INFORME GERENCIA No 1 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CTO 2474-2025
ALUMBRADO NAVIDEÑO

1. RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe de gerencia consolida los principales resultados del proyecto de diseño, montaje, puesta en funcionamiento, mantenimiento y desmontaje del alumbrado navideño del municipio de Soacha para la vigencia 2025 (actividades desarrolladas en el mes de diciembre de 2025).

El proyecto fue ejecutado conforme a los lineamientos contractuales y normativos establecidos, destacándose el cumplimiento técnico bajo el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE 2024), así como la adecuada operación de los sistemas instalados.

A nivel general, el proyecto cumplió con los objetivos propuestos, garantizando condiciones de seguridad eléctrica, eficiencia energética y aporte al embellecimiento del espacio público del municipio.

2. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar a la alta dirección un análisis consolidado del desempeño del proyecto, evaluando el cumplimiento contractual, técnico, operativo y financiero, así como los principales resultados, contingencias y decisiones estratégicas adoptadas durante su ejecución.

3. ALCANCE EJECUTIVO DEL PROYECTO

El proyecto contempló las siguientes fases principales:

- Diseño y aprobación de propuestas de alumbrado.
- Planificación y estructuración del cronograma.
- Montaje e instalación en campo.
- Puesta en operación de los sistemas de iluminación.
- Mantenimiento preventivo y correctivo.
- Desmontaje posterior a la temporada.

Se intervinieron múltiples espacios públicos estratégicos del municipio, incluyendo parques, vías principales, glorietas, puentes peatonales y edificaciones institucionales.

4. RESULTADOS PRINCIPALES

4.1 Cumplimiento Técnico

- Se verificó cumplimiento total del RETIE 2024.
- Materiales certificados y adecuados para uso exterior.
- Instalaciones eléctricas seguras y correctamente ejecutadas.
- Distribución de carga eficiente (aprox. 67.93 kW).

4.2 Cumplimiento Contractual

- Ejecución conforme al objeto del contrato derivado 198-2025.
- Cumplimiento de diseños aprobados por la Alcaldía.
- Integración adecuada con la red eléctrica existente.

4.3 Impacto del Proyecto

- Mejoramiento significativo del entorno urbano.
- Incremento del atractivo turístico y comercial.
- Uso seguro de espacios públicos por la comunidad.

5. GESTIÓN OPERATIVA Y CONTINGENCIAS

Durante la ejecución se presentaron eventos de vandalismo que afectaron el sistema de alumbrado, generando la necesidad de:

- Implementar mantenimiento correctivo no contemplado inicialmente.
- Ajustar la operación para garantizar continuidad del servicio.
- Gestionar recursos adicionales para atender los daños.

Acción Gerencial: Se aprobó una adición presupuestal por valor de $199.680.000, formalizada mediante prórroga y adición contractual, garantizando la sostenibilidad del proyecto.

6. ANÁLISIS FINANCIERO (GENERAL)

- El proyecto se ejecutó dentro del marco presupuestal inicial.
- Se requirió adición extraordinaria por causas externas (vandalismo).
- La inversión adicional fue debidamente justificada y aprobada.

7. EVALUACIÓN DE RIESGOS

Riesgos identificados:

- Vandalismo en infraestructura instalada.
- Exposición de redes eléctricas en espacio público.
- Sobrecarga potencial en redes existentes.

Medidas implementadas:

- Refuerzo en anclajes y protecciones.
- Supervisión técnica constante.
- Ajustes operativos en puntos críticos.

8. CONCLUSIONES GERENCIALES

- El proyecto fue ejecutado satisfactoriamente en términos técnicos, contractuales y operativos.
- Se garantizó la seguridad eléctrica y cumplimiento normativo.
- La infraestructura instalada operó de manera eficiente durante la temporada.
- La gestión oportuna de contingencias permitió mantener la continuidad del servicio.
- El proyecto generó un impacto positivo en la percepción ciudadana y el uso del espacio público.

9. RECOMENDACIONES

- Implementar estrategias de seguridad para mitigar vandalismo en futuros proyectos.
- Evaluar inclusión de rubros de contingencia desde la planeación inicial.
- Fortalecer campañas de cultura ciudadana sobre cuidado del alumbrado.
- Considerar tecnologías con mayor resistencia y monitoreo remoto.

10. CIERRE

El proyecto de alumbrado navideño 2025 del municipio de Soacha se consolida como una intervención exitosa, destacándose por su cumplimiento normativo, impacto social y adecuada gestión operativa, evidenciando una ejecución eficiente desde el punto de vista gerencial.

Elaborado para Gerencia de Contrato de Alumbrado Navideño 2474– 2025. Corte 31 Enero 2026

Carlos Arturo Bello Bonilla
SUBGERENTE TÉCNICO
EPUXUA
CTO 2474-2025
Elaboro: Fabian Vargas – Director Proyecto de Alumbrado– C/to. 076 de 2026
Reviso: Fabian Andrés Cuesta Cantor – Director de ejecución de Proyectos