Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

CORVIVIENDA

LISTA DE PRECIOS UNITARIOS MEJORAMIENTO 2026	OBJETO:"CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CAPITULO 1: PRELIMINARES				
1.1	Trazado y localizacion	m2	1	$ 8.696,00
1.2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 21.142,00
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 12.605,00
1.4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	1	$ 11.981,00
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 99.693,00
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 29.635,00
1.7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	1	$ 48.640,00
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	1	$ 38.198,00
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 33.413,00
1.10	Demolicion de pañete(incluye retiro)	m2	1	$ 21.123,65
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 100.877,00
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 194.660,00
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 154.600,00
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 453.184,00
3.3	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 528.528,00
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA				
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	1	$ 92.452,00
4.2	Levante en bloque #5	m2	1	$ 81.778,00
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 37.289,00
4.4	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	1	$ 54.343,00
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 70.098,00
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS				
5.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1	$ 95.883,00
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presión de 1/2"	ml	1	$ 49.969,00
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1	**$ 58.490,00**
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 90.675,00
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	ml	1	$ 47.599,00
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 116.188,00
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 115.001,00
5.8	Suministro e instalación de registro de aguas negras o caja de inspección 0,80x0,80x0,80	Und	1	$ 668.782,00
5.9	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	1	$ 16.677,00
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1	$ 35.020,00
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 198.192,00
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 152.425,00
5.13	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1	$ 122.621,00
5.14	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1	$ 153.294,00
5.15	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 485.886,00
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA				
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 175.683,00
6.2	Suministro e instalación Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml	1	$ 138.435,00
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón y win 8mm aluminio blanco).	m2	1	$ 105.500,00
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	1	$ 128.595,00
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	1	$ 25.305,00
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1	$ 660.430,00
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$ 168.471,00
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 798.768,00

OFERTA ECONOMICA CONSORCIO CORVIVIR	OBJETO:"CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VERIFICA VALOR UNITARIO	VARIACION
CAPITULO 1: PRELIMINARES						
1.1	Trazado y localizacion	m2	1	$ 8.251,00	NO SUPERA	5%
1.2	Desmonte de cubierta de teja (Incluye retiro)	m2	1	$ 20.060,00	NO SUPERA	5%
1.3	Demolicion enchape cocina (Incluye retiro)	m2	1	$ 11.960,00	NO SUPERA	5%
1.4	Demolición enchape baño (incluye retiro)	m2	1	$ 11.368,00	NO SUPERA	5%
1.5	Demolicion meson cocina con corte en pared (Incluye retiro)	und	1	$ 94.589,00	NO SUPERA	5%
1.6	Demolicion de muro (Incluye retiro)	m2	1	$ 28.118,00	NO SUPERA	5%
1.7	Demolicion de plantilla (incluye retiro)	m2	1	$ 46.150,00	NO SUPERA	5%
1.8	Corte en plantilla, muro y concreto (Incluye retiro)	ml	1	$ 36.242,00	NO SUPERA	5%
1.9	Desmonte puerta metalica (Incluye retiro)	und	1	$ 31.702,00	NO SUPERA	5%
1.10	Demolicion de pañete(incluye retiro)	m2	1	$ 20.042,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 2: EXCAVACIONES Y RELLENOS						
2.1	Excavación manual (Incluye retiro)	m3	1	$ 95.712,00	NO SUPERA	5%
2.2	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1	$ 184.693,00	NO SUPERA	5%
CAPITUO 3: ESTRUCTURA EN CONCRETO						
3.1	Plantilla de piso concreto de 3000 psi de 8 cm incluye malla electrosoldada de 4 mm	m2	1	$ 146.684,00	NO SUPERA	5%
3.2	Meson en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,2	und	1	$ 429.981,00	NO SUPERA	5%
3.3	Mesón en concreto con lavaplatos de 0,6*0,40 (incluye acero de refuerzo de 3/8") de 0,60x1,90	und	1	$ 501.467,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 4: MAMPOSTERIA						
4.1	Tratamiento de grietas con grapas y mortero impermeabilizado de alta resistencia	ml	1	$ 87.718,00	NO SUPERA	5%
4.2	Levante en bloque #5	m2	1	$ 77.591,00	NO SUPERA	5%
4.3	Pañete liso muros 1:4	m2	1	$ 35.380,00	NO SUPERA	5%
4.4	Pañete Impermeabilizado mamposteria	m2	1	$ 51.561,00	NO SUPERA	5%
4.5	Mortero de Nivelación	m2	1	$ 66.509,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS						
5.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max	und	1	$ 90.974,00	NO SUPERA	5%
5.2	Suministro e instalacion de tuberia de PVC de presion de 1/2"	ml	1	$ 47.411,00	NO SUPERA	5%
5.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 2"	ml	1	**$ 55.495,00**	NO SUPERA	5%
5.4	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 2"	und	1	$ 86.032,00	NO SUPERA	5%
5.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC Sanitaria de 4"	ml	1	$ 45.162,00	NO SUPERA	5%
5.6	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4"	und	1	$ 110.239,00	NO SUPERA	5%
5.7	Punto salida sanitaria PVC Sanitaria de 4" sifon de piso	und	1	$ 109.113,00	NO SUPERA	5%
5.8	Suministro e instalación de registro de aguas negras o caja de inspección 0,80x0,80x0,80	Und	1	$ 634.540,00	NO SUPERA	5%
5.9	Suministro e instalación de rejilla de 2"	Und	1	$ 15.823,00	NO SUPERA	5%
5.10	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" conduit, incluye cable de Cobre Aislado THHN No. 12	ml	1	$ 33.227,00	NO SUPERA	5%
5.11	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble GFCI	und	1	$ 188.045,00	NO SUPERA	5%
5.12	Suministro e instalacion salida de tomacorriente Doble	und	1	$ 144.621,00	NO SUPERA	5%
5.13	Suministro e instalacion salida interruptor	und	1	$ 116.343,00	NO SUPERA	5%
5.14	Suministro e instalacion salida iluminacion	und	1	$ 145.445,00	NO SUPERA	5%
5.15	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)	und	1	$ 461.009,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 6: CUBIERTA, PISOS, ACABADOS Y CARPINTERIA METALICA						
6.1	Suministro e instalación Teja de fibrocemento	m2	1	$ 166.688,00	NO SUPERA	5%
6.2	Suministro e instalacion Caballete en fibrocemento (incluye accesorios)	ml	1	$ 131.347,00	NO SUPERA	5%
6.3	Suministro e instalacion Enchape para muro de 25x35cm hasta 30x60 cm, color blanco, beige y/o gris (baño, lavadero h=60cm minima y cocina h=60cm minima, incluye enchape para mesón y win 8mm aluminio blanco).	m2	1	$ 100.098,00	NO SUPERA	5%
6.4	Suministro e instalacion Enchape para piso en ceramica antideslizante de 33,8x33,8cm hasta 55,2x55,2 cm, color blanco, beige y/o gris (para baño, cocina y areas requeridas).	m2	1	$ 122.011,00	NO SUPERA	5%
6.5	Suministro e instalacion Guardaescoba en ceramica de 8cm, color blanco, beige y/o gris.	ml	1	$ 24.009,00	NO SUPERA	5%
6.6	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye accesorios)	und	1	$ 626.616,00	NO SUPERA	5%
6.7	Suministro e instalación combo grifería ducha tipo económica, (incluye soporte para jabon y toallero).	und	1	$ 159.845,00	NO SUPERA	5%
6.8	Suministro e instalacion Puerta metalica en lamina cold rolled cal 18 de 0,80x2,0 mts (incluye marco y cerradura) para espacios requeridos.	und	1	$ 757.871,00	NO SUPERA	5%

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

CORVIVIENDA

6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$	39.055,00
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$	31.531,00
6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1	$	907.029,00
6.12	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$	434.835,00
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	ml	1	$	811.550,00
6.14	Suministro e Instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo 76 M / Alto 20 Cm.	Gbl	1	$	641.484,00
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 6mm	m2	1	$	73.925,00
6.16	Suministro e instalacion de ventana corredizа de aluminio 744 (Carpinteria Metalica)	m2	1	$	367.947,00
CAPITULO 7: INSTALACIÓN SISTEMA POZO					
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$	7.983,88
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE	m3	1	$	91.522,00
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO ANAEROBIO OVOIDE	m3	1	$	91.522,00
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS, CAJAS DE DISTRIBUCIÓN Y TUBERIAS DE INTERCONEXIÓN	m3	1	$	91.522,00
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$	39.376,97
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE CADA VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE TANQUES, TRAMPAS DE GRASA Y CAJAS DE DISTRIBUCIÓN	Gbl	1	$	485.762,12
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/ O CONGLOMERADO	m3	1	$	89.279,00
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$	49.638,87
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA CAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$	104.752,24
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	ml	1	$	21.448,00
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$	479.784,92
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$	1.365.770,37
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$	1.472.626,50
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$	213.414,64
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$	39.320,34
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$	50.003,88
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$	19.793,81
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$	29.941,35
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$	103.376,97
CAPITULO 8: ASEO GENERAL					
8.1	Limpieza superficie	m2	1	$	7.374,00
8.2	**DIAGNOSTICO**	und	1	$	525.500,00

NOTA 1:	Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.	**SUB TOTAL UNITARIO**		**$ 15.387.894,51**
		ADMINISTRACIÓN	**A=**	$ 3.077.578,90
		IMPREVISTO	**I=**	$ 461.636,84
		UTILIDAD	**U=**	$ 307.757,89
NOTA 2:	Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad establece como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podra superar el 25%.	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	**$ 3.846.973,63**
		IVA(19%) ; U		$ 58.474,00
		TOTAL PRECIO UNITARIO		**$ 19.293.342,13**

Proyección de A.I.U.

NOTA 3:	los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
		ADMINISTRACIÓN	**A=**	20,00%
		IMPREVISTO	**I=**	3%
		UTILIDAD	**U=**	2%
		IVA 19% / UTILIDAD	**IU=**	19,00%
NOTA 4:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	25%
NOTA 5	Los precios unitarios ofertados por el proponente en el Formulario 2 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.			

6.9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	1	$	37.055,00	NO SUPERA	5%
6.10	Suministro e aplicación de Pintura vinilo 3 manos, color blanco.	m2	1	$	29.917,00	NO SUPERA	5%
6.11	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado (incluye accesorios)	und	1	$	860.589,00	NO SUPERA	5%
6.12	Suministro e instalacion División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación a todo costo.	m2	1	$	412.571,00	NO SUPERA	5%
6.13	Suministro e instalacion Gabinete inferior de cocina, color natural. En materia RH en cierre lento.	ml	1	$	769.999,00	NO SUPERA	5%
6.14	Suministro e instalacion accesorios baño discapacitado. Pasamano Acero inoxidable 1 1/2" - Largo 1 m- 80 cm, Barra En Forma De U Abatible de 30 Pulgadas - Largo	Gbl	1	$	608.640,00	NO SUPERA	5%
6.15	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall e= 6mm	m2	1	$	70.140,00	NO SUPERA	5%
6.16	Suministro e instalacion de ventana corredizа de aluminio 744 (Carpinteria Metalica)	m2	1	$	349.108,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 7: INSTALACIÓN SISTEMA POZO							
7.1	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	1	$	7.575,00	NO SUPERA	5%
7.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE	m3	1	$	86.836,00	NO SUPERA	5%
7.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TANQUE FILTRO ANAEROBIO OVOIDE	m3	1	$	86.836,00	NO SUPERA	5%
7.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO MONTAJE TRAMPA DE GRASAS, CAJAS DE DISTRIBUCIÓN Y TUBERIAS DE	m3	1	$	86.836,00	NO SUPERA	5%
7.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACION	m3	1	$	37.361,00	NO SUPERA	5%
7.6	MONTAJE DEL SISTEMA DE CADA VIVIENDA, INCLUYE INTERCONEXIONES (ACCESORIOS Y TUBERIAS) ENTRE TANQUES, TRAMPAS DE GRASA Y CAJAS DE	Gbl	1	$	460.891,00	NO SUPERA	5%
7.7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/ O CONGLOMERADO	m3	1	$	84.708,00	NO SUPERA	5%
7.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	m3	1	$	47.097,00	NO SUPERA	5%
7.9	RELLENO CON GRAVA 1-1/2" PARA CAMPO DE INFILTRACIÓN O ABSORCIÓN	m3	1	$	99.389,00	NO SUPERA	5%
7.10	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm INCLUYE ACCESORIOS	ml	1	$	20.350,00	NO SUPERA	5%
7.11	SUMINISTRO TRAMPA DE GRASAS CUADRADA 95 L TAPA ACCE. FILTRO VERDE	UND	1	$	455.220,00	NO SUPERA	5%
7.12	SUMINISTRO TANQUE SEPTICO IMHOFF OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$	1.295.843,00	NO SUPERA	5%
7.13	SUMINISTRO TANQUE FILTRO ANAEROBICO OVOIDE 1.000 L TAPA ACCE. EMPAQUE VERDE	UND	1	$	1.397.228,00	NO SUPERA	5%
7.14	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCION HEXAGONAL GRANDE TAPA ACCE. 3" VERDE	UND	1	$	202.488,00	NO SUPERA	5%
7.15	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4"	ML	1	$	37.307,00	NO SUPERA	5%
7.16	SUMINISTRO TUBERÍA DE DRENAJE PVC D=4" PERFORADA @20cm	ML	1	$	47.444,00	NO SUPERA	5%
7.17	SUMINISTRO UNION SANITARIA D=4"	UND	1	$	18.780,00	NO SUPERA	5%
7.18	SUMINISTRO CODO 45 SANITARIO 4"	UND	1	$	28.408,00	NO SUPERA	5%
7.19	TRANSPORTE DE SUMINISTROS DEL SISTEMA SEPTICO DE TRATAMIENTO PRIMARIO PARA CADA VIVIENDA AL SITIO DE INSTALACIÓN	UND	1	$	98.084,00	NO SUPERA	5%
CAPITULO 8: ASEO GENERAL							
8.1	Limpieza superficie	m2	1	$	6.996,00	NO SUPERA	5%
8.2	**DIAGNOSTICO**	und	1	$	498.594,00	NO SUPERA	5%

NOTA 1:	Las cantidades señaladas en la oferta económica no indican las condiciones de ejecución del contrato ni las necesidades finales de la entidad, estas son determinadas con el propósito de realizar la evaluación económica y ponderación de las ofertas, por consecuente la entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las alternativas indicadas en el pliego de condiciones.	**SUB TOTAL UNITARIO**		**$ 14.600.032,00**	
		ADMINISTRACIÓ	**A=**	$ 2.920.006,40	
		IMPREVISTO	**I=**	$ 438.000,96	
		UTILIDAD	**U=**	$ 292.000,64	
NOTA 2:	Para brindar una mayor transparencia, pluralidad de oferentes y no poner en riesgo la ejecución del contrato la entidad establece como A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), no podra superar el 25%.	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	**$ 3.650.008,00**	
		IVA(19%) ; U		$ 55.480,12	
		TOTAL PRECIO UNITARIO		**$ 18.305.520,12**	

Proyección de A.I.U.

NOTA 3:	los valores de los precios unitarios deben estar ajustado al peso, Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**	
		ADMINISTRACIÓ	**A=**	20,00%	CUMPLE
		IMPREVISTO	**I=**	3%	CUMPLE
		UTILIDAD	**U=**	2%	CUMPLE
		IVA 19% / UTILIDAD	**IU=**	19,00%	
NOTA 4:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	25%	
NOTA 5	Formulario 2 "Propuesta Económica", constituyen el valor final de los ítems de obra contratados en caso de resultar adjudicatario. En este sentido, los precios consignados en la oferta económica serán los precios finales tenidos en cuenta para el pago de las cantidades de obra ejecutadas en el marco del contrato. En todo caso, el valor adjudicado del contrato será el valor total del proceso de selección.				

CONCLUSION	CUMPLE