Consorcio SIAMED	**INFORME QUINCENAL DE CONSULTORÍA**	**CÓDIGO:**	**IQ003-SEM5Y6-SIAMED**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	**VIGENCIA:**	**2025-12-19**

INFORME SEMANAL DE CONSULTORIA No.01

Entidad Contratante: **Alcaldía de Medellín** | Semana del **31 de enero** al **13 de febrero de 2026** | Fecha **13 de febrero de 2026**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nº DEL CONTRATO	4600106220 DE 2025
OBJETO DEL PROYECTO	Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias del edificio donde funciona el Distrito de Medellín y su Concejo
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** Antioquia **MUNICIPIO** Medellín
CONTRATISTA	CONSORCIO SIAMED
SUPERVISOR	Ana María Lopera Guzmán

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE CONSULTORIA

Contrato No.			4600106220 DE 2025
Contratista			Consorcio SIAMED
Valor inicial del contrato macro			$ 889.655.018,00
Valor actual del contrato macro			$ 889.655.019,00
Variación del valor del contrato macro			$ 1,00
Fecha de Inicio			25/11/2025
Plazo inicial (Meses)			120 días
Plazo actual (Días)	120 Días		100,00%
Variación en plazo			
Fecha Contractual de terminación			25/03/2025
Tiempo Transcurrido (días)	80		66,67%
Días remanentes del Contrato	40		33,33%

3. ESTADO DEL PROYECTO

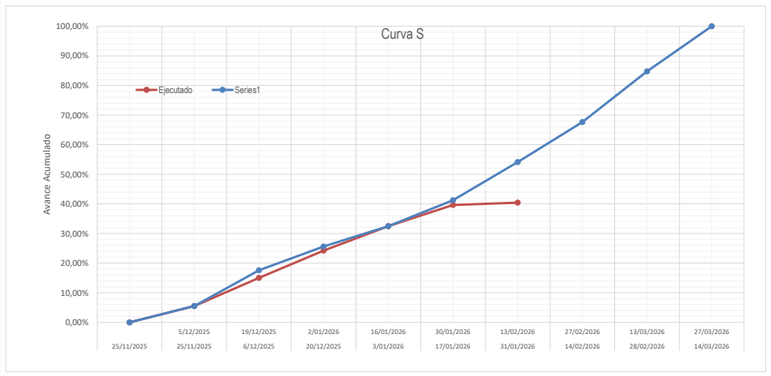
INFORME DE DESEMPEÑO

% Programado a ejecutar: 100%

Semáforo

	Programado (%)	Ejecutado (%)	Desviación (SV)	
	Programado (%)	Ejecutado (%)	%	%
Acumulado Anterior	41,23%	39,65%	-1,58%	-1,58%
Durante el Periodo	12,90%	0,77%	-12,13%	-12,13%
Acumulado a la Fecha	**54,13%**	**40,42%**	**-13,71%**	**-13,71%**

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



Observaciones al Desempeño del Proyecto

31 de enero

• Se realizaron inspecciones con cámara CCTV en las redes del edificio de la alcaldía, incluyendo apiques y seguimiento SST

Se envió acta de reunión del comité del 29 de enero del 2026 con el respectivo informe quincenal y anexos

01 de febrero

• Se inspeccionaron las cajas del costado del parqueadero y se realizaron dos (2) apiques; no obstante, no fue posible identificar la descarga de una tubería ni acceder a la d almacén debido a obstrucciones. En el sótano se evidenció la necesidad de construir cajas de inspección y realizar limpieza de las tuberías sanitarias, ya que los cambios de dirección están embebidos en la losa.

02 de febrero

• Se realizaron ajustes y correcciones en el modelo totalizado, específicamente en detalles constructivos, alturas y visualizaciones, con el fin de optimizar la información técnica dar continuidad a la elaboración de los planos faltantes correspondientes a las redes de abasto, aguas lluvias y sanitarias.

• El equipo de supervisión solicitó los contratos de vinculación laboral de los profesionales aprobados por la entidad del contrato de consultoría No.4600106220 de 2025, a l cual se le envió dicha información.

•El equipo de supervisión indicó canales de comunicación para remitir la información durante el periodo del 3 al 9 de febrero.

•El equipo de Supervisión suministro información sobre los datos del consumo histórico de los muros verdes verticales del Distrito para tenerlos en cuenta en la etapa de Diseño

03 de febrero

•Se reenvío la solicitud de permiso de ingreso – Inspección visual de redes edificio CAD para diagnóstico de redes a los nuevos canales de comunicación.

• Durante la jornada, mientras se realizaba el recorrido de inspección visual de las redes en el edificio de la Alcaldía para el diagnóstico, se avanzó en la organización de información correspondiente al sótano y su incorporación en planos.

• En el avance de diagnostico de redes se elaboró: Corrida de modelos en EPS durante 24 horas para evaluar tiempos de llenado de tanques, encendido y apagado de bomba y comportamiento de sistema hidroneumático

04 de febrero

•Se trabajo en la planimetría de aguas lluvias del sótano, se avanzó en los sanitarios y en las redes de abasto del piso 1, 2 y 3.

•Para el diagnostico de redes se elaboró el modelo sistema hidroneumático en el programa WaterCad.

05 de febrero

•Se terminaron los planos de sanitario de sótanos, se revisaron detalles en campo para la información de bajantes y se realizó el plano del primer piso.

• Mediante oficio No. 037-SIAMED-2026. Se hizo solicitud de aprobación de cambio de profesional SISO para el desarrollo del Contrato N.° 4600106220 de 2025 del Consorc SIAMED a lo cual se recibieron observaciones de parte del equipo de Supervisión en cuanto a la fecha de certificación del curso trabajo en alturas

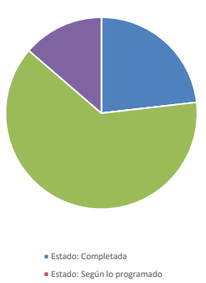
INFORME SEMANAL DE CONSULTORIA No.01

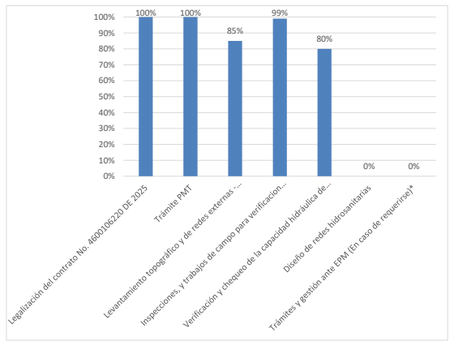
Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 31 de enero al 13 de febrero de 2026 | Fecha 13 de febrero de 2026

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

TAREAS COMPLETADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN	TAREAS ATRASADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN
•Se finalizaron las inspecciones con cámara CCTV	• levantamiento planimétrico y altimétrico que requiere del PMT • El diagnóstico de redes internas debido a que se prolongo la duración de las inspecciones d CCTV • El diagnóstico de redes externas dado que se necesita el levantamiento topográfico del Zanjó Guayaquil y este también es un insumo para los diseños y los trÁmites correspondientes ante EPM • diseño de las redes hidrosanitarias ya que no se ha finalizado los diagnósticos

INDICADORES DE AVANCE DE TAREAS





•Se envío las cotizaciones del levantamiento arquitectónico, estructural y modelado BIM, como propuesta a posible adicional del contrato.
•En el avance del diagnóstico de redes se elaboró el modelo de red de presión (Bombas a tanques superiores) en el programa WaterCad.

06 de febrero

• Una vez se tiene los planos de levantamiento de redes a punto de finalizar, se coordino el equipo para apoyar en el informe de diagnostico en cuanto a todas las inspeccione realizadas en campo y la información consignada en los modelos digitales.
•Para el diagnóstico de redes del edificio se realizó la identificación de puntos con baja y alta presión

7 febrero

• Mediante el oficio No. 039-SIAMED-2026. Se hizo remisión APU Ítem NP 01 Implementación del Plan de Manejo de Tránsito y solicitud de modificación del presupuesto en marco del desarrollo del contrato No. 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.
•Se elaboró el informe de las inspecciones con cámara CCTV como parte del soporte para el diagnóstico de redes

09 de febrero

•Se realizaron planos faltantes de las redes y se avanzo en los informes sanitarios de las inspecciones en campo para los diagnósticos
• Una vez se definió el área para el estudio hidrológico, se continuó con la identificación de las estaciones con la cantidad de longitud de datos necesarios para realizar s tratamiento estadístico y poder generar la curva IDF
•Se avanzó con el modelo de EPM a tanques sótano para el diagnóstico de redes del edificio de Medellín.

10 de febrero

• Se tuvo una reunión entre el equipo de Supervisión y el Consorcio SIAMED, con el fin de revisar la propuesta de cronograma ajustado de acuerdo al compromiso del comi No.5 en donde se presento la solicitud de una ampliación del contrato en tiempo por un mes y 28 días.
• Mediante el oficio No. 040-SIAMED-2026. Se solicitó la autorización de asistencia técnica especializada para la elaboración de informe técnico estructural e inspección visual d tanques de almacenamiento de agua potable del edificio CAD.
•Mediante el oficio No. 041-SIAMED-2026. Se hizo solicitud de respuesta a Oficio No. 020-SIAMED-2025 para el desarrollo del Contrato N.º 4600106220 de 2025.
• Se recibieron observaciones y solicitud de ajustes en el APU presentado para la implementación del PMT, en cuanto al valor de los equipos (excluirlos del IVA en los valor unitarios)
•Se dio alcance a la solicitud de la documentación del nuevo profesional SISO, presentando la certificación del trabajo de alturas solicitada por el equipo de supervisión
•Se continuó con la elaboración de los informes sanitarios y la elaboración de planos de abasto del edificio.
• Se recibió respuesta al oficio No. 028-SIAMED-2026. Acerca de la entrega del avance levantamiento de redes hidráulicas por parte del equipo de supervisión, solicitand complementar la información presentada para el diagnóstico completo de acuerdo al anexo de especificaciones técnicas.
• Se recibió respuesta al oficio No. 033-SIAMED-2026. Entrega propuesta de diseño – Batería de baños costado occidental, donde el equipo de supervisión solicito ajuste e cuanto a los tramos principales para el suministro de agua deberán ser objeto de reubicación entre otras observaciones.
• Se recibió respuesta al oficio No. 029-SIAMED-2026. Entrega del producto topográfico correspondiente al levantamiento planimétrico y altimétrico que no requiere PMT, p parte del equipo de supervisión, donde se obtuvo el visto bueno al levantamiento topográfico realizado

11 de febrero

•Se continuo con el informe sanitario en cuanto a la información de aguas lluvias
•Mediante el oficio No. 042-SIAMED-2026. Se hizo entrega de cronograma ajustado de acuerdo al comité No.005.
• En el estudio hidrológico, se continuó con la identificación de las estaciones con la cantidad de longitud de datos necesarios para realizar su tratamiento estadístico y pode generar la curva IDF.
• Para este caso particular se ha seleccionado la estación del IDEAM con nombre MEDELLIN MIGUEL AG [27010470] de categoría pluviográfica. A partir de la informació pluviométrica diaria se pudo realizar el tratamiento estadístico y con ello la construcción de las curvas de intensidad – duración y frecuencia IDF, para que a la postre se pueda determinar variables en el proceso lluvia – escorrentía, se procedió a construir las tablas para períodos de retorno de 5 y 10 años.

12 de febrero

•Se elaboro memorias de cálculo para el dimensionamiento de las bajantes de la red de desagües y las de aguas lluvias para el diagnóstico de redes
•Se enviaron los ajustes del APU para la implementación del PMT solicitados el 10 de febrero por parte del equipo de supervisión
•En el estudio hidrológico, a partir de las tablas para los períodos de retorno de 5 y 10 años, se procedió a determinar el hietograma de precipitación para un Tr de 10 años.

13 de febrero

•Acabo ajustaron los planos de tanques y se avanzó la parte técnica de la información sanitaria en el informe del diagnóstico de redes.
•En el estudio hidrológico se determinó la escorrentía directa y el caudal máximo a partir de dicho hietograma elaborado previamente.

Consorcio SIAMED	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	IQ003-SEM5Y6-SIAMED
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-12-19

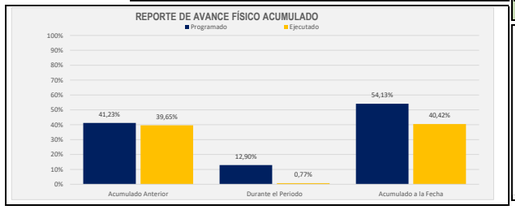
INFORME SEMANAL DE CONSULTORIA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 31 de enero al 13 de febrero de 2026 | Fecha 13 de febrero de 2026

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	41,23%	39,65%	-1,58%	
Durante el Periodo	12,90%	0,77%	-12,13%	
Acumulado a la Fecha	**54,13%**	**40,42%**	**13,71%**	



AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

CONSORCIO SIAMED

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Valor por ejecutar	% por ejecutar
$ 889.655.018,00	$ 889.655.019,00	$ 1,00	$ 858.359.983,00	96,48%

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 31.295.036,00	3,52%	1	$ 31.295.036,00	3,52%	23/12/2025	$ 31.295.036,00





OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

Durante el período evaluado, el proyecto presentó avances significativos en la elaboración y ajuste de planos hidrosanitarios, modelación hidráulica para el diagnóstico, desarrollo del diagnóstico mediante inspecciones CCTV y consolidación del avance del estudio hidrológico que no requiere del levantamiento topográfico. No obstante, se evidencia un retraso acumulado del 13,71 %, asociado principalmente al atraso en la ejecución del levantamiento topográfico que requiere implementación de PMT, dado que inicialmente no se tenía presupuestada la implementación del PMT Categoría II.

Este levantamiento topográfico constituye un insumo fundamental no solo para el diagnóstico de redes externas, sino también para el desarrollo integral del estudio hidrológico y la modelación hidráulica del Zanjón Guayaquil, información base para la determinación de caudales, análisis de capacidad hidráulica y validación de condiciones existentes. En consecuencia, la no disponibilidad oportuna de este insumo impacta directamente la consolidación de los diagnósticos y, por ende, el inicio de la fase de diseño definitivo de las redes hidrosanitarias.

Adicionalmente, las actividades de inspección con cámara CCTV, inicialmente programadas para ejecutarse en dos (2) días, requirieron mayor tiempo debido a la necesidad de inspeccionar zonas adicionales identificadas en campo, lo cual generó una prolongación en el levantamiento de redes internas y afectó el desarrollo oportuno del diagnóstico interno del edificio.

De igual manera, esta situación ha generado retrasos en la consolidación de la información técnica requerida para adelantar gestiones y trámites ante Empresas Públicas de Medellín (EPM), toda vez que no se cuenta aún con el levantamiento topográfico completo ni con el diagnóstico integral de redes externas, documentos que constituyen soporte técnico indispensable para dichos procesos y para la posterior etapa de diseño.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Componente Administrativo

Durante el período se realizó la gestión y respuesta a diferentes oficios en el marco del Contrato N.° 4600106220 de 2025, incluyendo la solicitud de cambio de profesional SISO, remisión y ajuste del APU para la implementación del PMT, solicitud de asistencia técnica especializada para la inspección estructural de tanques, y solicitud de respuesta a comunicaciones previas. Se entregó el cronograma ajustado conforme al Comité No. 005 y se atendieron observaciones del equipo de Supervisión. Asimismo, se enviaron contratos de vinculación del personal aprobado y cotizaciones para un posible adicional relacionado con levantamiento arquitectónico, estructural y modelado BIM.

Componente Topográfico

Se obtuvo el visto bueno al levantamiento planimétrico y altimétrico que no requiere PMT. Sin embargo, el levantamiento topográfico que requiere implementación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) se encuentra pendiente, lo que impacta actividades asociadas al diagnóstico de redes externas.

Componente de Levantamiento de Redes

Se avanzó en la inspección y verificación en campo de redes sanitarias y de aguas lluvias, incluyendo la realización de apiques y revisión de cajas de inspección. Se completaron y ajustaron planos de redes sanitarias, aguas lluvias y abasto (sótano y pisos 1, 2 y 3), así como planos de tanques y bajantes. También se incorporó información levantada en campo a los modelos digitales y planos definitivos.

Componente diagnóstico de redes

Se desarrollaron modelos hidráulicos para el análisis del sistema, incluyendo la modelación del sistema hidroneumático y red de presión en el software WaterCAD, así como corridas de simulación para evaluar tiempos de llenado, operación de bombas y comportamiento hidráulico. Se identificaron puntos de baja y alta presión, se avanzó en los informes sanitarios y se ajustaron diseños conforme a observaciones de Supervisión.

Inspecciones CCTV

Se finalizaron las inspecciones con cámara CCTV como soporte fundamental para el diagnóstico de redes internas, elaborando el respectivo informe técnico. La prolongación de estas actividades incidió en el ajuste de los tiempos previstos para el diagnóstico general.

Estudio Hidrológico

Se definió el área de estudio y se seleccionó la estación pluviográfica MEDELLÍN MIGUEL AG [27010470] del IDEAM. Se realizó el tratamiento estadístico de la información pluviométrica, construcción de curvas IDF para períodos de retorno de 5 y 10 años, determinación del hietograma para un Tr de 10 años, y cálculo de escorrentía directa y caudal máximo. Asimismo, se elaboraron memorias de cálculo para el dimensionamiento de bajantes de aguas lluvias y red de desagües.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

- Continuar con la elaboración de informes y modelos en el programa WaterCad para el diagnóstico de redes (que no requiere del levantamiento topográfico, redes internas)
- Continuar con el estudio hidrológico (que no requiere del levantamiento topográfico en cuanto a la información del Zanjon Guayaquil)
- Obtener aprobación del APU para la implementación del PMT, para adquirir el equipo correspondiente y llevar a cabo el levantamiento topográfico como insumo a los diagnósticos

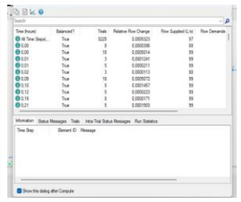
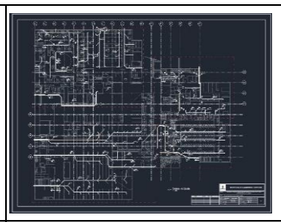
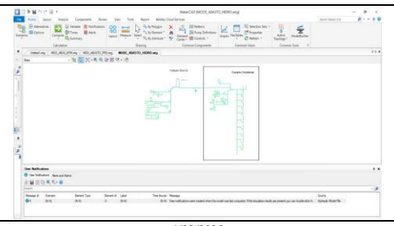
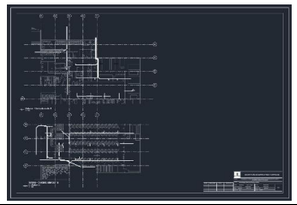
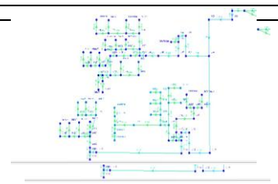
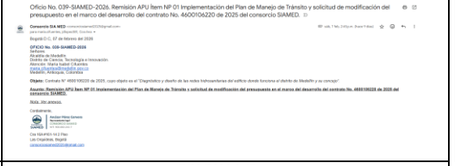
6. GESTION DOCUMENTAL DE SOLICITUDES DE LA CONSULTORIA

Consecutivo	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
036-SALIDA	Consorcio SIAMED	31/01/2026	Envío acta de reunión del 29 de enero del 2026 – Para revisión y aprobación.	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
036-SIAMED-2026	Consorcio SIAMED	31/01/2026	Entrega de informe quincenal y anexos, de la ejecución comprendida entre el 17 al 30 de enero de 2026 en el marco del desarrollo del contrato No. 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
037-SALIDA	Consorcio SIAMED	2/02/2026	Envío de Contrato de vinculación laboral de los profesionales aprobados por la entidad del contrato de consultoría No.4600106220 de 2025	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
038-SALIDA	Consorcio SIAMED	3/02/2026	Alcance Solicitud de permiso de ingreso – Inspección visual de redes edificio CAD para diagnostico de redes en el marco del desarrollo del contrato No. 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
037-SIAMED-2026	Consorcio SIAMED	5/02/2026	Solicitud de aprobación de cambio de profesional SISO para el desarrollo del Contrato N.° 4600106220 de 2025 del Consorcio SIAMED.	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
039-SALIDA	Consorcio SIAMED	5/02/2026	Envío de cotizaciones – Levantamiento arquitectónico, estructural y modelado BIM	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
039-SIAMED-2026	Consorcio SIAMED	7/02/2026	Remisión APU Ítem NP 01 Implementación del Plan de Manejo de Tránsito y solicitud de modificación del presupuesto en el marco del desarrollo del contrato No. 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
040-SIAMED-2026	Consorcio SIAMED	10/02/2026	Solicitud de autorización de asistencia técnica especializada para la elaboración de informe técnico estructural e inspección visual de tanques de almacenamiento de agua potable del edificio CAD.	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
041-SIAMED-2026	Consorcio SIAMED	10/02/2026	Solicitud de respuesta a Oficio No. 030-SIAMED-2025 para el desarrollo del Contrato N.° 4600106220 de 2025.	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
040-SALIDA	Consorcio SIAMED	10/02/2026	Alcance a Oficio No. 037-SIAMED-2026. Solicitud de aprobación de cambio de profesional SISO para el desarrollo del Contrato N.° 4600106220 de 2025 del Consorcio SIAMED.	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
042-SIAMED-2026	Consorcio SIAMED	11/02/2026	Entrega de cronograma ajustado de acuerdo al comité No.005	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
041-SALIDA	Consorcio SIAMED	12/02/2026	Alcance a oficio No. 035-SIAMED-2026. Remisión APU Ítem NP 01 Implementación del Plan de Manejo de Tránsito y solicitud de modificación del presupuesto.	Alcaldía de Medellín- Equipo de Supervisión
028-ENTRADA	Equipo de Supervisión	2/02/2026	Solicitud contrato de vinculación laboral de los profesionales aprobados por la entidad del contrato de consultoría No.4600106220 de 2025	Consorcio SIAMED
029-ENTRADA	Equipo de Supervisión	2/02/2026	RV: Consumo de agua muros verdes.	Consorcio SIAMED
030-ENTRADA	Equipo de Supervisión	2/02/2026	Solicitud de comunicación	Consorcio SIAMED
031-ENTRADA	Equipo de Supervisión	2/02/2026	RV: Oficio No. 035-SIAMED-2026. Remisión APU Ítem NP 01 Implementación del Plan de Manejo de Tránsito y solicitud de modificación del presupuesto.	Consorcio SIAMED
032-ENTRADA	Equipo de Supervisión	5/02/2026	RV: Oficio No. 037-SIAMED-2026. Solicitud de aprobación de cambio de profesional SISO para el desarrollo del Contrato N.° 4600106220 de 2025 del Consorcio SIAMED.	Consorcio SIAMED
033-ENTRADA	Equipo de Supervisión	10/02/2026	Respuesta; entrega avance levantamiento de redes hidráulicas en el marco del desarrollo del contrato No. 4600106220 de 2025 del Consorcio	Consorcio SIAMED
034-ENTRADA	Equipo de Supervisión	**11/02/2026**	Respuesta; entrega del producto topográfico correspondiente al levantamiento planimétrico y altimétrico que no requiere PMT, en el marco	Consorcio SIAMED
035-ENTRADA	Equipo de Supervisión	**12/02/2026**	Respuesta a entrega propuesta de diseño – Batería de baños costado occidental del contrato No.4600106220 de 2025 Del Consorcio SIAMED.	Consorcio SIAMED
036-ENTRADA	Equipo de Supervisión	**13/02/2026**	Respuesta Oficio No. 035-SIAMED-2026. Remisión APU Ítem NP 01 Implementación del Plan de Manejo de Tránsito y solicitud de modificación del presupuesto.	Consorcio SIAMED

Consorcio SIAMED	**INFORME QUINCENAL DE CONSULTORÍA**	**CÓDIGO:**	**IQ003-SEM5Y6-SIAMED**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	**VIGENCIA:**	**2025-12-19**

INFORME SEMANAL DE CONSULTORIA No.01

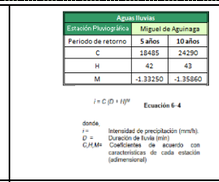
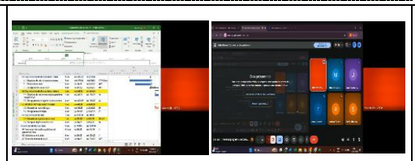
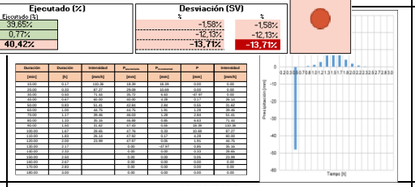
Entidad Contratante: **Alcaldía de Medellín** Semana del **31 de enero** al **13 de febrero de 2026** Fecha **13 de febrero de 2026**

				
1/02/2026- 10:00am	**2/02/2026 4:00pm**	**2/02/2026 4:00pm**	**2/02/2026- 2:00pm**	**3/02/2026 9:20am**
Se inspeccionaron las cajas del costado del parqueadero mediante cámara CCTV	Solicitud equipo de supervisión y su respuesta sobre los contratos de vinculación laboral de los profesionales aprobados por la entidad del contrato de consultoría No. 4600106220 de 2025	El equipo de supervisión indicó canales de comunicación para remitir la información durante el periodo del 3 al 9 de febrero.	El equipo de Supervisión suministro información sobre los datos del consumo histórico de los muros verdes verticales del Distrito para tenerlos en cuenta en la etapa de Diseño	Se reenvío la solicitud de permiso de ingreso – Inspección visual de redes edificio CAD para diagnóstico de redes a los nuevos canales de comunicación.
				
3/02/2026 11:08am	**3/02/2026**	**4/02/2026**	**4/02/2026**	**5/02/2026**
Inspección visual de las redes en el edificio de la Alcaldía para el diagnóstico.	En el avance de diagnóstico de redes se elaboró: Corrida de modelos en EPS durante 24 horas para evaluar tiempos de llenado de tanques, encendido y apagado de bombas y comportamiento de sistema hidroneumático.	**Planimetría de aguas lluvias del sótano Planimetría sanitaria y en las redes de abasto del piso 1, 2 y 3.**	**El modelo sistema hidroneumático en el programa WaterCad.**	Se terminaron los planos de sanitario de sótanos, se revisaron detalles en campo para la información de bajantes y se realizó el plano del primer piso.
				
5/02/2026 12:26pm	**5/02/2026 2:27pm**	**5/02/2026**	**6/02/2026**	**7/02/2026 2:45pm**
Mediante oficio No. 037-SIAMED-2026. Se hizo solicitud de aprobación de cambio de profesional SISO para el desarrollo del Contrato N.° 4600106220 de 2025 del Consorcio SIAMED a lo cual se recibieron observaciones de parte del equipo de Supervisión en cuanto a la fecha de	Se envío las cotizaciones del levantamiento arquitectónico, estructural y modelado BIM, como propuesta a posible adicional del contrato.	Modelo de red de presión (Bombas a tanques superiores) en el programa WaterCad.	Identificación de puntos con baja y alta presión	Mediante el oficio No. 039-SIAMED-2026. Se hizo remisión APU Ítem NP 01 Implementación del Plan de Manejo de Tránsito y solicitud de modificación del presupuesto en el marco del desarrollo del contrato No. 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.

Consorcio SIAMED	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	IQ003-SEM5Y6-SIAMED
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-12-19

INFORME SEMANAL DE CONSULTORIA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del: 31 de enero | al: 13 de febrero de 2026 | Fecha: 13 de febrero de 2026

				
7/02/2026	9/02/2026	9/02/2026	10/02/2026 3:00pm	10/02/2026 10:59am
Informe de las inspecciones con cámara CCTV como parte del soporte para el diagnóstico de redes	identificación de las estaciones con la cantidad de longitud de datos necesarios para realizar su tratamiento estadístico y poder generar la curva IDF	Se avanzó con el modelo de EPM a tanques sótano para el diagnóstico de redes del edificio de Medellín.	Reunión entre el equipo de Supervisión y el Consorcio SIAMED, con el fin de revisar la propuesta de cronograma ajustado de acuerdo al comité No.05	Mediante el oficio No. 040-SIAMED-2026. Se solicitó la autorización de asistencia técnica especializada para la elaboración de informe técnico estructural e inspección visual de tanques de almacenamiento de agua potable del edificio CAD.
				
10/02/2026 11:00am	10/02/2026 3:00pm	10/02/2026 2:26pm	10/02/2026	10/02/2026 10:13am
Mediante el oficio No. 041-SIAMED-2026. Se hizo solicitud de respuesta a Oficio No. 020-SIAMED-2025 para el desarrollo del Contrato N.° 4600106220 de 2025.	Se recibieron observaciones y solicitud de ajustes en el APU presentado para la implementación del PMT, en cuanto al valor de los equipos (excluirlos del IVA en los valores unitarios)	Se dio alcance a la solicitud de la documentación del nuevo profesional SISO, presentando la certificación del trabajo de alturas solicitada por el equipo de supervisión	Se recibió respuesta al oficio No. 028-SIAMED-2026. Acerca de la entrega del avance levantamiento de redes hidráulicas por parte del equipo de supervisión, solicitando complementar la información presentada para el diagnóstico completo de acuerdo al anexo de especificaciones técnicas.	Respuesta oficio 029-SIAMED-2026. Entrega producto topográfico
				
10/02/2026 10:26am	11/02/2026 9:21am	11/02/2026	13/02/2026	
Se recibió respuesta al oficio No. 033-SIAMED-2026. Entrega propuesta de diseño – Batería de baños costado occidental, donde el equipo de supervisión solicito ajuste en cuanto a los tramos principales para el suministro de agua deberán ser objeto de reubicación entre otras observaciones.	Mediante el oficio No. 042-SIAMED-2026. Se hizo entrega de cronograma ajustado de acuerdo al comité No.005.	Estudio hidrológico-tablas para períodos de retorno de 5 y 10 años.	En el estudio hidrológico se determinó la escorrentía directa y el caudal máximo a partir de dicho hietograma elaborado previamente.	

8. COMENTARIOS DEL CONSULTOR

Durante el período evaluado, el proyecto presentó avances significativos en la elaboración y ajuste de planos hidrosanitarios, modelación hidráulica para el diagnóstico, desarrollo del diagnóstico mediante inspecciones CCTV y consolidación del avance del estudio hidrológico que no requiere del levantamiento topográfico. No obstante, se evidencia un retraso acumulado del 13,71 %, asociado principalmente al atraso en la ejecución del levantamiento topográfico que requiere implementación de PMT, dado que inicialmente no se tenía presupuestada la implementación del PMT Categoría II.

Este levantamiento topográfico constituye un insumo fundamental no solo para el diagnóstico de redes externas, sino también para el desarrollo integral del estudio hidrológico y la modelación hidráulica del Zanjón Guayaquil, información base para la determinación de caudales, análisis de capacidad hidráulica y validación de condiciones existentes. En consecuencia, la no disponibilidad oportuna de este insumo impacta directamente la consolidación de los diagnósticos y, por ende, el inicio de la fase de diseño definitivo de las redes hidrosanitarias.

Adicionalmente, las actividades de inspección con cámara CCTV, inicialmente programadas para ejecutarse en dos (2) días, requirieron mayor tiempo debido a la necesidad de inspeccionar zonas adicionales identificadas en campo, lo cual generó una prolongación en el levantamiento de redes internas y afectó el desarrollo oportuno del diagnóstico interno del edificio.

De igual manera, esta situación ha generado retrasos en la consolidación de la información técnica requerida para adelantar gestiones y trámites ante Empresas Públicas de Medellín (EPM), toda vez que no se cuenta aún con el levantamiento topográfico completo ni con el diagnóstico integral de redes externas, documentos que constituyen soporte técnico indispensable para dichos procesos y para la posterior etapa de diseño.

9. ANEXOS

Firma		Firma	
Nombre	Ancizar Perez Cervera	Nombre	Ana Maria Lopera Guzmán
Representante Legal del consorcio SIAMED		Supervisora	