ACTA MODIFICATIVA No. 1 Contrato de Obra 2025436
24 DE MARZO DE 2026

	BALANCE PRESUPUESTAL INTERVENCIONES				
		PRESUPUESTO INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	PRESUPUESTO ACTUALIZADO
1	PRESUPUESTO PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACION LOCATIVA OFICINAS PERSONERIA DISTRITAL SEDE CENTRO (OFICINA EXPANSION Y OFICINA JUECES DE PAZ)	$ 205.530.587	$ 107.545.340	-$ 69.676.970	$ 243.398.957
2	PRESUPUESTO PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACION LOCATIVA OFICINA PERSONERIA DISTRITAL SEDE PRADO	$ 75.779.064	$ 129.000.902	-$ 18.472.565	$ 186.307.401
3	PRESUPUESTO PARA REHABILITACION BAÑO SALA DE JUNTAS, BAÑOS PERSONERIA Y SONDEO DE TUBERIAS SANITARIAS BAÑOS SEDE PRINCIPAL PERSONERIA DE BARRANQUILLA		$ 23.910.981	$ -	$ 23.910.981
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 281.309.651	$ 260.457.223	-$ 88.149.535	$ 453.617.339
	ADMINISTRACIÓN 22,00%	**$ 61.888.123**	**$ 57.300.589**	**-$ 19.392.898**	**$ 99.795.815**
	IMPREVISTOS 3,00%	**$ 8.439.290**	**$ 7.813.717**	**-$ 2.644.486**	**$ 13.608.520**
	UTILIDAD 5,00%	**$ 14.065.483**	**$ 13.022.861**	**-$ 4.407.477**	**$ 22.680.867**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 84.392.895	$ 78.137.167	-$ 26.444.861	$ 136.085.202
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA	$ 365.702.546	$ 338.594.390	-$ 114.594.396	$ 589.702.541

VALOR PRESUPUESTO INICIAL	$ 365.702.546
VALOR ADICION	$ 223.999.995
VALOR PRESUPUESTO CON ADICION 1	**$ 589.702.541**

LUIS RICARDO RAMOS
SUPERVISOR

ROBERTO GERLEIN
ARQUITECTO

YICETH PAOLA BERMUDEZ ALBAN
GRUPO CONSTRUCTOR MARSELLA S.A.S.

PERSONERIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

BALANCE ACTA MODIFICATIVA No 1- PRESUPUESTO PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACION LOCATIVA OFICINAS PERSONERIA DISTRITAL SEDE CENTRO (OFICINA UNIDAD DE VICTIMAS Y CAPACITACION)

"ADECUACIONES INTERNAS, REHABILITACIÓN MANTENIMIENTOS LOCATIVOS SEDE CENTRO"

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES	V. UNITARIO	V. PARCIAL	MAYORES CANTIDADES	VR. TOTAL	MENORES CANTIDADES	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 6.310.250,00**		**$ 1.311.500,00**		**$ -**		**$ 7.621.750,00**
1.01	SEÑALIZACIÓN DE OBRA	M^2	250,00	4.257,00	$ 1.064.250,00	-	$ -	-	$ -	250,00	$ 1.064.250,00
1.02	LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	M^2	400,00	13.115,00	$ 5.246.000,00	100,00	$ 1.311.500,00	-	$ -	500,00	$ 6.557.500,00
2	**ESTRUCTURA**				**$ 15.171.305,00**		**$ 9.362.485,00**		**$ -**		**$ 24.533.790,00**
2.01	DEMOLICION DE ALFAJIAS EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	45,00	25.037,00	$ 1.126.665,00	-	$ -	-	$ -	45,00	$ 1.126.665,00
2.02	ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H<3.00 M	M^2	5,00	34.580,00	$ 172.900,00	10,00	$ 345.800,00	-	$ -	15,00	$ 518.700,00
2.03	ALFAJIA DE 0.08 METROS DE ESPESOR X 0.20 METROS DE ANCHO, EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	45,00	138.012,00	$ 6.210.540,00	-	$ -	-	$ -	45,00	$ 6.210.540,00
2.04	RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO	M^2	5,00	746.178,00	$ 3.730.890,00	10,00	$ 7.461.780,00	-	$ -	15,00	$ 11.192.670,00
2.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SIKADUR 32 EN CONCRETO ANTIGUO PARA REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	M^2	10,00	146.881,00	$ 1.468.810,00	5,00	$ 734.405,00	-	$ -	15,00	$ 2.203.215,00
2.06	SELLADO DE JUNTAS CON SIKAFLEX 1A SELLADOR POLIURETANO	ML	45,00	54.700,00	$ 2.461.500,00	15,00	$ 820.500,00	-	$ -	60,00	$ 3.282.000,00
3	**MAMPOSTERIA**				**$ 29.338.475,00**		**$ 10.676.139,60**		**-$ 11.301.340,00**		**$ 28.713.274,60**
3.01	CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	5,00	20.246,00	$ 101.230,00	96,00	$ 1.943.616,00	-	$ -	101,00	$ 2.044.846,00
3.02	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	400,00	22.126,00	$ 8.850.400,00	-	$ -	- 100,00	-$ 2.212.600,00	300,00	$ 6.637.800,00
3.03	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	255,00	33.488,00	$ 8.539.440,00	-	$ -	- 105,00	-$ 3.516.240,00	150,00	$ 5.023.200,00
3.04	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	145,00	55.725,00	$ 8.080.125,00	-	$ -	- 100,00	-$ 5.572.500,00	45,00	$ 2.507.625,00
3.05	FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	ML	80,00	22.496,00	$ 1.799.680,00	125,35	$ 2.819.873,60	-	$ -	205,35	$ 4.619.553,60
3.06	LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA PARA FACHADA E HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% H<10M INCLUYE EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA	M2	400,00	4.919,00	$ 1.967.600,00	-	$ -	-	$ -	400,00	$ 1.967.600,00
3.02 SP	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL	M2		41.144,00	$ -	20,00	$ 822.880,00	-	$ -	20,00	$ 822.880,00
3.04 SP	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	M2		145.422,00	$ -	35,00	$ 5.089.770,00	-	$ -	35,00	$ 5.089.770,00
4	**ACABADOS**				**$ 105.063.252,00**		**$ 6.464.068,00**		**-$ 44.202.735,00**		**$ 67.324.585,00**
4.01	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m	M2	183,50	20.692,00	$ 3.796.982,00	161,50	$ 3.341.758,00	-	$ -	345,00	$ 7.138.740,00
4.02	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	184,00	28.624,00	$ 5.266.816,00	-	$ -	- 184,00	-$ 5.266.816,00		$ -
4.03	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL H<3m	M2	40,00	32.681,00	$ 1.307.240,00	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 1.307.240,00
4.04	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA SOBRE MUROS Y RETIRO DE MATERIAL	M2	480,00	13.149,00	$ 6.311.520,00	-	$ -	- 140,00	-$ 1.840.860,00	340,00	$ 4.470.660,00
4.05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO SOBRE PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	M2	480,00	24.969,00	$ 11.985.120,00	-	$ -	- 220,00	-$ 5.493.180,00	260,00	$ 6.491.940,00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANIPLAST FACHADA	M2	145,00	35.475,00	$ 5.143.875,00	-	$ -	- 95,00	-$ 3.370.125,00	50,00	$ 1.773.750,00
4.07	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	480,00	24.614,00	$ 11.814.720,00	-	$ -	- 220,00	-$ 5.415.080,00	260,00	$ 6.399.640,00
4.08	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	145,00	28.732,00	$ 4.166.140,00	-	$ -	- 105,00	-$ 3.016.860,00	40,00	$ 1.149.280,00
4.10	BRILLO DE PISOS EN TABLON	M2	22,00	35.092,00	$ 772.024,00	-	$ -	- 22,00	-$ 772.024,00		$ -
4.11	PISO EN BALDOSA DURO PISO	M2	183,50	130.570,00	$ 23.959.595,00	-	$ -	- 68,50	-$ 8.944.045,00	115,00	$ 15.015.550,00
4.12	ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.20 X 0.20 METROS. INCLUYE BOQUILLA	M2	40,00	104.077,00	$ 4.163.080,00	30,00	$ 3.122.310,00	-	$ -	70,00	$ 7.285.390,00
4.13	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PISOS EN GRANITO DE ALTO TRAFICO CON BRILLADORA DE PISOS INDUSTRIAL. INCLUYE APLICACIÓN DE CERA SELLADORA AUTOBRILLANTE.	M2	22,00	14.014,00	$ 308.308,00	-	$ -	- 22,00	-$ 308.308,00		$ -
4.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	184,00	141.673,00	$ 26.067.832,00	-	$ -	- 69,00	-$ 9.775.437,00	115,00	$ 16.292.395,00
5	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 26.297.625,00**		**$ 9.267.610,00**		**-$ 3.929.965,00**		**$ 31.635.270,00**
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	10,00	643.706,00	$ 6.437.060,00	5,00	$ 3.218.530,00	-	$ -	15,00	$ 9.655.590,00
5.02	MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS CON VARILLA CORRUGADA O LISA DE DIAMETRO ENTRE 1/4" A 1/2" Y ENTRAMADO DE ENTRE 0.05 X 0.10 HASTA 0.10 X 0.30 INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA CON SISTEMA EPOXICO, DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA Y GRATA METÁLICA	M2	60,00	60.536,00	$ 3.632.160,00	-	$ -	- 30,00	-$ 1.816.080,00	30,00	$ 1.816.080,00
5.03	MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTES EN CARPINTERIA METALICA. INCLUYE REEMPLAZO DE SEGUROS EN MAL ESTADO Y LUBRICACIÓN DE PARTES MOVILES.	UND	15,00	43.043,00	$ 645.645,00	-	$ -	- 15,00	-$ 645.645,00	-	$ -
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS TIPO CAPSULA Y CERRADURA DE PASADOR	M2	14,00	1.008.180,00	$ 14.114.520,00	6,00	$ 6.049.080,00	-	$ -	20,00	$ 20.163.600,00
5.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO INCOLORO 6MM PARA VENTANAS	M2	5,00	293.648,00	$ 1.468.240,00	-	$ -	- 5,00	-$ 1.468.240,00	-	$ -
6	**CARPINTERIA DE MADERA**				**$ 285.579,00**		**$ 40.797,00**		**$ -**		**$ 326.376,00**
6.01	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA Y RETIRO DE MATERIAL	UND	7,00	40.797,00	$ 285.579,00	1,00	$ 40.797,00	-	$ -	8,00	$ 326.376,00
7	**ELECTRICO**				**$ 14.174.672,00**		**$ -**		**-$ 6.235.678,00**		**$ 7.938.994,00**
7.01	DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	UND	40,00	21.957,00	$ 878.280,00	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 878.280,00
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÀMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300	UND	15,00	189.838,00	$ 2.847.570,00	-	$ -	-	$ -	15,00	$ 2.847.570,00
7.03	SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	15,00	207.992,00	$ 3.119.880,00	-	$ -	-	$ -	15,00	$ 3.119.880,00
7.04	SALIDA DE TOMACORRIENTE 220 VAC,EN CABLE 3#10 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	18,00	273.316,00	$ 4.919.688,00	-	$ -	- 14,00	-$ 3.826.424,00	4,00	$ 1.093.264,00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE INTERPERIE DE 240 X 310 X 120	UND	2,00	108.142,00	$ 216.284,00	-	$ -	- 2,00	-$ 216.284,00		$ -
7.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE COMUNICAICONES PUNTO DE RED RJ45 CAT6 O SIMILAR EN CABLE UTP CAT 6 MARCA SIEMONS O SIIMILAR, INCLUYE CONECTOR RJ 45 CAT 6, CAJA DEXSON SOBREPONER O SIMILAR EN CANALETA METALICA O PVC EXISTENTE	UND	15,00	146.198,00	$ 2.192.970,00	-	$ -	- 15,00	-$ 2.192.970,00	-	$ -
8	**HIDRAULICO, AGUAS LLUVIAS Y AGUA POTABLE**				**$ 8.889.429,00**		**$ 1.740.929,00**		**-$ 4.007.252,00**		**$ 6.623.106,00**
8.01	DESMONTE DE APARATO SANITARIO. INCLUYE RETIRO	UND	2,00	48.522,00	$ 97.044,00	1,00	$ 48.522,00	-	$ -	3,00	$ 145.566,00
8.02	DESMONTE DE ORINAL. INCLUYE RETIRO	UND	2,00	37.919,00	$ 75.838,00	-	$ -	- 1,00	-$ 37.919,00	1,00	$ 37.919,00
8.03	DESMONTE DE LAVAMANOS INCLUYE. GRIFERIA Y RETIRO	UND	2,00	46.393,00	$ 92.786,00	2,00	$ 92.786,00	-	$ -	4,00	$ 185.572,00
8.04	REPARACIÓN DE FUGAS DE AGUA POTABLE.	UND	6,00	215.063,00	$ 1.290.378,00	-	$ -	- 1,00	-$ 215.063,00	5,00	$ 1.075.315,00
8.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACION DE APARATOS SANITARIOS EN BATERIAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCION GENERAL	UND	6,00	69.260,00	$ 415.560,00	-	$ -	- 6,00	-$ 415.560,00	-	$ -
8.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO ACUACER O SIMILAR DE COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA	UND	2,00	1.008.147,00	$ 2.016.294,00	1,00	$ 1.008.147,00	-	$ -	3,00	$ 3.024.441,00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR O SOBREPONER ACUACER O SIMILAR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA	UND	2,00	295.737,00	$ 591.474,00	2,00	$ 591.474,00	-	$ -	4,00	$ 1.182.948,00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL MEDIANO BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA TRADICIONAL	UND	2,00	971.345,00	$ 1.942.690,00	-	$ -	- 1,00	-$ 971.345,00	1,00	$ 971.345,00
8.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE LA RED DE AGUAS RESIDUALES INCLUYE ACOMETIDAS, COLECTORES, DRENAJES, CAJAS DE INSPECCIÓN, SUMIDEROS Y SISTEMAS DE ELEVACIÓN.	ML	55,00	43.043,00	$ 2.367.365,00	-	$ -	- 55,00	-$ 2.367.365,00	-	$ -
	ITEM NO PREVISTO				**$ -**		**$ 68.681.811,40**		**$ -**		**$ 68.681.811,40**
NP-01	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO SOBRE PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	ML		9.988,00		396,30	$ 3.958.244,40	-	$ -	396,30	$ 3.958.244,40
NP-02	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	M3		86.500,00	$ -	4,00	$ 346.000,00	-	$ -	4,00	$ 346.000,00
NP-04	LLAVE MANGUERA D=1/2" TIPO PESADO.	UND		95.000,00		2,00	$ 190.000,00	-	$ -	2,00	$ 190.000,00
NP-08	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS	M2		49.389,00	$ -	115,00	$ 5.679.735,00	-	$ -	115,00	$ 5.679.735,00
NP-09	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND		91.900,00	$ -	10,00	$ 919.000,00	-	$ -	10,00	$ 919.000,00
NP-10	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	ML		24.437,00	$ -	56,00	$ 1.368.472,00	-	$ -	56,00	$ 1.368.472,00
NP-11	PUNTO SANITARIO EN PVC DIAMETRO 2"	UND		133.318,00	$ -	10,00	$ 1.333.180,00	-	$ -	10,00	$ 1.333.180,00
NP-12	PUNTO SANITARIO EN PVC DIAMETRO 4"	UND		240.527,00	$ -	3,00	$ 721.581,00	-	$ -	3,00	$ 721.581,00
NP-13	REGATA EN MAMPOSTERIA PARA INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA	ML		12.500,00	$ -	56,00	$ 700.000,00	-	$ -	56,00	$ 700.000,00
NP-14	REGISTRO DE 1.20 X 1.20 X 1.50 METROS, EN BLOQUE DE 0.15 METROS, RELLENOS DE CONCRETO Y REFUERZO DE ACERO D = 1/2" EN LAS ESQUINAS, PAÑETADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA CON VARILLAS D = 1/2" A CADA 0.15 METROS EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE EXCAVACION	UND		2.650.000,00	$ -	1,00	$ 2.650.000,00	-	$ -	1,00	$ 2.650.000,00
NP-15	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO PARA TAPE TUBERIA	M3		65.500,00	$ -	4,00	$ 262.000,00	-	$ -	4,00	$ 262.000,00
NP-16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA PLANTILLA DE NIVELACION PISO	M3		343.321,00	$ -	6,00	$ 2.059.926,00	-	$ -	6,00	$ 2.059.926,00
NP-18	SALIDA DE TOMACORRIENTE 110 VAC,EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA CONDUIT 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND		276.900,00	$ -	35,00	$ 9.691.500,00	-	$ -	35,00	$ 9.691.500,00
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDAS EN 2#1/0F+1#1/0N DESDE TRANSFORMADOR HASTA TGD	ML		352.218,00	$ -	30,00	$ 10.566.540,00	-	$ -	30,00	$ 10.566.540,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3x14AWG LIBRE DE HALOGENOS	ML		16.160,00	$ -	17,00	$ 274.720,00	-	$ -	17,00	$ 274.720,00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 4"	UND		56.000,00	$ -	2,00	$ 112.000,00	-	$ -	2,00	$ 112.000,00
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 220VAC DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE PROTECCIONES	UND		936.270,00	$ -	1,00	$ 936.270,00	-	$ -	1,00	$ 936.270,00
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC D = 1/2"	ML		38.000,00	$ -	25,00	$ 950.000,00	-	$ -	25,00	$ 950.000,00

PERSONERIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

BALANCE ACTA MODIFICATIVA No 1- PRESUPUESTO PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACION LOCATIVA OFICINAS PERSONERIA DISTRITAL SEDE CENTRO (OFICINA UNIDAD DE VICTIMAS Y CAPACITACION)

"ADECUACIONES INTERNAS, REHABILITACIÓN MANTENIMIENTOS LOCATIVOS SEDE CENTRO"

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES	V. UNITARIO	V. PARCIAL	MAYORES CANTIDADES	VR. TOTAL	MENORES CANTIDADES	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VR. TOTAL
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC,DIÁMETRO DE 2	ML		71.509,00	$ -	12,00	$ 858.108,00	-	$ -	12,00	$ 858.108,00
NP-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 4"	ML		80.045,00	$ -	18,00	$ 1.440.810,00	-	$ -	18,00	$ 1.440.810,00
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN PLASTICO PARA FILOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE VANOS	ML		13.500,00	$ -	205,35	$ 2.772.225,00	-	$ -	205,35	$ 2.772.225,00
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE VOZ Y DATOS INCLUYE UPS, RACK, SWITCH 24P 10-100-100, PATCH CORD, PATCH PANEL, SISTEMA DE ENFRIAMENTO	UND		5.013.500,00	$ -	1,00	$ 5.013.500,00	-	$ -	1,00	$ 5.013.500,00
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE VOZ Y DATOS PUNTO RED RJ45 CAT 6 O SIMILAR EN CABLE UTP CAT 6 INCLUYE CONECTOR CAJA TUBERIA CONDUIT DENTRO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE	UND		380.000,00	$ -	16,00	$ 6.080.000,00	-	$ -	16,00	$ 6.080.000,00
NP-35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	ML		11.830,00	$ -	250,00	$ 2.957.500,00	-	$ -	250,00	$ 2.957.500,00
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	ML		23.110,00	$ -	250,00	$ 5.777.500,00	-	$ -	250,00	$ 5.777.500,00
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ELECTRICO 3X10 AWG THW, NO INCLUYE TUBERIA	ML		21.260,00	$ -	50,00	$ 1.063.000,00	-	$ -	50,00	$ 1.063.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 205.530.587,00	$ 107.545.340,00	-$ 69.676.970,00	$ 243.398.957,00
ADMINISTRACION	22,00%	$ 45.216.729,00	$ 23.659.975,00	-$ 15.328.933,00	$ 53.547.771,00
IMPREVISTOS	3,00%	$ 6.165.918,00	$ 3.226.360,00	-$ 2.090.309,00	$ 7.301.969,00
UTILIDAD	5,00%	$ 10.276.529,00	$ 5.377.267,00	-$ 3.483.849,00	$ 12.169.948,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 61.659.176,00	$ 32.263.602,00	-$ 20.903.091,00	$ 73.019.688,00
VALOR TOTAL		$ 267.189.763,00	$ 139.808.942,00	-$ 90.580.061,00	$ 316.418.645,00

LUIS RICARDO RAMOS
SUPERVISOR

ROBERTO GERLEIN
ARQUITECTO

YICETH PAOLA BERMUDEZ ALBAN
GRUPO CONSTRUCTOR MARSELLA S.A.S.

PERSONERIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

BALANCE ACTA MODIFICATIVA No 1. PRESUPUESTO PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACION LOCATIVA OFICINA PERSONERIA DISTRITAL SEDE PRADO

"ADECUACIONES INTERNAS, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN LA SEDE PRINCIPAL (PRADO)"

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES ORIGINALES	V. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VR. TOTAL	MENORES CANTIDADES	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 3.048.700,00**		**$ 2.623.000,00**		**$ -**		**$ 5.671.700,00**
1.01	SEÑALIZACIÓN DE OBRA	M^2	100,00	$ 4.257,00	$ 425.700,00	-	$ -	-	$ -	100,00	$ 425.700,00
1.02	LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	M^2	200,00	$ 13.115,00	$ 2.623.000,00	200,00	$ 2.623.000,00	-	$ -	400,00	$ 5.246.000,00
3	**MAMPOSTERIA**				**$ 8.387.694,00**		**$ 21.498.100,00**		**$ -**		**$ 29.885.794,00**
3.01	CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	10,00	$ 20.246,00	$ 202.460,00	44,00	$ 890.824,00	-	$ -	54,00	$ 1.093.284,00
3.02	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL	M2	20,00	$ 41.144,00	$ 822.880,00	16,00	$ 658.304,00	-	$ -	36,00	$ 1.481.184,00
3.03	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	70,00	$ 22.126,00	$ 1.548.820,00	100,00	$ 2.212.600,00	-	$ -	170,00	$ 3.761.420,00
3.04	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	M2	12,00	$ 145.422,00	$ 1.745.064,00	30,00	$ 4.362.660,00	-	$ -	42,00	$ 6.107.724,00
3.05	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	30,00	$ 33.488,00	$ 1.004.640,00	65,00	$ 2.176.720,00	-	$ -	95,00	$ 3.181.360,00
3.06	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	ML	10,00	$ 24.437,00	$ 244.370,00	31,00	$ 757.547,00	-	$ -	41,00	$ 1.001.917,00
3.07	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	20,00	$ 55.725,00	$ 1.114.500,00	131,00	$ 7.299.975,00	-	$ -	151,00	$ 8.414.475,00
3.08	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	ML	10,00	$ 38.372,00	$ 383.720,00	45,00	$ 1.726.740,00	-	$ -	55,00	$ 2.110.460,00
3.09	FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	ML	15,00	$ 22.496,00	$ 337.440,00	30,00	$ 674.880,00	-	$ -	45,00	$ 1.012.320,00
3.10	LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA PARA FACHADA E HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% H<10M INCLUYE EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA	M2	200,00	$ 4.919,00	$ 983.800,00	150,00	$ 737.850,00	-	$ -	350,00	$ 1.721.650,00
6	**ACABADOS**				**$ 36.687.106,70**		**$ 66.424.407,65**		**-$ 593.165,00**		**$ 102.518.349,35**
6.01	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA SOBRE MUROS Y RETIRO DE MATERIAL	M2	180,00	$ 13.149,00	$ 2.366.820,00	399,00	$ 5.246.451,00	-	$ -	579,00	$ 7.613.271,00
6.02	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA SOBRE LOSA CUBIERTA	M2	70,00	$ 18.447,00	$ 1.291.290,00	130,00	$ 2.398.110,00	-	$ -	200,00	$ 3.689.400,00
6.03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO SOBRE PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	M2	120,00	$ 24.969,00	$ 2.996.280,00	185,22	$ 4.624.718,23	-	$ -	305,22	$ 7.620.998,23
6.05	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	205,05	$ 24.614,00	$ 5.047.100,70	332,03	$ 8.172.586,42	-	$ -	537,08	$ 13.219.687,12
6.06	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	90,00	$ 28.732,00	$ 2.585.880,00	530,00	$ 15.227.960,00	-	$ -	620,00	$ 17.813.840,00
6.07	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	ML	60,00	$ 21.549,00	$ 1.292.940,00	320,00	$ 6.895.680,00	-	$ -	380,00	$ 8.188.620,00
6.08	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	50,00	$ 28.347,00	$ 1.417.350,00	150,00	$ 4.252.050,00	-	$ -	200,00	$ 5.669.400,00
6.09	PINTURA PARA ZONAS DE TRANSITO	M2	15,00	$ 28.931,00	$ 433.965,00	-	$ -	15,00	-$ 433.965,00	-	$ -
6.17	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRYWALL O SUPERBOARD. INCLUYE CAMBIO DE CINTA, RESANES DE LÁMINAS QUE PRESENTEN HUMEDAD, MASILLA, LIJA Y PINTURA EN VINILO A 3 MANOS	M2	60,00	$ 42.439,00	$ 2.546.340,00	48,00	$ 2.037.072,00	-	$ -	108,00	$ 4.583.412,00
6.18	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PISOS EN GRANITO DE ALTO TRAFICO CON BRILLADORA DE PISOS INDUSTRIAL. INCLUYE APLICACIÓN DE CERA SELLADORA AUTOBRILLANTE.	M2	200,00	$ 14.014,00	$ 2.802.800,00	100,00	$ 1.401.400,00	-	$ -	300,00	$ 4.204.200,00
6.19	DEMARCACIÓN CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO 0,05 M	ML	20,00	$ 7.960,00	$ 159.200,00	-	$ -	20,00	-$ 159.200,00	-	$ -
6.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	10,00	$ 108.729,00	$ 1.087.290,00	20,00	$ 2.174.580,00	-	$ -	30,00	$ 3.261.870,00
6.21	MANTENIMIENTO DE JUNTAS DE PISOS, ENCHAPES Y ZOCALOS INTERIORES. INCLUYE SELLADO, REFRAGUADO.	M2	45,00	$ 18.305,00	$ 823.725,00	30,00	$ 549.150,00	-	$ -	75,00	$ 1.372.875,00
6.22	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PISOS DE ALTO TRAFICO CON BRILLADORA DE PISOS INDUSTRIAL. INCLUYE APLICACIÓN DE CERA SELLADORA AUTOBRILLANTE.	M2	50,00	$ 89.631,00	$ 4.481.550,00	150,00	$ 13.444.650,00	-	$ -	200,00	$ 17.926.200,00
6,23	ARREGLO DE CAPITELES COLUMNAS EN YESO, INCLUYE INSTALACION, PINTURA Y EQUIPO DE TRABAJO ALTURA	UND	16,00	$ 459.661,00	$ 7.354.576,00	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 7.354.576,00
7	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 6.699.245,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 6.699.245,00**
7.03	MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS CON VARILLA CORRUGADA O LISA DE DIAMETRO ENTRE 1/4" A 1/2" Y ENTRAMADO DE ENTRE 0.05 X 0.10 HASTA 0.10 X 0.30 INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA CON SISTEMA EPOXICO, DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA Y GRATA METÁLICA.	M2	100,00	$ 60.536,00	$ 6.053.600,00	-	$ -	-	$ -	100,00	$ 6.053.600,00
7.04	MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTES EN CARPINTERIA METALICA. INCLUYE REEMPLAZO DE SEGUROS EN MAL ESTADO Y LUBRICACIÓN DE PARTES MOVILES.	UND	15,00	$ 43.043,00	$ 645.645,00	-	$ -	-	$ -	15,00	$ 645.645,00
8	**CARPINTERIA DE MADERA**				**$ 19.398.203,00**		**$ 90.343,00**		**-$ 17.879.400,00**		**$ 1.609.146,00**
8.01	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA EXISTENTE PARA REUBICACION DENTRO DE SEDE	UND	1,00	$ 90.343,00	$ 90.343,00	1,00	$ 90.343,00	-	$ -	2,00	$ 180.686,00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA IGUAL AL MODELO EXISTENTE DENTRO DE LA SEDE, INCLUYE MARCOS, CENEFAS, CERRADURAS	UND	1,00	$ 17.879.400,00	$ 17.879.400,00	-	$ -	1,00	-$ 17.879.400,00	-	$ -
8.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA. INCLUYE DESMONTE, CAMBIO DE CERRADURA TIPO POMO Y BISAGRAS.	M2	20,00	$ 71.423,00	$ 1.428.460,00	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 1.428.460,00
11	**URBANISMO**				**$ 1.558.115,54**		**$ 953.804,46**		**$ -**		**$ 2.511.920,00**
11.01	LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA	M2	247,22	$ 4.257,00	$ 1.052.415,54	152,78	$ 650.384,46	-	$ -	400,00	$ 1.702.800,00
11.02	LIMPIEZA GENERAL DE ZONAS VERDES.	M2	50,00	$ 10.114,00	$ 505.700,00	30,00	$ 303.420,00	-	$ -	80,00	$ 809.120,00
	ITEM NO PREVISTOS						**$ 37.411.247,00**		**$ -**		**$ 37.411.247,00**
NP-03	INSTALACION DE MULTIBRAKE EN TABLERO PRINCIPAL ELECTRICO	UND		$ 315.000,00		6,00	$ 1.890.000,00	-	$ -	6,00	$ 1.890.000,00
NP-05	MANTENIMIENTO DE BAJANTES EXISTENTES EN CUBIERTA	UND		$ 45.500,00		6,00	$ 273.000,00	-	$ -	6,00	$ 273.000,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE JARDINERAS EXTERIORES	UND		$ 450.000,00		4,00	$ 1.800.000,00	-	$ -	4,00	$ 1.800.000,00
NP-17	RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN MAL ESTADO (MANTO EDIL)	M2		$ 23.500,00		60,00	$ 1.410.000,00	-	$ -	60,00	$ 1.410.000,00
NP-18	SALIDA DE TOMACORRIENTE 110 VAC,EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA CONDUIT 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND		$ 276.900,00		33,00	$ 9.137.700,00	-	$ -	33,00	$ 9.137.700,00
NP-19	SALIDA DE TOMACORRIENTE PARA PISO 110 VAC,EN CABLE 3#10 AWG LIBRE DE HALOGENOS INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO DEMAS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION	UND		$ 719.073,00		5,00	$ 3.595.365,00	-	$ -	5,00	$ 3.595.365,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR Y RETORNO PARA CLIMATIZACION DE OFICINA	UND		$ 735.000,00		1,00	$ 735.000,00	-	$ -	1,00	$ 735.000,00
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION CON MANTO EDIL 3MM EN LOSA DE CUBIERTA Y VIGA CANAL.	M2		$ 232.000,00		60,00	$ 13.920.000,00	-	$ -	60,00	$ 13.920.000,00
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION CON MANTO EDIL 3MM EN PERIMETRO DE CUBIERTA	ML		$ 104.107,00		26,00	$ 2.706.782,00	-	$ -	26,00	$ 2.706.782,00
NP-38	DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE CANALETA EXISTENTE	UND		$ 35.000,00		30,00	$ 1.050.000,00	-	$ -	30,00	$ 1.050.000,00
NP-39	SALIDA DE ILUMINACION 110VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA CONDUIT 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND		$ 297.800,00		3,00	$ 893.400,00	-	$ -	3,00	$ 893.400,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 75.779.064,00**	**$ 129.000.902,00**	**-$ 18.472.565,00**	**$ 186.307.401,00**
ADMINISTRACION	**22,00%**	**$ 16.671.394,08**	**$ 28.380.198,44**	**-$ 4.063.964,30**	**$ 40.987.628,00**
IMPREVISTOS	**3,00%**	**$ 2.273.371,92**	**$ 3.870.027,06**	**-$ 554.176,95**	**$ 5.589.222,00**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 3.788.953,20**	**$ 6.450.045,10**	**-$ 923.628,25**	**$ 9.315.370,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 22.733.719,20**	**$ 38.700.270,60**	**-$ 5.541.769,50**	**$ 55.892.220,00**
VALOR TOTAL		**$ 98.512.783,20**	**$ 167.701.172,60**	**-$ 24.014.334,50**	**$ 242.199.621,00**

LUIS RICARDO RAMOS
SUPERVISOR

ROBERTO GERLEIN
ARQUITECTO

YICETH PAOLA BERMUDEZ ALBAN
GRUPO CONSTRUCTOR MARSELLA S.A.S.

PERSONERIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

BALANCE ACTA MODIFICATIVA No. 1- PRESUPUESTO PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACION LOCATIVA OFICINA PERSONERIA DISTRITAL SEDE PRADO

"ADECUACIONES INTERNAS, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTOS LOCATIVOS EN LA SEDE PRINCIPAL Y CENTRO DE LA PERSONERIA DE BARRANQUILLA"

REHABILITACION BAÑO SALA DE JUNTAS, BAÑOS PERSONERIA Y SONDEO DE TUBERIAS SANITARIAS BAÑOS SEDE PRINCIPAL PERSONERIA DE BARRANQUILLA

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VR. TOTAL	MENORES CANTIDADES	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VR. TOTAL
	ITEM NO PREVISTOS					**$ 23.910.981,00**		**$ -**		**$ 23.910.981,00**
NP-02	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	M3	$ 86.500,00		4,00	$ 346.000,00	-	$ -	4,00	$ 346.000,00
NP-07	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE ENCHAPE EN MARMOL BAÑO SALA DE JUNTAS	M2	$ 170.500,00		30,00	$ 5.115.000,00	-	$ -	30,00	$ 5.115.000,00
NP-08	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS	M2	$ 49.389,00		4,00	$ 197.556,00	-	$ -	4,00	$ 197.556,00
NP-11	PUNTO SANITARIO EN PVC DIAMETRO 2"	UND	$ 133.318,00		1,00	$ 133.318,00	-	$ -	1,00	$ 133.318,00
NP-12	PUNTO SANITARIO EN PVC DIAMETRO 4"	UND	$ 240.527,00		1,00	$ 240.527,00	-	$ -	1,00	$ 240.527,00
NP-14	REGISTRO DE 1.20 X 1.20 X 1.50 METROS, EN BLOQUE DE 0.15 METROS, RELLENOS DE CONCRETO Y REFUERZO DE ACERO D = 1/2" EN LAS ESQUINAS, PAÑETADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA CON VARILLAS D = 1/2" A CADA 0.15 METROS EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE EXCAVACION	UND	$ 2.650.000,00		2,00	$ 5.300.000,00	-	$ -	2,00	$ 5.300.000,00
NP-15	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO PARA TAPE TUBERIA	M3	$ 65.500,00		2,00	$ 131.000,00	-	$ -	2,00	$ 131.000,00
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS INCLUYE GRIFERIA	UND	$ 963.554,00		1,00	$ 963.554,00	-	$ -	1,00	$ 963.554,00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 4"	UND	$ 56.000,00		1,00	$ 56.000,00	-	$ -	1,00	$ 56.000,00
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC,DIÁMETRO DE 2	ML	$ 71.509,00		3,00	$ 214.527,00	-	$ -	3,00	$ 214.527,00
NP-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 4"	ML	$ 80.045,00		6,00	$ 480.270,00	-	$ -	6,00	$ 480.270,00
NP-32	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE REGISTROS SANITARIOS EXISTENTES	UND	$ 350.000,00		2,00	$ 700.000,00	-	$ -	2,00	$ 700.000,00
4.01 SC	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m	M2	$ 20.692,00		6,00	$ 124.152,00	-	$ -	6,00	$ 124.152,00
8.01 SC	DESMONTE DE APARATO SANITARIO. INCLUYE RETIRO	UND	$ 48.522,00		6,00	$ 291.132,00	-	$ -	6,00	$ 291.132,00
8.02 SC	DESMONTE DE ORINAL. INCLUYE RETIRO	UND	$ 37.919,00		4,00	$ 151.676,00	-	$ -	4,00	$ 151.676,00
8.03 SC	DESMONTE DE LAVAMANOS INCLUYE. GRIFERIA Y RETIRO	UND	$ 46.393,00		4,00	$ 185.572,00	-	$ -	4,00	$ 185.572,00
8.04 SC	REPARACIÓN DE FUGAS DE AGUA POTABLE.	UND	$ 215.063,00		10,00	$ 2.150.630,00	-	$ -	10,00	$ 2.150.630,00
8.05 SC	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACION DE APARATOS SANITARIOS EN BATERIAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCION GENERAL	UND	$ 69.260,00		14,00	$ 969.640,00	-	$ -	14,00	$ 969.640,00
8.09 SC	SONDEO Y LIMPIEZA DE LA RED DE AGUAS RESIDUALES INCLUYE ACOMETIDAS, COLECTORES, DRENAJES, CAJAS DE INSPECCIÓN, SUMIDEROS Y SISTEMAS DE ELEVACIÓN.	ML	$ 43.043,00		85,00	$ 3.658.655,00	-	$ -	85,00	$ 3.658.655,00
4.11 SC	PISO EN BALDOSA DURO PISO	M2	$ 130.570,00		4,00	$ 522.280,00	-	$ -	4,00	$ 522.280,00
8.06 SC	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO ACUACER O SIMILAR DE COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA	UND	$ 1.008.147,00		1,00	$ 1.008.147,00	-	$ -	1,00	$ 1.008.147,00
8.08 SC	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL MEDIANO BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA TRADICIONAL	UND	$ 971.345,00		1,00	$ 971.345,00	-	$ -	1,00	$ 971.345,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 23.910.981,00**	**$ -**	**$ 23.910.981,00**
ADMINISTRACION	**22,00%**	**$ 5.260.416,00**	**$ -**	**$ 5.260.416,00**
IMPREVISTOS	**3,00%**	**$ 717.329,00**	**$ -**	**$ 717.329,00**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 1.195.549,00**	**$ -**	**$ 1.195.549,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 7.173.294,00**	**$ -**	**$ 7.173.294,00**
VALOR TOTAL		**$ 31.084.275,00**	**$ -**	**$ 31.084.275,00**

LUIS RICARDO RAMOS
SUPERVISOR

ROBERTO GERLEIN
ARQUITECTO

YICETH PAOLA BERMUDEZ ALBAN
GRUPO CONSTRUCTOR MARSELLA S.A.S.