EVALUACION FINANCIERA
LP-CVV-003-2026
OBJETO CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO

PROPONETE PLURAL	CONSORCIO
PO	$ 5.514.555.138,77
RANGO DE INDICADORES	RANGO 1
PLAZO EJECUCUON MESES	8
SMMLV 2025	$ 1.750.903,00
No SMMLV	3.149,55
ANTICIPO 20%	$ -
CAPITAL DE TRABAJO 40% PO	$ 2.205.822.055,51
VALOR CONCENTADO RANGO I	

CONSORCIO MEJORAMIENTOS CARTAGENA 2026		
No	INTEGRANTE	PARTICIPACION
1	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ NIT 812007765-3 GRAN EMPRESA	90%
2	CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621 MICROEMPRESA	10%
3	0	0%
4		
TOTAL INTEGRACION		100%

COMPONENTE	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ	CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621 MICROEMPRESA	0	0	TOTAL
ACTIVO CORRIENTE	$ 53.148.044.524,00	$ 407.750.254,00			$ 53.555.794.778,00
ACTIVO TOTAL :	$ 53.165.456.828,00	$ 407.750.254,00			$ 53.573.207.082,00
PASIVO CORRIENTE :	$ 647.528.708,00	$ 2.393.000,00			$ 649.921.708,00
PASIVO TOTAL :	$ 647.528.708,00	$ 96.745.676,00			$ 744.274.384,00
PATRIMONIO :	$ 52.517.928.120,00	$ 311.004.578,00			$ 52.828.932.698,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONA	$ 7.712.206.053,00	$ 146.892.278,00			$ 7.859.098.331,00
GASTOS DE INTERESES	$ -	$ 276.600,00			$ 276.600,00

CAPACIDAD FINANCIERA

Liquidez		
Activo Corriente	53.555.794.778,00	Demandado
Pasivo Corriente	649.921.708,00	
Indicador	82,40	2,00
Conclusion	CUMPLE	

Endeudamiento		
Pasivo Total	744.274.384,00	Demandado
Activo Total	53.573.207.082,00	
Indicador	1%	0,55
Conclusion	CUMPLE	

Razon Cobertura de Intereses		
Utilidad Operacional	7.859.098.331,00	Demandado
Gastos Intereses	276.600,00	
Indicador	28.413,23	2,00
Conclusion	CUMPLE	

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Rentabilidad Sobre Patrimonio		
Utilidad Operacional	7.859.098.331,00	Demandado
Patrimonio	52.828.932.698,00	
Indicador	0,15	0,04
Conclusion	CUMPLE	

Rentabilidad Sobre Activos		
Utilidad Operacional	7.859.098.331,00	Demandado
Activo Total	53.573.207.082,00	
Indicador	0,15	0,02
Conclusion	CUMPLE	

CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo		
Activo Corriente	53.555.794.778,00	Demandado
Pasivo Corriente	649.921.708,00	
Indicador	52.905.873.070,00	2.205.822.055,51
Conclusion	CUMPLE	

Indicador	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ	CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621	0	0
Liquidez	82,08	170,39	-	-
Endedamiento	0,01	0,24	-	-
Razon de Cobertura de Intereses	Indeterminado	531,06	Indeterminado	Indeterminado
Rentabilidad Sobre Patrimonio	0,15	0,47	-	-
Rentabilidad Sobre Activos	0,15	0,36	-	-
Capital de Trabajo	52.500.515.816,00	405.357.254,00	-	-

Se deja constancia que, para la presente evaluación de los requisitos habilitantes de carácter financiero, esta entidad se ciñe estrictamente a lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo de conformidad con el principio de Selección Objetiva y la naturaleza vinculante del pliego como 'ley del proceso'.

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

CREAR PDF

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **($COP)**	$ 5.514.555.138,77
Fecha de presentación la oferta **(dd-mm-aaaa)**	5/03/2026
Porcentaje de anticipo o pago anticipado **(%)**	20,00%
Plazo estimado del Proceso de Contratación **(meses)**	8,0

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	CONSORCIO MEJORAMIENTOS CARTAGENA 2026			
	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ NIT 812007765-3 AÑO 2023	**CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621 AÑO 2023**	**0**	**0**
Capacidad organizacional	$ 105.407.618.101	$ 1.707.627.285,00		
Capacidad técnica	20	20	0	0
Capacidad financiera	40	40	40	40
Experiencia	120	120	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 16.311.014.502,33	$ -	$ -	
Cálculo	$ 173.422.698.079,47	$ 3.073.729.113,00	-	-

Capacidad Residual del Proponente **$ 176.496.427.192,47**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 5.514.555.139
Anticipo 20%	$ 1.102.911.028
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 4.411.644.111**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? SI CUMPLE

INTEGRANTES	EXPERICENCIA	TECNICA	SALDO CONTRATOS	EF
CIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚNIT 812007765-3 AÑO	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"
CINCO - II INGENIERIA S.A.S.NIT 901562621AÑO 2023	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"
0	""	""	""	""
0	""	""	""	""

ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚNIT 812007765-3 AÑO 2023

Nombre: JORGE LUIS LLOTENTE GENES
Cedula: 7377472 "APORTA"
Tarjeta: 58753-T "APORTA"
Certificado JCC: 16/02/2026 "VIGENTE"
Cargo: "CONTADOR PUBLICO"

Nombre: MARIAN PAOLA SOLAR HERNANDEZ
Cedula: 1143375021 "APORTA"
Tarjeta P: 268421-T "APORTA"
Certificado JCC: 14/02/2026 " VIGENTE"
Cargo: CONTADOR EXTERNO

CINCO - II INGENIERIA S.A.S.NIT 901562621AÑO 2023

Nombre: YORMAN GARCIA CORREA
Cedula: 1.143.369.407 "APORTA"
Tarjeta: 286180 - T "APORTA"
Certificado JCC: 19/12/2025 "VIGENTE"
Cargo: Contador Publico

Nombre: JESUS DANIEL TORRES GONZALEZ
Cedula: 1143398573 "APORTA"
Tarjeta: 287468-T "APORTA"
Certificado JCC: 28/01/2026 "VIGENTE"
Cargo: Contador Publico - Auditor Externo

EXPERIENCIA	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ NIT 812007765-3	CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621 AÑO 2023	0	0	TOTAL %
Experiencia	130,79	41,50			100,00%
RUP (COP)	$ 649.135.145.591,01	$ 22.887.240.805,38			
PO	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	
% PARTICIPACION	90,00%	10,00%	0,00%		

Calculo de Experiencia			Digitar Valor			
Mayor a	Menor o igual a	Puntaje	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ NIT 812007765-3 AÑO 2023	CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621 AÑO 2023	0	0
0	3	60	-	-	-	-
3	6	80	-	-	-	-
6	10	100	-	-	-	-
10	Mayores	120	130,79	41,50		

CAPACIDAD FINANCIERA	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ NIT 812007765-3 AÑO 2023	CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621 AÑO 2023	0	0
Indice de Liquidez	82,08	170,39		
Activo Corriente	$ 53.148.044.524,00	$ 407.750.254,00	$ -	
Pasivo Corriente	$ 647.528.708,00	$ 2.393.000,00	$ -	

Calculo de la Capacidad Financiera			Digitar Valor			
Mayor a	Menor o igual a	Puntaje	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ NIT 812007765-3 AÑO 2023	CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621 AÑO 2023	0	0
0	0,5	20	-	-	-	-
0,5	0,75	25	-	-	-	-
0,75	1	30	-	-	-	-
1	1,5	35	-	-	-	-
1,5	Mayores	40	82,08	170,39		

CAPACIDAD TECNICA	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ NIT 812007765-3 AÑO 2023	CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621 AÑO 2023	0	0
# de socios y profesionales	1,00	1,00	-	

Calculo Capacidad Tecnica			Digitar Valor			
Desde	Hasta	Puntaje	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL SINÚ - ASOSINÚ NIT 812007765-3 AÑO 2023	CINCO - II INGENIERIA S.A.S. NIT 901562621 AÑO 2023	0	0
1	5	20	1,00	1,00	-	-
6	10	30	-	-	-	-
11	Mayores	40	-	-	-	-

Observaciones: Subsanaciones

EVALUACION FINANCIERA
LP-CVV-003-2026
OBJETO CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO

PROPONETE PLURAL	UNION TEMPORAL
PO	$ 5.514.555.138,77
RANGO DE INDICADORES	RANGO 1
PLAZO EJECUCUON MESES	8
SMMLV 2025	$ 1.750.903,00
No SMMLV	3.149,55
ANTICIPO 20%	$ 1.102.911.027,75
CAPITAL DE TRABAJO 40% PO	$ 2.205.822.055,51
VALOR CONCENTADO RANGO I	

Unión Temporal VIVIENDAS CARTAGENA		
No	INTEGRANTE	PARTICIPACION
1	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS NIT 900428091-3 MEDIANA EMPRESA	5%
2	HYN CONSTRUCTORES SAS NIT 901706400-2 MICROEMPRESA	95%
3	0	0%
4		
TOTAL INTEGRACION		100%

COMPONENTE	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS NIT 900428091-3 MEDIANA EMPRESA	HYN CONSTRUCTORES SAS NIT 901706400-2 MICROEMPRESA	0	0	TOTAL
ACTIVO CORRIENTE	$ 692.592.613,00	$ 6.070.070.274,00			$ 6.762.662.887,00
ACTIVO TOTAL :	$ 1.146.521.821,00	$ 6.421.943.454,00			$ 7.568.465.275,00
PASIVO CORRIENTE :	$ 254.148.621,00	$ 910.753.216,00			$ 1.164.901.837,00
PASIVO TOTAL :	$ 254.148.621,00	$ 1.378.936.581,00			$ 1.633.085.202,00
PATRIMONIO :	$ 892.373.200,00	$ 5.043.006.873,00			$ 5.935.380.073,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONA	$ 304.793.745,00	$ 27.749.837,00			$ 332.543.582,00
GASTOS DE INTERESES	$ -	$ -			$ -

CAPACIDAD FINANCIERA

Liquidez		
Activo Corriente	6.762.662.887,00	Demandado
Pasivo Corriente	1.164.901.837,00	
Indicador	5,81	2,00
Conclusion	CUMPLE	

Endeudamiento		
Pasivo Total	1.633.085.202,00	Demandado
Activo Total	7.568.465.275,00	
Indicador	22%	0,55
Conclusion	CUMPLE	

Razon Cobertura de Intereses		
Utilidad Operacional	332.543.582,00	Demandado
Gastos Intereses	-	
Indicador	INDETERMINADO	2,00
Conclusion	CUMPLE	

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Rentabilidad Sobre Patrimonio		
Utilidad Operacional	332.543.582,00	Demandado
Patrimonio	5.935.380.073,00	
Indicador	0,06	0,04
Conclusion	CUMPLE	

Rentabilidad Sobre Activos		
Utilidad Operacional	332.543.582,00	Demandado
Activo Total	7.568.465.275,00	
Indicador	0,04	0,02
Conclusion	CUMPLE	

CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo		
Activo Corriente	6.762.662.887,00	Demandado
Pasivo Corriente	1.164.901.837,00	
Indicador	5.597.761.050,00	2.205.822.055,51
Conclusion	CUMPLE	

Indicador	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS	HYN CONSTRUCTORES SAS	0	0
Liquidez	2,73	6,66	-	-
Endedamiento	0,22	0,21	-	-
Razon de Cobertura de Intereses	Indeterminado	Indeterminado	Indeterminado	Indeterminado
Rentabilidad Sobre Patrimonio	0,34	0,01	-	-
Rentabilidad Sobre Activos	0,27	0,00	-	-
Capital de Trabajo	438.443.992,00	5.159.317.058,00	-	-

Se deja constancia que, para la presente evaluación de los requisitos habilitantes de carácter financiero, esta entidad se ciñe estrictamente a lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo de conformidad con el principio de Selección Objetiva y la naturaleza vinculante del pliego como 'ley del proceso'.

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	Unión Temporal VIVIENDAS CARTAGENA			
	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS NIT 900428091-3 2024	**H&N CONSTRUCTORES SAS NIT 901706400-2 2025**	**0**	**0**
Capacidad organizacional	$ 7.994.843.692	$ 17.328.955.650,00		
Capacidad técnica	20	40	0	0
Capacidad financiera	40	40	40	40
Experiencia	120	120	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 2.426.330.881,33	$ 28.586.985.141,12	$ -	
Cálculo	$ 11.964.387.764,27	$ 6.070.926.158,88	-	-

Capacidad Residual del Proponente **$ 18.035.313.923,15**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	5.514.555.139
Anticipo 20%	$	1.102.911.028
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**4.411.644.111**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? **SI CUMPLE**

INTEGRANTES	EXPERICENCIA	TECNICA	SALDO CONTRATOS	EF
IES YCONSTRUCCIONES DEINGENIERIA SOCING SASNIT 900428091-3	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"
H&N CONSTRUCTORES SASNIT 901706400-22025	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"
0	""	""	""	""
0	""	""	""	""

SOLUCIONES YCONSTRUCCIONES DEINGENIERIA SOCING SASNIT 900428091-320 H&N CONSTRUCTORES SASNIT 901706400-22025

Nombre: JOVANY DE JESUS FONTALVO BLANCO
Cedula: 1047428346 "APORTA"
Tarjeta: 232544-T "APORTA"
Certificado JCC: 05/02/2026 "VIGENTE"
Cargo: Revisor Fiscal

Nombre: FIAMA ROMERO PAJARO
Cedula: 1044926208 "APORTA"
Tarjeta P: 229900-T "APORTA"
Certificado JCC: 21/01/2026 "VIGENTE"
Cargo: CONTADORA

Nombre: FIAMA ROMERO PAJARO
Cedula: 1044926208 "APORTA"
Tarjeta: 229900-T "APORTA"
Certificado JCC: 21/01/2026 "VIGENTE "
Cargo: Contador Publico

Nombre: Jovany Fontalvo Blanco
Cedula: 1047428346 "APORTA"
Tarjeta P: 232544-T "APORTA"
Certificado: 05/02/2026 "VIGENTE"
Cargo: Auditor Externo

CREAR PDF

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **($COP)**	$	5.514.555.138,77
Fecha de presentación la oferta **(dd-mm-aaaa)**		5/03/2026
Porcentaje de anticipo o pago anticipado **(%)**		20,00%
Plazo estimado del Proceso de Contratación **(meses)**		8,0

EXPERIENCIA	**SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS NIT 900428091-3 2024**	**H&N CONSTRUCTORES SAS NIT 901706400-2 2025**	**0**	**0**	TOTAL %
Experiencia	348,95	19,55			100,00%
RUP (COP)	$ 96.216.547.744,37	$ 102.438.930.391,87			
PO	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	
% PARTICIPACION	5,00%	95,00%	0,00%		

Calculo de Experiencia			Digitar Valor			
Mayor a	**Menor o igual a**	**Puntaje**	**SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS NIT 900428091-3 2024**	**H&N CONSTRUCTORES SAS NIT 901706400-2 2025**	**0**	**0**
0	3	60	-	-	-	-
3	6	80	-	-	-	-
6	10	100	-	-	-	-
10	Mayores	120	348,95	19,55		

CAPACIDAD FINANCIERA	**SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS NIT 900428091-3 2024**	**H&N CONSTRUCTORES SAS NIT 901706400-2 2025**	**0**	**0**
Indice de Liquidez	2,73	6,66		
Activo Corriente	$ 692.592.613,00	$ 6.070.070.274,00	$ -	
Pasivo Corriente	$ 254.148.621,00	$ 910.753.216,00	$ -	

Calculo de la Capacidad Financiera			Digitar Valor			
Mayor a	**Menor o igual a**	**Puntaje**	**SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS NIT 900428091-3 2024**	**H&N CONSTRUCTORES SAS NIT 901706400-2 2025**	**0**	**0**
0	0,5	20	-	-	-	-
0,5	0,75	25	-	-	-	-
0,75	1	30	-	-	-	-
1	1,5	35	-	-	-	-
1,5	Mayores	40	2,73	6,66		

CAPACIDAD TECNICA	**SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS NIT 900428091-3 2024**	**H&N CONSTRUCTORES SAS NIT 901706400-2 2025**	**0**	**0**
# de socios y profesionales	1,00	11,00	-	

Calculo Capacidad Tecnica			Digitar Valor			
Desde	**Hasta**	**Puntaje**	**SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING SAS NIT 900428091-3 2024**	**H&N CONSTRUCTORES SAS NIT 901706400-2 2025**	**0**	**0**
1	5	20	1,00	-	-	-
6	10	30	-	-	-	-
11	Mayores	40	-	11,00	-	-

OBSERVACIONES: SUBSANADO

EVALUACION FINANCIERA
LP-CVV-003-2026
OBJETO CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO

PROPONETE PLURAL	CONSORCIO
PO	$ 5.514.555.138,77
RANGO DE INDICADORES	RANGO 1
PLAZO EJECUCUON MESES	8
SMMLV 2025	$ 1.750.903,00
No SMMLV	3.149,55
ANTICIPO 20%	$ 1.102.911.027,75
CAPITAL DE TRABAJO 40% PO	$ 2.205.822.055,51
VALOR CONCENTADO RANGO I	

CONSORCIO CORVIVIR		
No	INTEGRANTE	PARTICIPACION
1	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 GRAN EMPRESA	80%
2	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2 MICROEMPRESA	20%
3	0	0%
4		
TOTAL INTEGRACION		100%

COMPONENTE	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 GRAN EMPRESA	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2 MICROEMPRESA	0	0	TOTAL
ACTIVO CORRIENTE	$ 13.184.912.121,00	$ 1.200.000.000,00			$ 14.384.912.121,00
ACTIVO TOTAL :	$ 13.909.141.986,00	$ 1.200.000.000,00			$ 15.109.141.986,00
PASIVO CORRIENTE :	$ 2.488.518.711,00	$ -			$ 2.488.518.711,00
PASIVO TOTAL :	$ 4.961.892.123,00	$ -			$ 4.961.892.123,00
PATRIMONIO :	$ 8.947.249.863,00	$ 1.200.000.000,00			$ 10.147.249.863,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONA	$ 2.088.623.194,00	$ -			$ 2.088.623.194,00
GASTOS DE INTERESES	$ 351.391.453,00	$ -			$ 351.391.453,00

CAPACIDAD FINANCIERA

Liquidez		
Activo Corriente	14.384.912.121,00	Demandado
Pasivo Corriente	2.488.518.711,00	
Indicador	5,78	2,00
Conclusion	CUMPLE	

Endeudamiento		
Pasivo Total	4.961.892.123,00	Demandado
Activo Total	15.109.141.986,00	
Indicador	33%	0,55
Conclusion	CUMPLE	

Razon Cobertura de Intereses		
Utilidad Operacional	2.088.623.194,00	Demandado
Gastos Intereses	351.391.453,00	
Indicador	5,94	2,00
Conclusion	CUMPLE	

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Rentabilidad Sobre Patrimonio		
Utilidad Operacional	2.088.623.194,00	Demandado
Patrimonio	10.147.249.863,00	
Indicador	0,21	0,04
Conclusion	CUMPLE	

Rentabilidad Sobre Activos		
Utilidad Operacional	2.088.623.194,00	Demandado
Activo Total	15.109.141.986,00	
Indicador	0,14	0,02
Conclusion	CUMPLE	

CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo		
Activo Corriente	14.384.912.121,00	Demandado
Pasivo Corriente	2.488.518.711,00	
Indicador	11.896.393.410,00	2.205.822.055,51
Conclusion	CUMPLE	

Indicador	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S.	0	0
Liquidez	5,30	-	-	-
Endedamiento	0,36	-	-	-
Razon de Cobertura de Intereses	5,94	Indeterminado	Indeterminado	Indeterminado
Rentabilidad Sobre Patrimonio	0,23	-	-	-
Rentabilidad Sobre Activos	0,15	-	-	-
Capital de Trabajo	10.696.393.410,00	1.200.000.000,00	-	-

Se deja constancia que, para la presente evaluación de los requisitos habilitantes de carácter financiero, esta entidad se ciñe estrictamente a lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo de conformidad con el principio de Selección Objetiva y la naturaleza vinculante del pliego como 'ley del proceso'.

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

CREAR PDF

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **($COP)**	$ 5.514.555.138,77
Fecha de presentación la oferta **(dd-mm-aaaa)**	5/03/2026
Porcentaje de anticipo o pago anticipado **(%)**	20,00%
Plazo estimado del Proceso de Contratación **(meses)**	8,0

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	CONSORCIO CORVIVIR			
	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 AÑO 2024	**CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2**	**0**	**0**
Capacidad organizacional	$ 23.153.696.314	$ 480.000.000,00		
Capacidad técnica	40	20	0	0
Capacidad financiera	40	40	40	40
Experiencia	120	120	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 23.602.737.614,28	$ 966.339.000,00	$ -	
Cálculo	$ 22.704.655.013,72	- 102.339.000,00	-	-
Capacidad Residual del Proponente	**$ 22.602.316.013,73**			

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 5.514.555.139
Anticipo 20%	$ 1.102.911.028
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 4.411.644.111**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

INTEGRANTES	EXPERICENCIA	TECNICA	SALDO CONTRATOS	EF
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 AÑO 2024	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"NO CUMPLE"	"CUMPLE"
CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"	"CUMPLE"
0	""	""	""	""
0	""	""	""	""

CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 AÑO 2024	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2
Nombre: YOLANDA ORTIZ TASCO	Nombre: EDNA RUTH MARTINEZ GOMEZ
Cedula: 37.520.956 " APORTA"	Cedula: 52.178.983 "APORTA"
Tarjeta: 27892-T " APORTA"	Tarjeta: 89656-T "APORTA"
Certificado JCC: 19/12/2026 VIGENTE	Certificado JCC: 16/12/2025 " VIGENTE"
Cargo: Revisor Fiscal	Cargo: CONTADOR PUBLICO
Nombre: JUDY ALEXANDRA TRIANA CRUZ	Nombre: DARLYN TATIANA TRIANA CRUZ
Cedula: 20662655 "APORTA"	Cedula: 1016003849 "APORTA"
Tarjeta P: 232946-T "APORTA"	Tarjeta P: 326117-T "APORTA"
Certificado JCC: 19/12/2025 "VIGENTE"	Certificado JCC: 20/01/2026 "VIGENTE"
Cargo: Contador Publico	Cargo: Contador Externo

EXPERIENCIA	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2	0	0	TOTAL %
Experiencia	38,62	119,71			100,00%
RUP (COP)	$ 170.395.860.067,07	$ 132.030.359.040,59			
PO	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	
% PARTICIPACION	80,00%	20,00%	0,00%		

Calculo de Experiencia			Digitar Valor			
Mayor a	**Menor o igual a**	**Puntaje**	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 AÑO 2024	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2	0	0
0	3	60	-	-	-	-
3	6	80	-	-	-	-
6	10	100	-	-	-	-
10	Mayores	120	38,62	119,71		

CAPACIDAD FINANCIERA	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 AÑO 2024	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2	0	0
Indice de Liquidez	5,30			
Activo Corriente	$ 13.184.912.121,00	$ 1.200.000.000,00	$ -	
Pasivo Corriente	$ 2.488.518.711,00	$ -	$ -	

Calculo de la Capacidad Financiera			Digitar Valor			
Mayor a	**Menor o igual a**	**Puntaje**	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 AÑO 2024	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2	0	0
0	0,5	20	-	-	-	-
0,5	0,75	25	-	-	-	-
0,75	1	30	-	-	-	-
1	1,5	35	-	-	-	-
1,5	Mayores	40	5,30			

CAPACIDAD TECNICA	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 AÑO 2024	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2	0	0
# de socios y profesionales	11,00	1,00	-	

Calculo Capacidad Tecnica			Digitar Valor			
Desde	**Hasta**	**Puntaje**	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. NIT. 900.628.905-1 AÑO 2024	CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. NIT. 901.941.929-2	0	0
1	5	20	-	1,00	-	-
6	10	30	-	-	-	-
11	Mayores	40	11,00	-	-	-

EVALUACION FINANCIERA
LP-CVV-003-2026
OBJETO CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO

PROPONETE PLURAL	NO
PO	$ 5.514.555.138,77
RANGO DE INDICADORES	RANGO 1
PLAZO EJECUCUON MESES	8
SMMLV 2025	$ 1.750.903,00
No SMMLV	3.149,55
ANTICIPO 20%	$ 1.102.911.027,75
CAPITAL DE TRABAJO 40% PO	$ 2.205.822.055,51
VALOR CONCENTADO RANGO I	

DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6 PEQUEÑA EMPRESA		
No	INTEGRANTE	PARTICIPACION
1	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6 PEQUEÑA EMPRESA	100%
2	0	0%
3	0	0%
4		
TOTAL INTEGRACION		100%

COMPONENTE	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6 PEQUEÑA EMPRESA	0	0	0	TOTAL
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.755.119.014,00	$ -			$ 2.755.119.014,00
ACTIVO TOTAL :	$ 3.315.629.005,00	$ -			$ 3.315.629.005,00
PASIVO CORRIENTE :	$ 919.597.925,00	$ -			$ 919.597.925,00
PASIVO TOTAL :	$ 1.244.390.921,00	$ -			$ 1.244.390.921,00
PATRIMONIO :	$ 2.071.238.084,00	$ -			$ 2.071.238.084,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONA	$ 828.212.988,00	$ -			$ 828.212.988,00
GASTOS DE INTERESES	$ 2.500.000,00	$ -			$ 2.500.000,00

CAPACIDAD FINANCIERA

Liquidez		
Activo Corriente	2.755.119.014,00	Demandado
Pasivo Corriente	919.597.925,00	
Indicador	3,00	2,00
Conclusion	CUMPLE	

Endeudamiento		
Pasivo Total	1.244.390.921,00	Demandado
Activo Total	3.315.629.005,00	
Indicador	38%	0,55
Conclusion	CUMPLE	

Razon Cobertura de Intereses		
Utilidad Operacional	828.212.988,00	Demandado
Gastos Intereses	2.500.000,00	
Indicador	331,29	2,00
Conclusion	CUMPLE	

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Rentabilidad Sobre Patrimonio		
Utilidad Operacional	828.212.988,00	Demandado
Patrimonio	2.071.238.084,00	
Indicador	0,40	0,04
Conclusion	CUMPLE	

Rentabilidad Sobre Activos		
Utilidad Operacional	828.212.988,00	Demandado
Activo Total	3.315.629.005,00	
Indicador	0,25	0,02
Conclusion	CUMPLE	

CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo		
Activo Corriente	2.755.119.014,00	Demandado
Pasivo Corriente	919.597.925,00	
Indicador	1.835.521.089,00	2.205.822.055,51
Conclusion	NO CUMPLE	

Indicador	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6	0	0	0
Liquidez	3,00	-	-	-
Endedamiento	0,38	-	-	-
Razon de Cobertura de Intereses	331,29	Indeterminado	Indeterminado	Indeterminado
Rentabilidad Sobre Patrimonio	0,40	-	-	-
Rentabilidad Sobre Activos	0,25	-	-	-
Capital de Trabajo	1.835.521.089,00	-	-	-

Se deja constancia que, para la presente evaluación de los requisitos habilitantes de carácter financiero, esta entidad se ciñe estrictamente a lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo de conformidad con el principio de Selección Objetiva y la naturaleza vinculante del pliego como 'ley del proceso'.

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

CREAR PDF

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **($COP)**	$ 5.514.555.138,77
Fecha de presentación la oferta **(dd-mm-aaaa)**	5/03/2026
Porcentaje de anticipo o pago anticipado **(%)**	20,00%
Plazo estimado del Proceso de Contratación **(meses)**	8,0

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6			
	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6 AÑO 2023	**0**	**0**	**0**
Capacidad organizacional	$ 4.555.654.473			
Capacidad técnica	30	0	0	0
Capacidad financiera	40	40	40	40
Experiencia	80	120	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 1.391.730.782,00	$ -	$ -	
Cálculo	$ 5.441.750.927,50	-	-	-
Capacidad Residual del Proponente	**$ 5.441.750.927,50**			

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 5.514.555.139
Anticipo 20%	$ 1.102.911.028
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 4.411.644.111**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? NO CUMPLE

INTEGRANTES	EXPERICENCIA	TECNICA	SALDO CONTRATOS	EF
DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SASNIT 900710510 - 6AÑO 2023	"NO CUMPLE"	"NO CUMPLE"	"NO CUMPLE"	"CUMPLE"
0	""	""	""	""
0	""	""	""	""
0	""	""	""	""

DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SASNIT 900710510 - 6AÑO 2023 0

Nombre: JEFFERSON DANILO BERMUDEZ DIAZ
Cedula: 1.015.446.185 "APORTA"
Tarjeta P: 293865-T "APORTA"
Certificado JCC: 27/01/2026 "VIGENTE"
Cargo: Revisor Fiscal

Nombre:
Cedula:
Tarjeta:
Certificado JCC:
Cargo: Contador Publico

Nombre: Adrián Vásquez Moreno
Cedula: 79707538 "APORTA"
Tarjeta P: 79446-T "APORTA"
Certificado JCC: 27/01/2026 "VIGENTE"

Observacion:

1) En el formato para acreditar experiencia falta numero de tarjeta del profesional contable
2) En el formato de capacidad tecnica, falta numero de tarjeta del profesional contable
3) En el formato de saldos de contratos en ejecucion falta numero de tarjeta del profesional contable y los dias contabilizados no corresponden al plazo de ejecucion del contrato

EXPERIENCIA	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS	0	0	0	TOTAL %
Experiencia	5,37				100,00%
RUP (COP)	$ 29.592.891.967,57	$ -	$ -		
PO	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	$ 5.514.555.138,77	
% PARTICIPACION	100,00%	0,00%	0,00%		

Calculo de Experiencia			Digitar Valor			
Mayor a	Menor o igual a	Puntaje	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6	0	0	0
0	3	60	-	-	-	-
3	6	80	5,37	-	-	-
6	10	100	-	-	-	-
10	Mayores	120	-			

CAPACIDAD FINANCIERA	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6	0	0	0
Indice de Liquidez	3,00			
Activo Corriente	$ 2.755.119.014,00	$ -	$ -	
Pasivo Corriente	$ 919.597.925,00	$ -	$ -	

Calculo de la Capacidad Financiera			Digitar Valor			
Mayor a	Menor o igual a	Puntaje	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6	0	0	0
0	0,5	20	-	-	-	-
0,5	0,75	25	-	-	-	-
0,75	1	30	-	-	-	-
1	1,5	35	-	-	-	-
1,5	Mayores	40	3,00			

CAPACIDAD TECNICA	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6	0	0	0		
# de socios y profesionales	6,00	-	-			

Calculo Capacidad Tecnica			Digitar Valor			
Desde	Hasta	Puntaje	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS NIT 900710510 - 6	0	0	0
1	5	20	-	-	-	-
6	10	30	6,00	-	-	-
11	Mayores	40	-	-	-	-

CORVIVIENDA HÁBITAT• SOCIEDAD• AMBIENTE	**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026 EVALUACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL – K RESIDUAL**	Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

	CONSOLIDADO EVALUACIÓN FINACIERA Y ORGANIZACIONAL	
ITEM	**NOMBRE DEL PROPONENTE**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
1	**CONSORCIO MEJORAMIENTOS CARTAGENA 2026**	**CUMPLE**
2	**UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA.**	**CUMPLE**
3	**CONSORCIO CORVIVIR**	**CUMPLE**
4	**DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS**	**NO CUMPLE**

	CONSOLIDADO EVALUACIÓN CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	
ITEM	**NOMBRE DEL PROPONENTE**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
1	**CONSORCIO MEJORAMIENTOS CARTAGENA 2026**	**CUMPLE** Proponente subsanó la propuesta en debida forma
2	**UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA.**	**CUMPLE** Proponente subsanó la propuesta en debida forma
3	**CONSORCIO CORVIVIR**	**CUMPLE** Proponente subsanó la propuesta en debida forma
4	**DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS**	**NO CUMPLE** El proponente no subsanó el requisito indicado dentro del término señalado por la entidad. **RECCHAZADO** de conformidad con las causales de rechazo contenidas en el Pliego de Condiciones Definitivo en el numeral **1.28** literales **"a"**, **"m"** y **"q".**

DOUGLAS ROMERO BENITEZ
Evaluador financiero

JULIO BALLESTEROS
Evaluador financiero