

INFORME DE EJECUCION DE OBRA N.º 01

OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO Y DE MANERA INTEGRAL AL ESCENARIO DEPORTIVO EL PROGRESO A CARGO DEL INSTITUTO DEL DEPORTE Y LA RECREACION DE SIBATE CUNDINAMARCA.

CONTRATO No.: IMDERS-75-2025

FECHA DE INICIO: 18 de diciembre de 2025

PERIODO: Del 18-12-2025 al 30-12-2025

LUGAR: Municipio de Sibaté

ELABORADO POR: Eduardo Benjamín Estrada Guevara
C.E No. 4.948.810

CONTRATANTE: INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y RECREACION DE SIBATE NIT.: 800.195.132-2

CONTRATISTA: KPITAL INGENIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y AMBIENTAL SAS

NIT.: 901.968.631-0

1. OBJETIVO

Presentar el avance físico y operativo del contrato de mantenimiento preventivo y correcto a todo costo y de manera integral al escenario deportivo EL PROGRESO, correspondiente al periodo de ejecución, evidenciando los logros, recursos empleados, condiciones del terreno y observaciones relevantes para la interventoría.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA

La ejecución comprende actividades de restauración de rejas en tubería metálica, desmonte y instalación de malla eslabonada, aplicación de esmalte tipo 1 dos manos color blanco polar, aplicación de esmalte sobre ladrillo y sócalos, reparación de piezas de mampostería deterioradas, soldadura de piezas dañadas del escenario deportivo EL PROGRESO Municipio de Sibaté, conforme a las especificaciones técnicas del IMDERS-75-2025, buscando mejorar la condiciones física del escenario, y visibilidad de la instalación

2.1. Cronograma de actividades

		PLAN DE TRABAJO		Preparado por: Eduardo Estrada	23/12/2025
				Revisado por: Luis Cuervo	23/12/2025
				Aprobado por: 	23/12/2025
				Versión: 01	Pág. 1 de 14

CRONOGRAMA DEL SERVICIO											
ITEM	DESCRIPCION	Semana 1 Inicio 25 de diciembre 2025	Semana 2 Del 28 al 30 diciembre 2025								
1.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES Y PROVISIONALES										
1.01	LIMPIEZA PERMANENTE Y FINAL DEL SERVI										
1.02	TRANSPORTE DE EQUIPO, MATERIALES Y HERRAMIENTAS										
1.03	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE										
1.04	RESTAURACIÓN DE REJAS EN TUBERÍA METÁLICA CUADRADA DE ¾ CALIBRE 18										
1.05	APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE TIPO 1 SOBRE REJAS EXISTENTE TUBERÍA METÁLICA CUADRADA DE ¾ CALIBRE 18 (INCLUYE LIJADO, PINTURA SOLDADURA Y REEMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS) COLOR BLANCO POLAR										
1.06	APLICACIÓN DE ESMALTE TIPO 1 DOS MANOS SOBRE LADRILLO (INCLUYE REPARACIÓN DE ALFAJA EN CONCRETO, REPARACIÓN DE PIEZAS DE MAMPOSTERÍA DETERIORADAS PINTURAS EN COLOR DIFERENCIAL DE MURETES EN CONCRETO) COLOR TRANSPARENTE										
1.07	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MALLA POR MÓDULOS (INCLUYE RECORTE Y REPOSICIÓN DE PIEZAS DETERIORADAS LIJADA RETIRO DE OCCIDO) ESMALTE TIPO 1 COLOR BLANCO POLAR										
1.08	PINTURA SOBRE MALLA ES LABONADA PARTE SUPERIOR (INCLUYE RECORTE Y REPOSICIÓN DE PIEZAS DETERIORADAS LIJADA RETIRO DE OCCIDO) ESMALTE TIPO 1 COLOR BLANCO POLAR										

2.2. Actividades ejecutadas

Item	Codigo	Descripcion	Unidad	Cant. Programada	Cant. Ejecutada	% Avance	Observaciones
1	N/A	Restauración de rejas en tubería metálica cuadrada de 3/4" calibre 18 (incluye aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte tipo 1 color Blanco Polar	ML	24.00	24.00	100%	El excenario deportivo se encontro con un deterioro de un 100% en termino de pintura, grafitiada, y un porcentaje de tubería dañada y malla dañadas.
2	N/A	Desmonte y reinstalación de malla por módulos (incluye grateado, lijado, pintura en esmalte tipo 1 color blanco polar, soldadura con reemplazo de piezas deterioradas)	M2	193.40	193.40	100%	
3	N/A	Pintura sobre malla eslabonada parte superior (incluye recorte y reposición de piezas deterioradas lijada retiro de occido.) esmalte tipo 1 color Blanco polar	M2	144.00	144.00	100%	
4	N/A	Aplicación de esmalte tipo 1 dos manos sobre ladrillo (Incluye reparación de alfaja en concreto, reparación de piezas de mampostería deterioradas, pintura en color diferencial de muretes en concreto) color transparente	M2	493.50	493.50	100%	
5	N/A	Aplicación de pintura en aceite tipo 1 sobre rejas existentes rejas en tubería metálica cuadrada de 3/4" calibre 18 (incluye lijado, pintura, soldadura y reemplazo de piezas deterioradas) color Blanco polar	M2	756.00	756.00	100%	

3. PERSONAL Y EQUIPOS EMPLEADOS

Personal operativo:

- Supervisor de campo: Eduardo Benjamín Estrada Guevara
- Operarios Generales: Maestro de Obra (1). Ornamentador (2). Pintores (2). Ayudantes Oficios Varios (3).

Equipos y herramientas:

- Compresor (2)
- Planta a Gasolina (1)
- Andamios (7) cuerpos,

Escaleras y herramientas manuales.

Extensiones eléctricas.

Vehículo de apoyo: Vehículo BNC 169

EPP: Casco, Guantes, Botas, Protección auditiva y chalecos reflectivos, Kit de Altura, Tapa Boca.

4. CONDICIONES AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD

Las condiciones climáticas fueron favorables la mayor parte del tiempo, afectando poco en menor medida la continuidad de las labores. Se realizaron charlas diarias de seguridad y verificación del uso de EPP antes del inicio de labores. No se registraron incidentes ni accidentes laborales.

5. FÍSICO GENERAL

Actividad	Unidad	Meta Total	Ejecutada	% Avance
Restauración de rejas en tubería metálica cuadrada de 3/4" calibre 18 (incluye aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte tipo 1 color Blanco Polar	ML	24.00	24.00	100%
Desmonte y reinstalación de malla por módulos (incluye grateado, lijado, pintura en esmalte tipo 1 color blanco polar, soldadura con reemplazo de piezas deterioradas)	M2	199.40	199.40	100%
Pintura sobre malla eslabonada parte superior (incluye recorte y reposición de piezas deterioradas lijada retiro de óxido.) esmalte tipo 1 color Blanco polar	M2	144.00	144.00	100%
Aplicación de esmalte tipo 1 dos manos sobre ladrillo (Incluye reparación de alfajía en concreto, reparación de piezas de mampostería deterioradas, pintura en color diferencial de muretes en concreto) color transparente	M2	499.50	499.50	100%
Aplicación de pintura en aceite tipo 1 sobre rejas existentes rejas en tubería metálica cuadrada de 3/4" calibre 18 (incluye lijado, pintura, soldadura y reemplazo de piezas deterioradas) color Blanco polar	M2	756.00	756.00	100%

6. OBSERVACIONES

- Se requirió de una preparación meticulosa de la superficie, garantizando que este limpia, seca, nivelada y libre de grasas para asegurar adherencia del esmalte.
- Se elimino la pintura descarapeladas de tubería y de los ladrillos.
- Se realizo lijado de superficie y reparación de tuberías metálicas dañadas, aplicando anticorrosivo.
- Se respeto el tiempo de secado para continuar con una segunda mano de pintura.
- Se aplico pintura que mejoro la visibilidad del escenario y cumpliendo con las especificaciones técnica del contratante.

7. CONCLUSIONES

- El proyecto culmino satisfactoriamente, cumpliendo con las especificaciones técnicas y el cronograma establecido, por lo que adjuntamos las fichas técnicas de los productos utilizado. El avance físico del contrato a la fecha es del 100%, sin novedades significativas en seguridad o cumplimiento.
- Las actividades ejecutadas durante el periodo de reporte se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato IMDERS-75-2025, garantizando el adecuado mantenimiento preventivo y correctivo del escenario deportivo. El personal y los equipos cumplieron con los estándares de calidad, seguridad.
- Los tramos y/o superficies intervenidos presentan una notable mejora en las condiciones físicas general del escenario deportivo, mejora en la restauración de tuberías y superficies en general, al haberse eliminado la oxidación de la tuberías y mallas, eliminado las tuberías carcomida por el óxido y desgatada, la mampostería dañada y ausente, mallas despendidas y ausentes, paredes grafitadas que mostraba un escenario olvidado y deteriorado y la visibilidad en las vías del municipio.
- El proyecto ha mostrado una ejecución correctiva y segura, sin registrar incidentes laborales. La coordinación entre el contratista y la supervisión ha permitido mantener el cronograma previsto y un avance físico acorde a lo programado.

9. ANEXOS

- a. Registro fotográfico antes, durante y después de la intervención.
- b. Relación de personal y equipos utilizados.
- c. Copia de la Bitácora de obra.
- d. Comprobante de pago de los aportes de cumplimiento en seguridad social y parafiscales.
- e. Acta de entrega a satisfacción emitida por el supervisor del contrato.
- f.


Elaboró: **EDUARDO BENJAMÍN ESTRADA GUEVARA**
Contratista – Kpital Ingenia S.A.S
C.C. de Extranjería 4.948.810

Fecha: 18-02-2026

Revisó / Aprobó: _____

ING DIEGO ALEJANDRO ALMAZA BAUTISTA
Director de Instituto – Municipio de Sibaté

Revisó / Aprobó: _____

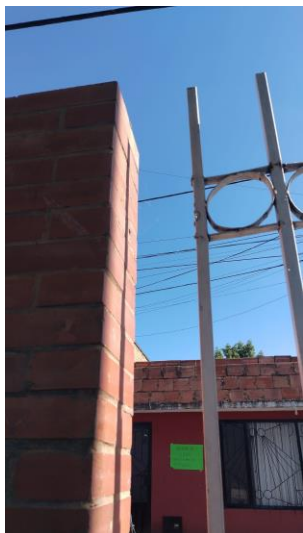
ING DEYVIS LEONARDO HERRERA HEREDA
Supervisor Contrato – Municipio de Sibaté

Revisó / Aprobó: _____

LIC. KATHERIN LORENA REY BORDA
Jefe Administrativa y Financiera – Municipio de Sibaté

ANEXOS

a. Registro fotográfico antes, durante y después de la intervención.







b. Relación de personal y equipos utilizados.

Relación de personal asignado al contrato IMDERS-75-2025

Nombre	Cargo
Eduardo Benjamín Estrada Guevara	Supervisor de Obra
Luis Cuervos	Maestro de Obra
Jorge Eliecer Carranza Roa	Ornamentador
Jhonatan Rendon	Ornamentador y Pintor
Wilson Tellez	Ayudante de Pintor
Marcos Becerra	Ayudante Oficios Varios
Fabian Camilo Cardenas Sanchez	Ayudante Oficios Varios
Jerferson Norberto Amaya Garcia	Ayudantes Oficios Varios
Octavio Sanchez Rodriguez	Pintor
Camilo Garzon	Ayudante Oficios Varios
Jeferson Molina	Ayudantes Oficios Varios

Equipos y herramientas

Equipos	Herramientas
Compresor	Kit de Altura
Plantas eléctricas	Herramientas Básicas
Andamios y Escaleras	Brochas, espátulas, lijas
Máquina de Soldar	Construcción
Pulidoras	Escobillas
	Rodillos y Equipos pintura

c. Copia de la Bitácora de obra.

PROYECTO:

BITACORA DE ACTIVIDADES MES DIC 2025

CODIGO: KPT-01-2025

VERSION: 1

KPITAL

INGENIA

INGENIERIA CONSULTORIA AMBIENTAL

MTY 001060001-0

Del _____ al _____ 2025

Nº	ACTIVIDADES	FECHA	EVIDENCIA 1	EVIDENCIA 2

d. Comprobante de pago de los aportes de cumplimiento en seguridad social y parafiscales. (No. 51565895)



PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 de 3

DATOS DEL APORTANTE							DATOS DE LA PLANILLA								
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD	PLANILLA ABOGADA	FECHA PAGO ABOGADA (DIAMENSAÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAMENSAÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD		
NI	90190631-0	KPTAL INGENIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y AMBIENTAL		CR 72 A 9 22 IN T LC 1	3144123114	www.mestrg@gmail.com								IMPORTE	UPC
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO			PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				9	0	
UNICA	C - MIPYME			BOGOTÁ, D. C.	BOGOTÁ, D.C.			2025-02	2025-01	E		51955595	TOTAL A PAGAR		
							SI							\$3.544.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mors	Valor Mors Cotización	Valor Mors UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	900130907-4	70.100	0	0	0	0	0	7	400	0	70.500	1
EPS005	Sanitas EPS	900251440-6	121.400	0	0	0	0	0	7	500	0	122.000	1
EPS006	Compensar EPS	900095943-7	258.100	0	0	0	0	0	7	1.300	0	259.400	5
EPS010	EPS Sura	900066702-3	70.100	0	0	0	0	0	7	400	0	70.500	1
EPS017	Farmisamar EPS	930003964-7	70.100	0	0	0	0	0	7	400	0	70.500	1

TOTALES PENSION												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte PSP - Solidaridad	Aporte PSP - Subsistencia	Días Mors	Valor Mors Cotización	Valor Mors PSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	900236739-0	550.400	0	0	0	0	7	2.500	0	552.900	2
230301	Ponente	900234906-0	550.400	0	0	0	0	7	2.500	0	552.900	2
231001	Colindios	900275940-6	15.700	0	0	0	0	7	100	0	15.800	1
25-14	Cooperativas	900396004-7	1.045.500	0	0	0	0	7	4.700	0	1.050.200	3

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mors	Valor Mors Cotización	Subtotal Cotización	No. Reducido Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	90002790-5	670.500				670.500	7	3.000	673.500			6.705	673.500	9

TOTALES CAJAS							
Código OCP	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mors	Valor Mors Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
OCP34	Compensar Caja	900095943-7	154.500	7	700	155.500	9

e. Acta de recibido por parte del supervisor del contrato