ANEXO Nº 5

OFERTA ECONÓMICA DE PROCESO DE MINIMA CUANTÍA No. IMCT-MC-00X-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y OFICINAS A CARGO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y TURISMO DE BUCARAMANGA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN UBICACIÓN/ESPECIFICACIONES	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS	UNIDAD DE MEDIDA	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido
MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS						
AIRES AUDITORIO PEDRO GOMEZ VALDERRAMA						
1	Mantenimiento preventivo Ubicación: Auditorio Pedro Gómez Valderrama (Biblioteca Publica Gabriel Turbay) Capacidad: 240.000 Btu/h Modelo: ND240C00E6AAA2A-YORK Tipo de aire: Tipo ducto	4	2	Unidad	$ 750.000	$ 6.000.000
2	Mantenimiento preventivo Ubicación: (Cabina de Sonido) Modelo: VM122C7/ Serial: 906TAGHFL999 Capacidad: 12000 Btu/h Tipo de aire: Minisplit	1	2	Unidad	$ 112.575	$ 225.150
3	Mantenimiento preventivo Ubicacion:Camerinos Auditorio Pedro Gómez Valderrama (Biblioteca Publica Gabriel Turbay) Modelo: SJ1222CD Capacidad: 12000 Btu/h Tipo de aire: Mini Split	2	2	Unidad	$ 118.500	$ 474.000
SOTANO 2 - IMCT						
4	Mantenimiento preventivo Ubicación: Oficina de mantenimiento IMCT Capacidad: 24000 Btu/h Modelo: VM242CE UC2 Tipo de aire: Split standart	1	2	Unidad	$ 127.500	$ 255.000
5	Mantenimiento preventivo Ubicación:sotano 2 (Rack) Modelo:VM182C7 / Serial: 90907TAkkdx269, 909TAXTDX298 / Condensadoras: serial : 909TAVLDZ109, 909TAEJDZ100 Capacidad:18000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	2	2	Unidad	$ 120.000	$ 480.000
SOTANO 1 - IMCT						
6	Mantenimiento preventivo Ubicación: Sotano 1 (Procesos Técnicos) Modelo: ARNU36GV2A4/ Serial: 910TAYVD250.910TAMSDV239 Capacidad: 36000 Btu/h Tipo de aire: Piso techo / EVAPORADOR/VRF	2	2	Unidad	$ 144.000	$ 576.000
7	Mantenimiento preventivo Ubicación: - Sotano 1 (Archivo general) Modelo: AVNQ54GLLA0 Capacidad:54000 Btu/h Tipo de aire: Tipo Techo	2	2	Unidad	$ 140.500	$ 562.000
PISO 1 - IMCT						
8	Mantenimiento preventivo Ubicación: Piso 1 (Café libro) Modelo: 10VC060126/FCD060V Capacidad:60000 Btu/h Tipo de aire:Tipo Paquete	2	2	Unidad	$ 140.500	$ 562.000
9	Mantenimiento preventivo Ubicación:Piso 1 (Sala de infantil) Modelo:1UVC060126 Capacidad:60000 Btu/h Tipo de aire: Tipo ducto	1	2	Unidad	$ 140.500	$ 281.000
10	Mantenimiento preventivo Ubicación: Sala de discapacitados Modelo: FCD060V Capacidad: 60000 Btu/h Tipo de aire: Tipo ducto	1	2	Unidad	$ 140.500	$ 281.000
11	Mantenimiento preventivo Ubicación: Rack 1 piso Modelo:AR18MVFHCWKNCB Capacidad: 18000 Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 120.000	$ 240.000
12	Mantenimiento preventivo Ubicación:Ludoteca Modelo:EMF261E Capacidad:24000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	2	2	Unidad	$ 125.250	$ 501.000
PISO 2 - IMCT						
13	Mantenimiento preventivo Ubicación: PISO 2 Subdirecciontecnica - Turismo Capacidad: 60000Btu/h ModeloFCD060V Tipo de aire: Tipo ducto	2	2	Unidad	$ 140.500	$ 562.000
14	Mantenimiento preventivo Ubicación: Jurídica y Subdirección administrativa Capacidad: 60000 Btu/h Modelo: FCD060V Tipo de aire: Tipo ducto	2	2	Unidad	$ 140.500	$ 562.000
15	Mantenimiento preventivo Ubicación:Direccion general Modelo:AM012KNQDCH/AZ, Serial: 0RAWPAJKA00051F; 0RAWPAJKA00031Y Capacidad:12000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	2	2	Unidad	$ 119.250	$ 477.000

16	Mantenimiento preventivo Ubicación:Direccion general Modelo:AM018KNQDCH/AZ, Serial: 0RAXPAJKA00025W Capacidad:18000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 120.750	$ 241.500
17	Mantenimiento preventivo Ubicación:Direccion general Modelo:EAP12A3TBPW Capacidad:12000 Btu/h Tipo de aire:Acondicionador Portable	1	2	Unidad	$ 119.250	$ 238.500
18	Mantenimiento preventivo Ubicación:Tesoreria Modelo:AM018KNQDCH/AZ, Serial: 0RAXPAJKA00014B Capacidad:18000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 120.750	$ 241.500
19	Mantenimiento preventivo Ubicación:Tesoreria Modelo:AM012KNQDCH/AZ, Serial: 0RAWPAJKA00042T Capacidad:12000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 119.250	$ 238.500
PISO 3 - IMCT						
20	Mantenimiento preventivo Ubicación:(Piso3) Rack3 Modelo:AR18MVFHCWKN Capacidad:18000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 120.750	$ 241.500
21	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO3) Sala trabajo en grupo Modelo:AM024KNQDCH Capacidad:24000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	3	2	Unidad	$ 123.750	$ 742.500
22	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO3) Control audiovisuales(piso3) Modelo:AM012KNQDCH Capacidad:12000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 119.250	$ 238.500
23	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO3) Sala de informatica y capacitaciones Modelo:4FRDX 060 126 Capacidad:60000 Btu/h Tipo de aire:Tipo Paquete	2	2	Unidad	$ 149.250	$ 597.000
24	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO3)Oficina de sistemas Modelo:AM024KNQDCH Capacidad:24000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	2	2	Unidad	$ 123.750	$ 495.000
25	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO 3) Sala audivisuales Derecha - Izquierda Modelo:AM024KNQDCH Capacidad:24000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	2	2	Unidad	$ 123.750	$ 495.000
PISO 4 - IMCT						
26	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO 4) (Rack) Modelo:VM122C7 / Serial: 907TAXTF6650 / condesandor seial: 907TAKKEF173 Capacidad:12000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 119.250	$ 238.500
PISO 5 - IMCT						
27	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO 5) Emisión Modelo:ARNU24GSKN4 / Serial: 909KCJZ0YA08 Capacidad:24000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 123.750	$ 247.500
28	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO 5) Redacción Modelo:ARNU24GSKN4 / Serial: 910KCDG00J58 Capacidad:24000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 123.750	$ 247.500
29	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO 5)Grabacion Modelo:ARNU12GSJN4 / Serial: 908KCBD0BA17 Modelo:ARNU07GSJN4 / Serial: 906KCCV0H587 Capacidad:12000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	2	2	Unidad	$ 119.250	$ 477.000
30	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO 5) RACK Modelo:VM122C7 /Serial: 907TAMAF6643 / condensador serial: 907TAZFEE765 Capacidad:12000 Btu/h Tipo de aire: Minisplit	1	2	Unidad	$ 119.250	$ 238.500
31	Mantenimiento preventivo Ubicación:Departamento de comunicaciones Modelo:ARNU24GSKN4 /Serial: 910KCMR00J59 Capacidad:24000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 123.750	$ 247.500
32	Mantenimiento preventivo Ubicación:(PISO 5)Sala de conferencias Modelo:ARNU24GSKN4 / Serial: 909KCQX11F92, 909KCBD0YA09, 910KCGW00J55 Capacidad:24000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	3	2	Unidad	$ 123.750	$ 742.500
33	Mantenimiento preventivo Ubicación(PISO 5) Oficina de sala de musica Modelo:ARNU07GSJN4 / Serial: 906KCUK0H598 Capacidad:24000 Btu/h Tipo de aire:Minisplit	1	2	Unidad	$ 123.750	$ 247.500
34	Mantenimiento preventivo Ubicación:Sala de musica Modelo:ARNU48GV2A4 / Serial: 911TAFZGL315 / Serial: 909TAZFAV389 Capacidad:48000 Btu/h Tipo de aire:Piso techo	2	2	Unidad	$ 140.500	$ 562.000
AIRES FUERA DEL EDIFICIO PRINCIPAL						
PARQUE LAS CIGARRAS /calle 60 con Avda bucaros - Ciudadela Real de Minas						
35	Mantenimiento preventivo Ubicación: Biblioteca Satélite Jorge Valderrama Restrepo (Parque las Cigarras de bucaramanga) Capacidad: 12000Btu/h Modelo: AVNQ12GKLA0 Tipo de aire: Mini-split	1	2	Unidad	$ 119.250	$ 238.500

36	**Mantenimiento preventivo Ubicación: Biblioteca Satélite Jorge Valderrama Restrepo (Parque las Cigarras de bucaramanga) Capacidad: 54000 Btu/h Modelo: AVNQ36GKLA0 Tipo de aire: Split Piso techo**	1	2	Unidad	$ 140.500	$ 281.000
EMMA - CCO / Carrera 20 No. 33-118						
37	**Mantenimiento preventivo Ubicación: EMA , Centro cultural del oriente Capacidad: 9000 Btu/h Modelo: Tipo de aire: Mini Split**	4	2	Unidad	$ 119.250	$ 954.000
38	**Mantenimiento preventivo Ubicación: EMA , Centro cultural del oriente Capacidad: 40000 Btu/h Tipo de aire:Cassette**	3	2	Unidad	$ 140.500	$ 843.000
39	**Mantenimiento preventivo Ubicación: EMA , Centro cultural del oriente Capacidad:60000 Btu/h Tipo de aire:Cassette**	3	2	Unidad	$ 140.500	$ 843.000
ANTIGUA EMISORA						
40	**Mantenimiento preventivo Ubicación: Antigua emisora Capacidad: 60000 Btu/h Modelo:FCD060V Tipo de aire: Tipo ducto**	1	2	Unidad	$ 140.500	$ 281.000
41	**Mantenimiento preventivo Ubicación: Antigua emisora Capacidad: 11800 Btu/h Modelo: VW122CENB3 Tipo: Mini split**	4	2	Unidad	$ 119.250	$ 954.000
METROLIBRO						
43	**Mantenimiento preventivo MINI SPLIT 12000BTU BLULINE**	2	2	Unidad	$ 119.250	$ 477.000
					VALOR TOTAL IVA INCLUIDO MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS	$ 23.927.650

LISTADO DE REPUESTOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN UBICACIÓN/ESPECIFICACIONES**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**Precio unitario IVA incluido**	**Precio total IVA incluido**
BOLSA DE SERVICIOS Y REPUESTOS INCLUIDOS					
1	Instalación Aire Acondicionado 12.000 BTU minisplit acometida hasta 5 metros, incluido refrigerante, soportes y todos los elemento e insumos necesarios para su correcto funcionamiento. (A todo costo)	**1**	Unidad	$ 1.312.500	$ 1.312.500
REPUESTOS					
1	Correa A-32	**1**	Unidad	$ 75.000	$ 75.000
2	Correa A-34	**1**	Unidad	$ 77.000	$ 77.000
3	Correa A-36	**1**	Unidad	$ 55.320	$ 55.320
4	Compresor de 24000 BTU 220V invertir (Refrigerante R410a) (Incluye Limpieza de tubería con Nitrogeno, Presurización o revisión de fuga, Alto vacio, Soldadura y puesta en marcha del equipo)	**1**	Unidad	$ 772.500	$ 772.500
5	Refrigerante 410A x 25 Libras	**1**	Unidad	$ 751.500	$ 751.500
6	Carga de Nitrogeno	**1**	Unidad	$ 197.500	$ 197.500
7	Gas para soldar MAPP PRO	**1**	Unidad	$ 90.750	$ 90.750
8	PROTECTOR DE VOLTAJE TRIFASICO	**1**	Unidad	$ 290.000	$ 290.000
9	MANGUERA PLASTICA DE DESAGUE	**1**	Unidad	$ 11.950	$ 11.950
10	Tuberia de refrigeración con aislamiento metro línea1	**1**	Unidad	$ 90.000	$ 90.000
11	CABLE ENCUACHETADO 3 X 10 METROS	**1**	Unidad	$ 17.125	$ 17.125
12	BREAKER 20 AMP.	**1**	Unidad	$ 15.750	$ 15.750
13	BREAKER 30 AMP.	**1**	Unidad	$ 21.500	$ 21.500
14	BASE METALICA PARA CONDENSADORA	**1**	Unidad	$ 60.500	$ 60.500
15	SOLDADURA DE PLATA	**1**	Unidad	$ 6.000	$ 6.000
16	SOLDADURA ALUMINIO - FUDENTE.	**1**	Unidad	$ 13.500	$ 13.500
17	TUBERIA PVC 1/2 METRO	**1**	Unidad	$ 8.000	$ 8.000
18	Capacitor 5 MF 440 VAC	**1**	Unidad	$ 20.500	$ 20.500
19	Capacitor 25 MF 440 VAC	**1**	Unidad	$ 30.250	$ 30.250
20	Capacitor 35 MF 440 VAC	**1**	Unidad	$ 35.000	$ 35.000
21	Capacitor 45 MF 440 VAC	**1**	Unidad	$ 53.250	$ 53.250
22	Capacitor 4,5 MF 440 VAC	**1**	Unidad	$ 13.000	$ 13.000
23	Capacitor 7,5 MF 440 VAC	**1**	Unidad	$ 21.750	$ 21.750
24	Capacitor 10 MF 440 VAC	**1**	Unidad	$ 26.000	$ 26.000
25	Aislamiento Térmico en poliuretano por metro lineal	**1**	Unidad	$ 30.750	$ 30.750
26	Aislamiento Térmico en Rubatex por metro lineal	**1**	Unidad	$ 14.600	$ 14.600
27	Cable encauchetado 3x10 metros	**1**	Unidad	$ 17.125	$ 17.125
28	Bomba de condensado para equipos tipo cassete marca Samsung 220v	**1**	Unidad	$ 522.000	$ 522.000
29	Bomba de condensado tipo tanque 220v	**1**	Unidad	$ 297.500	$ 297.500
30	Kit de sensores para equipo VRV marca Samsung, número de parte DB95- 0417D	**1**	Unidad	$ 323.000	$ 323.000
31	Presostato tipo tapón para R-22 de alta	**1**	Unidad	$ 13.250	$ 13.250
32	Presostato tipo tapón para R-22 de baja	**1**	Unidad	$ 13.250	$ 13.250
33	Retardador temporizador para compresor de A.A.	**1**	Unidad	$ 35.000	$ 35.000
34	Relé Potencial QRP-65	**1**	Unidad	$ 70.500	$ 70.500
35	Relé de 220v con bobina de 24v	**1**	Unidad	$ 135.500	$ 135.500
36	Actuador 110 V 3/4"	**1**	Unidad	$ 262.500	$ 262.500
37	Bomba de condensado para A.A. de 5 Toneladas	**1**	Unidad	$ 462.500	$ 462.500
38	Cable apantallado	**1**	Unidad	$ 37.000	$ 37.000
				VALOR TOTAL IVA INCLUIDO REPUESTOS	**$ 6.300.620**
				VALOR TOTAL IVA INCLUIDO MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y MANTENIMIENTOS	**$ 30.228.270**

Nota: El valor total de la oferta debe incluir el IVA, valores de gravámenes ordenanzales y municipales de acuerdo con su carga impositiva y demás costos directos e indirectos que se generen de la ejecución del presente contrato.

Para la presentación de la oferta económica, tenga en cuenta que en ella se deben considerar todos los gastos directos e indirectos: costos de personal, transporte, impuestos, estampillas, contribuciones y demás costos que permitan la adecuada ejecución del objeto contractual.

Los valores de la oferta económica permanecerán constantes durante el plazo de ejecución del contrato.

Teniendo en cuenta que este punto es de la esencia de la oferta, no podrá estar condicionado, ni ser adicionado, modificado o completado después de presentada la oferta.

El Instituto Municipal de Cultura y Turismo de Bucaramanga podrá efectuar las correcciones aritméticas a que haya lugar.

Atentamente.

GIOVANNI ALBERTO TORRES VESGA
C.C. 13.721.972
PROPIETARIO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO FRIOCLIMA

Nota 1. Este formato deberá entregarse firmado por el proponente persona natural, por el representante legal de la persona jurídica y en el caso de consorcios o uniones temporales, deberá ser firmado por el representante legal o por cada uno de sus integrantes.

Nota 2: El Contratista debe hacer la entrega de los productos y/o servicios con las referencias y cantidades en el plazo establecido al Supervisor del Contrato. Sólo se recibirán los productos y/o elementos en el horario de 8:00 am a 11:00 am y de 2:00 pm a 4:00 pm de lunes a viernes.

Nota 3: Cualquier avería, cambio o daño encontrado en la recepción de los productos y/o servicios, será asumido en su totalidad por el proveedor, igualmente será responsable de los productos y/o servicios que se encuentren en mal estado o con términos no solicitados.

Nota 4: Las especificaciones técnicas descritas anteriormente son de carácter obligatorio, por lo tanto, será causal de rechazo, el no ofrecimiento de alguna de ellas. (No modificar, no adicionar y no suprimir), en el Anexo correspondiente, el cual debe estar firmado por el proponente.

Nota 5: El proveedor debe hacer entrega al IMCT de la ficha técnica de cada uno de los bienes y/o servicios seleccionados.