FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 18 **DEL** 15 de diciembre de 2025 **AL** 21 de diciembre de 2025

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 16 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2026 (Año)

Contrato de Contratista		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado	$ 820.653.099	Valor Actualizado	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	65,00%	2.00%	0%
Porcentaje ejecutado	67.00%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un avance aproximado del 2%.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MODERADAS	VIAS FUER	OBSERVACIONES	REGISTRO
15/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
16/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
17/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
18/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X				No afecta las actividades	
19/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X			No afecta las actividades	
20/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X			No afecta las actividades	
21/12/2025	-	-	-	-	-	-	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 18 **DEL** 15 de diciembre de 2025 **AL** 21 de diciembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA
Técnico	Es importante manifestar que, durante el periodo objeto del presente informe, se hizo necesaria la prórroga y adición del contrato de obra, con el fin de garantizar la correcta continuidad, ejecución y culminación de las actividades inicialmente previstas y aquellas que surgieron como complementarias durante el desarrollo del proyecto. La decisión de prorrogar y adicionar el contrato obedece a la necesidad de adelantar las actividades de cambio de piso a porcelanato de 60x60 y cielorazo con sus luminarias en el cuarto piso en el area juridica, para la funcionalidad del proyecto y la correcta entrega de las áreas intervenidas, asegurando que los trabajos se ejecuten conforme a las especificaciones técnicas, normativas vigentes y condiciones de calidad establecidas. Dicha prórroga permitió ampliar el plazo de ejecución, brindando el tiempo necesario para la adecuada planeación y ejecución de las actividades adicionales, mientras que la adición contractual garantizó la disponibilidad de los recursos económicos requeridos para su desarrollo, evitando afectaciones en la calidad de los trabajos y en el cronograma general de la obra. En este sentido, las modificaciones contractuales realizadas se encuentran debidamente justificadas desde el punto de vista técnico, administrativo y operativo, y se constituyen como una medida necesaria para asegurar la correcta terminación del contrato, el cumplimiento de los objetivos planteados y la entrega final del proyecto en condiciones óptimas de funcionamiento y seguridad. Durante la presente semana se desarrollaron diversas actividades en la obra, las cuales permitieron avanzar de manera organizada y continua en los diferentes frentes de trabajo, manteniendo siempre condiciones adecuadas de orden, seguridad y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto. A lo largo de toda la semana se realizó de forma permanente aseo general en la obra, garantizando espacios limpios y seguros para el desarrollo de las labores, así como la correcta disposición de residuos generados durante las actividades constructivas. De manera paralela, se llevó a cabo el acopio de material RCD, asegurando su recolección, clasificación y almacenamiento temporal en las zonas destinadas para tal fin, con el propósito de mantener el orden en la obra y facilitar su posterior retiro conforme a la normatividad ambiental vigente. Asimismo, se realizaron pausas activas con el personal de obra, promoviendo el bienestar físico, la prevención de lesiones y el cumplimiento de las disposiciones en materia de seguridad y salud en el trabajo. Adicionalmente, se efectuaron cambios y reposición de Elementos de Protección Personal (EPP), verificando que todos los trabajadores contaran con los equipos necesarios y en buen estado para el desarrollo seguro de sus funciones. En cuanto a las actividades específicas por día, el lunes 15 de diciembre se procedió con el armado del andamio, con el fin de continuar los trabajos de mantenimiento de la fachada. Estas labores se concentraron específicamente en los marcos de las ventanas ubicadas sobre la carrera 13 en el tercer piso, permitiendo el acceso seguro a las áreas intervenidas y el avance en las actividades programadas para este frente. El martes 16 de diciembre se realizó el cambio de vidrios en el tercer piso, en el área de barrios, actividad que incluyó el retiro cuidadoso de los elementos existentes, la instalación de los nuevos vidrios y la verificación de su correcta fijación y alineación, garantizando funcionalidad, seguridad y un adecuado acabado final. Posteriormente, el miércoles 17 de diciembre se adelantaron trabajos de enchape del piso en porcelanato de formato 60x60 en el tercer nivel, específicamente en el área de vivienda. Estas labores comprendieron la preparación de la superficie, la instalación del material conforme a las especificaciones técnicas, el control de niveles y alineaciones, así como la limpieza inicial del área intervenida, dejando un avance significativo en este frente. El jueves 18 de diciembre se ejecutaron actividades relacionadas con el retiro de pintura de las rejas del primer piso sobre la calle 54, mediante procesos de raspado y limpieza, con el objetivo de preparar adecuadamente las superficies para posteriores trabajos de mantenimiento y aplicación de nuevos acabados. Durante el viernes 19 de diciembre, se avanzó en los remates de pintura en el tercer piso, en el área de barrios, realizando correcciones, retoques finales y revisión detallada de las superficies intervenidas, con el fin de asegurar una terminación uniforme y acorde con los estándares de calidad exigidos para el proyecto. Finalmente, el sábado 20 de diciembre, se llevaron a cabo labores de organización de los puntos de datos y voz en el tercer piso, en el área de barrios, garantizando una correcta distribución, identificación y ordenamiento de las redes instaladas. De igual manera, se continuó con remates de pintura y la nivelación de puestos en el tercer piso, en el área de vivienda, permitiendo mejorar el acabado final de los espacios y dejar las áreas en condiciones óptimas para su uso o posterior entrega. En conclusión, durante la semana se logró un avance constante y ordenado en los diferentes frentes de trabajo, combinando actividades de mantenimiento, acabados, instalaciones y seguridad, lo cual contribuye al cumplimiento del cronograma del proyecto y al adecuado desarrollo de la obra.	Durante el 15/12/2025 al 21/12/2025
Ambiental	.Durante la presente semana no se realizo un retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), se realiza actividades de orden y aseo en àreas de trabajo.	
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades.	
	Se llevó a cabo entrega de elementos de protecciòn personal EPP a personal operativo, charlas de seguridad y calistenia.	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 18 **DEL** 15 de diciembre de 2025 **AL** 21 de diciembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Jornada de aseo en zonas de acopio.



2.Imagen: Acopio de RCD.



3. Imagen: Aseo en areas internas.

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen:Pausas activas.





4.Imagen: Cambio de EPP

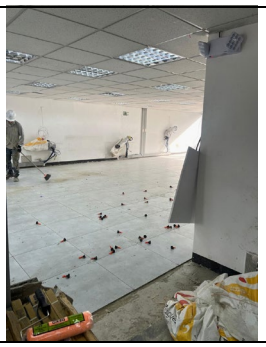


5.Imagen: Uso adecuado de EPP

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO





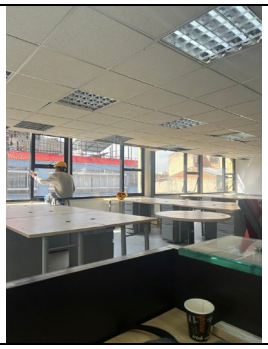
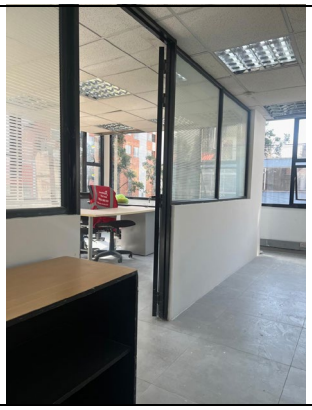
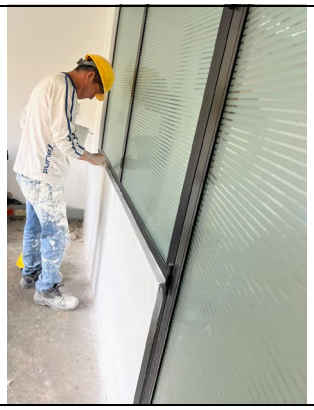
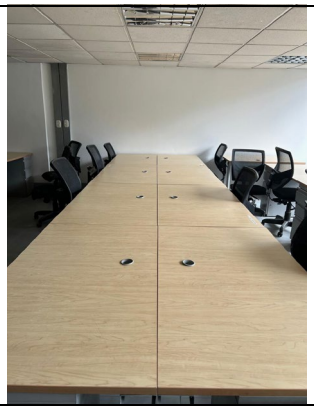


FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 18 **DEL** 15 de diciembre de 2025 **AL** 21 de diciembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

1.Imagen: Mantenimiento de marcos de ventanas en fachada.	**2.Imagen: Cambio de vidrios**	**3.Imagen: Instalacion de porcelanato 60x60.**
		
4.Imagen: Retiro de pintura en rejas.	5.Imagen: Pintura zona barrios	6.Imagen: Pintura zona barrios
		
7.Imagen: Pintura zona barrios.	8.Imagen: Pintura zona vivienda	9. Imagen: Nivelacion de puestos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

veintidos (Día en letras) (22) (Día en números) días del mes de diciembre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO