FECHA DE ELABORACIÓN	17/03/2026

INFORME No:	N° 3	PARCIAL	X	FINAL	
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	01/02/2026	Hasta:	28/02/2026	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

CONTRATO N°		405-2025-OC
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		17/12/2025
FECHA ACTA DE INICIO:		18/12/2025
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA A CARGO DE LA ESO RIONEGRO S.A.S.		
CONTRATISTA /	NOMBRE:	EXPERTECHS ORIENTE S.A.S
	NIT	901.486.280-1
VALOR [$]:	CIENTO TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($103.360.464) incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.	
PLAZO	Desde la firma del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025 y/o hasta agotar los recursos.	
OTROSI (PRÓRROGA)	Por tres (3) meses más, es decir, hasta el 31 de marzo de 2026 y/o hasta agotar recursos.	

2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
	OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
1	Cumplir con el objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones técnicas, exigidas en este documento o en sus respectivos anexos y con las ofrecidas en su propuesta, la cual hará parte integral del contrato.	El contratista cumple con lo contratado, prestando su servicio ininterrumpido y con el debido soporte.	Anexo. Informe de ejecución
2	Garantizar la prestación del servicio de forma inmediata, sin irregularidades ni dilaciones, según el requerimiento del coordinador y supervisor.	El contratista cumplió de manera satisfactoria con los requerimientos establecidos para este período, correspondientes al mantenimiento preventivo del sistema de CCTV de seguridad ciudadana y al montaje del sistema de CCTV colaborativo en el barrio Los Lagos, a cargo de ESO Rionegro S.A.S.	Cumple
3	Acreditar que el personal que prestará el servicio tenga formación y experiencia necesaria para el desarrollo de las actividades requeridas en el presente proceso contractual.	Se validan las hojas de vida y sus respectivos anexos, en los cuales se evidencia la experiencia y formación del personal.	Cumple

4	Disponer de las herramientas y equipos necesarios para la prestación adecuada del servicio, la ESO Rionegro S.A.S. no será responsable por hurto o cualquier otra afección que estos puedan sufrir con ocasión al desarrollo de las actividades requeridas en el presente proceso contractual.	El personal dispone de las herramientas y equipos necesarios para llevar a cabo las labores pertinentes del servicio.	Cumple
5	Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del contrato, con el fin de que el servicio se realice a entera satisfacción de la Empresa.	El contratista acoge de buena manera y con disposición las indicaciones dadas por el supervisor.	Cumple
6	Cumplir con los estándares de calidad en materia de legislación en el área de su competencia para la prestación del servicio.	La prestación del servicio cumple con los estándares de calidad	Cumple
7	Cumplir con el pago oportuno de salarios, prestaciones sociales, aportes al Sistema General de Seguridad Social, Parafiscales y demás emolumentos a que tenga derecho el personal que desarrollará las actividades contractuales.	Se cumple con el pago de la seguridad social y demás emolumentos	Anexo. Parafiscales y seguridad social
8	Presentar la respectiva factura, RUT demás documentos que la Subgerencia Administrativa y Financiera requiera para realizar los pagos.	El contratista presenta la documentación requerida	Anexo Factura FE-1577 y documentos
9	Dar cumplimiento a las disposiciones de la Política Interna de Calidad de la E.S.O Rionegro S.A.S, que permitan dar aplicación a la normatividad vigente, así como a la consecución de objetivos y logros de la Empresa.	Se realiza seguimiento al contrato, y se relacionan los documentos exigidos. Dando cumplimiento a la política de calidad con una documentación detallada del proceso.	
10	Cumplir con la normatividad ambiental vigente y los documentos que tienen relación con ella, en especial los consignados en el Sistema de Gestión Ambiental de la ESO Rionegro S.A.S, si este le aplicare; atendiendo los lineamientos enmarcados en la Política Ambiental, para mitigar el daño y deterioro de los recursos naturales.	Se cumplió con las disposiciones de la normatividad ambiental de la ESO Rionegro S.A.S	Se anexa lista de chequeo ambiental y plan de manejo ambiental
11	Mantener la independencia laboral entre la empresa contratante y el personal contratado, asegurando que todos los costos y responsabilidades laborales recaigan exclusivamente sobre el contratista.	Se mantuvo la independencia laboral entre las partes	Cumple
12	Ejecutar todas las actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato.	Se ejecutaron a satisfacción todas las actividades que le fueron asignadas	Cumple

2.1.5. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN				
COMPONENTE	**C**	**CP**	**NC**	**OBSERVACIONES**
Técnico	100%	%	%	CUMPLE
Administrativo/Financiero	100%	%	%	CUMPLE
Jurídico	100%	%	%	CUMPLE
TOTALES	**100%**	**%**	**%**	

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO

2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
ENTIDAD	**ESO**	**ASOCIADO**	**TOTAL**
a. Recursos iniciales comprometidos	$ 103.360.464	$ 0	$ 103.360.464
b. Adiciones	$ 0	$ 0	$ 0
c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)	$ 103.360.464	$ 0	$ 103.360.464
d. Anticipos	$ 0	$ 0	$ 0
e. Recursos pagados / desembolsados	$ 2.356.200	$ 0	$ 2.356.200
f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (D+E)	**$ 2.356.200**	**$ 0**	**$ 2.356.200**
g. Recursos ejecutados	$ 47.124.000	$ 0	$ 47.124.000
h. Recursos no ejecutados **(C-F-G)**	$ 53.880.264	$ 0	$ 53.880.264
i. Rendimientos financieros	$ 0	$ 0	$ 0

2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
PERÍODO DE VERIFICACIÓN	Seguridad social del mes de febrero de 2025	
CONCEPTO	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
Salud	Cumple	Planilla de aportes a seguridad social # 1079328381
Pensiones	Cumple	Planilla de aportes a seguridad social # 1079328381
Riesgos Laborales	Cumple	Planilla de aportes a seguridad social # 1079328381
Parafiscales	Cumple	Febrero 2026

3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

3.1. DESCUENTOS		
PERIODO DE VERIFICACIÓN	N/A	
CONCEPTO	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
N/A	N/A	N/A
TOTALES	$ 0	

3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	DESCUENTOS	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	17/12/2025	$ 103.360.464				$ 103.360.464
Adiciones	N/A	$ 0				$ 0
Pago No. 1	22/01/2026		$ 2.356.200	$ 0	$ 2.356.200	$ 101.004.264
Pago No. 2	20/02/2026		$ 23.562.000	$ 0	$ 23.562.000	$ 77.442.264
Pago No. 3	17/03/2026		$ 23.562.000	$ 0	$ 23.562.000	$ 53.880.264
TOTALES		**$ 103.360.464**	**$ 49.480.200**	**$ 0**	**$ 49.480.200**	**$ 53.880.264**

4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS		
CONCEPTO	**FECHA**	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**
N/A	N/A	N/A
4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES		
RIESGO	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**	
N/A	N/A	

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Factura FE-1577 (Servicio de cuadrilla ejecutado entre el 01 y el 28 de febrero de 2026.)
Seguridad Social febrero 2026
Informe de ejecución contratista

Para constancia, se firma el presente informe:

JUAN FERNANDO RENDON GARCIA
Supervisor