

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ MUNICIPIO DE VALPARAÍSO NIT. 800.050.407-1	ACTA DE LIQUIDACION	Código: PA-P03-F02
		Versión:
		Fecha: 27 de diciembre de 2024
		Página 1 de 7

ACTA No. LIQUIDACIÓN celebrada entre el Municipio de Valparaíso y:

CONTRATISTA:	SG ARCHITECT ESPACIO CREATIVO S.A.S
IDENTIFICACIÓN No.	901.336.974-1

Entre los suscritos:

Nombre:	NUBIA VARGAS TRUJILLO	Tipo y número de identificación:	No. 40.771.035 de Florencia-Caquetá
En calidad de (cargo):	Delegación de Alcalde Municipal	Dependencia:	Secretaria de Hacienda
Acto Administrativo de nombramiento	N/A	Acto de delegación: (si aplica)	Decreto No. 012 del 04 de Febrero de 2025

Actuando en nombre y representación del:

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALPARAISO
NIT.	800.095.728-2

Por una parte y por la otra:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	NEYI ANDREA ROJAS CALDERON
TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	C.C. 1.007.356.987 de Valparaiso Caquetá
EN REPRESENTACION LEGAL DE:	SG ARCHITECT ESPACIO CREATIVO S.A.S NIT 901.336.974-1

Hemos convenido liquidar el siguiente:

TIPOLOGIA (CONTRATO/CONVENIO)	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
No.	001 DE 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN	22 DE ENERO DE 2025
OBJETO:	“ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA Y PRESTACION DE SERVICIOS DE

Elaboró: Yessika Adriana Jiménez Forero Secretaria De Planeación Desarrollo E Infraestructura	Alcaldía Municipal Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co Código Postal: 185050 Celular: 3175010812
Revisó PJ: William David Bustos Ortega Abogado Contratación.	
Aprobó: Nubia Vargas Trujillo Delegada en Funciones de Alcaldía	



ACTA DE LIQUIDACION

Código: PA-P03-F02

Versión:

Fecha: 27 de diciembre de 2024

Página 2 de 7

	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RIO Y/O ELEMENTOS O INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y/O CONSERVACION DE LA RED VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO CAQUETA”.
PLAZO INICIAL	Hasta agotar presupuesto, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades, en todo caso sin superar el 30 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO	23 de enero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de enero de 2025

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			COMPROMISO PRESUPUESTAL		VALOR COMPROMETIDO
No. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	VALOR INICIAL	FECHA DE EXPEDICION	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA DE EXPEDICION	
23	\$39.800.000	13/01/2025	28	22/01/2025	\$39.800.000

FORMA DE PAGO	PAGOS MENSUALES POR AVANCE Y EJECUCION DEL PRESUPUESTO HASTA CUMPLIR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO, de acuerdo al servicio efectivamente prestado
---------------	--

GARANTÍAS INICIALES					
FECHA DE APROBACIÓN			TIPO		
23/01/2025			Póliza de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual		
Garante	Amparo	Valor asegurado	Vigencia		No.
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE	CUMPLIMIENTO	\$3.980.000	22/01/2025	30/06/2026	Cumplimiento: 560-47-994000186482 Anexo 0
	CALIDAD DEL SERVICIO	\$3.980.000	22/01/2025	30/06/2026	

Elaboró: Yessika Adriana Jiménez Forero
Secretaria De Planeación Desarrollo E Infraestructura

Revisó PJ: William David Bustos Ortega
Abogado Contratación.

Aprobó: Nubia Vargas Trujillo

Delegada por Funciones de Alcaldía Decreto No. 010 2025

Alcaldía Municipal
Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro
Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co
Código Postal: 185050
Celular: 3175010812



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

ACTA DE LIQUIDACION

Código: PA-P03-F02

Versión:

Fecha: 27 de diciembre de 2024

Página 3 de 7

COLOMBIA NIT: 860.524.654-6	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$284.700.000			R.C.E. 560-74- 994000034296 Anexo 0
--------------------------------	--------------------------------------	---------------	--	--	--

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR:	YESSIKA ADRIANA JIMÉNEZ FORERO
NOMBRE DE LA DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE PLANEACION DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA.

REGIMEN DE CONTRATACIÓN (marcar con una x)	
ESTATUTO GENERAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA	X
REGIMEN ESPECIAL	

Previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el contrato identificado anteriormente fue celebrado por las partes y en las condiciones previamente señaladas.
2. Que el plazo del contrato fue objeto de las siguientes:

A. Prorrogas

PRORROGA No.	FECHA DE CELEBRACION	TIEMPO ADICIONAL	NUEVO PLAZO DEL CONTRATO	NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

(Adicionar casillas cuando sean necesarias para incluir)

B. Suspensiones

SUSPENSIONES		REINICIO	No. DIAS SUSPENDIDOS	PLAZO POR EJECUTAR	NUEVA FECHA DE TERMINACION
	PERIODO DE SUSPENSION	FECHA			

Elaboró: Yessika Adriana Jiménez Forero
Secretaria De Planeación Desarrollo E Infraestructura

Revisó PJ: William David Bustos Ortega
Abogado Contratación.

Aprobó: Nubia Vargas Trujillo

Delegada por Funciones de Alcaldía Decreto No. 002 2025

Alcaldía Municipal
Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro
Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co
Código Postal: 185050
Celular: 3175010812



ACTA DE LIQUIDACION

Código: PA-P03-F02

Versión:

Fecha: 27 de diciembre de 2024

Página 4 de 7

FECH A DEL ACTA	DESD E	HAST A				
N.A.	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

(Adicionar casillas cuando sean necesarias para incluir)

1. Que el valor del contrato fue objeto de las siguientes modificaciones: N.A

CONCEPTO	VALOR	No. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. REGISTRO PRESUPUESTAL
VALOR INICIAL:	\$39.800.000,00	No. 23 del 13 de enero de 2025	No. 28 del 22 de enero de 2025
VALOR ADICIONADO:	N.A	N.A	N.A
VALOR TOTAL:	N.A	N.A	N.A

(Adicionar casillas cuando sean necesarias para incluir)

3. Que el contrato fue objeto de las siguientes modificaciones: (Adicionar casillas cuando sean necesarias para incluir) N.A.

4. Que el contrato se encuentra amparado por las siguientes garantías:

ESTADO GARANTÍAS					
FECHA DE APROBACIÓN			TIPO		
23/01/2025			Póliza de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual		
Garante	Amparo	Valor asegurado	Vigencia		No.
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE	CUMPLIMIENTO	\$3.980.000	22/01/2025	30/06/2026	Cumplimiento: 560-47- 994000186482 Anexo 0
	CALIDAD DEL SERVICIO	\$3.980.000	22/01/2025	30/06/2026	

Elaboró: Yessika Adriana Jiménez Forero
Secretaria De Planeación Desarrollo E Infraestructura

Revisó PJ: William David Bustos Ortega
Abogado Contratación.

Aprobó: Nubia Vargas Trujillo

Deliberado por Comisión de Alcaldía Decreto No. 042/2025

Alcaldía Municipal

Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro

Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co

Código Postal: 185050

Celular: 3175010812



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

ACTA DE LIQUIDACION

Código: PA-P03-F02

Versión:

Fecha: 27 de diciembre de 2024

Página 5 de 7

COLOMBIA NIT: 860.524.654-6	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$284.700.000			R.C.E. 560-74- 994000034296 Anexo 0

5. Que, de acuerdo con el Informe Final de Supervisión de fecha 06/02/2025, la suscrita SUPERVISORA da cuenta del correcto cumplimiento del objeto y obligaciones pactadas del Contrato de Arrendamiento No. 001 de 2025.
6. Que es menester liquidar definitivamente el contrato referido, en aras de atender lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y ordenar el pago de saldos a favor de las partes.
8. Que el contratista con ocasión a la ejecución del contrato ha recibido los siguientes pagos:

ANTICIPO	% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO	FECHA DESEMBOLSO	VALOR ANTICIPO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

RESUMEN DE PAGOS								
No. PA GO	FECHA DEL ACTA DE	No. ACTA DE SUPERVISION	VALOR EJECUTAD O	PERIODO DE EJECUCION		VALOR PAGADO	% DE AMORTIZACI ON ANTICIPO	VALOR AMORTIZ ADO ANTICIPO
				DESD E	HASTA			
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
SUMAS								

Valor pendiente de pago: TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS.
(\$39.790.615,00) M/CTE

Valor pendiente por amortizar: \$ 0,00

9. Que de acuerdo con los numerales que anteceden la presenta acta, se procede a liquidar conforme al siguiente detalle:

Elaboró: Yessika Adriana Jiménez Forero
Secretaria De Planeación Desarrollo E Infraestructura
Revisó PJ: William David Bustos Ortega
Abogado Contratación.
Aprobó: Nubia Vargas Trujillo
Alcalde por Funciones de Alcaldía Decreto No. 001 de 2025

Alcaldía Municipal
Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro
Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co
Código Postal: 185050
Celular: 3175010812



ACTA DE LIQUIDACION

Código: PA-P03-F02

Versión:

Fecha: 27 de diciembre de 2024

Página 6 de 7

ESTADO FINANCIERO

DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
Valor inicial	\$39.800.000.00	
Valor adicional		\$0.00
Valor ejecutado		\$39.790.615,00
Saldo a favor del municipio		\$ 9.385,00
Sumas Iguales	\$39.800.000.00	\$39.800.000.00

10. Que se verificó por la supervisión el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales durante la ejecución del contrato en cada uno de los pagos aprobados.

11. En cuanto a la posibilidad de dejar salvedades el contratista manifiesta:

SALVEDADES DEL CONTRATISTA:

El contratista manifiesta NO dejar salvedades del Contrato de Arrendamiento No. 001-2025

12. Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, las partes,

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar por mutuo acuerdo el Contrato De Arrendamiento No: 001 de 2025

SEGUNDO: Liberar la suma de NUEVE MIL TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$ 9.385,00) MCTE, del RP No. 28 del 22 de enero de 2025, teniendo en cuenta el Balance Financiero, una vez suscrita la presente Acta.

TERCERO: Ordenar el pago de TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS. (\$39.790.615,00) M/CTE

CUARTO: Ordenar a la Oficina de Contratación remitir copia de la presente Acta Liquidación por Mutuo Acuerdo, a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Valparaíso para liberar los saldos correspondientes y realizar la publicación de la misma en el SECOP.

Elaboró: Yessika Adriana Jiménez Forero
Secretaria De Planeación Desarrollo E Infraestructura

Revisó PJ: William David Bustos Ortega
Abogado Contratación.

Aprobó: Nubia Vargas Trujillo

Alcaldía Municipal

Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro

Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co

Código Postal: 185050

Celular: 3175010812



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

ACTA DE LIQUIDACION

Código: PA-P03-F02

Versión:

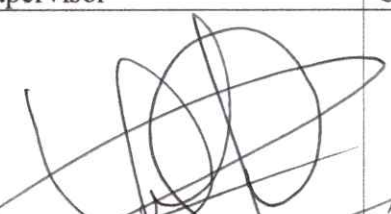
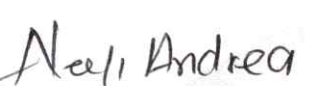
Fecha: 27 de diciembre de 2024

Página 7 de 7

QUINTO: Declararse a PAZ Y SALVO por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas y, en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones o adelantar acciones de tipo legal derivadas del mismo.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella intervienen.

Dada en la ciudad de Valparaíso, Departamento del Caquetá, a los 07 días del mes de febrero de 2025

Supervisor	Contratista	Municipio
 YESSIKA ADRIANA JIMÉNEZ FORERO SECRETARIA DE PLANEACION DESARROLLO INFRAESTRUCTURA	 SG ARCHITECT ESPACIO CREATIVO S.A.S R.L. NEYI ANDREA ROJAS CALDERON	 NUBIA VARGAS TRUJILLO DELEGADA CON FUNCIONES DE ALCALDE MUNICIPAL-DECRETO No. 012-2025

Elaboró: Yessika Adriana Jiménez Forero
Secretaria De Planeación Desarrollo E Infraestructura

Revisó PJ: William David Bustos Ortega
Abogado Contratación.

Aprobó: Nubia Vargas Trujillo

Delegada con Funciones de Alcaldía Decreto No. 012-2025

Alcaldía Municipal

Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro

Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co

Código Postal: 185050

Celular: 3175010812