IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA	**Fecha generación informe:**	09/03/2026 14:38:20
Pago No:	2	**Total de Pagos**	10

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS		**Identificacion:**	1073668960	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	alejandro.bogota@igac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-853-MAG	**Fecha de Inicio del contrato:**	19/01/2026	**Fecha de Fin del contrato:**	03/10/2026
Periodo del informe:	FEBRERO	**No RP:**	926	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Magdalena	**Municipio:**	Santa Marta		
Período objeto del informe:	01-02-2026 al 28-02-2026	**Fecha de Inicio del informe:**	01/02/2026	**Fecha de Fin del informe:**	28/02/2026
Actividad Economica:	000 No aplica	**ICA:**	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	7626	**FUENTE FINANCIACIÓN:**	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0406-1003-5-10305B-0406002-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$5,200,000.00	**HONORARIOS:**	$5,200,000.00	**PENSIONADO:**	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 50.700,00	FEBRERO	03/02/2026	9498638058
SALUD	SANITAS	$ 260.000,00	FEBRERO	03/02/2026	9498638058
PENSION	COLPENSIONES	$ 332.800,00	FEBRERO	03/02/2026	9498638058

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO	**DEPENDIENTES ECONÓMICOS:**	SI
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	NO	**COOPERATIVA:**	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para realizar avalúos comerciales a bienes inmuebles urbanos y rurales para la Dirección Territorial Magdalena.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Realizar los avalúos comerciales requeridos por la Dirección Territorial, los avalúos con destino al cálculo del efecto plusvalía, proyectos de renovación urbana, los avalúos de acuerdo a los establecido en el parágrafo 1 del artículo 61 de la ley 388 de 1997, reglamentado por el decreto 2729 del 27 de diciembre de 2012, los avalúos en cumplimiento en función misional de valoración de la propiedad raíz de todo el país, los avalúos comerciales dentro del marco de la ley 1448 de 2011.	se realizó la revisión de la primera asignación, de la cual se pudo confirmar 6 predios para los cuales se procedió a realizar las respectivas visitas.	Anexo_327577_63908661679047357 8.zip
2. Presentar los informes requeridos con total ceñimiento a las directrices impartidas por el GIT de avalúos de la subdirección de catastro y dentro del plazo señalado por el supervisor del contrato de acuerdo con las normas establecidas y el manual de procedimientos e igualmente responder dentro del plazo las ampliaciones y aclaraciones que le sean requeridas respecto de los informes de avalúos asignados.	el contratista se encuentra en la elaboración de los informes de acuerdo con la metodología sugerida por el instituto.	Anexo_327578_63908661740243961 3.zip
3. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los informes de avalúos, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el Igac.	se programó visita de campo para el mes de febrero, pero por temas logísticos se tuvo que realizar en el mes de marzo, por tal motivo se apoyó al proceso de actualización con la generación de tablas de construcción y terreno para los municipios de ciénaga y el piñón.	Anexo_327579_63908661906906670 3.zip

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas
Observación de aprobación del supervisor (yuris.ramirez):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$44,200,000.00 -
Adición No.0	$0.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$44,200,000.00 -

Total Pagado	$2,080,000.00 -
Saldo Actual:	$42,120,000.00 -

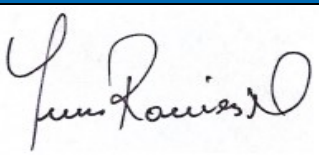
VALOR A PAGAR:	$5,200,000.00 -
Menos este pago:	**$36,920,000.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$2,080,000.00 -	-	-
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	-	-
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	-	-
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	16.47 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	YURIS VIVIANA RAMIREZ NAVARRO	**Nombre:**	
No. Identificación:	57462110	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

YURIS VIVIANA RAMIREZ NAVARRO - 09/03/2026 14:38:20