FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSION** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 17 **DEL** 08 de diciembre de 2025 **AL** 14 de diciembre de 2025

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Contratista		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	89,00%	0,00%	8%
Porcentaje ejecutado	81.00%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso aproximado del 8% respecto al cronograma establecido. Este retraso se aumenta al de la semana del 1 de diciembre al 7 de diciembre, a pesar de los ajustes realizados y deberá ser monitoreado de manera continua para garantizar el cumplimiento de los plazos pactados en el contrato.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MODERADAS	UVIAS FUERT	OBSERVACIONES	REGISTRO
8/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
9/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
10/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
11/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
12/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
13/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
14/12/2025	7:00 A.M s 12:00 P.M	X				No afecta las actividades	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 17 **DEL** 08 de diciembre de 2025 **AL** 14 de diciembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	**FECHA**
Técnico	Durante la semana comprendida entre el lunes 8 y el viernes 14 de diciembre de 2025, se desarrollaron diversas actividades operativas, técnicas y administrativas dentro de la obra, dando cumplimiento a la programación establecida y atendiendo las necesidades propias del avance del proyecto. A continuación, se detallan de manera ordenada las labores ejecutadas durante el periodo mencionado. El viernes 12 de diciembre de 2025 se llevó a cabo el retiro de material correspondiente a residuos de construcción y demolición (RCD), actividad que permitió liberar áreas de trabajo, mejorar las condiciones operativas del proyecto y garantizar el adecuado manejo de los residuos generados, conforme a los lineamientos establecidos para su disposición final. Esta labor se realizó de manera organizada y controlada, evitando afectaciones a las zonas comunes y a la circulación interna de la edificación. De manera continua y durante toda la semana, se realizaron labores de aseo general en la obra, incluyendo la limpieza permanente de las áreas intervenidas, zonas de circulación, frentes de trabajo y puntos de acopio temporal. Estas actividades permitieron mantener condiciones adecuadas de orden, seguridad y salubridad, facilitando el desarrollo eficiente de las demás labores programadas. En materia de seguridad y salud en el trabajo, el martes 9 de diciembre de 2025 se realizaron las pruebas y certificaciones de los puntos de anclaje en la terraza del edificio especificamente sobre todo el eje perimetral de la carrera 13 y la calle 54, requisito indispensable para la ejecución de trabajos en alturas. Dichas pruebas se efectuaron conforme a la normatividad vigente, verificando la resistencia y correcta instalación de los sistemas, dejando constancia de su aptitud para el uso del personal autorizado. Así mismo, durante toda la semana se llevaron a cabo charlas de seguridad, enfocadas en la prevención de riesgos, uso adecuado de elementos de protección personal y buenas prácticas en obra. De igual manera, se realizaron pausas activas diarias, promoviendo el bienestar físico del personal y contribuyendo a la reducción de fatiga y riesgos laborales. En el componente técnico, se culminó el cambio de los vidrios del tercer piso en la zona de Barrios y Vivienda, garantizando su correcta instalación, alineación y funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas definidas para el proyecto. Adicionalmente, en el tercer piso, área de Barrios y Vivienda, se procedió a la demolición total del sobrepiso existente, actividad que incluyó la recolección del material producto de la demolición y su acopio en lonas, con el fin de facilitar su posterior traslado. Una vez organizado el material, se realizó el bajado controlado hacia el sótano, zona definida como centro de acopio, asegurando el orden y la seguridad durante el proceso. Posteriormente, se avanzó con la instalación de película de control de rayos solares en los vidrios del cuarto piso, específicamente en las áreas administrativa, de comunicaciones y de asesores. Esta actividad se ejecutó con el fin de mejorar las condiciones térmicas y de iluminación de los espacios, aportando a la eficiencia y confort de las áreas intervenidas. De manera paralela, se llevó a cabo el cambio total de las luminarias en los pasillos del cuarto nivel, reemplazando las existentes por nuevas luminarias, lo cual contribuye a mejorar la iluminación, eficiencia energética y condiciones de seguridad en las áreas de circulación. Así mismo, durante la semana se finalizó el enchape de porcelanato de formato 60 x 60 en el tercer nivel, área de Barrios, actividad que incluyó la verificación de niveles, alineación, correcta adherencia y acabados, asegurando la calidad y uniformidad de las superficies intervenidas. Finalmente, de manera paralela a las actividades internas, los días martes 9 de diciembre y jueves 11 de diciembre de 2025 se realizó el armado del andamio, con el fin de continuar con las labores de mantenimiento de fachada, específicamente en los marcos de las ventanas. El montaje del andamio se efectuó cumpliendo con las normas de seguridad para trabajo en alturas, garantizando su estabilidad y correcto anclaje, permitiendo así el acceso seguro a las áreas a intervenir. Con la ejecución de las actividades anteriormente descritas, se deja constancia del avance alcanzado durante la semana, el mantenimiento de condiciones adecuadas de seguridad y orden, y la continuidad en el desarrollo del proyecto conforme a los objetivos establecidos.	Durante el 08/12/2025 al 14/12/2025
Ambiental	.Durante la presente semana se realizo un retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), se realiza actividades de orden y aseo en àreas de trabajo.	
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades.	
	Se llevó a cabo el acompañamiento durante la verificación y ejecución de las pruebas de los puntos de anclaje, conforme a los procedimientos de seguridad establecidos.	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 17 **DEL** 08 de diciembre de 2025 **AL** 14 de diciembre de 2025

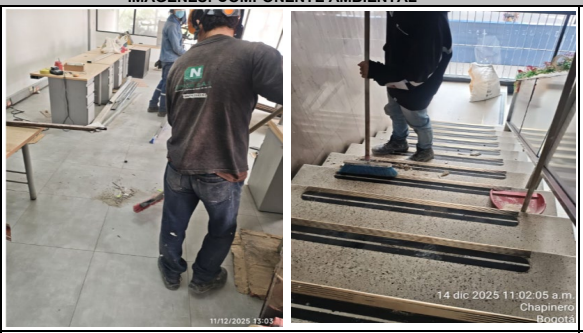
CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

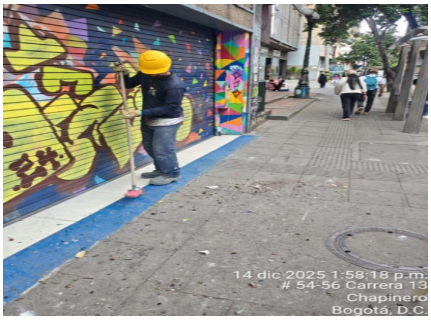
IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Cargue de RCD.

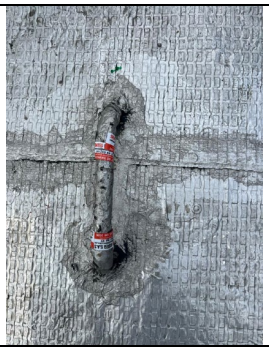


2.Imagen: Jornada de orden y aseo en areas internas.



3. Imagen: Aseo en areas externas.

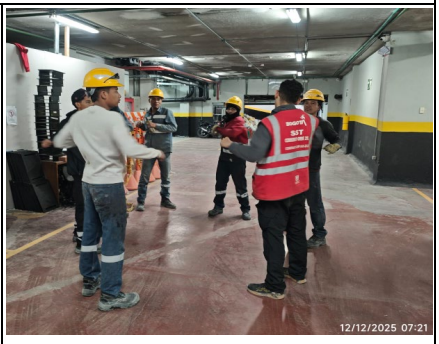
IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen: Pruebas puntos de anclajes certificados.



4.Imagen: Charla de seguridad



5.Imagen:Pausas activas

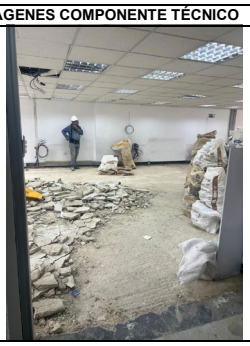
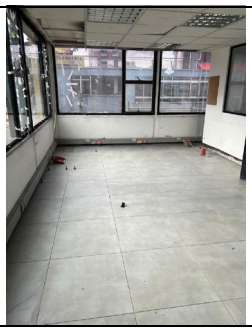
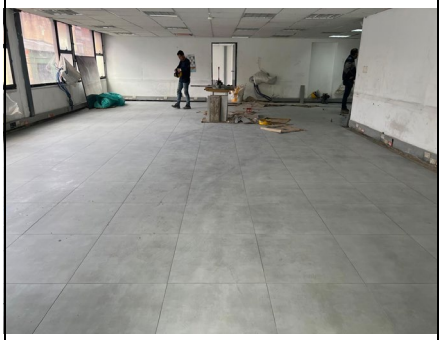
FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 17 **DEL** 08 de diciembre de 2025 **AL** 14 de diciembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO

		
1.Imagen: Cambio de vidrios.	**2.Imagen: Demolicion de sobre piso**	**3.Imagen: Demolicion de sobre piso**
		
4.Imagen: Instalacion de pelicula protectora rayos UV.	5.Imagen: Cambio de luminarias	6.Imagen: Instalacion de porcelanato 60 x 60
		
7.Imagen: Cambio de ventaneria.	8.Imagen: Mantenimiento de fachada.	9. Imagen: Instalacion de porcelanato 60 x 60 .

}

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

quince (15) días del mes de diciembre de 2025
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)
ALVARO JIMENEZ POLO