DESur

Empresa De Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

CL 35 SUR 40 35 Tel: 480-13-00 Ext. 105

COMPROBANTE DE EGRESO 12590 Mar.20/2026

Proveedor: RESTREPO CARDONA SIMON

Teléfono: 3188762710 **Fax:**

Nit / C.C.: 1.000.410.039 7 **Vlr. Pagado:** 7,349,405.00

Banco Beneficiario: **Nro. Cuenta:** **Tipo de Cuenta:**

Banco: 07 BANCOLOMBIA **Nro. Cuenta:** 27500007983 RECURSOS PROPIOS BANCOLOMBIA **Tipo de Cuenta:** Ahorros

Cheque: **Vlr. Cheque:**

Endosado a:

Valor en Letras: SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Concepto: ACTA N° 2 CONTRATO DESUR-CD-21-2026 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION EN SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA REALIZAR LA ACTUALIZACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO EN EL MARCO DEL ACTA DE EJECUCION N°2 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENV-07-09-1303-24 - PERIODO DEL 07 DE FEBRERO AL 06 DE MARZO - CUENTA DE COBRO N°17

Vr. Br.:	7,349,405.00	**Vr. Iva:**		**Notas:**	0.00
Reten:		**R. Iva:**		**R. Ica:**	
Otros:	0.00	**T. Ded:**	0.00	**Neto:**	7,349,405.00

Factura Número	Fecha Factura	Valor Factura	Valor Cancelado
XOT06 2145 17	Mar. 17 / 2026	7,349,405.00	7,349,405.00

IMPUTACIÓN CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
11100693312	C.A N° 27500007983 BANCOLOMBIA RECU			7,349,405.00
24905501	Cuentas por pagar por Servicios		7,349,405.00	

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Vigencia	Centro de Costo	Compromiso	Certificado	Obligación	Valor
2026	70010	29	CDP 27	OB 290	7,349,405.00
Rubro Presupuestal: 2320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de produccion				

RUIZ ARBOLEDA CAROLINA
Elaboró Tesorera

Directora Financiera y Administrativa
Revisó y Aprobó

DESur

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

Propios

Bancolombia

COMPROBANTE DE CAUSACIÓN CONTABLE

Señor (es):
SIMON RESTREPO CARDONA
Nit: 1.000.410.039
CL 36 S SUR 24 50

DOCUMENTO SOPORTE 2145
Fecha: MAR. 17/2026 Radicado: 81973
Valor: 7,349,405.00 Doc. Prov: 17
Contrato: DESUR-CD-21-2026

Centro Costo: 70010 ACTA 2 1303 ACT CATASTRAL
Obligación: OB290

Observaciones:
ACTA N° 2 CONTRATO DESUR-CD-21-2026 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION EN SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA REALIZAR LA ACTUALIZACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO EN EL MARCO DEL ACTA DE EJECUCION N°2 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENV-07-09-1303-24 - PERIODO DEL 07 DE FEBRERO AL 06 DE MARZO - CUENTA DE COBRO N°17

VALORES		RETENCIONES				
Nombre	Valor	Código	Nombre	%	Valor	Base
Valor Excluido.	7,349,405.00					

Cuenta		Número	Débito	Crédito	Base
79900227	SERVICIOS CATASTRO	2145	7,349,405.00		
24905501	Cuentas por pagar por Servicios	2145		7,349,405.00	

Doc. Contable: XOC05 8690

LUIS DANIEL OLAYA CRUZ
Elaboró

SILVIA ELENA VANEGAS GARCIA
Revisado Por

DANIELA ESCOBAR HERRERA
Director Financiero y Administrativo
Autorizó

Cuesido

DESur

Al Contestar cite Radicado: **2026-1300-000564-R** Id: 82973
Fecha: 2026-03-17 08:48
Destinatario: SECRETARIA GENERAL
Remitente: SIMON RESTREPO CARDONA
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

CUENTA DE COBRO N° 17

Envigado, marzo 16 de 2026

LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO- DESur
NIT: 901.387.801-2

Debe a:

SIMÓN RESTREPO CARDONA

C.C: 1.000.410.039

La suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/L ($ 7.349.405) Por concepto de acta de pago N° 2 del contrato de Prestación de servicios DESur-CD-21-2026, cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión en sistemas de información geográfica garantizando el cumplimiento de los requisitos para realizar la actualización catastral del municipio de envigado, en el marco del acta de ejecución no. 2 del contrato interadministrativo env-07-09-1303-24.

El periodo de esta cuenta de cobro está comprendido entre el 7 de Febrero de 2026 hasta el 6 de Marzo de 2026.

Certifico bajo la gravedad del juramento que he cancelado los aportes a la seguridad social correspondiente al mes de FEBRERO DE 2026 con número de planilla 83168782

APORTES	VALOR
Aportes Fondo de Pensiones	$472.000
Aportes a EPS	$368.800
Aportes a ARL	$15.400
Total pagado seguridad social	$856.200

Solicito que estos valores sean descontados de la base de retención en la fuente.

"Bajo gravedad de juramento manifiesto que, no me aplica el artículo 1° en el numeral 6 del decreto 1808 de 2019, según lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario."

SIMÓN RESTREPO CARDONA
C.C: 1.000.410.039

ACTA No 002
16 de marzo de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	SIMÓN RESTREPO CARDONA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1.000.410.039
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	230.469.74891
CONTRATO Nº:	DESur-CD-21-2026
FECHA DEL CONTRATO:	7 de enero de 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión en sistemas de información geográfica garantizando el cumplimiento de los requisitos para realizar la actualización catastral del municipio de envigado, en el marco del acta de ejecución no. 2 del contrato interadministrativo env-07-09-1303-24.
VALOR ANTES DE IVA:	$42.626.549
VALOR IVA:	$0
VALOR TOTAL:	$42.626.549
FORMA DE PAGO:	CINCO (5) CUOTAS iguales por valor de SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS ML ($7.349.405) EXCLUIDO IVA, y UNA (1) CUOTA por valor de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L ($ 5.879.524)
PLAZO INICIAL:	**CIENTO SETENTA Y CINCO (175) DIAS CALENDARIO** contados a partir de la fecha de inicio suscrita en la plataforma SECOP II.
FECHA DE INICIO:	7 de enero de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A

ACTA DE ADICIÓN: N/A
VALOR ADICIÓN: N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $42.626.549

FECHA DE ADICIÓN: N/A
PRORROGA N° XX: N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: N/A
FECHA: N/A
VALOR: N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 1 de enero del 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero		83168782 ✓	Certificado de Representante Legal			X
Periodo de Cotización		Febrero 2026 ✓				
Fecha de pago		21 de febrero 2026 ✓	Certificado de Revisor Fiscal			X
Valor base de cotización		$2.950.000 ✓				
Salud		$368.800 ✓	Periodo de Cotización	FEBRERO DE 2026		
Pensión		$472.000 ✓				
ARL tipo de riesgo	1	$15.400 ✓				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$7.349.405
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$7.349.405
4	IVA	N/A%	$0

6	Valor Total Cuota (3+4)		$7.349.405
7	Menos valor Amortización Anticipo= (0% de anticipo)	N/A%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$7.349.405

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre	N/A	N/A
Número Identificación	N/A	N/A
Entidad Bancaria	N/A	N/A
Tipo de Cuenta	N/A	N/A
Número de Cuenta	N/A	N/A
Valor a Pagar	N/A	N/A

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA				
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN				
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO
				¿Cual?
OTRO	X	¿Cual?	ACTA 2 1303 ACT CATASTRAL	

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
27	06-01-2026	29	N/A	70010 – ACTA 2 1303 ACT CATASTRAL	7-01-2026	2320202008	$7.349.405

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
V°B° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

✓ **ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ**
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la C x P.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
Nombre completo SUPERVISORA: CAROLINA BEDOYA ARAQUE **Cargo:** ABOGADA **Dependencia:** SECRETARIA GENERAL

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP	\	FIRMA DE RESPONSABLE	19/03/26
RENDIDA EN SIA OBSERVA	\		
VISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-03-12, 09:36:34 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 83168782

Periodo Cotización: febrero de 2026 **Periodo Servicio:** febrero de 2026

PAGADO 21/02/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SIMON		
Documento	CC1000410039	**Dirección**	CR 27 #36 SUR - 159 APT 305
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6042067084
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	ENVIGADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1000410039	SIMON RESTREPO CARDONA	57	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.950.000	$ 472.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.950.000	$ 368.600	0,522	$ 2.950.000	$ 15.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 856.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.950.000	$ 2.950.000	$ 2.950.000	$ 0	$ 472.000	$ 368.800	$ 15.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 856.200	$ 0	$ 856.200

Enlace Operativo – Linea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 ·
Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 2

PARA: Esteban Salazar Ramírez – Gerente
FECHA: 16 de marzo de 2026

1. INFORMACIÓN BÁSICA

CONTRATO Nº	DESur-CD-21-2026
FECHA DEL CONTRATO:	7 de enero de 2026
CONTRATISTA:	SIMÓN RESTREPO CARDONA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	CC. 1.000.410.039
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión en sistemas de información geográfica garantizando el cumplimiento de los requisitos para realizar la actualización catastral del municipio de envigado, en el marco del acta de ejecución no. 2 del contrato interadministrativo env-07-09-1303-24.
VALOR ANTES DE IVA:	$42.626.549
FECHA DE INICIO[1]:	7 de enero de 2026
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$42.626.549
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA:	N/A
FORMA DE PAGO:	CINCO (5) CUOTAS iguales por valor de SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS ML ($7.349.405) EXCLUIDO IVA, y UNA (1) CUOTA por valor de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L ($ 5.879.524).
PLAZO INICIAL:	**CIENTO SETENTA Y CINCO (175) DIAS CALENDARIO contados a partir de la fecha de inicio suscrita en la plataforma SECOP II.**

2. SEGUIMIENTOS

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83 y el manual de contratación de la empresa, Supervisión e interventoría contractual. "(...). *La*

[1] Tener en cuenta la fecha establecida en la plataforma SECOP II cuando este haya utilizado este medio. No puede ser anterior a la fecha de expedición de RDP, ni a las fechas de pago de impuestos y expedición de pólizas en cas o de que aplique.

supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio, enunciado en el presente informe (...)", según los siguientes ítems:

2.1 Período de supervisión[2] (Seguimiento administrativo):
Se realiza el presente informe para el período de ejecución del 7 de febrero de 2026, hasta el 6 de marzo de 2026

2.2 Novedades (Seguimiento administrativo):

SUSPENSIÓN		
Fecha suspensión	Fecha Reinicio	Motivo
N/A	N/A	N/A

2.3 Cumplimiento de obligaciones (Seguimiento técnico):

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DE LAS PARTES	DETALLAR EL CUMPLIMIENTO O NO DE LAS OBLIGACIONES, JUSTIFICANDO LAS ACCIONES REALIZADAS O EL POR QUÉ NO SE HAN EJECUTADO EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME
1) *Apoyo en el levantamiento predial, construcciones y sus características físicas, jurídicas y económicas, conforme a las metodologías establecidas por el IGAC.*	Posterior a la actualización catastral el contratista apoyó en la atención de observaciones por parte del Gestor, en construcciones físicas, y económicas en la vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro, necesarias para la simulación de avalúos. Adicionalmente, en simulación de avalúos en **Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana.**
2) *Apoyo en la delimitación y georreferenciación de predios utilizando dispositivos de captura geoespacial, planos y apoyos cartográficos para establecer linderos visibles y su correspondencia con los datos existentes.*	Apoyo en la delimitación y georreferenciación de predios por planos y apoyos cartográficos, de la **vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro.** Asimismo, a los **proyectos urbanísticos como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana.**
3) *Apoyar en el proceso para cargar, sistematizar y validar la información recolectada en las plataformas definidas por la entidad, asegurando su consistencia con los modelos de*	El contratista apoya en la revisión de la carga de la información que aporta onesystem (custom query) para el posterior apoyo en la elaboración de la simulación de avalúos catastrales. incluye la validación y control de consistencia sobre la información de la **vereda Las Palmas y el barrio Loma**

[2] En este ítem el supervisor deberá señalar el alcance en el tiempo que tuvo su labor de supervisión, es decir entre qué fechas se llevó a cabo este ejercicio, indicando además si el contrato/convenio se cumplió en un solo acto o si comprende un periodo de ejecución.

datos catastrales.	del Barro, así como sobre registros asociados a **proyectos especiales como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana.**
4) *Apoyar en la estructuración y depuración de la base de datos geoespacial predial, integrando la información de campo en sistemas de información geográfica (SIG) y participando en la identificación de errores o inconsistencias.*	El contratista apoyó en la estructuración y depuración de la base de datos geoespacial predial, se identificaron y corrigieron inconsistencias relacionadas con la información predial de la **vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro**, así como registros vinculados a **proyectos urbanísticos como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana.**
5) *Apoyar la elaboración de productos cartográficos, como planos prediales individuales, mapas de avance y reportes técnicos, para apoyar la gestión del proceso catastral.*	Apoyo en la elaboración de representaciones cartográficas y análisis asociados a la **vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro**, así como insumos técnicos relacionados con **proyectos como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana.**
6) *Apoyar técnicamente en procesos de interoperabilidad de datos, vinculando la información geográfica con bases alfanuméricas (atributos físicos, jurídicos y económicos) en ambientes SIG.*	El contratista brindó apoyo técnico en procesos de interoperabilidad de datos, articulando la información geográfica con las bases alfanuméricas que contienen atributos físicos y económicos de los predios. Consolidando la información correspondiente a la **vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro**, así como integrar datos relacionados con **proyectos especiales como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana.**
7) *El contratista deberá cumplir con la asignación mensual de metas establecidas por el director del área y/o supervisor del contrato, en cumplimiento de las directrices establecidas por la Gerencia.*	EL contratista dio cabal y exitoso cumplimiento a las actividades establecidas y asignadas por la coordinación.

2.4 Seguridad social (Seguimiento administrativo):

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art. 50 a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO	SI	NO

Planilla numero		83168782	Certificado de Representante Legal		X
Periodo de Cotización		Febrero 2026			
Fecha de pago		21 de febrero 2026	Certificado de Revisor Fiscal		X
Valor base de cotización		$2.950.000			
Salud		$368.800	Periodo de Cotización	FEBRERO DE 2026	
Pensión		$472.000			
ARL tipo de riesgo	1	$15.400			

2.5 Valor por pagar (Seguimiento financiero y contable):

DESCRIPCIÓN		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato/convenio	$ 7.349.405
2	Glosa[3](+) (-)	
Valor Total Por Pagar		$ 7.349.405

2.5.1 Justificación: (si aplica-glosa)

2.5.2 Descripción de pagos:

2.5.3

ÍTEM	CUENTA DE COBRO N°	VALOR	% DE EJECUCIÓN	FECHA DE PAGO
Valor del contrato	N°	$42.626.549	100%	
Pago acta 1	16	$ 7.349.405	16.67%	20 de febrero
Pago acta 2	17	$ 7.349.405	16.67%	
Valor total actas de pago		$14.698.810	33.34%	
Valor por ejecutar del contrato		$27.927.739	66.66%	

2.6 Otros seguimientos Administrativos:

- Las publicaciones se vienen realizando acorde a la norma.

2.7 Seguimiento jurídico

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.8 Adiciones, prórrogas o modificaciones[4]:

Número de Acta	Valor Adicionado	Plazo Prorrogado	Tipo de Modificación (señalar con una X)	
N/A	N/A	N/A	Adición (valor)	N/A
			Adición y prorroga (valor y tiempo)	N/A
			Prórroga (tiempo)	N/A
			Modificación (cualquier otra que no implica valor o	N/A

[3] Se entiende por glosa los valores que pueden ser sumados o disminuidos de la cuota pactada, el cual deberá ser justificado

[4] Se deberá señalar si se han realizado adiciones, prórrogas o modificaciones al contrato/convenio, establecer el N° del acta, la fecha y las novedades en caso de que aplique.

			tiempo)	

2.9 Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables[5]

El contratista ha presentado cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

Se precisa por este medio, que la cuenta de cobro e informe de supervisión numero 1, se indicó por error involuntario, el informe de periodo de ejecución ente el 7 de enero al 8 de febrero; siendo la fecha correcta entre el 7 de enero y el 6 de febrero de 2026.

2.10 Concepto de supervisión:

2.10.1 *Requerimientos:* No se realizan requerimientos por parte del Supervisor del contrato.

2.10.2 Recibido a satisfacción: Se recibe a satisfacción por parte del supervisor el cumplimiento de las obligaciones generales y especificas contenidas en el contrato, dentro del periodo comprendido del 7 de febrero de 2026, hasta el 6 de marzo de 2026

Se otorga Visto bueno para el pago de acuerdo con la verificación de la información consignada en el informe de supervisión.

3 Documentos anexos

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de Actividades del contratista con sus evidencias

CAROLINA BEDOYA ARAQUE
Supervisora

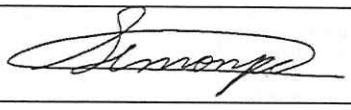
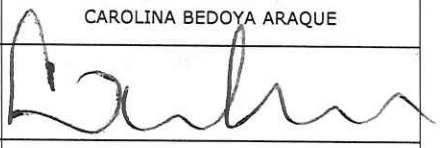
[5] Se podrán relacionar observaciones adicionales de acuerdo con la Guia para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoria de los contratos del Estado de Colombia Compra Eficiente.

DESur	INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS N° 2	Página 1 de 1

Dependencia: Secretaría General		Contrato N°: DESur-CD-21-2026	
Contratista: SIMÓN RESTREPO CARDONA		CC	1.000.410.039
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión en sistemas de información geográfica garantizando el cumplimiento de los requisitos para realizar la actualización catastral del municipio de envigado, en el marco del acta de ejecución no. 2 del contrato interadministrativo env-07-09-1303-24			
Supervisor: CAROLINA BEDOYA ARAQUE			
Fecha Informe:	16 DE MARZO DE 2026		
ACTIVIDADES DEL MES	7 de febrero	HASTA	6 de marzo

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	EJECUTADAS	ESTADO	OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES
1)Apoyo en el levantamiento predial, construcciones y sus características físicas, jurídicas y económicas, conforme a las metodologías establecidas por el IGAC.	Durante el período del presente informe apoyé la revisión y actualización del levantamiento predial, incluyendo el análisis de construcciones y sus características físicas, jurídicas y económicas en la vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro. Estas actividades las desarrollé conforme a las metodologías establecidas por el IGAC, incorporando la información necesaria para la correcta caracterización de los predios y su utilización en procesos de simulación de avalúos. De igual manera, revisé información asociada a proyectos especiales como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana, verificando la consistencia de los datos utilizados en los análisis técnicos.	EJECUTADA	Link drive : https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IQAejVxQs3_ES6UuA4Eka6dyAQzfxCQ6Y1FjnJKvt7K4DhE
2)Apoyo en la delimitación y georreferenciación de predios utilizando dispositivos de captura geoespacial, planos y apoyos cartográficos para establecer linderos visibles y su correspondencia con los datos existentes.	Brindé apoyo en la delimitación y georreferenciación de predios mediante el uso de herramientas geoespaciales, planos y apoyos cartográficos, particularmente en la vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro. A partir de estas actividades verifiqué la correspondencia entre los linderos identificados y la información existente en las bases de datos institucionales. Asimismo, realicé revisiones cartográficas asociadas a proyectos urbanísticos como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana, con el fin de asegurar la adecuada representación espacial de los predios y sus límites.	EJECUTADA	Link drive: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IQAYklLSkg_JSLHbca9zorThATOjHiF4Iu_dO0qFTzEHsyA
3)Apoyar en el proceso para cargar, sistematizar y validar la información recolectada en las plataformas definidas por la entidad, asegurando su consistencia con los modelos de datos catastrales.	Apoyé el proceso de organización, sistematización y validación de la información recolectada, preparándola para su posterior carga en las plataformas definidas por la entidad. Durante este proceso apliqué validaciones y controles de consistencia sobre la información correspondiente a la vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro, así como sobre registros asociados a proyectos especiales como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana, garantizando su coherencia con los modelos de datos catastrales establecidos.	EJECUTADA	Link Drive: https://outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADEyY2FlNjFkLTI0M2YtNDFiMS05YzBjLTFmYzY1ZDUyYjRlNQAQAB6OzfZle0lPnvAdZyteaFw%3D

4)Apoyar en la estructuración y depuración de la base de datos geoespacial predial, integrando la información de campo en sistemas de información geográfica (SIG) y participando en la identificación de errores o inconsistencias.	Participé en la estructuración y depuración de la base de datos geoespacial predial, integrando la información proveniente de diferentes fuentes dentro de los sistemas de información geográfica (SIG). En este proceso identifiqué y revisé inconsistencias relacionadas con la información predial de la vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro, así como registros vinculados a proyectos urbanísticos como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana, contribuyendo al fortalecimiento de la calidad y confiabilidad de la base de datos catastral.	EJECUTADA	Link drive: https://outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADEyY2FlNjFkLTI0M2YtNDFiMS05YzBjLTFmYzY1ZDUyYjRlNQAQAFtsgQ%2BYqJtPjcdeK%2B40IPE%3D
5)Apoyar la elaboración de productos cartográficos, como planos prediales individuales, mapas de avance y reportes técnicos, para apoyar la gestión del proceso catastral.	Apoyé la elaboración de productos cartográficos y reportes técnicos que permitieron visualizar el estado y avance de la información predial. Estos productos incluyeron representaciones cartográficas y análisis asociados a la vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro, así como insumos técnicos relacionados con proyectos como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana, los cuales sirvieron como soporte para la revisión técnica y la gestión del proceso catastral.	EJECUTADA	Link drive: https://outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADEyY2FlNjFkLTI0M2YtNDFiMS05YzBjLTFmYzY1ZDUyYjRlNQAQAFtsgQ%2BYqJtPjcdeK%2B40IPE%3D
6)Apoyar técnicamente en procesos de interoperabilidad de datos, vinculando la información geográfica con bases alfanuméricas (atributos físicos, jurídicos y económicos) en ambientes SIG.	Brindé apoyo técnico en procesos de interoperabilidad de datos, vinculando la información geográfica con las bases alfanuméricas que contienen atributos físicos, jurídicos y económicos de los predios. Este trabajo lo desarrollé en ambientes SIG, permitiendo consolidar información correspondiente a la vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro, así como integrar datos relacionados con proyectos especiales como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana, contribuyendo a la consistencia de la información utilizada en los análisis catastrales y de avalúo.	EJECUTADA	Link Drive: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EumutvySYeNCkJ2hKNvTdQYBKPmyxe8DVLfjecqo7cDnww?e=G9klNd
7)El contratista deberá cumplir con la asignación mensual de metas establecidas por el director del área y/o supervisor del contrato, en cumplimiento de las directrices establecidas por la Gerencia.	Durante el período reportado cumplí con las metas y actividades asignadas por la supervisión del contrato, desarrollando tareas de análisis y simulación de avalúos, así como revisión de información predial y urbanística. Estas actividades incluyeron el trabajo sobre predios localizados en la vereda Las Palmas y el barrio Loma del Barro, así como el acompañamiento técnico en la revisión de proyectos especiales como Curubal, San Francisco Hills, Guatapurí de la Cuenca y Provincia de la Toscana, en cumplimiento de las directrices establecidas por la gerencia.	EJECUTADA	Link drive: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IQB-mNLRNIiVSaK1-TBjnUkNARDgLdoOFUsSHF-MjU1JH4s?e=xscev2

Entrega Contratista:	SIMÓN RESTREPO CARDONA	Recibido de Supervisor:	CAROLINA BEDOYA ARAQUE
Firma:		Firma:	
Fecha:	16/06/2026	Fecha:	16/03/2026

Número del registro
1

Fecha de aplicación
20 Mar 2026

Nombre del destinatario
Simon Restrepo

Identificación destinatario
1000410039

Producto destino
230 - 469748 - 91

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Banco
Bancolombia

Valor
COP $ 7.349.405,00

Estado del pago
Exitoso

Código
OKA

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA