INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR
LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026

LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026	
OBJETO:	"CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO "
VALOR ESTIMADO	($5.514.555.138,77) CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE

NOMBRE DEL PROPONENTE	**DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS** NIT:900.710.510-6

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Formato de Experiencia	Aporta formato de experiencia diligenciado	Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo para certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	Equivalencia en SMLMV (2026)	Valor mínimo a certificar Criterio diferencial para Mipymes y/o Emprendimientos y Empresas de mujeres	Equivalencia en SMLMV (2026)	**CALIFICACIÓN**		**OBSERVACIÓN**
Registro Único de Proponentes - RUP	Aporta RUP de fecha 04/03/2026 expedido por la cámara de comercio de Bogotá y código de verificación A26309157CD954								
Valor del proceso de selección expresado en SMLMV	**3.149,55**								
Valor certificado por el Proponente	**5.756,90**	**DE 1 A 2**	**100%**	**3.149,55**	**75%**	**2.362,16**			
Calidad de Mipyme	**SI**	**DE 3 A 4** Hasta 6 en caso de tener calidad de Mipyme o Emprendimiento y/o empresa de Mujer	**150%**	**4.724,33**	**100%**	**3.149,55**			
Experiencia General requerida	El proponte podrá acreditar la experiencia con mínimo **uno (1) y máximo cuatro (4) contratos** de obra, celebrados con entidades públicas o privadas, terminadas y recibidas a satisfacción antes de la fecha del cierre del presente proceso de selección, cuyo objeto contractual sea igual o similar a **"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES"**, y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias		Los Contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en al menos CUATRO (4) de los siguientes códigos UNSPSC:						
Experiencia especifica requerida	Para acreditar la experiencia especifica, el proponente deberá probar que, dentro de los contratos aportados como experiencia general, cuyo objeto contractual es igual o similar a **"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES"**, se realizó una intervención de **mínimo cien (100) viviendas** o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados. **NOTA:** El/los contrato(s) aportado(s) como experiencia específica deberán haber sido ejecutados en zona RURAL y URBANA, de la siguiente manera: cuarenta (40) mejoramientos ejecutados en zona urbana y cuarenta (40) mejoramientos ejecutados en zona rural.		**72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500**				**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
CONTRATO 1	**No. en RUP:** 7, PAGINA 27-28 **No. Contrato:** 469 DE 2019 **Contratante:** BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT **Contratista:** DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS **Objeto:** EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT – LOTE 2 **Vr en SMLMV:**15493,22 **Vr en SMLMV**:1549,32 (10% DE PARTICIPACION) **Fecha de inicio:** 6/06/2019 **Fecha final:** 24/10/2020		**72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500**				**X**		**EXPERIENCIA GENERAL** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.469 DE 2019 * CUMPLE CON 7 DE LOS 4 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500.ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * CUMPLE CON 15493,22 SMLMV (2026) DE LOS 3149,55 SMLMV (2026). ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * CUMPLE CON ACREDITACIÓN DE MYPIME Y DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-46. * APORTA ACTA DE LIQUIDACION, ACTA DE RECIBO FINAL, CERTIFICACION, CUADRO DE CANTIDADES, OTROSI DE ADICION, CONTRATO DE OBRA. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 27/02/2026 HORA: 15:28:39 CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA. * CUMPLE "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34. **EXPERIENCIA ESPECIFICA** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.469 DE 2019 . * CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34-35. * CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA URBANA. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.

CONTRATO 2	**No. en RUP:** 21, PAGINA 41 **No. Contrato:** COP-463-2023 **Contratante:** FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ **Contratista:** DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS **Objeto:** CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023 **Vr en SMLMV:** 1866,62 **Vr en SMLMV:** 1306,63 (70% DE PARTICIPACION) **Fecha de inicio:** 14/02/2024 **Fecha final:** 12/12/2024	**72101500;** **72111000;** **72103300;** **72151100;** **72151900;** **80101600;** **81101500**	**X**		**EXPERIENCIA GENERAL** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.COP-463-2023 * CUMPLE CON 7 DE LOS 4 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500.ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * CUMPLE CON 1866,62 SMLMV (2026) DE LOS 3149,55 SMLMV (2026). ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * CUMPLE CON ACREDITACIÓN DE MYPIME Y DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-46. * APORTA CERTIFICACION, ACTA DE INICIO, OTROSI MODIFICATORIO 1, ACTA DE LIQUIDACION, ACTA DE RECIBO A SATISFACCION, ACTA DE RECIBO DE TERMINACION ANTICIPADA, ACTA DE TERMINACION. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 27/02/2026 HORA: 15:28:39 CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA * CUMPLE "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34. **EXPERIENCIA ESPECIFICA** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.COP-463-2023. * CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34-35. * CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA RURAL. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.
CONTRATO 3	**No. en RUP:** 17, PAGINA 37 **No. Contrato:** CPS 328-2022 **Contratante:** BOGOTA DISTRITO CAPITAL-FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ **Contratista:** DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS **Objeto:** CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ **Vr en SMLMV:** 1384,71 **Vr en SMLMV:** 969,30 (70% DE PARTICIPACION) **Fecha de inicio:** 15/06/2023 **Fecha final:** 14/12/2023	**72101500;** **72111000;** **72103300;** **72151100;** **72151900;** **80101600;** **81101500**	**X**		**EXPERIENCIA GENERAL** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.CPS 328-2022 * CUMPLE CON 7 DE LOS 4 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500.ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * CUMPLE CON 1384,71 SMLMV (2026) DE LOS 3149,55 SMLMV (2026). ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * CUMPLE CON ACREDITACIÓN DE MYPIME Y DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-46. * APORTA CERTIFICACION, ACTA DE INICIO, ACTA DE LIQUIDACION, ACTA DE TERMINACION, ACTA DE RECIBO FINAL, ACTA DE LIQUIDACION, ACTA DE ADJUDICACION, PRORROGAS 1, 2 Y 3. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 27/02/2026 HORA: 15:28:39 CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA * CUMPLE "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34. **EXPERIENCIA ESPECIFICA** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.CPS 328-2022 * CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34-35. * CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA RURAL. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.
CONTRATO 4	**No. en RUP:** 16, PAGINA 36 **No. Contrato:** 998-2022 **Contratante:** BOGOTA DISTRITO CAPITAL-SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT **Contratista:** DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS **Objeto:** CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. **Vr en SMLMV:** 3879,31 **Vr en SMLMV:** 1939,65 (50% DE PARTICIPACION) **Fecha de inicio:** 18/10/2022 **Fecha final:** 15/11/2023	**72101500;** **72111000;** **72103300;** **72151100;** **72151900;** **80101600;** **81101500**	**X**		**EXPERIENCIA GENERAL** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.998-2022 * CUMPLE CON 7 DE LOS 4 CODIGOS UNSPSC A SABER: 72101500; 72111000; 72103300; 72151100; 72151900; 80101600; 81101500.ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35. * CUMPLE CON 3879,31 SMLMV (2026) DE LOS 3149,55 SMLMV (2026). ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * CUMPLE CON ACREDITACIÓN DE MYPIME Y DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 37-46. * APORTA CERTIFICACION, ACTA DE INICIO, OTROSI MODIFICATORIO 1, ACTA DE LIQUIDACION, ACTA DE RECIBO ENTREGA FINAL A SATISFACCION, CONTRATO, ACTA DE LIQUIDACION, ACTA DE TERMINACION, ACTA DE ADJUDICACION. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 36. * PRESENTA CAMARA DE COMERCIO: EXPEDIDA EL 27/02/2026 HORA: 15:28:39 CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA * CUMPLE "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", y dentro de su alcance o actividades, se hayan ejecutado al menos dos de las siguientes actividades: -Actividades de instalación de pisos y/o enchape -Actividades de instalación de tuberías -Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de cocina Actividades de adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de unidades sanitarias. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34. **EXPERIENCIA ESPECIFICA** * EL CONSORCIO APORTA CONTRATO DE OBRA No.998-2022 * CUMPLE CON "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIVIENDA O UNIDADES UNIFAMILIARES", se realizó una intervención de mínimo cien (100) viviendas o unidades unifamiliares. Este requisito podrá cumplirse con la sumatoria de las viviendas intervenidas en todos los contratos aportados. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 34-35. * CUMPLE CON LAS 40 VIVIENDAS EN ZONA RURAL. ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PAG. 35.

CAPACIDAD TÉCNICA	**CUMPLE**
OBSERVACIÓN	Sin observciones

DALIS HERRERA VARGAS