CORVIVIENDA

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR**
**LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026**

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

| | |
|---|---|
| **LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026** | |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO" |
| **VALOR ESTIMADO** | ($5.514.555.138,77) CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE |

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL PROPONENTE** | **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA**<br>H&N CONSTRUCTORES S.A.S. – NIT 901.706.400-2 **(95%)**<br>SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S. – NIT. 900428091-3 **(5%)** |

**EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Formato de Experiencia** | No aporta formato de experiencia diligenciado | Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada | Valor mínimo para certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV) | Equivalencia en SMLMV (2026) | Valor mínimo a certificar Criterio diferencial para Mipymes y/o Emprendimientos y Empresas de mujeres | Equivalencia en SMLMV (2026) | **CALIFIACIÓN** | | **OBSERVACIÓN** |
| **Registro Único de Proponentes - RUP** | H&N CONSTRUCTORES S.A.S - Aporta RUP de fecha 10/02/2026, expedido por la cámara de comercio de Cartagena y código de verificación 1ATDC11DtY54 SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S Aporta RUP de fecha 04/03/2026, expedido por la cámara de comercio de Cartagena y código de verificación gHW64BBHw9 | | | | | | | | |
| **Valor del proceso de selección expresado en SMLMV** | **3.149,55** | | | | | | | | |
| **Valor certificado por el Proponente** | **9.426,48** | **DE 1 A 2** | **100%** | **3.149,55** | **75%** | **2.362,16** | | | |
| **Calidad de Mipyme** | **SI** | **DE 3 A 4**<br>Hasta 6 en caso de tener calidad de Mipyme o Emprendimiento y/o empresa de Mujer | **150%** | **4.724,33** | **100%** | **3.149,55** | | | |
| **Experiencia General requerida** | El proponente podrá acreditar la experiencia con mínimo **uno (1) y máximo cuatro (4) contratos** de obra, celebrados con entidades públicas o privadas, terminadas y recibidas a satisfacción antes de la fecha del cierre del presente proceso de selección, cuyo objeto contractual sea igual o similar a **"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES"**, y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades:<br>-Actividades de instalación de pisos y/o enchape<br>-Actividades de instalación de tuberías<br>-Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina<br>-Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias | | | Los Contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en al menos CUATRO (4) de los siguientes códigos UNSPSC: | | | | | |
| **Experiencia especifica requerida** | Para acreditar la experiencia especifica, el proponente deberá probar que, dentro de los contratos aportados como experiencia general, cuyo objeto contractual es igual o similar a **"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES"**, se realizó una intervención de **mínimo cien (100) viviendas** o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados.<br><br>**NOTA:** El/los contrato(s) aportado(s) como experiencia específica deberán haber sido ejecutados en zona RURAL y URBANA, de la siguiente manera: cuarenta (40) mejoramientos ejecutados en zona urbana y cuarenta (40) mejoramientos ejecutados en zona rural. | | | **72101500;<br>72111000;<br>72103300;<br>72151100;<br>72151900;<br>80101600;<br>81101500** | | | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | |
| **CONTRATO 1** | **No. en RUP:** 7 PAGINA 17<br>**No. Contrato**: LP-001 de 2018<br>**Contratante:** FONDO DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA<br>**Contratista:** UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTOS 2018<br>**Objeto:** Contratar las obras de mejoramiento de vivienda en las modalidades de saneamiento básico y condiciones de habitabilidad de diferentes barrios del Distrito de Cartagena<br>**Vr en SMLMV reportado en RUP:** 8.157,96<br>**Vr en SMLMV:** 60% PARTICIPACION<br>**Fecha de inicio:** 16/04/2018<br>**Fecha final**: 13/09/2018 | | | 72111000; 72103300; 72151100; 72151900 | | | | **x** | **EXPERIENCIA GENERAL**<br>* EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No. LP-001 de 2018<br>* CUMPLE CON 4 DE LOS 7 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72103300; 72111000; 72151900; 72151100.ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.<br>* CUMPLE CON 8.157,96 SMLMV (2026) DE LOS 2362,16 SMLMV (2026). ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36.<br>* CUMPLE CON ACREDITACIÓN DE MYPIME Y DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-46.<br>* APORTA CERTIFICACION CON CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y AREA INTERVENIDA. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36.<br>* PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 04/03/2026 HORA: 21:55:31 CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA<br>* CUMPLE "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES" y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades:<br>-Actividades de instalación de pisos y/o enchape<br>-Actividades de instalación de tuberías<br>-Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina<br>Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34.<br>* EL CONSORCIO APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 5%.<br><br>**EXPERIENCIA ESPECIFICA**<br>* EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.LP-001 de 2018.<br>* EL CONSORCIO APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 5%.<br>* CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES". se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares.<br>* CUMPLE CON EL APORTE DE LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA URBANA. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.<br>* * NO CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA RURAL. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. |
| **CONTRATO 2** | **No. en RUP:** 019 PAGINA 51<br>**No. Contrato**: 0010081601<br>**Contratante:** MUNICIPIO DE ARJONA – BOLÍVAR<br>**Contratista:** UNIÓN TEMPORAL HABITAT<br>**Objeto**: Mejoramiento de condiciones de habitabilidad de viviendas urbanas en el municipio de Arjona, Bolivar.<br>**Vr en SMLMV reportado en RUP:** 1.268,52<br>**Vr en SMLMV:** 1.262,18 (99,5% PARTICIPACION)<br>**Fecha de inicio:** 22/11/2017<br>**Fecha final:** 29/08/2018 | | | 72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 81101500 | | | | **x** | **EXPERIENCIA GENERAL**<br>* EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No. 0010081601<br>* CUMPLE CON 6 DE LOS 7 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72101500; 72103300; 72111000; 72151900; 72151100; 81101500.ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.<br>* CUMPLE CON 1.268,52 SMLMV (2026) DE LOS 2362,16 SMLMV (2026). ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36.<br>* PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 04/03/2026 HORA: 16:01:12 CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA * CUMPLE CON ACREDITACIÓN DE MYPIME Y DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-46.<br>* APORTA CONTRATO DE OBRA, OTROSI #001, ACTA FINAL, ACTA DE RECIBO FINAL Y BALANCE PRESUPUESTAL. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36.<br>* CUMPLE "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES" y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades:<br>-Actividades de instalación de pisos y/o enchape<br>-Actividades de instalación de tuberías<br>-Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina<br>Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34.<br>* EL CONSORCIO APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 95%.<br><br>**EXPERIENCIA ESPECIFICA**<br>* EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.0010081601 .<br>* EL CONSORCIO APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 95%.<br>* CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES". se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares.<br>* CUMPLE CON EL APORTE DE LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA URBANA. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.<br>* NO CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA RURAL. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. |

| | |
|---|---|
| **CAPACIDAD TÉCNICA** | **NO CUMPLE** |
| **OBSERVACIÓN** | * NO APORTAN FORMATO 3 DE EXPERIENCIA<br>* LOS CONTRATOS APORTADOS NO CUMPLEN CON LA EXPERIENCIA ESPECIFICA, TODA VEZ QUE APORTAN EL MEJORAMIENTO DE LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA URBANA, HACIENDO FALTA EL APORTE DEL MEJORAMIETO DE LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA RURAL. |

**Andrea Camila García Castro**
**Evaluador Técnico**