| FORMATO | | |
|---|---|---|
| INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | |
| **PROCESO** | **VERSIÓN** | BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
| C.V.P | 1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 13 **DEL** 10 de noviembre de 2025 **AL** 16 de noviembre de 2025

**CONTRATO No** CVP-612-2025 (Número de Contrato)

## 1. ANTECEDENTES

**OBJETO DEL CONTRATO**

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

**CONTRATO DE OBRA ASOCIADO** CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

**CONTRATISTA** CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

**INTERVENTOR** TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

**DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP** (Escriba el nombre del profesional )

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** 18 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

| **Contrato de Contratista** | | **Contrato de Interventoría** | |
|---|---|---|---|
| Valor Inicial | $ 579.780.321 | Valor Inicial | $ 155.961.921,00 |
| Valor Actualizado | | Valor Actualizado | |

## 2. AVANCES DEL PROYECTO

**PROGRAMADO**

| **TOTAL CONTRATO** | SEMANAL | Avance | Atraso |
|---|---|---|---|
| Porcentaje programado | 62,00% | 0,00% | 2% |
| Porcentaje ejecutado | 60.00% | | |

**De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso aproximado del 2% respecto al cronograma establecido.**

## 2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

| FECHA | HORA INICIO - FINALIZACIÓN | SECO | LLUVIAS LEVES | LLUVIAS MODERADAS | LLUVIAS FUERT | OBSERVACIONES | REGISTRO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10/11/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | X | | | | No afecta las activid | |
| 11/11/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | | X | | | No afecta las activid | |
| 12/11/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | X | | | | No afecta las activid | |
| 13/11/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | X | | | | No afecta las activid | |
| 14/11/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | | X | | | Si afecta las activid | |
| 15/11/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | | X | | | No afecta las activid | |
| 16/11/2025 | 7:00 A.M s 12:00 P.M | X | | | | No afecta las activid | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## 3. ACTIVIDADES REALIZADAS

| | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES | FECHA |
|---|---|---|
| Técnico | Durante la semana comprendida entre el 10 y el 16 de noviembre de 2025 se desarrollaron diversas actividades comprendidas a continuacion que correspondientes al mantenimiento y adecuación de obras tanto en las áreas interiores como exteriores de la C.V.P.<br><br>En lo relacionado con las labores en exteriores, se mantuvieron en todo momento los protocolos establecidos en el PMT, especialmente en las actividades realizadas en alturas para el mantenimiento de los marcos de las ventanas de las fachadas del cuarto piso en las areas de aseosres y administrativa. Adicionalmente, se impartieron charlas de seguridad y autocuidado a los trabajadores con el fin de reforzar las buenas prácticas durante el desarrollo de las tareas asignadas. Dentro de las actividades ejecutadas también se culminó con el retiro de la pintura de los marcos de las ventanas del cuarto piso en el área de asesores y administrativa.<br><br>En cuanto a las labores realizadas en el interior de la edificación, durante esta misma semana se trabajó de manera continua en el cuarto piso, específicamente en el área de asesores. Las actividades incluyeron el estucado de muros y techos, seguido por la aplicación de pintura en estas superficies, así como la pintura de guardacobas. De igual manera, se concluyó el proceso de retiro de pintura en los marcos de las ventanas para proceder posteriormente con su repintado y la instalación de vidrio laminado 3+3 nuevo. Una vez finalizadas estas actividades, se avanzó con la colocación de lamparas led 60x60 y la instalación de porcelanato en el área de asesores. Para complementar estas labores, se trabajó en la reubicación de los puestos de trabajo y se dio por terminada las actividades con la instalación de marcos, vidrios de las ventanas y puertas de las mismas.<br><br>Paralelamente, se ejecutaron trabajos en el cuarto piso en la zona administrativa. Allí se llevó a cabo el retiro de la pintura en los marcos de las ventanas, con el propósito de continuar con su repintado y el cambio de vidrios laminados 3+3. Asimismo, se avanzó en el estucado de esta área y en la finalización de la instalación del porcelanato. Es importante destacar que el 14 de noviembre llegó a la obra el porcelanato y el pegacor faltante, lo que permitió dar continuidad a las actividades de terminación en la zona administrativa.<br><br>Finalmente, durante toda la semana se realizó aseo general en todas las áreas intervenidas, asegurando el adecuado cierre y presentación de los espacios de trabajo. | Durante el 10/11/2025 al 16/11/2025 |

| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 13 **DEL** 10 de noviembre de 2025 **AL** 16 de noviembre de 2025

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

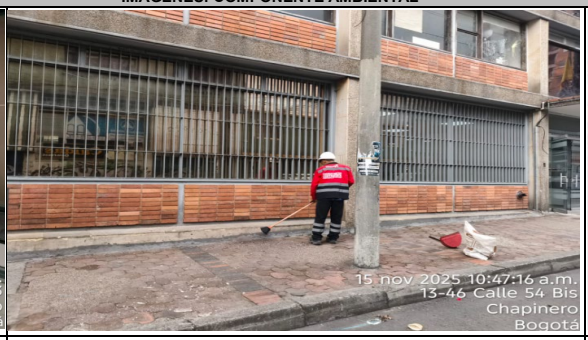
| | |
|---|---|
| Ambiental | .Durante la presente semana no se realizo retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), se realiza actividades de orden y aseo en àreas internas y externas de trabajo |
| SST | El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades. |
| | El personal de obra realiza jornadas de orden y aseo en las areas de trabajo, se realiza delimitaciòn del area de trabajo. |

## 4. REGISTRO FOTOGRAFICO

**IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL**




1.Imagen: Orden y aseo en areas internas




2.Imagen: Orden y aseo en areas externas.




3. Imagen: Apoyo de auxiliar de trafico.

**IMÁGENES COMPONENTE SST**



3.Imagen: Delimitaciòn del area de trabajo



4.Imagen: Pausas activas




5.Imagen:Uso adecuado de EPP y EPCC

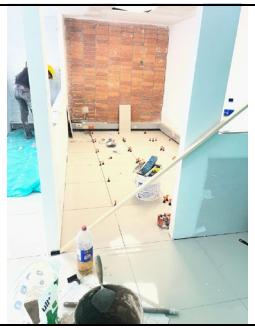
**IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO**



**1.Imagen: Trabajos de estuco en cuarto piso area de asesores.**



**2.Imagen: Trabajos de pintura en cuarto piso area de asesores.**



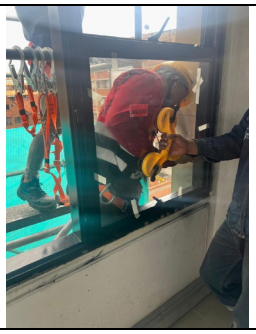
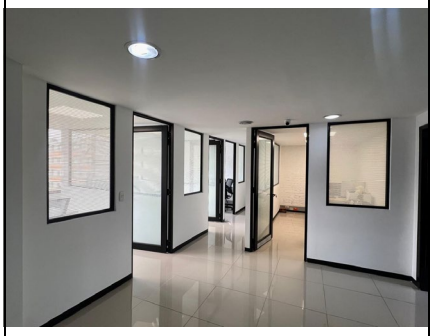
**3.Imagen: Enchape de piso en area de asesores.**

| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 13 **DEL** 10 de noviembre de 2025 **AL** 16 de noviembre de 2025

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| 4.Imagen: Mantenimiento de fachada en marcos area de aseosres cuarto piso. | 5.Imagen: Cambio de ventaneria cuarto piso area administrativa, | 6.Imagen: Reubicación de puestos area de asesores |
|  |  |  |
| 7.Imagen: Huecos para luminarias cuarto piso area administrativa. | 8.Imagen: Mantenimiento en marcos cuarto piso area administrativa. | 9. Imagen: Instalación de marcos de ventanas y puertas cuarto piso area asesores. |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

Dieciocho (Día en letras) ( 18 ) (Día en números) días del mes de noviembre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO