alto por 2,00 metros de ancho, acceso zona verde edificio Carrefour | UND | 1 |
| 7 | Arreglo de puerta de corredera cancha múltiple | UND | 1 |
| 8 | puerta de acceso a zona verde malla eslabonada, marco en tubo de 2 pulgadas aguas negras | und | 1 |

| | |
|---|---|
| **Obligaciones del Contratista** | El contratista se obliga a:<br>1. Ejecutar el objeto contractual conforme a las especificaciones técnicas.<br>2. Cumplir el plazo de ejecución del contrato.<br>3. Utilizar materiales adecuados y garantizar la calidad de los trabajos. |

| | | |
|---|---|---|
| | 4. Acatar las instrucciones del supervisor del contrato.<br>5. Responder por daños ocasionados a bienes o infraestructura de la institución.<br>6. Cumplir normas de seguridad durante la ejecución de los trabajos.<br>7. Asumir salarios, prestaciones sociales y seguridad social del personal vinculado.<br>8. Asumir impuestos derivados del contrato.<br>9. Presentar factura o cuenta de cobro para el pago.<br>10. Entregar los trabajos a satisfacción del supervisor. | |
| **Prohibiciones del contratante** | El contratista se abstendrá de:<br>1. Ceder el contrato sin autorización de la institución educativa.<br>2. Suspender o abandonar el contrato sin autorización del supervisor.<br>3. Subcontratar sin autorización escrita de la institución.<br>4. Utilizar las instalaciones para fines distintos al objeto contractual.<br>5. Ejecutar actividades que pongan en riesgo la seguridad de estudiantes o personal. | |
| **Obligaciones del Contratante** | La Institución Educativa Técnico Dámaso Zapata se obliga a:<br>1. Pagar al contratista el valor del contrato en la forma y condiciones establecidas.<br>2. Designar un supervisor para verificar la correcta ejecución del contrato. Facilitar al contratista el acceso a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos.<br>3. Impartir las instrucciones necesarias para el desarrollo del contrato a través del supervisor.<br>4. Recibir los trabajos ejecutados cuando se encuentren conforme a las especificaciones técnicas establecidas.<br>5. Las demás que sean necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual. | |
| Valor | SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE. | **$7.785.771.oo** |
| Forma de pago | La institución realizará un pago único correspondiente al **100% del valor del contrato**, una vez finalizadas las actividades contratadas y previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.<br>Para el pago el contratista deberá presentar:<br>• Factura o cuenta de cobro<br>• Certificación de cumplimiento<br>• Soporte de pago de seguridad social cuando aplique | |
| Plazo | 10 días | |
| Apropiación presupuestal | 2.1.2.02.02.05.01 **mantenimiento de infraestructura Educativa**, presupuesto I.E.T. "Dámaso Zapata", | |
| Fecha inicio | 2 de marzo de 2026 | |
| Fecha terminación estimada | 20 de marzo de 2026 | |
| **Supervisor** | **Ing. DIEGO FERNANDO MOTTA NIETO** | |

| | |
|---|---|
| **Cargo Supervisor** | RECTOR |
| **Clausulas excepcionales** | Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales de interpretación unilateral, modificación unilateral, terminación unilateral y caducidad administrativa, cuando se presenten las circunstancias previstas en la ley. (Art. 14 inc. 6 Ley 80 de 1.993). |
| **Clausula penal** | La cuantía de la cláusula penal será un equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de la orden. |
| Multas | En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones a cargo del contratista, sin justa causa, la Institución podrá imponerle multas sucesivas hasta por un monto al medio por ciento (0.50%) por cada día o fracción de día que incumpliere el contratista por medio de resolución motivada. |
| Inhabilidades e incompatibilidades | El contratista declara bajo la gravedad de juramento que no se haya incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad o conflictos de interés establecidos en la ley |
| Cesión o subcontratación | El contratista no podrá ceder ni total, ni parcialmente las obligaciones y derechos de la presente orden ni subcontratar las órdenes de ella emanadas a persona natural o jurídica, sin autorización expresa y escrita del Colegio |

| | |
|---|---|
| Ordenador del Gasto,<br><br>**Ing. DIEGO FERNANDO MOTTA NIETO**<br>C.C. 91.514.083 de Bucaramanga<br>Rector I.E. Técnico "Dámaso Zapata" | Contratista,<br><br>**JUAN PABLO PABON MENDOZA**<br>C.C. 91.486.740 de Bucaramanga<br>Representante legal<br>Industrias J.N S.A.S. |