FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 14 **DEL** 17 de noviembre de 2025 **AL** 23 de noviembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025** (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Contratista		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	63,00%	0,00%	1%
Porcentaje ejecutado	62.00%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso aproximado del 1% respecto al cronograma establecido. Este retraso se bajo de la semana del 10 de noviembre al 16 de noviembre del 2025, se continua monitoreando de manera continua para garantizar el cumplimiento de los plazos pactados en el contrato.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MODERADAS	UVIAS FUERT	OBSERVACIONES	REGISTRO
17/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
18/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
19/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
20/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
21/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X			Si afecta las actividades	
22/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X			Si afecta las actividades	
23/11/2025	7:00 A.M s 12:00 P.M	X				No afecta las actividades	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES		FECHA
Técnico	Durante toda la semana comprendida del 17 al 23 de noviembre, se llevaron a cabo diversas actividades enfocadas en el avance de la obra, orden, la limpieza y el adecuado desarrollo de las labores dentro de la obra. Se realizó de manera constante el aseo en las zonas internas, garantizando espacios organizados y seguros. De igual forma, se hizo seguimiento permanente al uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), así como a la reposición de aquellos que fueron necesarios. También se realizaron las pausas activas correspondientes para el bienestar del personal. En cuanto a los avances técnicos, se dio por terminada la intervención en el cuarto piso, específicamente en la zona de asesores. Igualmente, se finalizaron los trabajos de apertura de los huecos para la instalación de luminarias led de 60x60 en el área administrativa del cuarto piso. Se concluyó el proceso de emboquillado del enchape de piso (porcelanato 60x60) en esta misma área, asegurando un acabado uniforme y de calidad. Asimismo, se culminaron las actividades de mantenimiento de los marcos de las ventanas del cuarto piso en el área administrativa, las cuales incluyeron el retiro de la pintura antigua, la preparación de las superficies y la aplicación de pintura nueva, además del cambio total de la ventanería. También se completaron las labores de estucado, lijado y aplicación de tres manos de pintura en los muros del área administrativa. Adicionalmente, se pintaron de color negro las vigas de las claraboyas, tal como estaba establecido en las especificaciones del proyecto, y se terminó la instalación de todas las luminarias del cuarto piso en esta zona. Por último, en el cuarto piso, en el área de comunicaciones, se realizaron actividades de mantenimiento en los marcos de las ventanas, que incluyeron el retiro de la pintura existente y la aplicación de pintura nueva, así como el cambio de la ventanería. Posteriormente, se pintaron de blanco los antepechos, se reubicó el interruptor de la oficina y se construyó un nuevo muro en sistema drywall, completando así las intervenciones programadas para esta semana.	Durante el 17/11/2025 al 23/11/2025

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 14 **DEL** 17 de noviembre de 2025 **AL** 23 de noviembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

Ambiental	.Durante la presente semana no se realizo retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), se realiza actividades de orden y aseo en àreas de trabajo.
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades.
	El personal de obra realiza jornadas de orden y aseo en las areas de trabajo y se realiza reposiciòn de EPP al personal operativo.

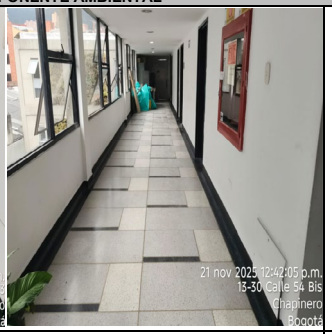
4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL

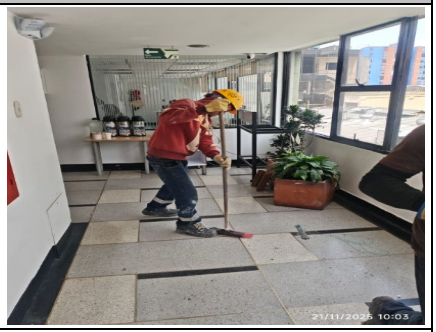


1.Imagen: Orden y aseo en zonas internas.





2.Imagen: Jornada de orden y aseo.



3. Imagen: Jornada de orden y aseo.

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen: Uso de EPP

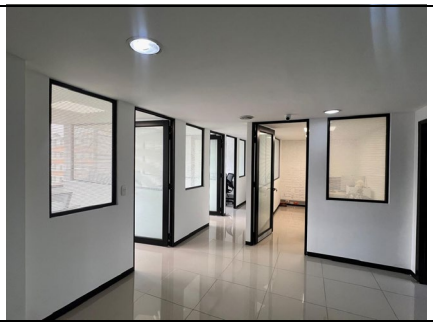


4.Imagen: Pausas activas

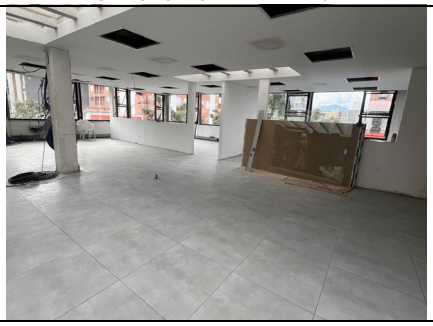


5.Imagen:Reposiciòn de EPP

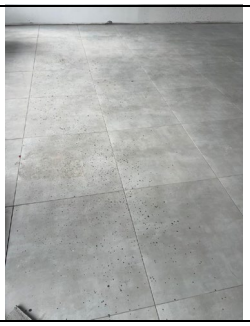
IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO



1.Imagen: Area terminada cuarto piso zona asesores.



2.Imagen: Huecos para luminarias cuarto piso ares administrativa.



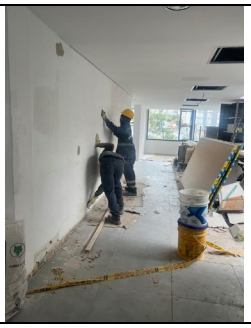
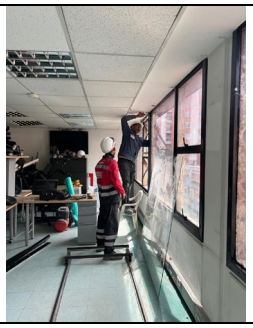
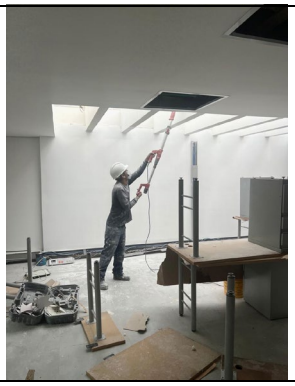
3.Imagen: Emboquillado de baldosa cuarto piso area administrativa.

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 14 **DEL** 17 de noviembre de 2025 **AL** 23 de noviembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

		
4.Imagen: Pintura en marcos de ventanas cuarto piso area administrativa	5.Imagen: Actividades de estuco y pintura cuarto piso area administrativa.	6.Imagen: Cambio de ventaneria cuarto piso area comunicaciones.
		
7.Imagen: Actividades de pintura cuarto piso area administrativa.	8.Imagen: Instalacion de luminarias cuarto piso area administrativa.	9. Imagen: Instalacion de muro en Drywall cuarto piso area de comunicaciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

veinticuatro (Día en letras) (24) (Día en números) días del mes de noviembre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO