CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE	**LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-003-2026** **EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA REQUISITOS DISTINTOS AL PUNTAJE**	Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Cartagena de Indias, 25 de marzo de 2026

LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-CVV-001-2026

OBJETO: "CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"

VALOR ESTIMADO: ($5.514.555.138,77) CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE,

De conformidad con la audiencia de adjudicación o declaratoria de desierta instalada en fecha 20 de marzo de 2026 y con la refundación de esta el día 25 de marzo de 2026, se consolidó el listado de habilitados al presente proceso de la siguiente manera:

CONSOLIDADO EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES					
ITEM	**NOMBRE DEL PROPONENTE**	**CAPACIDAD JURÍDICA**	**CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**	**CAPACIDAD TÉCNICA / EXPERIENCIA**	**RESULTADO**
1	**CONSORCIO MEJORAMIENTOS CARTAGENA 2026**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**RECHAZADO**
2	**Unión Temporal VIVIENDAS CARTAGENA.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
3	**CONSORCIO CORVIVIR**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
4	**DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**RECHAZADO**

La entidad procedió con la apertura del **SOBRE 2** de los proponentes habilitados **Unión Temporal VIVIENDAS CARTAGENA y CONSORCIO CORVIVIR** en la Plataforma SECOP II, así como la publicación de las propuestas económicas, dando traslado de estas a los proponentes y demás interesados en el proceso.

Que, la entidad procedió a verificar los formularios presentados como oferta económica por cada uno de los proponentes, tanto para la zona rural como para la zona urbana, verificando que las mismas no se encuentren incursas en causal de rechazo contempladas en el pliego definitivo y determinar las ofertas económicas hábiles.

1. La entidad verificó los presupuestos oficiales publicados en la plataforma SECOP II y procedió a realizar la verificación de esta en concordancia con los ítems, descripción técnica, cantidades y valores unitarios ofrecidos por los proponentes:
2. Que, en el formulario de P.O correspondiente a la zona RURAL, la entidad no estableció valor unitario al ITEM de obra **6.13 Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento,** por lo que, se verificará la misma circunstancia en las propuestas económicas presentadas.

6.12	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$ 435.173,00
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	ml	1	$ -
	Suministro e Instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero inoxidable 1			

PROPONENTE: Unión Temporal VIVIENDAS CARTAGENA

LISTADO DE PRECIOS – OFERTA ECONOMICA ZONA URBANA

LISTA DE PRECIOS UNITARIOS MEJORAMIENTO 2026	OBJETO: "CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO""			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CAPITULO 1: PRELIMINARES				
1.1	Trazado y localizacion	m2	1	$ 8.696,00
1.2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 21.142,00
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 12.605,00
1.4	Demolicion enchape baño (Incluye retiro)	m2	1	$ 11.981,00
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 99.693,00
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 29.635,00
1.7	Demolicion de plantilla (Incluye retiro)	m2	1	$ 48.640,00
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	mi	1	$ 38.198,00
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 33.413,00
1.10	Demolicion de pañete(incluye retiro)	m2	1	$ 21.123,66
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 100.877,00
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 194.660,00
CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 154.600,00
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 463.184,00
3.3	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 528.628,00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA				
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	mi	1	$ 92.452,00
4.2	Levante en bloque #6	m2	1	$ 81.778,00
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 37.289,00
4.4	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	1	$ 54.343,00
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 70.098,00
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS				
5.1	Punto hidraulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2,5m max	und	1	$ 95.883,00
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presion 1/2"	mi	1	$ 49.969,00
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	mi	1	$ 68.490,00
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 90.675,00
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	mi	1	$ 47.699,00
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 116.188,00
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 115.001,00
5.8	Suministro e instalación de registro de aguas negras o caja de inspección 0,60x0,60x0,60	Und	1	$ 668.782,00
5.9	Suministro e instalacion de rejilla de 2"	Und	1	$ 16.677,00
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	mi	1	$ 36.020,00
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 198.192,00
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 162.426,00
5.13	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1	$ 122.621,00
5.14	Suministro e instalacion salida luminacion	und	1	$ 153.294,00
5.15	Suministro e instalacion tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 486.886,00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA				
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 175.683,00
6.2	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	mi	1	$ 138.435,00
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x65cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para meson y alr 8mm aluminio blanco).	m2	1	$ 105.500,00
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas recuerdas).	m2	1	$ 128.595,00
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	mi	1	$ 26.306,00
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1	$ 660.430,00
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$ 168.471,00
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 798.768,00
6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$ 39.055,00
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$ 31.531,00
6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1	$ 507.029,00
6.12	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrilico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$ 434.835,00
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	mi	1	$ 811.550,00
6.14	Suministro e instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo 76 M./ Alto 20 Cm.	Gbl	1	$ 641.484,00
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 6mm	m2	1	$ 73.925,00
6.16	Suministro e instalacion de ventana corrediza de aluminio 744 (Carpinteria Metalica)	m2	1	$ 367.947,00
CAPITULO 7: INSTALACIÓN SISTEMA POZO				
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$ 7.983,88
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE	m3	1	$ 91.622,00
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO ANAEROBIO OVOIDE	m3	1	$ 91.622,00
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS, CAJAS DE DISTRIBUCIÓN Y TUBERIAS DE INTERCONEXIÓN	m3	1	$ 91.622,00
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$ 39.376,97
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE CADA VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE TANQUES, TRAMPAS DE GRASA Y CAJAS DE DISTRIBUCIÓN	Gbl	1	$ 485.762,12
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO	m3	1	$ 89.279,00
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$ 49.638,87
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA GAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$ 104.752,24
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	mi	1	$ 21.448,00
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$ 479.784,92
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.365.770,37
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.472.626,50
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$ 213.414,64
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$ 39.320,34
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$ 50.003,88
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$ 19.793,81
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$ 29.941,36
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$ 103.376,97
CAPITULO 8: ASEO GENERAL				
8.1	Limpieza superficie	m2	1	$ 7.374,00
8.2	DIAGNOSTICO	und	1	$ 525.500,00

	SUB TOTAL UNITARIO		$ 16.387.894,61
	ADMINISTRACION	A=	$ 3.077.578,90
	IMPREVISTO	I=	$ 461.636,84
	UTILIDAD	U=	$ 307.757,89
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	$ 3.846.973,63
	IVA(19%) ; U		$ 58.474,00
	TOTAL PRECIO UNITARIO		$ 19.293.342,13

NOTA 1: Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.

NOTA 2: Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad establece como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podra superar el 25%.

Proyección de A.I.U.

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A=	20,00%
IMPREVISTO	I=	3%
UTILIDAD	U=	2%
IVA 19% / UTILIDAD	IU=	19,00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%

NOTA 3: los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximara por defecto al número entero del peso.

NOTA 4: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

NOTA 5: Los precios unitarios ofertados por el proponente en el Formulario 2 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.

OFERTA ECONOMICA UT-MEJORAMIENTO	OBJETO: "CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO""					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VERIFICA VALOR UNITARIO	VARIACION
CAPITULO 1: PRELIMINARES						
1.1	Trazado y localizacion	m2	1	$ 8.696,00	NO SUPERA	0%
1.2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 21.142,00	NO SUPERA	0%
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 12.605,00	NO SUPERA	0%
1.4	Demolicion enchape baño (Incluye retiro)	m2	1	$ 11.981,00	NO SUPERA	0%
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 99.693,00	NO SUPERA	0%
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 29.635,00	NO SUPERA	0%
1.7	Demolicion de plantilla (Incluye retiro)	m2	1	$ 48.640,00	NO SUPERA	0%
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	mi	1	$ 38.198,00	NO SUPERA	0%
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 33.413,00	NO SUPERA	0%
1.10	Demolicion de pañete(incluye retiro)	m2	1	$ 21.123,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS						
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 100.877,00	NO SUPERA	0%
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 194.660,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO						
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 154.600,00	NO SUPERA	0%
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 463.184,00	NO SUPERA	0%
3.3	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 528.628,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA						
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	mi	1	$ 92.452,00	NO SUPERA	0%
4.2	Levante en bloque #6	m2	1	$ 81.778,00	NO SUPERA	0%
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 37.289,00	NO SUPERA	0%
4.4	Pañete impermeabilizado mamposteria	m2	1	$ 54.343,00	NO SUPERA	0%
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 70.098,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS						
5.1	Punto hidraulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2,5m max	und	1	$ 95.883,00	NO SUPERA	0%
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presion 1/2"	mi	1	$ 49.969,00	NO SUPERA	0%
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	mi	1	$ 68.490,00	NO SUPERA	0%
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 90.675,00	NO SUPERA	0%
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	mi	1	$ 47.699,00	NO SUPERA	0%
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 116.188,00	NO SUPERA	0%
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 115.001,00	NO SUPERA	0%
5.8	Suministro e instalación de registro de aguas negras o caja de inspección 0,60x0,60x0,60	Und	1	$ 668.782,00	NO SUPERA	0%
5.9	Suministro e instalacion de rejilla de 2"	Und	1	$ 16.677,00	NO SUPERA	0%
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	mi	1	$ 36.020,00	NO SUPERA	0%
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 198.192,00	NO SUPERA	0%
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 162.426,00	NO SUPERA	0%
5.13	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1	$ 122.621,00	NO SUPERA	0%
5.14	Suministro e instalacion salida luminacion	und	1	$ 153.294,00	NO SUPERA	0%
5.15	Suministro e instalacion tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 486.886,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA						
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 175.683,00	NO SUPERA	0%
6.2	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	mi	1	$ 138.435,00	NO SUPERA	0%
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x65cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para meson y alr 8mm aluminio blanco).	m2	1	$ 105.500,00	NO SUPERA	0%
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas recuerdas).	m2	1	$ 128.595,00	NO SUPERA	0%
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	mi	1	$ 26.306,00	NO SUPERA	0%
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1	$ 660.430,00	NO SUPERA	0%
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$ 168.471,00	NO SUPERA	0%
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 798.768,00	NO SUPERA	0%
6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$ 39.055,00	NO SUPERA	0%
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$ 31.531,00	NO SUPERA	0%
6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1	$ 507.029,00	NO SUPERA	0%
6.12	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrilico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$ 434.835,00	NO SUPERA	0%
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	mi	1	$ 811.550,00	NO SUPERA	0%
6.14	Suministro e instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo 76 M./ Alto 20 Cm.	Gbl	1	$ 641.484,00	NO SUPERA	0%
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 6mm	m2	1	$ 73.925,00	NO SUPERA	0%
6.16	Suministro e instalacion de ventana corrediza de aluminio 744 (Carpinteria Metalica)	m2	1	$ 367.947,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 7: INSTALACIÓN SISTEMA POZO						
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$ 7.983,00	NO SUPERA	0%
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE	m3	1	$ 90.000,00	NO SUPERA	2%
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE	m3	1	$ 90.000,00	NO SUPERA	2%
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS, CAJAS DE DISTRIBUCIÓN Y TUBERIAS DE INTERCONEXIÓN	m3	1	$ 90.000,00	NO SUPERA	2%
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$ 39.376,00	NO SUPERA	0%
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE CADA VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE TANQUES, TRAMPAS DE GRASA Y CAJAS DE DISTRIBUCIÓN	Gbl	1	$ 485.762,00	NO SUPERA	0%
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO	m3	1	$ 89.279,00	NO SUPERA	0%
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$ 49.638,00	NO SUPERA	0%
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA GAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$ 104.752,00	NO SUPERA	0%
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	mi	1	$ 21.448,00	NO SUPERA	0%
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$ 479.784,00	NO SUPERA	0%
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.300.000,00	NO SUPERA	5%
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.400.000,00	NO SUPERA	5%
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$ 213.414,00	NO SUPERA	0%
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$ 39.320,00	NO SUPERA	0%
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$ 50.003,00	NO SUPERA	0%
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$ 19.793,00	NO SUPERA	0%
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$ 29.941,00	NO SUPERA	0%
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$ 103.376,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 8: ASEO GENERAL						
8.1	Limpieza superficie	m2	1	$ 7.374,00	NO SUPERA	0%
8.2	DIAGNOSTICO	und	1	$ 500.000,00	NO SUPERA	5%

	SUB TOTAL UNITARIO		$ 16.219.423,00
	ADMINISTRACIÓ	A=	$ 3.043.884,60
	IMPREVISTO	I=	$ 456.582,69
	UTILIDAD	U=	$ 304.388,46
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	$ 3.804.866,76
	IVA(19%) ; U		$ 57.833,81
	TOTAL PRECIO UNITARIO		$ 19.082.112,68

NOTA 1: Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.

NOTA 2: Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad establece como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podra superar el 25%.

Proyección de A.I.U.

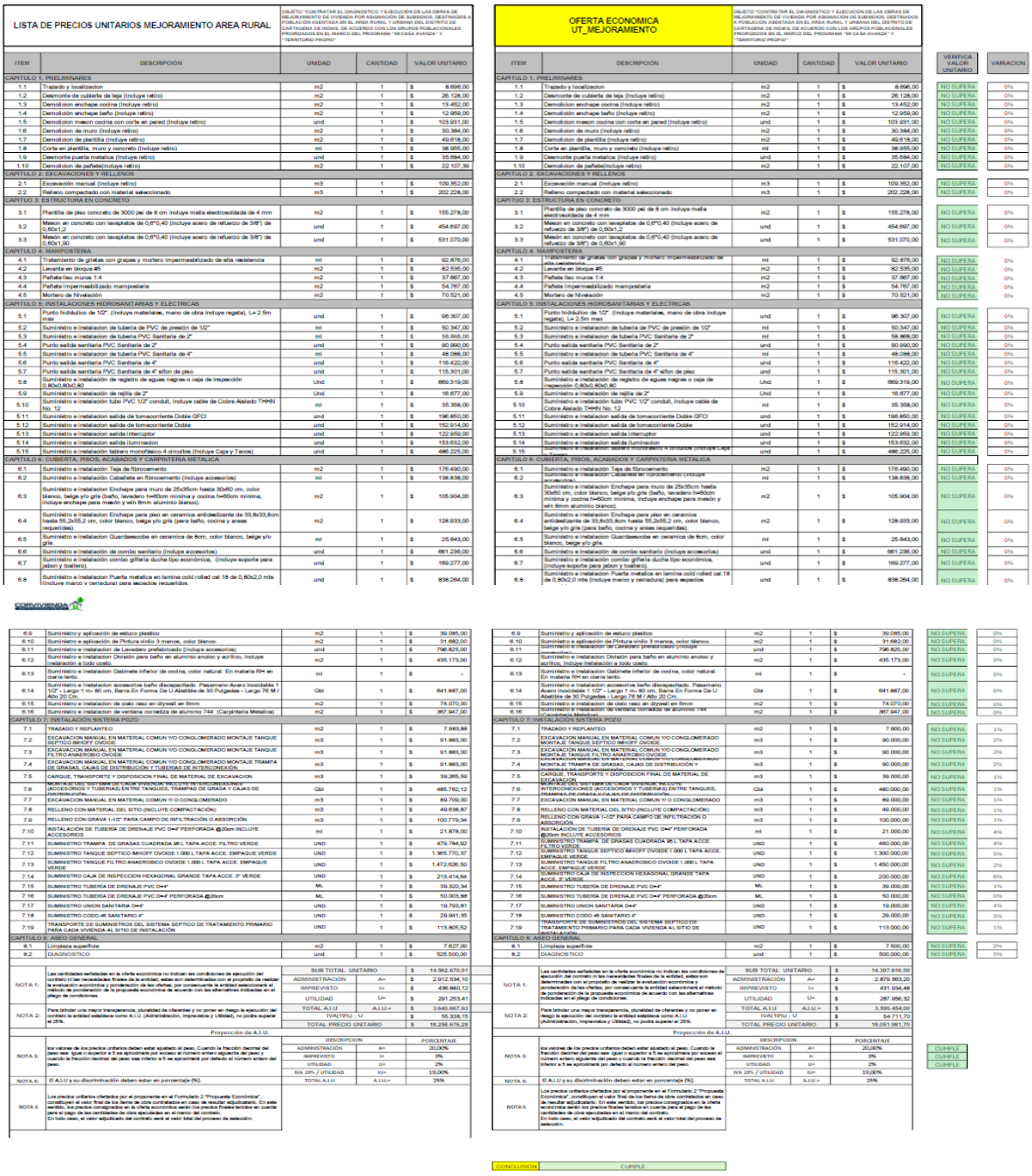
DESCRIPCION		PORCENTAJE	
DMINISTRACIÓ	A=	20,00%	CUMPLE
IMPREVISTO	I=	3%	CUMPLE
UTILIDAD	U=	2%	CUMPLE
IVA 19% / UTILIDAD	IU=	19,00%	
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%	

NOTA 3: los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximara por defecto al número entero del peso.

NOTA 4: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje

NOTA 5: Formulario 2 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.

LISTADO DE PRECIOS – OFERTA ECONOMICA ZONA RURAL



LISTA DE PRECIOS UNITARIOS MEJORAMIENTO AREA RURAL	OBJETO "CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CAPITULO 1: PRELIMINARES				
1.1	Trazado y localizacion	m2	1	$ 8.696,00
1.2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 26.126,00
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 13.452,00
1.4	Demolición enchape baño (Incluye retiro)	m2	1	$ 12.959,00
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 103.931,00
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 30.384,00
1.7	Demolicion de plantilla (Incluye retiro)	m2	1	$ 49.818,00
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	1	$ 38.955,00
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 35.684,00
1.10	Demolicion de pañete(incluye retiro)	m2	1	$ 22.107,39
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 109.352,00
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 202.228,00
CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 155.278,00
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 454.697,00
3.3	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 531.070,00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA				
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	1	$ 92.876,00
4.2	Levante en bloque #5	m2	1	$ 82.535,00
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 37.667,00
4.4	Pañete impermeabilizado mampostería	m2	1	$ 54.767,00
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 70.521,00
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS				
5.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1	$ 96.307,00
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1	$ 50.347,00
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1	$ 58.868,00
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 90.990,00
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	ml	1	$ 48.088,00
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 116.422,00
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 115.301,00
5.8	Suministro e instalacion de registro de aguas negras o caja de inspección 0,80x0,80x0,80	Und	1	$ 669.319,00
5.9	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	1	$ 18.677,00
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1	$ 35.358,00
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 196.850,00
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 152.914,00
5.13	Suministro e instalacion salida Interruptor	und	1	$ 122.959,00
5.14	Suministro e instalacion salida Iluminacion	und	1	$ 153.692,00
5.15	Suministro e instalacion tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 486.225,00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA				
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 176.490,00
6.2	Suministro e instalacion Cabellete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml	1	$ 138.838,00
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm mínima y cocina h=60cm mínima, incluye enchape para mesón y win 8mm aluminio blanco)	m2	1	$ 105.904,00
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas)	m2	1	$ 128.933,00
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	1	$ 25.643,00
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (Incluye accesorios)	und	1	$ 661.236,00
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económico, (Incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$ 169.277,00
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (Incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 838.264,00

OFERTA ECONOMICA UT_MEJORAMIENTO	OBJETO "CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VERIFICA VALOR UNITARIO	VARIACION
CAPITULO 1: PRELIMINARES						
1.1	Trazado y localizacion	m2	1	$ 8.696,00	NO SUPERA	0%
1.2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 26.126,00	NO SUPERA	0%
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 13.452,00	NO SUPERA	0%
1.4	Demolición enchape baño (Incluye retiro)	m2	1	$ 12.959,00	NO SUPERA	0%
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 103.931,00	NO SUPERA	0%
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 30.384,00	NO SUPERA	0%
1.7	Demolicion de plantilla (Incluye retiro)	m2	1	$ 49.818,00	NO SUPERA	0%
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	1	$ 38.955,00	NO SUPERA	0%
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 35.684,00	NO SUPERA	0%
1.10	Demolicion de pañete(incluye retiro)	m2	1	$ 22.107,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS						
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 109.352,00	NO SUPERA	0%
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 202.228,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO						
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 155.278,00	NO SUPERA	0%
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 454.697,00	NO SUPERA	0%
3.3	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 531.070,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA						
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	1	$ 92.876,00	NO SUPERA	0%
4.2	Levante en bloque #5	m2	1	$ 82.535,00	NO SUPERA	0%
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 37.667,00	NO SUPERA	0%
4.4	Pañete impermeabilizado mampostería	m2	1	$ 54.767,00	NO SUPERA	0%
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 70.521,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS						
5.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1	$ 96.307,00	NO SUPERA	0%
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1	$ 50.347,00	NO SUPERA	0%
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1	$ 58.868,00	NO SUPERA	0%
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 90.990,00	NO SUPERA	0%
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	ml	1	$ 48.088,00	NO SUPERA	0%
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 116.422,00	NO SUPERA	0%
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 115.301,00	NO SUPERA	0%
5.8	Suministro e instalacion de registro de aguas negras o caja de inspección 0,80x0,80x0,80	Und	1	$ 669.319,00	NO SUPERA	0%
5.9	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	1	$ 18.677,00	NO SUPERA	0%
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1	$ 35.358,00	NO SUPERA	0%
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 196.850,00	NO SUPERA	0%
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 152.914,00	NO SUPERA	0%
5.13	Suministro e instalacion salida Interruptor	und	1	$ 122.959,00	NO SUPERA	0%
5.14	Suministro e instalacion salida Iluminacion	und	1	$ 153.692,00	NO SUPERA	0%
5.15	Suministro e instalacion tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 486.225,00	NO SUPERA	0%
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA						
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 176.490,00	NO SUPERA	0%
6.2	Suministro e instalacion Cabellete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml	1	$ 138.838,00	NO SUPERA	0%
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm mínima y cocina h=60cm mínima, incluye enchape para mesón y win 8mm aluminio blanco)	m2	1	$ 105.904,00	NO SUPERA	0%
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas)	m2	1	$ 128.933,00	NO SUPERA	0%
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	1	$ 25.643,00	NO SUPERA	0%
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (Incluye accesorios)	und	1	$ 661.236,00	NO SUPERA	0%
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económico, (Incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$ 169.277,00	NO SUPERA	0%
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (Incluye marco y cerradura) para espacios	und	1	$ 838.264,00	NO SUPERA	0%

6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$ 39.085,00
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$ 31.682,00
6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1	$ 796.825,00
6.12	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anolizo y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$ 495.173,00
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	ml	1	$ -
6.14	Suministro e instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero Inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo 76 M / Alto 20 Cm.	Gbl	1	$ 641.887,00
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 8mm	m2	1	$ 74.070,00
6.16	Suministro e instalacion de ventana corrediza de aluminio 744 (Carpinteria Metalica)	m2	1	$ 367.947,00
CAPITULO 7: INSTALACION SISTEMA POZO				
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$ 7.983,88
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE	m3	1	$ 91.883,00
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO ANAEROBIO OVOIDE	m3	1	$ 91.883,00
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS, CAJAS DE DISTRIBUCIÓN Y TUBERIAS DE INTERCONEXIÓN	m3	1	$ 91.883,00
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$ 39.265,59
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE CADA VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE TANQUES, TRAMPAS DE GRASA Y CAJAS DE DISTRIBUCION	Gbl	1	$ 485.762,12
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/ O CONGLOMERADO	m3	1	$ 89.709,00
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$ 49.638,87
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA CAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$ 100.779,34
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	ml	1	$ 21.878,00
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$ 479.784,92
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.365.770,37
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.472.626,50
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$ 213.414,64
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$ 39.320,34
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$ 50.003,88
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$ 19.793,81
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$ 29.941,35
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$ 113.805,52
CAPITULO 8: ASEO GENERAL				
8.1	Limpieza superfide	m2	1	$ 7.627,00
8.2	DIAGNOSTICO	und	1	$ 525.500,00

NOTA 1:	Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.	SUB TOTAL UNITARIO		$ 14.562.670,51
		ADMINISTRACIÓN	A=	$ 2.912.534,10
		IMPREVISTO	I=	$ 436.880,12
		UTILIDAD	U=	$ 291.253,41
NOTA 2:	Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad estableca como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podra superar el 25%.	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	$ 3.640.667,63
		IVA(19%) - U		$ 55.338,15
		TOTAL PRECIO UNITARIO		$ 18.258.676,28
	Proyección de A.I.U.			
NOTA 3:	los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al siguiente número siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximara por defecto al número entero del peso.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
		ADMINISTRACIÓN	A=	20,00%
		IMPREVISTO	I=	3%
		UTILIDAD	U=	2%
		IVA 19% / UTILIDAD	IU=	19,00%
NOTA 4:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%
NOTA 5	Los precios unitarios ofertados por el proponente en el Formulario 2 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.			

6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$ 39.085,00
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$ 31.682,00
6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1	$ 796.825,00
6.12	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anolizo y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$ 495.173,00
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	ml	1	$ -
6.14	Suministro e instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero Inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo 76 M / Alto 20 Cm.	Gbl	1	$ 641.887,00
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 8mm	m2	1	$ 74.070,00
6.16	Suministro e instalacion de ventana corrediza de aluminio 744	m2	1	$ 367.947,00
CAPITULO 7: INSTALACION SISTEMA POZO				
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$ 7.900,00
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE	m3	1	$ 90.000,00
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO ANAEROBIO OVOIDE	m3	1	$ 90.000,00
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS, CAJAS DE DISTRIBUCIÓN Y TUBERIAS DE INTERCONEXIÓN	m3	1	$ 90.000,00
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$ 39.000,00
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE CADA VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE TANQUES, TRAMPAS DE GRASA Y CAJAS DE DISTRIBUCION	Gbl	1	$ 480.000,00
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/ O CONGLOMERADO	m3	1	$ 89.000,00
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$ 49.000,00
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA CAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$ 100.000,00
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	ml	1	$ 21.000,00
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$ 460.000,00
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.300.000,00
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.450.000,00
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$ 200.000,00
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$ 39.000,00
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$ 50.000,00
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$ 19.000,00
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$ 29.000,00
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$ 113.000,00
CAPITULO 8: ASEO GENERAL				
8.1	Limpieza superfide	m2	1	$ 7.500,00
8.2	DIAGNOSTICO	und	1	$ 500.000,00

NOTA 1:	Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.	SUB TOTAL UNITARIO		$ 14.397.816,00
		ADMINISTRACIÓN	A=	$ 2.879.563,20
		IMPREVISTO	I=	$ 431.934,48
		UTILIDAD	U=	$ 287.956,32
NOTA 2:	Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad estableca como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podra superar el 25%.	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	$ 3.599.454,00
		IVA(19%) - U		$ 54.711,70
		TOTAL PRECIO UNITARIO		$ 18.051.981,70
	Proyección de A.I.U.			
NOTA 3:	los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximara por defecto al número entero del peso.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
		ADMINISTRACIÓN	A=	20,00%
		IMPREVISTO	I=	3%
		UTILIDAD	U=	2%
		IVA 19% / UTILIDAD	IU=	19,00%
NOTA 4:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%
NOTA 5	Los precios unitarios ofertados por el proponente en el Formulario 2 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.			

CUMPLE	CUMPLE
CUMPLE	CUMPLE
CUMPLE	CUMPLE
CONCLUSION	CUMPLE

En la verificación de la oferta economica se encuentra que la misma se encuentra habilitada

PROPONENTE	OFERTA ECONOMICA	OBSERVACIÓN
Unión Temporal VIVIENDAS CARTAGENA	**HABILITADA**	**Proponente no se encuentra incurso en causales de rechazo**

PROPONENTE: **CONSORCIO CORVIVIR**

LISTADO DE PRECIOS – OFERTA ECONOMICA ZONA URBANA

LISTA DE PRECIOS UNITARIOS MEJORAMIENTO 2026	OBJETO: "CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CAPITULO 1: PRELIMINARES				
1.1	Trazado y localizacion	m2	1	$ 8.696,00
1.2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 21.142,00
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 12.605,00
1.4	Demolición enchape baño (Incluye retiro)	m2	1	$ 11.981,00
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 99.693,00
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 29.635,00
1.7	Demolicion de plantilla (Incluye retiro)	m2	1	$ 48.940,00
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	1	$ 38.198,00
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 33.413,00
1.10	Demolicion de pañete(Incluye retiro)	m2	1	$ 21.123,65
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 100.877,00
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 194.860,00
CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 154.600,00
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 453.164,00
3.3	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 528.528,00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA				
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	1	$ 92.452,00
4.2	Levante en bloque #6	m2	1	$ 81.778,00
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 37.280,00
4.4	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	1	$ 54.343,00
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 70.098,00
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS				
5.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1	$ 95.883,00
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1	$ 49.969,00
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1	$ 58.490,00
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 90.675,00
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	ml	1	$ 47.599,00
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 116.188,00
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 115.001,00
5.8	Suministro e instalación de registro de aguas negras o caja de inspección 0,60x0,60x0,60	Und	1	$ 668.782,00
5.9	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	1	$ 16.677,00
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1	$ 35.020,00
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 198.192,00
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 152.425,00
5.13	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1	$ 122.621,00
5.14	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1	$ 153.294,00
5.15	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 485.886,00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA				
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 175.683,00
6.2	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml	1	$ 138.435,00
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm mínima y cocina h=60cm mínima, incluye enchape para meson y win 6mm aluminio blanco).	m2	1	$ 105.500,00
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	1	$ 128.595,00
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	1	$ 25.305,00
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1	$ 660.430,00
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$ 168.471,00
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 798.768,00

OFERTA ECONOMICA CONSORCIO CORVIVIR	OBJETO: "CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VERIFICA VALOR UNITARIO	VARIACION
CAPITULO 1: PRELIMINARES						
1.1	Trazado y localizacion	m2	1	$ 8.251,00	NO SUPERA	5%
1.2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 20.060,00	NO SUPERA	5%
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 11.960,00	NO SUPERA	5%
1.4	Demolición enchape baño (Incluye retiro)	m2	1	$ 11.368,00	NO SUPERA	5%
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 94.589,00	NO SUPERA	5%
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 28.118,00	NO SUPERA	5%
1.7	Demolicion de plantilla (Incluye retiro)	m2	1	$ 46.150,00	NO SUPERA	5%
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	1	$ 36.242,00	NO SUPERA	5%
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 31.702,00	NO SUPERA	5%
1.10	Demolicion de pañete(Incluye retiro)	m2	1	$ 20.042,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS						
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 95.712,00	NO SUPERA	5%
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 184.693,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO						
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 146.694,00	NO SUPERA	5%
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 429.981,00	NO SUPERA	5%
3.3	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 501.467,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA						
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	1	$ 87.718,00	NO SUPERA	5%
4.2	Levante en bloque #6	m2	1	$ 77.591,00	NO SUPERA	5%
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 35.380,00	NO SUPERA	5%
4.4	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	1	$ 51.561,00	NO SUPERA	5%
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 66.509,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS						
5.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1	$ 90.974,00	NO SUPERA	5%
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1	$ 47.411,00	NO SUPERA	5%
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1	$ 55.495,00	NO SUPERA	5%
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 86.032,00	NO SUPERA	5%
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	ml	1	$ 45.162,00	NO SUPERA	5%
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 110.239,00	NO SUPERA	5%
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 109.113,00	NO SUPERA	5%
5.8	Suministro e instalación de registro de aguas negras o caja de inspección 0,60x0,60x0,60	Und	1	$ 634.540,00	NO SUPERA	5%
5.9	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	1	$ 15.823,00	NO SUPERA	5%
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1	$ 33.227,00	NO SUPERA	5%
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 188.045,00	NO SUPERA	5%
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 144.621,00	NO SUPERA	5%
5.13	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1	$ 116.343,00	NO SUPERA	5%
5.14	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1	$ 145.445,00	NO SUPERA	5%
5.15	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 461.009,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA						
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 166.688,00	NO SUPERA	5%
6.2	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml	1	$ 131.347,00	NO SUPERA	5%
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm mínima y cocina h=60cm mínima, incluye enchape para meson y win 6mm aluminio blanco).	m2	1	$ 100.098,00	NO SUPERA	5%
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	1	$ 122.011,00	NO SUPERA	5%
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	1	$ 24.009,00	NO SUPERA	5%
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1	$ 626.616,00	NO SUPERA	5%
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$ 159.845,00	NO SUPERA	5%
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 757.871,00	NO SUPERA	5%

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$ 39.055,00	NO SUPERA	5%
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$ 31.531,00	NO SUPERA	5%
6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1	$ 907.029,00	NO SUPERA	5%
6.12	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anolex y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$ 434.835,00	NO SUPERA	5%
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	ml	1	$ 811.550,00	NO SUPERA	5%
6.14	Suministro e instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo 76 M / Alto 20 Cm.	Gbl	1	$ 641.484,00	NO SUPERA	5%
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 6mm	m2	1	$ 73.925,00	NO SUPERA	5%
6.16	Suministro e instalacion de ventana corrediza de aluminio 744 (Carpinteria Metalica)	m2	1	$ 367.947,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 7: INSTALACIÓN SISTEMA POZO						
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$ 7.983,88	NO SUPERA	5%
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE	m3	1	$ 91.522,00	NO SUPERA	5%
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO ANAEROBIO OVOIDE	m3	1	$ 91.522,00	NO SUPERA	5%
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS, CAJAS DE DISTRIBUCIÓN Y TUBERIAS DE INTERCONEXIÓN	m3	1	$ 91.522,00	NO SUPERA	5%
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$ 39.376,97	NO SUPERA	5%
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE UNION VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE TANQUES, TRAMPAS DE GRASA Y CAJAS DE DISTRIBUCIÓN	Gbl	1	$ 485.762,12	NO SUPERA	5%
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO	m3	1	$ 89.279,00	NO SUPERA	5%
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$ 49.638,87	NO SUPERA	5%
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA CAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$ 104.752,24	NO SUPERA	5%
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	ml	1	$ 21.448,00	NO SUPERA	5%
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$ 479.764,92	NO SUPERA	5%
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.365.770,37	NO SUPERA	5%
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.472.626,50	NO SUPERA	5%
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$ 213.414,64	NO SUPERA	5%
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$ 39.320,34	NO SUPERA	5%
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$ 50.003,88	NO SUPERA	5%
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$ 19.793,81	NO SUPERA	5%
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$ 29.941,35	NO SUPERA	5%
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$ 103.376,97	NO SUPERA	5%
CAPITULO 8: ASEO GENERAL						
8.1	Limpieza superficie	m2	1	$ 7.374,00	NO SUPERA	5%
8.2	DIAGNOSTICO	und	1	$ 525.500,00	NO SUPERA	5%

NOTA 1:	Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.	SUB TOTAL UNITARIO		$ 15.387.894,51
		ADMINISTRACIÓN	A=	$ 3.077.578,90
		IMPREVISTO	I=	$ 461.636,84
		UTILIDAD	U=	$ 307.757,89
NOTA 2:	Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad establece como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podra superar el 25%.	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	$ 3.846.973,63
		IVA(19%) ; U		$ 58.474,00
		TOTAL PRECIO UNITARIO		$ 19.293.342,13
	Proyección de A.I.U.			
NOTA 3:	los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximara por defecto al número entero del peso.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
		ADMINISTRACIÓN	A=	20,00%
		IMPREVISTO	I=	3%
		UTILIDAD	U=	2%
		IVA 19% / UTILIDAD	IU=	19,00%
NOTA 4:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%
NOTA 5	Los precios unitarios ofertados por el proponente en el Formulario 2 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.			

6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$ 37.055,00	NO SUPERA	5%
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$ 29.917,00	NO SUPERA	5%
6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1	$ 860.590,00	NO SUPERA	5%
6.12	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anolex y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$ 412.571,00	NO SUPERA	5%
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	ml	1	$ 769.999,00	NO SUPERA	5%
6.14	Suministro e instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero Inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo	Gbl	1	$ 608.640,00	NO SUPERA	5%
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 6mm	m2	1	$ 70.140,00	NO SUPERA	5%
6.16	Suministro e instalacion de ventana corrediza de aluminio 744 (Carpinteria Metalica)	m2	1	$ 349.108,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 7: INSTALACIÓN SISTEMA POZO						
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$ 7.575,00	NO SUPERA	5%
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO IMHOFF	m3	1	$ 86.836,00	NO SUPERA	5%
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO	m3	1	$ 86.836,00	NO SUPERA	5%
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS,	m3	1	$ 86.836,00	NO SUPERA	5%
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$ 37.361,00	NO SUPERA	5%
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE UNION VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE	Gbl	1	$ 460.891,00	NO SUPERA	5%
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO	m3	1	$ 84.708,00	NO SUPERA	5%
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$ 47.097,00	NO SUPERA	5%
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA CAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$ 99.389,00	NO SUPERA	5%
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	ml	1	$ 20.350,00	NO SUPERA	5%
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$ 455.220,00	NO SUPERA	5%
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.295.843,00	NO SUPERA	5%
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.397.228,00	NO SUPERA	5%
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$ 202.488,00	NO SUPERA	5%
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$ 37.307,00	NO SUPERA	5%
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$ 47.444,00	NO SUPERA	5%
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$ 18.780,00	NO SUPERA	5%
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$ 28.408,00	NO SUPERA	5%
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$ 98.084,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 8: ASEO GENERAL						
8.1	Limpieza superficie	m2	1	$ 6.996,00	NO SUPERA	5%
8.2	DIAGNOSTICO	und	1	$ 498.594,00	NO SUPERA	5%

NOTA 1:	Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.	SUB TOTAL UNITARIO		$ 14.600.032,00		
		ADMINISTRACIÓ	A=	$ 2.920.006,40		
		IMPREVISTO	I=	$ 438.000,96		
		UTILIDAD	U=	$ 292.000,64		
NOTA 2:	Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad establece como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podra superar el 25%.	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	$ 3.650.008,00		
		IVA(19%) ; U		$ 55.480,12		
		TOTAL PRECIO UNITARIO		$ 18.305.520,12		
	Proyección de A.I.U.					
NOTA 3:	los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximara por defecto al número entero del peso.	DESCRIPCION		PORCENTAJE		
		ADMINISTRACIÓ	A=	20,00%	CUMPLE	
		IMPREVISTO	I=	3%	CUMPLE	
		UTILIDAD	U=	2%	CUMPLE	
		IVA 19% / UTILIDAD	IU=	19,00%		
NOTA 4:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%		
NOTA 5	Formulario 2 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.					

CONCLUSION	CUMPLE

LISTADO DE PRECIOS – OFERTA ECONOMICA ZONA RURAL

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

LISTA DE PRECIOS UNITARIOS MEJORAMIENTO AREA RURAL	OBJETO: "CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DISTINADOS A POBLACION ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "SANEAMIENTO PROPIO"			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CAPITULO 1: PRELIMINARES				
1.1	Traslado y localizacion	m2	1	$ 8.696,00
1.2	Demonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 26.128,00
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 13.452,00
1.4	Demolición enchape baño (Incluye retiro)	m2	1	$ 12.959,00
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 103.931,00
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 30.384,00
1.7	Demolicion de plantilla (Incluye retiro)	m2	1	$ 49.818,00
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	1	$ 38.955,00
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 35.884,00
1.10	Demolicion de pañete(Incluye retiro)	m2	1	$ 22.107,39
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 109.352,00
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 202.228,00
CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 155.278,00
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 454.897,00
3.3	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 531.070,00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA				
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	1	$ 92.876,00
4.2	Levante en bloque #5	m2	1	$ 62.535,00
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 37.667,00
4.4	Pañete Impermeabilizado mampostería	m2	1	$ 54.767,00
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 70.521,00
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS				
5.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regate). L= 2.5m max	und	1	$ 96.307,00
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1	$ 50.347,00
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1	$ 55.863,00
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 90.990,00
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	ml	1	$ 45.088,00
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 116.422,00
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 115.301,00
5.8	Suministro e instalación de registro de aguas negras o caja de inspección 0,60x0,60x0,60	Und	1	$ 669.319,00
5.9	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	1	$ 18.677,00
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1	$ 35.358,00
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 196.850,00
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 152.914,00
5.13	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1	$ 122.959,00
5.14	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1	$ 153.832,00
5.15	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 486.225,00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA				
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 176.490,00
6.2	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (Incluye accesorios)	ml	1	$ 138.838,00
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm mínima y cocina h=60cm mínima, incluye enchape para meson y win 6mm aluminio blanco)	m2	1	$ 105.904,00
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,6x33,6cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	1	$ 128.933,00
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	1	$ 25.643,00
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (Incluye accesorios)	und	1	$ 661.236,00
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (Incluye soporte para jabón y toallero).	und	1	$ 169.277,00
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (Incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 838.264,00
6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$ 39.085,00
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$ 31.682,00

OFERTA ECONOMICA CONSORCIO CORVIVIR	OBJETO: "CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DISTINADOS A POBLACION ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "SANEAMIENTO PROPIO"					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VERIFICA VALOR UNITARIO	VARIACION
CAPITULO 1: PRELIMINARES						
1.1	Traslado y localizacion	m2	1	$ 8.236,00	NO SUPERA	5%
1.2	Demonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 24.746,00	NO SUPERA	5%
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 12.740,00	NO SUPERA	5%
1.4	Demolición enchape baño (Incluye retiro)	m2	1	$ 12.273,00	NO SUPERA	5%
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 98.433,00	NO SUPERA	5%
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 28.777,00	NO SUPERA	5%
1.7	Demolicion de plantilla (Incluye retiro)	m2	1	$ 46.993,00	NO SUPERA	5%
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	1	$ 36.894,00	NO SUPERA	5%
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 33.796,00	NO SUPERA	5%
1.10	Demolicion de pañete(Incluye retiro)	m2	1	$ 20.938,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS						
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 103.587,00	NO SUPERA	5%
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 191.530,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO						
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 147.064,00	NO SUPERA	5%
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 430.844,00	NO SUPERA	5%
3.3	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (Incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 502.976,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA						
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	1	$ 87.983,00	NO SUPERA	5%
4.2	Levante en bloque #5	m2	1	$ 78.169,00	NO SUPERA	5%
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 35.674,00	NO SUPERA	5%
4.4	Pañete Impermeabilizado mampostería	m2	1	$ 51.870,00	NO SUPERA	5%
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 66.790,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS						
5.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regate). L= 2.5m max	und	1	$ 91.212,00	NO SUPERA	5%
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1	$ 47.684,00	NO SUPERA	5%
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1	$ 55.754,00	NO SUPERA	5%
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 86.177,00	NO SUPERA	5%
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	ml	1	$ 43.544,00	NO SUPERA	5%
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 110.283,00	NO SUPERA	5%
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 109.202,00	NO SUPERA	5%
5.8	Suministro e instalación de registro de aguas negras o caja de inspección 0,60x0,60x0,60	Und	1	$ 633.912,00	NO SUPERA	5%
5.9	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	1	$ 15.795,00	NO SUPERA	5%
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1	$ 33.488,00	NO SUPERA	5%
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 186.437,00	NO SUPERA	5%
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 144.825,00	NO SUPERA	5%
5.13	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1	$ 116.454,00	NO SUPERA	5%
5.14	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1	$ 145.505,00	NO SUPERA	5%
5.15	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 460.504,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA						
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 167.154,00	NO SUPERA	5%
6.2	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (Incluye accesorios)	ml	1	$ 131.493,00	NO SUPERA	5%
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm mínima y cocina h=60cm mínima, incluye enchape para meson y win 6mm aluminio blanco)	m2	1	$ 100.302,00	NO SUPERA	5%
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,6x33,6cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	1	$ 122.112,00	NO SUPERA	5%
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	1	$ 24.286,00	NO SUPERA	5%
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (Incluye accesorios)	und	1	$ 626.257,00	NO SUPERA	5%
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (Incluye soporte para jabón y toallero).	und	1	$ 160.322,00	NO SUPERA	5%
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (Incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 793.920,00	NO SUPERA	5%
6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$ 37.017,00	NO SUPERA	5%
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$ 30.008,00	NO SUPERA	5%

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (Incluye accesorios)	und	1	$ 796.825,00
6.12	Suministro e instalacion Division para baño en aluminio anolox y acrilico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$ 435.173,00
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	ml	1	$ -
6.14	Suministro e instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero Inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo 76 M / Alto 20 Cm.	Gbl	1	$ 641.887,00
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 6mm	m2	1	$ 74.070,00
6.16	Suministro e instalacion de ventana corrediza de aluminio 744 (Carpinteria Metalica)	m2	1	$ 367.947,00
CAPITULO 7: INSTALACION SISTEMA POZO				
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$ 7.983,88
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO MHOFF OVOIDE	m3	1	$ 91.883,00
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO ANAEROBIO OVOIDE	m3	1	$ 91.883,00
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS, CAJAS DE DISTRIBUCION Y TUBERIAS DE INTERCONEXIÓN	m3	1	$ 91.883,00
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$ 39.265,59
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE CASA VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE TANQUES, TRAMPAS DE GRASA Y CAJAS DE DISTRIBUCIÓN	Gbl	1	$ 485.782,12
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO	m3	1	$ 89.709,00
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$ 49.638,87
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA CAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$ 100.779,34
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	ml	1	$ 21.878,00
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$ 479.784,92
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO MHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.365.770,37
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.472.826,50
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$ 213.414,84
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$ 39.320,34
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$ 50.003,88
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$ 19.793,81
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$ 29.941,35
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$ 113.805,52
CAPITULO 8: ASEO GENERAL				
8.1	Limpieza superficie	m2	1	$ 7.627,00
8.2	DIAGNOSTICO	und	1	$ 525.500,00
		SUB TOTAL UNITARIO		$ 14.562.670,51
NOTA 1:	Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.	ADMINISTRACIÓN	A=	$ 2.912.534,10
		IMPREVISTO	I=	$ 436.880,12
		UTILIDAD	U=	$ 291.253,41
NOTA 2:	Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad establece como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podrá superar el 25%.	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	$ 3.640.667,63
		IVA(19%) _ U		$ 55.338,15
		TOTAL PRECIO UNITARIO		$ 18.258.676,28
	Proyección de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 3:	los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	20,00%
		IMPREVISTO	I=	3%
		UTILIDAD	U=	2%
		IVA 19% / UTILIDAD	IU=	19,00%
NOTA 4:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%
NOTA 5	Los precios unitarios ofertados por el proponente en el Formulario 3 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.			

6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (Incluye	und	1	$ 754.873,00
6.12	Suministro e instalacion Division para baño en aluminio anolox y acrilico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$ 412.152,00
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	ml	1	$ 789.255,00
6.14	Suministro e instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero Inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo 76 M / Alto 20 Cm.	Gbl	1	$ 607.931,00
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 6mm	m2	1	$ 70.152,00
6.16	Suministro e instalacion de ventana corrediza de aluminio 744 (Carpinteria Metalica)	m2	1	$ 348.483,00
CAPITULO 7: INSTALACION SISTEMA POZO				
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$ 7.562,00
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO MHOFF OVOIDE	m3	1	$ 87.022,00
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO ANAEROBIO OVOIDE	m3	1	$ 87.022,00
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS, CAJAS DE DISTRIBUCION Y TUBERIAS	m3	1	$ 87.022,00
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$ 37.188,00
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE CASA VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE TANQUES, TRAMPAS DE GRASA Y CAJAS DE DISTRIBUCIÓN	Gbl	1	$ 460.065,00
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO	m3	1	$ 84.983,00
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$ 47.013,00
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA CAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$ 95.448,00
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	ml	1	$ 20.721,00
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$ 454.404,00
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO MHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.293.521,00
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$ 1.394.725,00
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$ 202.125,00
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$ 37.240,00
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$ 47.359,00
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$ 18.747,00
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$ 28.357,00
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$ 107.785,00
CAPITULO 8: ASEO GENERAL				
8.1	Limpieza superficie	m2	1	$ 7.224,00
8.2	DIAGNOSTICO	und	1	$ 497.701,00
		SUB TOTAL UNITARIO		$ 14.561.558,00
NOTA 1:	Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.	ADMINISTRACIÓN	A=	$ 2.912.311,60
		IMPREVISTO	I=	$ 436.846,74
		UTILIDAD	U=	$ 291.231,16
NOTA 2:	Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad establece como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podrá superar el 25%.	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	$ 3.640.389,50
		IVA(19%) _ U		$ 55.333,92
		TOTAL PRECIO UNITARIO		$ 18.257.281,42
	Proyección de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 3:	los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	20,00%
		IMPREVISTO	I=	3%
		UTILIDAD	U=	2%
		IVA 19% / UTILIDAD	IU=	19,00%
NOTA 4:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%
NOTA 5	Los precios unitarios ofertados por el proponente en el Formulario 3 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.			

NOTA 1:	CUMPLE
NOTA 2:	CUMPLE
NOTA 3:	CUMPLE

CONCLUSION	NO CUMPLE LITERAL F " CUANDO EL PROPONENTE SUPERE ALGUNO DE LOS PRECIOS UNITARIOS TECHOS FIJADOS POR LA ENTIDAD"

En la verificación de la oferta economica se encuentra que la misma se encuentra habilitada

PROPONENTE	OFERTA ECONOMICA	OBSERVACIÓN
CONSORCIO CORVIVIR	**NO HABILITADA**	**Proponente se encuentra incurso en causal de rechazo F**

El proponente **CONSORCIO CORVIVIR** se encuentra incurso en causal de rechazo contenida en el literal F del pliego de condiciones definitivo **f. Cuando el proponente supere alguno de los precios unitarios techos fijados por la Entidad,** toda vez que supera el precio techo establecido por la entidad para el ITEM 6.13 del P.O para la ZONA RURAL.

ANEXOS: Evaluaciones de los formularios de oferta económica.

DOUGLAS ROMERO BENITEZ
Evaluador Financiero

JULIO BALLESTEROS
Evaluador Financiero