Secretaría Distrital de Salud
Subred Integrada de Servicios de Salud Sur

# RESULTADO ESTUDIO DE MERCADO 038-2026

**FECHA** DOMINGO 2026

**PROCESO** PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCION HOSPITALARIA, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO DE JARDINES Y CESPED CON DESTINO A LAS SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE SE ESE

**PLAZO DEL CONTRATO** TRES (3) MESES

**INFORME DEL ESTUDIO** Por valor mensual de una factura, el día 28 de enero de 2026, se realizó solicitud de información por medio del SECOP I mediante el proceso por parte de la Subred a la evidencia que el ITT presentaron, permanecer al anchor objeto del estudio, de ellos intervinieron (30) oferentes los cuales (30) presentaron su cotización al proceso. De la verificación literada a cada, se concluye:

| ITEM | REFERENCIA DE ARTICULO | ESPECIFICACIONES TECNICAS SOLICITADAS | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | CONTENIDO FRECUENCIA MENSUAL DE TURNOS | HISTORICO CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | | | PROPUESTA ECONÓMICA SERVISPECIALES SAS BIC | | | | PROPUESTA ECONÓMICA ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS | | | | PROPUESTA ECONÓMICA EMPRESA POWER SERVICES LTDA. | | | | CÁLCULOS MATEMÁTICOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CONTRATO / PROCESO | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCREMENTO - IVA 19% | VALOR 2026 CON INCREMENTO | VALOR UNITARIO | AIU 15% | IVA 19% | TOTAL UNITARIO (AIU + IVA) | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | AIU 15% | IVA 19% | TOTAL UNITARIO (AIU + IVA) | VALOR UNITARIO | AIU 15% | IVA 19% | TOTAL UNITARIO (AIU + IVA) | PROMEDIO | VALOR MINIMO | MEDIANA | DESVIACION ESTANDAR | BAJO BAJA | BAJO ALTA | SERVISPECIALES SAS BIC | ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS | EMPRESA POWER SERVICES LTDA | PROMEDIO | MINIMO | VARIACION EN PRECIO ENTRE EL MINIMO / HISTORICO | VARIACION PORCENTUAL ENTRE EL MINIMO / HISTORICO HABILITADO | VALOR DE REFERENCIA UNITARIO |
| 1 | 7 HORAS LUNES A SABADO DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 22 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 3.301.089 | $ 4.073.290 | $ 4.023.784 | $ 4.803.732 | $ 480.373 | $ 91.272 | $ 5.375.103 | $ 107.886.347 | $ 8.733.117 | $ 972.232 | $ 97.221 | $ 10.793.700 | $ 7.950.000 | $ 770.000 | $ 148.500 | $ 8.978.500 | $ 7.699.372 | $ 4.803.700 | $ 8.261.850 | $ 2.019.364 | $ 4.232.808 | $ 8.271.094 | $ 4.803.700 | | $ 7.700.000 | $ 8.261.850 | $ 4.803.700 | $ 3.330.436,36 | 7% | $ 4.803.700 |
| 2 | 8 HORAS LUNES - SABADO DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 66 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 3.762.788 | $ 5.124.668 | $ 5.098.701 | $ 5.108.128 | $ 613.613 | $ 97.050 | $ 5.718.952 | $ 351.900.454 | $ 9.733.117 | $ 972.432 | $ 97.243 | $ 10.793.795 | $ 8.890.000 | $ 839.000 | $ 159.410 | $ 9.388.410 | $ 7.702.747 | $ 5.108.128 | $ 8.749.063 | $ 1.939.986 | $ 4.809.476 | $ 8.688.648 | $ 5.108.128 | | $ 8.390.000 | $ 8.749.063 | $ 5.108.128 | $ 18.833,62 | 0% | $ 5.108.128 |
| 3 | 8 HORAS LUNES - DOMINGO DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 192 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 3.947.089 | $ 5.347.702 | $ 5.363.813 | $ 6.089.090 | $ 608.903 | $ 119.492 | $ 6.813.627 | $ 943.120.776 | $ 10.098.981 | $ 1.009.898 | $ 100.589 | $ 11.169.032 | $ 8.800.000 | $ 880.000 | $ 167.200 | $ 9.847.200 | $ 8.319.877 | $ 6.089.090 | $ 7.642.525 | $ 1.699.376 | $ 5.789.206 | $ 9.150.847 | $ 6.089.090 | | $ 8.800.000 | $ 7.642.525 | $ 6.089.090 | $ 741.397,79 | 12% | $ 6.089.090 |
| 4 | 8 HORAS LUNES - DOMINGO NOCTURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 33 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 4.347.089 | $ 5.899.715 | $ 7.009.826 | $ 7.809.730 | $ 702.875 | $ 142.684 | $ 8.655.289 | $ 252.526.662 | $ 10.732.337 | $ 1.073.234 | $ 107.223 | $ 11.912.894 | $ 9.500.000 | $ 950.000 | $ 180.500 | $ 10.630.500 | $ 9.247.346 | $ 7.809.730 | $ 9.004.890 | $ 1.327.711 | $ 7.177.126 | $ 9.832.941 | $ 7.809.730 | | $ 9.500.000 | $ 9.004.890 | $ 7.809.730 | $ 1.978.930,19 | 22% | $ 7.809.730 |
| 5 | 12 HORAS LUNES A VIERNES DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 2 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 4.322.771 | $ 6.866.843 | $ 6.969.997 | $ 6.277.290 | $ 627.729 | $ 159.258 | $ 9.909.033 | $ 19.798.036 | $ 10.829.101 | $ 1.082.910 | $ 100.291 | $ 11.127.882 | $ 8.430.000 | $ 843.000 | $ 160.000 | $ 9.489.000 | $ 7.977.430 | $ 6.277.290 | $ 8.663.626 | $ 1.974.343 | $ 4.989.088 | $ 8.926.189 | $ 6.277.290 | | $ 8.430.000 | $ 8.663.626 | $ 6.277.290 | $ 979.612,92 | -11% | $ 6.277.290 |
| 6 | 12 HORAS LUNES A SABADO DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 9 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 4.279.731 | $ 6.793.126 | $ 6.893.823 | $ 6.224.390 | $ 622.439 | $ 178.263 | $ 9.969.048 | $ 97.080.914 | $ 10.829.101 | $ 1.082.910 | $ 100.291 | $ 11.127.882 | $ 8.600.000 | $ 860.000 | $ 163.400 | $ 9.623.400 | $ 8.283.160 | $ 6.224.390 | $ 7.412.179 | $ 1.987.762 | $ 5.844.435 | $ 8.979.917 | $ 6.224.390 | | $ 8.600.000 | $ 7.412.179 | $ 6.224.390 | $ 631.227,38 | 7% | $ 6.224.390 |
| 7 | 12 HORAS LUNES A DOMINGO DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 2 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 5.026.089 | $ 6.827.840 | $ 8.129.293 | $ 8.689.780 | $ 868.978 | $ 166.339 | $ 9.686.280 | $ 17.648.971 | $ 12.443.901 | $ 1.243.390 | $ 124.434 | $ 13.812.730 | $ 10.810.000 | $ 1.080.000 | $ 206.190 | $ 12.141.190 | $ 10.651.217 | $ 8.689.780 | $ 8.754.870 | $ 1.941.260 | $ 6.203.620 | $ 11.366.130 | $ 8.689.780 | | $ 10.890.000 | $ 8.754.870 | $ 8.689.780 | $ 1.820.807,39 | 21% | $ 8.689.780 |
| 8 | 12 HORAS LUNES A DOMINGO NOCTURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 7 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 6.170.282 | $ 8.349.988 | $ 9.668.397 | $ 10.621.600 | $ 1.062.160 | $ 201.810 | $ 11.885.570 | $ 79.760.873 | $ 13.277.634 | $ 1.327.763 | $ 132.776 | $ 14.737.952 | $ 12.930.000 | $ 1.230.000 | $ 233.700 | $ 13.763.700 | $ 12.098.348 | $ 10.621.600 | $ 11.480.800 | $ 1.086.766 | $ 10.364.048 | $ 12.597.556 | $ 10.621.600 | | $ 12.300.000 | $ 11.480.800 | $ 10.621.600 | $ 2.261.611,33 | 21% | $ 10.621.600 |
| 9 | 12 HORAS LUNES A DOMINGO DIURNO SUPERVISOR | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 8 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 6.711.771 | $ 9.092.791 | $ 10.620.421 | $ 13.327.650 | $ 1.332.765 | $ 293.324 | $ 14.953.739 | $ 109.648.089 | $ 17.824.598 | $ 1.782.459 | $ 178.245 | $ 19.899.210 | $ 13.990.000 | $ 1.399.000 | $ 265.620 | $ 15.653.620 | $ 13.577.379 | $ 13.327.650 | $ 13.483.800 | $ 2.630.784 | $ 11.823.016 | $ 15.984.594 | $ 13.327.650 | | $ 13.990.000 | $ 13.483.800 | $ 13.327.650 | $ 4.234.808,99 | 32% | $ 13.327.650 |
| 10 | 6 HORAS LUNES A DOMINGO Y FESTIVOS DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 1 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 3.611.164 | $ 4.757.148 | $ 5.661.004 | $ 6.277.290 | $ 627.729 | $ 159.258 | $ 9.909.033 | $ 9.377.916 | $ 10.098.981 | $ 1.009.898 | $ 100.589 | $ 11.169.033 | $ 8.200.000 | $ 820.000 | $ 155.800 | $ 9.175.800 | $ 7.665.277 | $ 6.277.290 | $ 6.738.625 | $ 1.868.020 | $ 4.770.609 | $ 8.706.645 | $ 6.277.290 | | $ 8.200.000 | $ 6.738.625 | $ 6.277.290 | $ 320.109,99 | 10% | $ 6.277.290 |
| 11 | 6 HORAS LUNES A SABADO Y FESTIVOS DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 1 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 3.228.963 | $ 4.319.877 | $ 5.056.154 | $ 4.736.090 | $ 473.609 | $ 89.685 | $ 5.299.620 | $ 4.626.029 | $ 10.098.981 | $ 1.009.898 | $ 100.589 | $ 11.169.033 | $ 7.630.000 | $ 749.000 | $ 143.660 | $ 8.526.660 | $ 7.414.877 | $ 4.736.090 | $ 6.063.025 | $ 2.173.084 | $ 3.918.999 | $ 8.299.091 | $ 4.736.090 | | $ 7.490.000 | $ 6.063.025 | $ 4.736.090 | $ 361.172,91 | 6% | $ 4.736.090 |
| 12 | 7 HORAS LUNES A DOMINGO Y FESTIVOS DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 1 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 3.656.769 | $ 4.894.649 | $ 5.699.809 | $ 6.089.090 | $ 608.909 | $ 119.492 | $ 6.813.627 | $ 6.204.742 | $ 10.098.981 | $ 1.009.898 | $ 100.589 | $ 11.169.033 | $ 8.150.000 | $ 839.000 | $ 159.650 | $ 9.323.650 | $ 8.165.877 | $ 6.089.090 | $ 7.218.525 | $ 1.629.776 | $ 5.093.749 | $ 9.243.307 | $ 6.089.090 | | $ 8.390.000 | $ 7.218.525 | $ 6.089.090 | $ 1.134.549,69 | 19% | $ 6.089.090 |
| 13 | 8 HORAS LUNES A SABADO DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 1 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 4.117.997 | $ 5.578.942 | $ 6.638.942 | $ 5.988.440 | $ 598.844 | $ 106.190 | $ 6.293.499 | $ 6.994.620 | $ 10.098.981 | $ 1.009.898 | $ 100.589 | $ 11.169.033 | $ 8.500.000 | $ 850.000 | $ 161.500 | $ 9.511.500 | $ 8.049.007 | $ 5.988.440 | $ 7.044.220 | $ 1.602.981 | $ 5.191.635 | $ 8.896.807 | $ 5.988.440 | | $ 8.500.000 | $ 7.044.220 | $ 5.988.440 | $ 9.497,31 | 0% | $ 5.988.440 |
| 14 | 8 HORAS LUNES A DOMINGO DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 1 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 4.038.983 | $ 6.013.136 | $ 7.159.997 | $ 6.769.399 | $ 676.940 | $ 126.669 | $ 7.573.009 | $ 8.994.099 | $ 10.098.981 | $ 1.009.898 | $ 100.589 | $ 11.169.033 | $ 9.200.000 | $ 920.000 | $ 174.800 | $ 10.294.800 | $ 8.674.719 | $ 6.769.399 | $ 7.962.778 | $ 1.394.762 | $ 6.588.039 | $ 9.077.977 | $ 6.769.399 | | $ 9.200.000 | $ 7.962.778 | $ 6.769.399 | $ 752.420,95 | 11% | $ 6.769.399 |
| 15 | 8 HORAS LUNES A VIERNES DIURNO | **UNIDAD DE MEDIDA: Definición Tarea:** "Unidad Global que involucre en su concepto Mano de Obra, Insumos, equipo y maquinaria, para la prestación integral de los servicios de "Aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, Cafetería, Mantenimiento de jardines y cesped | TURNOS | 1 | UNIDAD GLOBAL | 1 | CONTRATO 6280-2024 LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 4.075.971 | $ 5.515.295 | $ 6.563.251 | $ 6.008.460 | $ 600.845 | $ 95.126 | $ 6.652.431 | $ 5.101.776 | $ 10.029.101 | $ 1.002.910 | $ 100.291 | $ 11.127.882 | $ 8.300.000 | $ 830.000 | $ 157.700 | $ 9.287.700 | $ 7.777.260 | $ 6.008.460 | $ 6.693.329 | $ 2.081.862 | $ 4.971.473 | $ 8.735.177 | $ 6.008.460 | | $ 8.300.000 | $ 6.693.329 | $ 6.008.460 | $ 908.644,96 | -19% | $ 6.008.460 |
| | | **SUMAS TOTALES** | | | | 299 | | $ 64.930.200 | $ 87.969.337 | $ 104.673.777 | $ 121.964.115 | | | $ 1.999.204.663 | $ 166.283.229 | | | $ 190.321.680 | $ 139.470.000 | | | $ 159.099.630 | $ 124.635.781 | $ 101.964.115 | $ 119.637.656 | $ 26.299.964 | $ 82.987.964 | $ 148.087.621 | $ 101.964.115 | $ - | $ 139.470.000 | $ 119.637.656 | $ 101.964.115 | $ 12.123.769 | 19% | $ 101.964.115 |

| RESUMEN ESTUDIO DE MERCADO | | |
|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | VALOR |
| 1 | HISTORICO - LIT SERVICIOS INTEGRALES SUR OCCIDENTE 2024 | $ 64.477.480 |
| 2 | SERVISPECIALES SAS BIC | $ 104.942.713 |
| 3 | ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS | $ 139.469.997 |
| 4 | EMPRESA POWER SERVICES LTDA | $ 159.903.360 |
| 5 | PROMEDIO | $ 119.637.656 |
| 6 | DESVIACION ESTANDAR | $ 26.299.964 |
| 7 | BAJO BAJA | $ 93.337.691 |
| 8 | BAJO ALTA | $ 145.937.621 |
| 9 | PROMEDIO | $ 119.637.656 |
| 10 | MINIMO | $ 101.964.115 |
| 11 | VARIACION PORCENTUAL ENTRE EL MINIMO / HISTORICO HABILITADO | 19% |
| 12 | VARIACION EN PRECIO ENTRE EL MINIMO / HISTORICO | $ 15.123.769 |
| 13 | VALOR DE REFERENCIA UNITARIO | $ 101.964.115 |
| 14 | **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2 MESES** | **$ 3.269.869.009** |

**ANALISIS DE MERCADO:** *VER DOCUMENTO "ANEXO 4.1. ANALISIS ESTUDIO DE MERCADO CP-038-2026"*

**Elaborado:**

**MABEL YOHANNA CRUILLES MUÑOZ**
**PROFESIONAL ESPECIALIZADO I**

**Firma:**

**Perfil a cargo**

**SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E.**