ENEVAL	**AGENCIA NACIONAL DE MINERIA**
	INFORME DE INTERVENTORIA

AGENCIA NACIONAL DE MINERIA

CONTRATO DE OBRA No. ANM- 839-2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. ANM-844-2025

OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ESTACIONES DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO DE LA ANM LÍNEA PAA 300008725.



INFORME DE INTERVENTORIA

ENEVAL SAS

Marzo de 2026

ENEVAL	**AGENCIA NACIONAL DE MINERIA**
	INFORME DE INTERVENTORIA

Tabla de contenido

1. INTRODUCCION 3

2. DATOS DEL CONTRATO 3

2.1 CONTRATO DE OBRA 3
2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 4
3. RELACION DE ACTAS SUSCRITAS 5

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 6

6. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS 15

7. BALANCE FINANCIERO 15

7.1 Contrato de obra 15
7.2 Contrato de interventoría 15
7.3 Avances por frente 16
7.3.1 Jamundi 16
7.3.2 El Zulia 17
..... 17
7.3.3 Nobsa 18
7.3.4 RESUMEN GENERAL DE TODAS LAS SEDES 18

8. REGISTRO FOTOGRAFICO 18

8.1 Nobsa 18
8.1 Jamundi 19
8.2 El Zulia 21

ENEVAL	**AGENCIA NACIONAL DE MINERIA**
	INFORME DE INTERVENTORIA

1. INTRODUCCION

En el presente informe se presenta los datos de avance mensual de los contratos de obra Pública No. ANM- 839-2025, y contrato de interventoría N. ANM-844-2025 que tiene como objeto REALIZAR ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ESTACIONES DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO DE LA ANM LÍNEA PAA 300008725, el cual se dio inicio el día 05 de diciembre de 2025 para el contratista y para la Interventoría.

2. DATOS DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	Contrato de obra No. ANM-839-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA GROUP NIT. 902005706-6
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ESTACIONES DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO DE LA ANM LÍNEA PAA 300008725.
PLAZO INICIAL:	El plazo para la ejecución del contrato es de mes y medio (1,5 meses), contados a partir del día en que se suscriba el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, sin sobrepasar el 15 de diciembre de 2025.
VALOR INICIAL :	Es la suma de QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($524.889.000), incluido AIU e IVA sobre la utilidad, todos los costos directos e indirectos y demás impuestos, tasas, contribuciones y erogaciones a que haya lugar.
FECHA ACTA DE INICO:	5 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	19 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1:	A partir del día 12 de diciembre de 2025, hasta el quince (15) de febrero de 2026
FECHA DE REINICIO:	16 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1:	DIECINUEVE (19) de febrero de 2026.
OTROSÍ No. 1:	16 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ No. 1:	25 DE MARZO DE 2026

TOTAL DIAS DE EJECUCIÓN:	45 DIAS CALENDRIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$524.889.000
SUPERVISOR:	OCTAVIO SERRANO SUAREZ

- Pólizas y vigencia: Pólizas cumplimiento entidades estatales Seguros mundial POLIZA No. CBC-100072247 Anexo 2

AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	14/11/2025	30/06/2028	$ 52.488.900,00
PRESTACIONES SOCIALES	14/11/2025	31/12/2028	$ 26.244.450,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2030	$ 104.997.800,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	14/11/2025	31/12/2026	$ 104.997.800,00
VALOR TOTAL ASEGURADO			**$ 288.688.950,00**

- Pólizas y vigencia: Pólizas responsabilidad civil extracontractual Seguros mundial POLIZA No. CBC-100014482 Anexo 2

AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	5/12/2025	25/03/2026	$ 284.700.000,00
VALOR TOTAL ASEGURADO			**$ 284.700.000,00**

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	Contrato de interventoría No. ANM-844-2025
CONTRATISTA	ENEVAL SAS NIT. 901435513-2
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA PARA ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ESTACIONES DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO DE LA ANM LINEA PAA 300008625."
PLAZO INICIAL:	El plazo para la ejecución del contrato es de mes y medio (1,5 meses), contados a partir del día en que se suscriba el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, sin sobrepasar el 15 de diciembre de 2025.
VALOR INICIAL :	El valor estimado para la ejecución del contrato es hasta la suma VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS

	VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES ($25.226.453), incluido IVA y además costos directos, indirectos y todos los impuestos a que haya lugar.
FECHA ACTA DE INICO:	5 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	19 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1:	A partir del día 12 de diciembre de 2025, hasta el quince (15) de febrero de 2026
FECHA DE REINICIO:	16 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1:	DIECINUEVE (19) de febrero de 2026.
OTROSÍ No. 1:	16 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ No. 1:	25 DE MARZO DE 2026
TOTAL DIAS DE EJECUCIÓN:	45 DIAS CALENDRIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$25.226.453
SUPERVISOR:	OCTAVIO SERRANO SUAREZ

- Pólizas y vigencia: Pólizas cumplimiento entidades estatales POLIZA No. 21-44-101485338 Anexo 3

AMPARO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	14/11/2025	25/09/2026	$ 2,522,645.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	14/11/2025	25/03/2029	$ 1,261,322.65
CALIDAD DEL SERVICIO	14/11/2025	25/03/2031	$ 2,522,645.30
VALOR TOTAL ASEGURADO			**$ 6,306,613.25**

3. RELACION DE ACTAS SUSCRITAS

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	ACTA DE INICIO DE OBRA	05 DE DICIEMBRE DE 2025
2	ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA	05 DE DICIEMBRE DE 2025
3	SUSPENSION DE OBRA N. 1	11 DE DICIEMBRE DE 2025
4	SUSPENSION DE INTERVENTORÍA N. 1	11 DE DICIEMBRE DE 2025
5	OTROSI DE OBRA N. 1	16 DE FEBRERO DE 2026
6	OTROSI DE INTERVENTORÍA N. 1	16 DE FEBRERO DE 2026

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 DIAGNOSTICO

Durante la primera semana se realizaron los diagnósticos en cada una de las sedes las cuales corresponden a Jamundi, Nobsa y El Zulia. En estos diagnósticos se realizó un recorrido en cada una de las infraestructuras en acompañamiento del personal de cada sede, contratista e interventoría para establecer las condiciones y requerimientos de cada sede. Durante el recorrido se establecieron las necesidades de cada una de las sedes evidenciando que las actividades cotizadas por el contratista CONSORCIO VENTURA GROUP durante la etapa de licitación no alcanzan o son insuficientes para cubrir las necesidades de cada sede, adicional que surgieron actividades nuevas no contempladas en la cotización inicial, por lo que se hace importante realizar un balance de mayores y menores cantidades y APUS no previstos. Nota: Se anexan los diagnósticos en cada una de ellas en el presente documento.

4. 2 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y APUS NO PREVISTOS

Las semanas 2 y 3 se realizó un balance de las cantidades que se deben ejecutar en cada uno de los frentes de trabajo y los ítems nuevos o no previstos que deben ser ejecutados en cada una de ella para subsanar las necesidades solicitadas en cada sede. Es de recordar que el contrato de obra se cotizo por valor unitario y es a monto agotable, hasta agotar el recurso, por lo que previo al inicio de actividades, es de suma importancia realizar el balance de actividades, así como la revisión de cada uno de los APUS no previstos, para establecer los presupuestos y tareas que se deben ejecutar en cada una de las sedes y conocer y establecer el alcance real en cada una de ellas de acuerdo a lo solicitado por los responsables encargados en cada sede, tarea que demanda una importante esfuerzo administrativo por parte del contratista de obra y la interventoría ya que han surgido treinta ítems no previstos. Se aclara que se realizan los presupuestos de acuerdo a lo establecido en comités en los que han participado, contratista de obra, interventoría y supervisión del contrato. Una vez definidos los presupuestos y actividades a realizar se puede realizar las respectivas programaciones de obra. A continuación, se presenta el listado de actividades, junto con los APUS nuevos que han surgido hasta la fecha.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
1	**MADERA**			
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ALEMANAS DE DIENTE SENCILLO EN MADERA ROLLIZA INMUNIZADA, Ø=20 CMS; LONGITUD MAXIMA PALANCA:2,50 M. LONGITUG MAXIMA CAPIZ:1,80	Und	1,00	cotización inicial
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLA BURRA INMUNIZADA Y CEPILLADA AMBAS CARAS (TABLA	Und	1,00	cotización inicial

	2,50 M X 3/4" X 0,2 M.)			
1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE LONGITUD 1.20 M. Y Ø=10CM, PARTIDA EN DOS PARA FORRO	M	1,00	cotización inicial
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE Ø=15CM	M	1,00	cotización inicial
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE Ø=20 CM	M	1,00	cotización inicial
1.6	DESMONTE DE MADERA ROLLIZA (Incluye retiro y disposición final)	M	1,00	cotización inicial
1.7	DESMONTE DE MADERA TABLA BURRA (Incluye retiro y disposición final)	M	1,00	cotización inicial
2	**CARPINTERIA METALICA**			
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO CON DOBLE VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM POLARIZADOS, INCLUYE RESANE Y ACABADOS.	M2	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM, INCLUYE RESANE Y ACABADOS.	M2	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, CON PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE RESANE Y ACABADOS	M2	1,00	cotización inicial
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ANTIPANICO (BARRA ANTIPANICO SENCILLA CON MANIJA UN PUNTO)	UN	1,00	cotización inicial
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA SOBRE PONER 105 50MM DERECHA O IZQUIERDA	UN	1,00	cotización inicial
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA MANIJA ALCOBA	UN	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución

2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAFLON EN LAMINA METALICA DE 3MM (0,61 X 0,86 X 0,88)	UN	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METALICAS (0,50X0,50)	UN	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METALICAS (0,25X0,30)	UN	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METALICAS (0,75X0,76)	UN	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA DE GATO PARA FACHADA EXTERIOR FIJA CON PELDAÑOS ANTIDESLIZANTES Y PROTECCIÓN EN PERFILERIA METALICA	M	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCOTILLAS DE TECHO EN ACERO GALVANIZADO EN 3 MM 0,74 X 0,95	UN	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
2.14	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS (INCLUYE REPUESTOS Y PINTURA)	UN	1,00	cotización inicial
2.15	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VENTANAS (INCLUYE REPUESTOS Y PINTURA)	UN	1,00	cotización inicial
3	**RED ELECTRICA E ILUMINACION**			
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA EXTERIORES DE APLIQUE TIPO TORTUGA DE 12W	UN	1,00	cotización inicial
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18 W	UN	1,00	cotización inicial, no se hace

	DE 1.20 M			necesaria su ejecución
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1". (TIPO PESADO - DB). INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTES INDUSTRIALES BIFASICA	UN	1,00	cotización inicial
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTES INDUSTRIALES CON LUZ PILOTO	UN	1,00	cotización inicial
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 24 CIRCUITOS.	UN	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS.	UN	1,00	cotización inicial
3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR DE 50 AMPERIOS.	UN	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO RIEL BIPOLAR DE 20 AMPERIOS	UN	1,00	cotización inicial
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO RIEL TRIPOLAR DE 30 AMPERIOS	UN	1,00	cotización inicial
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO RIEL DE 20 AMPERIOS MONOPOLAR	UN	1,00	cotización inicial
3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRANCADOR SUAVE PARA MOTOR TRIFASICO DE 3 HP	UN	1,00	cotización inicial
4	**RED HIDROSANITARIA**			

4.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PARA SUMINISTRO DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	1,00	cotización inicial
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PARA AGUAS NEGRAS O AGUAS LLUVIAS DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	1,00	cotización inicial
4.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES PLASTICOS CERTIFICADO (INCLUYE LIMPIEZA INTERNA, EXTERNA Y EXTRACCION DE LODOS)	UN	1,00	cotización inicial
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	1,00	cotización inicial
5	**ACABADOS**			
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 INTERIOR TRES (3) MANOS SOBRE ACABADO, INCLUYE RESANE	M2	1,00	cotización inicial
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA ESCALERA DE CARACOL INTERIOR TRES (3) MANOS	M2	1,00	cotización inicial
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO DE CUBIERTA EXTERIOR (e= 2,3 CM)	M2	1,00	cotización inicial
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE PISOS BASE DE AIRE FRESCO EN TABLETA EN ARCILLA	M2	1,00	cotización inicial, no se hace necesaria su ejecución
6	**IMPERMEABILIZACION**			
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	1,00	cotización inicial
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA	M2	1,00	cotización inicial
6.3	LIMPIEZA DE CUBIERTAS	M2	1,00	cotización inicial
6.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	1,00	cotización inicial
7	**SISTEMAS DE ANCLAJES Y LINEAS DE VIDA**			
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE FIJOS CERTIFICADOS	UN	1,00	cotización inicial

7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA VERTICAL FIJA CERTIFICADA PARA ESCALERA EXTERIOR	UN	1,00	cotización inicial
8	**SEÑALIZACION**			
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION INFORMATIVA Y PREVENTIVA REFLECTIVA, DE ACUERDO A NORMAS	UN	1,00	cotización inicial
	ITEMS NO PREVISTOS			
NP.01	DESMONTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	APU NUEVO
NP.02	DESMONTE DE PUERTAS DE TODO TIPO (METALICAS, MADERA, ESCOTILLAS) INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	1,00	APU NUEVO
NP.03	DESMONTE Y MONTAJE DE VIDRIOS PARA VENTANALES (INCLUYE SELLANTE)	UN	1,00	APU NUEVO
NP.04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO (INCLUYE DISPOSIÓN FINAL)	M2	1,00	APU NUEVO
NP.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 E:0.04M	M2	1,00	APU NUEVO
NP.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3,000 PSI E=10 CM- (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	1,00	APU NUEVO
NP.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO 6MM PARA CUBIERTA	M2	1,00	APU NUEVO
NP.08	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE)	ML	1,00	APU NUEVO
NP.09	LAVADO, SELLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA	M2	1,00	APU NUEVO
NP.10	LIMPIEZA, PULIDA Y BRILLO DE PISO EN GRANITO	M2	1,00	APU NUEVO
NP.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO ETERBOARD 6MM DOBLE	M2	1,00	APU NUEVO

	CARA			
NP.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PARA PUERTA PRINCIPAL	UN	1,00	APU NUEVO
NP.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE ORINAL EN ACERO INOXIDABLE (DIMENSIONES 1,20MX0,45M)	UN	1,00	APU NUEVO
NP.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA TIPO PUSH PARA ORINAL	UN	1,00	APU NUEVO
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAPOLVO PARA PUERTAS	UN	1,00	APU NUEVO
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CUPULA DE 4 PULGADAS	UN	1,00	APU NUEVO
NP.17	GRAPA 4 DOBLE OREJA GALVANIZADA PARA FIJACIÓN DE MADERA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UN	1,00	APU NUEVO
NP.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO PARA CARCAMO HASTA 0.30M DE ANCHO (INCLUYE DESMONTE DE REJILLA EXISTENTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	1,00	APU NUEVO
NP.19	DESMONTE DE LUMINARIAS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00	APU NUEVO
NP.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 100 W	UN	1,00	APU NUEVO
NP.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 60 X 60 48W LUZ BLANCA (INCLUYE MARCO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	UN	1,00	APU NUEVO
NP.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 30 X 120 48W LUZ BLANCA (INCLUYE MARCO)	UN	1,00	APU NUEVO
NP.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	1,00	APU NUEVO
NP.24	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL DE 125 AMP (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y BORNES)	UN	1,00	APU NUEVO
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE COBRE NO. 12 AWG LIBRE	M	1,00	APU NUEVO

	HALOGENOS (INCLUYE DESMONTE DE CABLE EXISTENTE)			
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No. 2 AWG DE COBRE PARA ACOMETIDA PRINCIPAL	M	1,00	APU NUEVO
NP.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1 ½" PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA	M	1,00	APU NUEVO
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2"	M	1,00	APU NUEVO
NP.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TIPO COFRE DE DIMENSIONES MÍNIMAS 90CM X 80CM X 30CM CON BARRAJES DE COBRE DE 400 A (INCLUYE TOTALIZADOR DE 280 - 400 AMP + TOTALIZADOR DE 200 AMP 50KA + TOTALIZADOR DE 125 AMP 25KA).	UN	1,00	APU NUEVO
NP.30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TABLEROS DE PROTECCIÓN PARA EXTRACTORES	UN	1,00	APU NUEVO
NP.31	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	1,00	APU NUEVO
NP.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA REFLECTORES Y CAMARAS DE HUMO (INCLUYE CAJA RADWEL 5800, TUBERIA EMT, CABLEADO #12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	APU NUEVO
NP.33	INSTALACIÓN DE MADERA EXISTENTE	M	1,00	APU NUEVO
NP.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENSILLO	UN	1,00	APU NUEVO
NP.33	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RADWEL 2400	UN	1,00	APU NUEVO

5. INFORME DE AVANCE POR SEMANA HASTA EL 18 DE MARZO DE 2025

- Informe de avance o atraso

ENEVAL	**AGENCIA NACIONAL DE MINERIA**
	INFORME DE INTERVENTORIA

	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 5	SEMANA 5
PROGRAMADA	DIAGNOSTICO	ELABORACION PRESUPUESTOS Y APUS NUEVOS		0,00%	0,00%
EJECUTADA				5,50%	13,60%
ATRASO				61,17%	69,74%
TIEMPO				66,67%	83,33%



- No se presenta porcentaje de avance físico durante las semanas 1, 2 y 3 ya que se estaban estructurando los presupuestos y elaboración de APUS nuevos.

	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5
PROGRAMADA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EJECUTADA	$ -	$ -	$ -	$ 28.868.895	$ 71.359.266
$ PROGRAMADO	$ 87.481.500	$174.963.000	$262.444.500	$349.926.000	$437.407.500



Dado que se estaban realizando los balances de cada frente no existía una programación real, por ende la $ programación se calculó en base al tiempo de ejecución

PRESUPUESTO	EJECUTADO A LA FECHA	PORCENTAJE AVANCE	PORCENTAJE TIEMPO	AVANCE O ATRASO
$ 524.889.000	$ 71.359.266	13,60%	83,33%	**-72,62%**

6. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

6.1 El tiempo de despacho de la madera por parte del proveedor puede demorar dado que esta debe ser tratada e inmunizada para su correcta ejecución, según a informado el contratista de obra.

6.2 Durante los diagnósticos realizados surgieron 35 APUS no previstos, los cuales debieron ser estructurados para su aprobación, con las respectivas cotizaciones de los materiales. Esta situación demoro el inicio de actividades en vista que se debían tener los presupuestos aprobados para el inicio de actividades.

7. BALANCE FINANCIERO

7.1 Contrato de obra

Concepto	Valor	Amortizaciones	Total
Valor del Contrato	$524.889.000	0	$524.889.000
Pago anticipo	0	0	0
Pago Actas parciales	0	0	0
Pago Acta Final	0	0	0
Saldo			**$524.889.000**
		% pagado	**0**

7.2 Contrato de interventoría

Concepto	Valor	Amortizaciones	Total
Valor del Contrato	$25.226.453	0	$25.226.453
Pago anticipo	0	0	0
Pago Actas parciales	0	0	0
Pago Acta Final	0	0	0
Saldo			**$25.226.453**
		% pagado	**0%**

7.3 Avances por frente

7.3.1 Jamundi

ITEM	DESCRIPCIÓN JAMUNDI	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO OFERTADO (Antes AIU)	VR SUBTOTAL	CANTIDAD EJECUTAI	VR SUBTOTAL
1	**MADERA**				**$ 36.490.701,21**		
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ALEMANAS DE DIENTE SENCILLO EN MADERA ROLLIZA INMUNIZADA, Ø=20 CMS; LONGITUD MAXIMA PALANCA:2,50 M. LONGITUG MAXIMA CAPIZ:1,80	Und	17,00	$ 569.348,60	$ 9.678.926,27		$ -
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLA BURRA INMUNIZADA Y CEPILLADA AMBAS CARAS (TABLA 2,50 M X 3/4" X 0,2 M.)	Und	136,00	$ 72.498,26	$ 9.859.762,97		$ -
1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE LONGITUD 1.20 M. Y Ø=10CM, PARTIDA EN DOS PARA FORRO	M	120,00	$ 24.395,42	$ 2.927.450,06		$ -
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE Ø=15CM	M	50,00	$ 50.406,42	$ 2.520.320,93		$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE Ø=20 CM	M	70,00	$ 90.951,90	$ 6.366.633,28		$ -
1.6	DESMONTE DE MADERA ROLLIZA (Incluye retiro y disposición final)	M	355,60	$ 8.823,65	$ 3.137.689,62		$ -
1.7	DESMONTE DE MADERA TABLA BURRA (Incluye retiro y disposición final)	M	340,00	$ 5.882,11	$ 1.999.918,08		$ -
2	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 6.045.958,59**		$ -
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ANTIPANICO (BARRA ANTIPANICO SENCILLA CON MANIJA UN PUNTO)	UN	8,00	$ 742.833,86	$ 5.942.670,90		$ -
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA SOBRE PONER 105 50MM DERECHA O IZQUIERDA	UN	1,00	$ 103.287,69	$ 103.287,69		$ -
3	**RED ELECTRICA E ILUMINACION**				**$ 5.624.904,06**		$ -
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA EXTERIORES DE APLIQUE TIPO TORTUGA DE 12W	UN	22,00	$ 52.586,83	$ 1.156.910,30	10	$ 525.868
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTES INDUSTRIALES BIFASICA	UN	10,00	$ 162.125,17	$ 1.621.251,70		$ -
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTES INDUSTRIALES CON LUZ PILOTO	UN	5,00	$ 239.729,02	$ 1.198.645,10		$ -
3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS.	UN	1,00	$ 451.785,27	$ 451.785,27		$ -
3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO RIEL BIPOLAR DE 20 AMPERIOS	UN	6,00	$ 71.648,61	$ 429.891,65		$ -
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO RIEL TRIPOLAR DE 30 AMPERIOS	UN	2,00	$ 100.037,28	$ 200.074,56		$ -
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO RIEL DE 20 AMPERIOS MONOPOLAR	UN	12,00	$ 47.195,46	$ 566.345,48		$ -
4	**RED HIDROSANITARIA**				**$ 1.464.546,78**		$ -
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PARA AGUAS NEGRAS O AGUAS LLUVIAS DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	2,00	$ 45.241,17	$ 90.482,34		$ -
4.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES PLASTICOS CERTIFICADO (INCLUYE LIMPIEZA INTERNA, EXTERNA Y EXTRACCION DE LODOS)	UN	4,00	$ 343.516,11	$ 1.374.064,44		$ -
5	**ACABADOS**				**$ 8.217.274,85**		$ -
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 INTERIOR TRES (3) MANOS SOBRE ACABADO, INCLUYE RESANE	M2	268,00	$ 20.397,35	$ 5.466.490,21	43,48	$ 886.877
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA ESCALERA DE CARACOL INTERIOR TRES (3) MANOS	M2	31,67	$ 35.211,84	$ 1.115.041,75		$ -
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO DE CUBIERTA EXTERIOR (e= 2,3 CM)	M2	50,00	$ 32.714,86	$ 1.635.742,89		$ -
6	**IMPERMEABILIZACION**				**$ 14.880.590,60**		$ -
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	128,00	$ 69.200,69	$ 8.857.688,95		$ -
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA	M2	128,00	$ 29.056,46	$ 3.719.226,79		$ -
6.3	LIMPIEZA DE CUBIERTAS	M2	48,00	$ 25.468,30	$ 1.222.478,57		$ -
6.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	41,28	$ 26.189,98	$ 1.081.196,29		$ -
7	**SISTEMAS DE ANCLAJES Y LINEAS DE VIDA**				**$ 1.448.837,41**		$ -
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE FIJOS CERTIFICADOS	UN	5,00	$ 230.881,32	$ 1.154.406,58		$ -
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA VERTICAL FIJA CERTIFICADA PARA ESCALERA EXTERIOR	UN	1,00	$ 294.430,83	$ 294.430,83		$ -
8	**SEÑALIZACION**				**$ 456.212,49**		$ -
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION INFORMATIVA Y PREVENTIVA REFLECTIVA, DE ACUERDO A NORMAS	UN	15,00	$ 30.414,17	$ 456.212,49		$ -
							$ -
ITEMS NO PRIVISTOS							
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP.04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO (INCLUYE DISPOSIÓN FINAL)	M2	70,00	$ 22.057,37	$ 1.544.016,13	60	$ 1.323.442
NP.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 E:0.04M	M2	128,00	$ 40.375,20	$ 5.168.026,01	36	$ 1.453.507
NP.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO ETERBOARD 6MM DOBLE CARA	M2	1,00	$ 119.807,05	$ 120.286,28	1	$ 119.807
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAPOLVO PARA PUERTAS	UN	7,00	$ 38.860,66	$ 272.024,62		$ -
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CUPULA DE 4 PULGADAS	UN	4,00	$ 23.550,16	$ 94.200,64		$ -
NP.17	GRAPA 4 DOBLE OREJA GALVANIZADA PARA FIJACIÓN DE MADERA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UN	50,00	$ 24.315,27	$ 1.215.763,33		$ -
NP.19	DESMONTE DE LUMINARIAS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	28,00	$ 11.085,98	$ 310.407,33	24	$ 266.063
NP.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 100 W	UN	6,00	$ 216.206,25	$ 1.297.237,50		$ -
NP.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 60 X 60 48W LUZ BLANCA (INCLUYE MARCO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	UN	12,00	$ 209.707,40	$ 2.516.488,80	0	$ -
NP.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	2,00	$ 49.493,33	$ 98.986,66	1	$ 49.493
NP.24	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL DE 125 AMP (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y BORNES)	UN	2,00	$ 747.581,60	$ 1.495.163,20		$ -
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE COBRE NO. 12 AWG LIBRE HALOGENOS (INCLUYE DESMONTE DE CABLE EXISTENTE)	M	650,00	$ 9.742,09	$ 6.332.360,32	420	$ 4.091.679
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2"	M	180,00	$ 21.519,25	$ 3.873.464,96	75	$ 1.613.944
NP.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TIPO COFRE DE DIMENSIONES MÍNIMAS 90CM X 80CM X 30CM CON BARRAJES DE COBRE DE 400 A (INCLUYE TOTALIZADOR DE 280 - 400 AMP + TOTALIZADOR DE 200 AMP 50KA + TOTALIZADOR DE 125 AMP 25KA).	UN	1,00	$ 9.531.332,44	$ 9.531.332,44		$ -
NP.30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TABLEROS DE PROTECCIÓN PARA EXTRACTORES	UN	3,00	$ 248.323,60	$ 744.970,80		$ -
NP.31	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	1,00	$ 975.839,64	$ 975.839,64		$ -
NP.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA REFLECTORES Y CAMARAS DE HUMO (INCLUYE CAJA RADWEL 5800, TUBERIA EMT, CABLEADO #12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	9,00	$ 127.671,04	$ 1.149.039,37		$ -
NP.33	INSTALACIÓN DE MADERA EXISTENTE	M	50,00	$ 11.337,93	$ 566.896,50		$ -
NP.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENSILLO	UN	3,00	$ 38.991,38	$ 116.974,13	1	$ 38.991
NP.35	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RADWEL 2400	UN	21,00	$ 55.975,54	$ 1.175.486,24	15	$ 839.633
				SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS	**$ 38.598.965**		
				SUBTOTAL ACTIVIDADES DE OBRA	**$ 113.227.991**		$ 11.209.306

VALOR COSTO DIRECTO	Porcentaje AIU TECHO	Porcentaje AIU Ofertado			
ADMINISTRACION (A)	31,00%	26,00%	$	29.439.278	$ 2.914.420
IMPREVISTO (I)		1,00%	$	1.132.280	$ 112.093
UTILIDAD (U)		4,00%	$	4.529.120	$ 448.372
VALOR AIU		**31,00%**	**$**	**35.100.677**	**$ 3.474.885**
IVA sobre utilidad		**19%**	**$**	**860.533**	**$ 85.191**
		TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA (Incluido AIU)	**$**	**149.189.201**	**$ 14.769.382**

7.3.2 El Zulia

ITEM	DESCRIPCIÓN EL ZULIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO OFERTADO (Antes AIU)	VR SUBTOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VR SUBTOTAL
1	**MADERA**				**$ 78.501.257,43**		
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ALEMANAS DE DIENTE SENCILLO EN MADERA ROLLIZA INMUNIZADA, Ø=20 CMS; LONGITUD MAXIMA PALANCA:2,50 M. LONGITUG MAXIMA CAPIZ:1,80	Und	63,00	$ 569.348,60	$ 35.868.962,07		$ -
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLA BURRA INMUNIZADA Y CEPILLADA AMBAS CARAS (TABLA 2,50 M X 3/4" X 0,2 M.)	Und	253,00	$ 72.498,26	$ 18.342.059,05		$ -
1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE LONGITUD 1.20 M. Y Ø=10CM, PARTIDA EN DOS PARA FORRO	M	95,00	$ 24.395,42	$ 2.317.564,63		$ -
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE Ø=15CM	M	87,00	$ 50.406,42	$ 4.385.358,41		$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE Ø=20 CM	M	85,00	$ 90.951,90	$ 7.730.911,85		$ -
1.6	DESMONTE DE MADERA ROLLIZA (Incluye retiro y disposición final)	M	695,40	$ 8.823,65	$ 6.135.965,58		$ -
1.7	DESMONTE DE MADERA TABLA BURRA (Incluye retiro y disposición final)	M	632,50	$ 5.882,11	$ 3.720.435,83		$ -
2	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 9.336.972,21**		$ -
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, CON PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE RESANE Y ACABADOS	M2	8,84	$ 711.933,77	$ 6.293.494,53		$ -
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ANTIPANICO (BARRA ANTIPANICO SENCILLA CON MANIJA UN PUNTO)	UN	1,00	$ 742.833,86	$ 742.833,86		$ -
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA SOBRE PONER 105 50MM DERECHA O IZQUIERDA	UN	10,00	$ 103.287,69	$ 1.032.876,93		$ -
2.14	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS (INCLUYE REPUESTOS Y PINTURA)	UN	3,00	$ 182.597,58	$ 547.792,73		$ -
2.15	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VENTANAS (INCLUYE REPUESTOS Y PINTURA)	UN	5,00	$ 143.994,83	$ 719.974,16		$ -
3	**RED ELECTRICA E ILUMINACION**				**$ 7.350.238,26**		$ -
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA EXTERIORES DE APLIQUE TIPO TORTUGA DE 12W	UN	22,00	$ 52.586,83	$ 1.156.910,30		$ -
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTES INDUSTRIALES BIFASICA	UN	15,00	$ 162.125,17	$ 2.431.877,56		$ -
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTES INDUSTRIALES CON LUZ PILOTO	UN	7,00	$ 239.729,02	$ 1.678.103,14		$ -
3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS.	UN	1,00	$ 451.785,27	$ 451.785,27		$ -
3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO RIEL BIPOLAR DE 20 AMPERIOS	UN	2,00	$ 71.648,61	$ 143.297,22		$ -
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO RIEL TRIPOLAR DE 30 AMPERIOS	UN	2,00	$ 100.037,28	$ 200.074,56		$ -
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO RIEL DE 20 AMPERIOS MONOPOLAR	UN	9,00	$ 47.195,46	$ 424.759,11		$ -
3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRANCADOR SUAVE PARA MOTOR TRIFASICO DE 3 HP	UN	1,00	$ 863.431,11	$ 863.431,11		$ -
4	**RED HIDROSANITARIA**				**$ 2.590.327,01**		$ -
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PARA SUMINISTRO DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 25.443,29	$ 305.319,43		$ -
4.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES PLASTICOS CERTIFICADO (INCLUYE LIMPIEZA INTERNA, EXTERNA Y EXTRACCION DE LODOS)	UN	5,00	$ 343.516,11	$ 1.717.580,55		$ -
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	5,00	$ 113.485,41	$ 567.427,03		$ -
5	**ACABADOS**				**$ 6.784.700,51**		$ -
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 INTERIOR TRES (3) MANOS SOBRE ACABADO, INCLUYE RESANE	M2	226,69	$ 21.198,00	$ 4.805.332,22	79,43	$ 1.683.757
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA ESCALERA DE CARACOL INTERIOR TRES (3) MANOS	M2	31,67	$ 35.211,84	$ 1.115.041,75		$ -
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO DE CUBIERTA EXTERIOR (e= 2,3 CM)	M2	26,42	$ 32.714,86	$ 864.326,54		$ -
6	**IMPERMEABILIZACION**				**$ 32.506.127,41**		$ -
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	283,82	$ 69.200,69	$ 19.640.541,23	246,26	$ 17.041.363
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA	M2	251,50	$ 29.056,46	$ 7.307.699,52	246,26	$ 7.155.444
6.3	LIMPIEZA DE CUBIERTAS	M2	25,00	$ 25.468,30	$ 636.707,59		$ -
6.4	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	42,00	$ 26.189,98	$ 1.099.979,00	11,2	$ 293.328
7	**SISTEMAS DE ANCLAJES Y LINEAS DE VIDA**			$ 0,00	**$ 1.910.600,04**		$ -
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE FIJOS CERTIFICADOS	UN	7,00	$ 230.881,32	$ 1.616.169,21		$ -
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA VERTICAL FIJA CERTIFICADA PARA ESCALERA EXTERIOR	UN	1,00	$ 294.430,83	$ 294.430,83		$ -
8	**SEÑALIZACION**				**$ 456.212,49**		$ -
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION INFORMATIVA Y PREVENTIVA REFLECTIVA, DE ACUERDO A NORMAS	UN	15,00	$ 30.414,17	$ 456.212,49		$ -
	ITEMS NO PREVISTOS						$ -
NP.01	DESMONTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO (INCLUYE RETIRO)	M2	36,00	$ 12.583,37	$ 453.001,34	36	$ 453.001
NP.02	DESMONTE DE PUERTAS DE TODO TIPO (METALICAS, MADERA, ESCOTILLAS) INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UN	4,00	$ 32.140,74	$ 128.562,98		$ -
NP.03	DESMONTE Y MONTAJE DE VIDRIOS PARA VENTANALES (INCLUYE SELLANTE)	UN	41,00	$ 139.542,00	$ 5.721.222,00		$ -
NP.04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO (INCLUYE DISPOSIÓN FINAL)	M2	553,00	$ 22.057,37	$ 12.197.727,45	475,56	$ 10.489.604
NP.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 E:0.04M	M2	251,50	$ 40.375,20	$ 10.154.363,61	81,51	$ 3.290.983
NP.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3,000 PSI E=10 CM- (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	64,26	$ 121.127,40	$ 7.783.646,81		$ -
NP.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO 6MM PARA CUBIERTA	M2	36,00	$ 137.091,97	$ 4.935.310,90		$ -
NP.08	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE)	ML	69,00	$ 36.836,72	$ 2.541.733,68	69	$ 2.541.734
NP.09	LAVADO, SELLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA	M2	150,92	$ 42.078,34	$ 6.350.463,68		$ -
NP.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO ETERBOARD 6MM DOBLE CARA	M2	23,60	$ 119.807,05	$ 2.827.446,40		$ -
NP.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PARA PUERTA PRINCIPAL	UN	2,00	$ 162.102,66	$ 324.205,32		$ -
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CUPULA DE 4 PULGADAS	UN	5,00	$ 23.550,16	$ 117.750,80		$ -
NP.17	GRAPA 4 DOBLE OREJA GALVANIZADA PARA FIJACIÓN DE MADERA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UN	30,00	$ 24.315,27	$ 729.458,00		$ -
NP.19	DESMONTE DE LUMINARIAS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	44,00	$ 11.085,98	$ 487.782,94		$ -
NP.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 100 W	UN	5,00	$ 216.206,25	$ 1.081.031,25		$ -
NP.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 60 X 60 48W LUZ BLANCA (INCLUYE MARCO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	UN	17,00	$ 209.707,40	$ 3.565.025,80		$ -
NP.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	2,00	$ 49.493,33	$ 98.986,66		$ -
NP.24	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL DE 125 AMP (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y BORNES)	UN	1,00	$ 747.581,60	$ 747.581,60		$ -
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE COBRE NO. 12 AWG LIBRE HALOGENOS (INCLUYE DESMONTE DE CABLE EXISTENTE)	M	845,00	$ 9.742,09	$ 8.232.068,42		$ -
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No. 2 AWG DE COBRE PARA ACOMETIDA PRINCIPAL	M	836,86	$ 43.571,88	$ 36.463.495,90		$ -
NP.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1 ½" PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA	M	272,88	$ 48.781,95	$ 13.311.429,50		$ -
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2"	M	848,90	$ 21.519,25	$ 18.267.691,12		$ -
NP.30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TABLEROS DE PROTECCIÓN PARA EXTRACTORES	UN	2,00	$ 248.323,60	$ 496.647,20		$ -
NP.33	INSTALACIÓN DE MADERA EXISTENTE	M	200,00	$ 11.337,93	$ 2.267.586,00		$ -
				SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS	**$ 139.284.219**		
				SUBTOTAL ACTIVIDADES DE OBRA	**$ 274.899.454**		$ 42.949.214

VALOR COSTO DIRECTO	Porcentaje AIU TECHO	Porcentaje AIU Ofertado		
ADMINISTRACION (A)	31,00%	26,00%	$ 71.473.858	$ 11.166.796
IMPREVISTO (I)		1,00%	$ 2.748.995	$ 429.492
UTILIDAD (U)		4,00%	$ 10.995.978	$ 1.717.969
VALOR AIU		**31,00%**	**$ 85.218.831**	**$ 13.314.256**
IVA sobre utilidad		**19%**	**$ 2.089.236**	**$ 326.414**
		TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA (Incluido AIU)	**$ 362.207.521**	**$ 56.589.884**

7.3.3 Nobsa

No se han iniciado actividades en este frente de trabajo.

ITEM	DESCRIPCIÓN NOBSA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO OFERTADO (Antes AIU)	VR SUBTOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VR SUBTOTAL
1	MADERA						
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ALEMANAS DE DIENTE SENCILLO EN MADERA ROLLIZA INMUNIZADA, Ø=20 CMS; LONGITUD MAXIMA PALANCA:2,50 M. LONGITUG MAXIMA CAPIZ:1,80	Und	4,00	$ 569.348,60	$ 2.277.394,42		$ -
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLA BURRA INMUNIZADA Y CEPILLADA AMBAS CARAS (TABLA 2,50 M X 3/4" X 0,2 M.)	Und	25,00	$ 72.498,26	$ 1.812.456,43		$ -
1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE LONGITUD 1.20 M. Y Ø=10CM, PARTIDA EN DOS PARA FORRO	M	36,55	$ 24.395,42	$ 891.734,22		$ -
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE Ø=15CM	M	35,56	$ 50.406,42	$ 1.792.278,25		$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA INMUNIZADA DE Ø=20 CM	M	20,00	$ 90.951,90	$ 1.819.038,08		$ -
1.6	DESMONTE DE MADERA ROLLIZA (Incluye retiro y disposición final)	M	119,31	$ 8.823,65	$ 1.052.748,68		$ -
1.7	DESMONTE DE MADERA TABLA BURRA (Incluye retiro y disposición final)	M	62,50	$ 5.882,11	$ 367.632,00		$ -
2	CARPINTERIA METALICA						$ -
3	RED ELECTRICA E ILUMINACION						$ -
4	RED HIDROSANITARIA						$ -
5	ACABADOS						$ -
6	IMPERMEABILIZACION						$ -
7	SISTEMAS DE ANCLAJES Y LINEAS DE VIDA						$ -
8	SEÑALIZACION						$ -
ITEMS NO PRIVISTOS							$ -
NP.33	INSTALACIÓN DE MADERA EXISTENTE	M	20,00	$ 11.337,93	$ 226.758,60		$ -
				SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS	$ 226.759		
				SUBTOTAL ACTIVIDADES DE OBRA	$ 10.240.041		$ -

VALOR COSTO DIRECTO	Porcentaje AIU TECHO	Porcentaje AIU Ofertado		
ADMINISTRACION (A)	31,00%	26,00%	$ 2.662.411	$ -
IMPREVISTO (I)		1,00%	$ 102.400	$ -
UTILIDAD (U)		4,00%	$ 409.602	$ -
VALOR AIU		31,00%	$ 3.174.413	$ -
IVA sobre utilidad		19%	$ 77.824	$ -
TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA (Incluido AIU)			$ 13.492.278	$ -

7.3.4 RESUMEN GENERAL DE TODAS LAS SEDES

SEDE	SUBTOTAL
El Zulia	$ 56.589.884
Nobsa	$ -
Jamundi	$ 14.769.382
TOTAL	**$ 71.359.266**
PRESUPUESTO	**$ 524.889.000**
PORCENTAJE DE AVANCE	**13,60%**

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

8.1 Nobsa

No se han iniciado actividades en este frente de trabajo

8.1 Jamundi

- Resane de muros y pintura



- Instalación red eléctrica



- Instalación red eléctrica



- Levante de manto existente



- Levante de manto existente



- Instalación alistado de nivelación



8.2 El Zulia

- Levante de manto existente



- Resane de muros y pintura



- Impermeabilización



- Instalación manto foil



R.L. SEBASTIAN RIOS GARCIA
ENEVAL SAS
INTERVENTORIA