CORVIVIENDA

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR
LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026	
OBJETO:	"CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO "
VALOR ESTIMADO	($5.514.555.138,77) CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE

NOMBRE DEL PROPONENTE	**CONSORCIO CORVIVIR** CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. - NIT. 900.628.905-1 **(80%)** CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S. – NIT. 901.941.929-2 **(20%)**

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Formato de Experiencia	Aporta formato de experiencia diligenciado	Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo para certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	Equivalencia en SMLMV (2026)	Valor mínimo a certificar Criterio diferencial para Mipymes y/o Emprendimientos y Empresas de mujeres	Equivalencia en SMLMV (2026)	**CALIFIACIÓN**		**OBSERVACIÓN**
Registro Único de Proponentes - RUP	**CONSORCIO CORVIVIR** COINCO SAS: Aporta RUP de fecha 16/02/2026 expedido por la cámara de comercio de Bogotá y código de verificación A26214785B5C7 CONCOL SAS: Aporta RUP de fecha 16/02/2026 expedido por la cámara de comercio de Bogotá y código de verificación A26214804D6E8								
Valor del proceso de selección expresado en SMLMV	**3.149,55**								
Valor certificado por el Proponente	**9.397,21**	**DE 1 A 2**	**100%**	**3.149,55**	**75%**	**2.362,16**			
Calidad de Mipyme	**SI**	**DE 3 A 4** Hasta 6 en caso de tener calidad de Mipyme o Emprendimiento y/o empresa de Mujer	**150%**	**4.724,33**	**100%**	**3.149,55**			
Experiencia General requerida	El proponte podrá acreditar la experiencia con mínimo **uno (1) y máximo cuatro (4) contratos** de obra, celebrados con entidades públicas o privadas, terminadas y recibidas a satisfacción antes de la fecha del cierre del presente proceso de selección, cuyo objeto contractual sea igual o similar a "**ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES"**, y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias		Los Contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en al menos CUATRO (4) de los siguientes códigos UNSPSC:						
Experiencia especifica requerida	Para acreditar la experiencia especifica, el proponente deberá probar que, dentro de los contratos aportados como experiencia general, cuyo objeto contractual es igual o similar a "**ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES"**, se realizó una intervención de **mínimo cien (100) viviendas** o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados. **NOTA:** El/los contrato(s) aportado(s) como experiencia específica deberán haber sido ejecutados en zona RURAL y URBANA, de la siguiente manera: cuarenta (40) mejoramientos ejecutados en zona urbana y cuarenta (40) mejoramientos ejecutados en zona rural.		**72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500**				**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
CONTRATO 1	**No. en RUP:** 47, PAGINA 104 **No. Contrato:** LP-004-2022 **Contratante:** FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA **Contratista:** CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S **Objeto:** EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS **Vr en SMLMV:** 3.199,99 **Fecha de inicio:** 18/04/2023 **Fecha final:** 7/12/2023		**72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500**				**X**		**EXPERIENCIA GENERAL** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.LP-004-2022. * CUMPLE CON 7 DE LOS 4 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500.ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * CUMPLE CON 3199 SMLMV (2026) DE LOS 2362,16 SMLMV (2026). ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * CUMPLE CON ACREDITACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-46. * APORTA CERTIFICACION, CUADRO DE CANTIDADES, ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 16/02/2026 HORA: 11:16:23 CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA * CUMPLE "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34. * EL CONSORCIO APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%. **EXPERIENCIA ESPECIFICA** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.LP-004-2022. * EL CONSORCIO APORTA LA EXPERIENCIA ESPECIFICA DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: CONCRETOS DE COLOMBIA CONCOL S.A.S, EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%. * CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34-35. * CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA RURAL. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.
CONTRATO 2	No. en RUP: 31, PAGINA 69 No. Contrato: 469 DEL 2019 Contratante:SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT Contratista: CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. Objeto: EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT-LOTE 2 Vr en SMLMV: 15.493,22 Vr en SMLMV: 6.197,29 (40% DE PARTICIPACION) Fecha de inicio: 6/06/2019 Fecha final: 24/10/2020		**72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500**				**X**		**EXPERIENCIA GENERAL** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No. 469 DEL 2019. * CUMPLE CON 7 DE LOS 4 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500, ESTABLECIDOSEN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * CUMPLE CON 15.493,22 SMLMV (2026) DE LOS 2362,16 SMLMV (2026), ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. *CUMPLE CON CERTIFICACION MYPIME, ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * APORTA CERTIFICACION, ACTA DE LIQUIDACION. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-45-46. * PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 16/02/2026 HORA: 11:12:39 CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA * CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades. sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34 * EL CONSORCIO APORTA LA EXPERIENCIA GENERAL DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S., EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 80%. * EN EL FORMATO DE EXPERIENCIA ACREDITAN EL CONTRATO CON CONSECUTIVO 45 DEL RUP Y ES EL 31 DEL RUP DE LA PAGINA 69. * EN EL FORMATO DE EXPERIENCIA NO ACREDITAN EL CODIGO UNSPSC 81101500 * Por Acta No. 69 del 16 de diciembre de 2021 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de diciembre de 2021, con el No. 02775140 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS a CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. **EXPERIENCIA ESPECIFICA** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No. 469 DEL 2019 * EL CONSORCIO APORTA LA EXPERIENCIA ESPECIFICA DE UNO DE LOS CONSORCIADOS: CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S., EL CUAL TIENE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 80%. * CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34-35. * CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA URBANA, ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.

CAPACIDAD TÉCNICA	**CUMPLE**
OBSERVACIÓN	Sin observaciones

DALIS HERRERA VARGAS