INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR
LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026	
OBJETO:	"CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"
VALOR ESTIMADO	($5.514.555.138,77) CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE

NOMBRE DEL PROPONENTE	**UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA** H&N CONSTRUCTORES S.A.S. – NIT 901.706.400-2 **(95%)** SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S. – NIT. 900428091-3 **(5%)**

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Formato de Experiencia	No aporta formato de experiencia diligenciado						**CALIFICACIÓN**		**OBSERVACIÓN**
Registro Único de Proponentes - RUP	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA H&N CONSTRUCTORES S.A.S Aporta RUP de fecha 10/02/2026, expedido por la cámara de comercio de Cartagena y código de verificación 1ATDC11DtY54 SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S Aporta RUP de fecha 04/03/2026, expedido por la cámara de comercio de Cartagena y código de verificación gHW64BBHw9	Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo para certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	Equivalencia en SMLMV (2026)	Valor mínimo a certificar Criterio diferencial para Mipymes y/o Emprendimientos y Empresas de mujeres	Equivalencia en SMLMV (2026)			
Valor del proceso de selección expresado en SMLMV	**3.149,55**								
Valor certificado por el Proponente	**9.426,48**	**DE 1 A 2**	**100%**	**3.149,55**	**75%**	**2.362,16**			
Calidad de Mipyme	**SI**	**DE 3 A 4** Hasta 6 en caso de tener calidad de Mipyme o Emprendimiento y/o empresa de Mujer	**150%**	**4.724,33**	**100%**	**3.149,55**			
Experiencia General requerida	El proponte podrá acreditar la experiencia con mínimo **uno (1) y máximo cuatro (4) contratos** de obra, celebrados con entidades públicas o privadas, terminadas y recibidas a satisfacción antes de la fecha del cierre del presente proceso de selección, cuyo objeto contractual sea igual o similar a **"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES"**, y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias			Los Contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en al menos CUATRO (4) de los siguientes códigos UNSPSC:					
Experiencia especifica requerida	Para acreditar la experiencia especifica, el proponente deberá probar que, dentro de los contratos aportados como experiencia general, cuyo objeto contractual es igual o similar a **"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES"**, se realizó una intervención de **mínimo cien (100) viviendas** o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados. **NOTA:** El/los contrato(s) aportado(s) como experiencia especifica deberán haber sido ejecutados en zona RURAL y URBANA, de la siguiente manera: cuarenta (40) mejoramientos ejecutados en zona urbana y cuarenta (40) mejoramientos ejecutados en zona rural.			**72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500**			**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
CONTRATO 1	**No. en RUP:** 3 PAGINA 13 **No. Contrato**: LP-001 de 2018 **Contratante:** FONDO DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA **Contratista:** UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTOS 2018 **Objeto:** Contratar las obras de mejoramiento de vivienda en las modalidades de saneamiento básico y condiciones de habitabilidad de diferentes barrios del Distrito de Cartagena **Vr en SMLMV reportado en RUP:** 8.157,96 **Vr en SMLMV:** 60% PARTICIPACION **Fecha de inicio:** 16/04/2018 **Fecha final**: 13/09/2018			72111000; 72103300; 72151100; 72151900			**X**		**EXPERIENCIA GENERAL** * LA UNION TEMPORAL APORTA CONTRATO DE OBRA No. LP-001 de 2018 * CUMPLE CON 4 DE LOS 7 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72103300; 72111000; 72151900; 72151100.ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * CUMPLE CON 8.157,96 SMLMV (2026) DE LOS 2362,16 SMLMV (2026). ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * CUMPLE CON ACREDITACIÓN DE MYPIME Y DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-46. * APORTA CERTIFICACION CON CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y AREA INTERVENIDA. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 04/03/2026 HORA: 21:55:31 CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA * CUMPLE "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES" y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34. * LA UNION TEMPORAL APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: H&N CONSTRUCTORES S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 95%. **EXPERIENCIA ESPECIFICA** * LA UNION TEMPORAL APORTA CONTRATO DE OBRA No.LP-001 de 2018. * LA UNION TEMPORAL APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: H&N CONSTRUCTORES S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 95%. * CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES". se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares. * CUMPLE CON EL APORTE DE LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA URBANA. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA RURAL. MEDIANTE DOCUMENTOS APORTADOS PARA SUBSANACIONESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.
CONTRATO 2	**No. en RUP:** 019 PAGINA 51 **No. Contrato**: 0010081601 **Contratante**: MUNICIPIO DE ARJONA – BOLÍVAR **Contratista:** UNIÓN TEMPORAL HABITAT **Objeto**: Mejoramiento de condiciones de habitabilidad de viviendas urbanas en el municipio de Arjona, Bolivar. **Vr en SMLMV reportado en RUP:** 1.268,52 **Vr en SMLMV:** 1.262,18 (99,5% PARTICIPACION) **Fecha de inicio:** 22/11/2017 **Fecha final:** 29/08/2018			72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 81101500			**X**		**EXPERIENCIA GENERAL** * LA UNION TEMPORAL APORTA CONTRATO DE OBRA No. 0010081601 * CUMPLE CON 6 DE LOS 7 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72101500; 72103300; 72111000; 72151900; 72151100; 81101500.ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * CUMPLE CON 1.268,52 SMLMV (2026) DE LOS 2362,16 SMLMV (2026). ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 04/03/2026 HORA: 16:01:12 CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA * CUMPLE CON ACREDITACIÓN DE MYPIME Y DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-46. * APORTA CONTRATO DE OBRA, OTROSI #001, ACTA FINAL, ACTA DE RECIBO FINAL Y BALANCE PRESUPUESTAL. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * CUMPLE "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES" y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34. * LA UNION TEMPORAL APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: H&N CONSTRUCTORES S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 95%. **EXPERIENCIA ESPECIFICA** * LA UNION TEMPORAL APORTA CONTRATO DE OBRA No.0010081601 . * LA UNION TEMPORAL APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: H&N CONSTRUCTORES S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 95%. * CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES". se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares. * CUMPLE CON EL APORTE DE LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA URBANA. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * NO CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA RURAL. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.

CAPACIDAD TÉCNICA	**CUMPLE**
OBSERVACIÓN	UNA VEZ REVISADOS LOS DOCUMENTOS APORTADOS PARA SUBSANACION, CUMPLE CON LA CAPACIDAD TECNICA

Andrea Camila Garcia Castro
Evaluador Técnico