| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ \| CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 19 **DEL** 22 de diciembre de 2025 **AL** 28 de diciembre de 2025

**CONTRATO No** CVP-612-2025 (Número de Contrato)

## 1. ANTECEDENTES

**OBJETO DEL CONTRATO**

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

**CONTRATO DE OBRA ASOCIADO** CVP-565-2025

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

**CONTRATISTA** CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

**INTERVENTOR** TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

**DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP**

(Escriba el nombre del profesional )

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** 16 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2026 (Año)

| Contrato de Contratista | | Contrato de Interventoría | |
|---|---|---|---|
| Valor Inicial | $ 579.780.321 | Valor Inicial | $ 155.961.921,00 |
| Valor Actualizado | $ 804.100.401 | Valor Actualizado | |

## 2. AVANCES DEL PROYECTO

**PROGRAMADO**

| **TOTAL CONTRATO** | SEMANAL | Avance | Atraso |
|---|---|---|---|
| Porcentaje programado | 70,00% | 2,00% | 0% |
| Porcentaje ejecutado | 72.00% | | |

**De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un avance aproximado del 2%.**

## 2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

| FECHA | HORA INICIO - FINALIZACIÓN | SECO | LLUVIAS LEVES | LLUVIAS MODERADAS | VIAS FUER | OBSERVACIONES | REGISTRO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22/12/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | X | | | | No afecta las actividades | |
| 23/12/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | X | | | | No afecta las actividades | |
| 24/12/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | X | | | | No afecta las actividades | |
| 25/12/2025 | - | X | | | | No afecta las actividades | |
| 26/12/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | | X | | | No afecta las actividades | |
| 27/12/2025 | - | | X | | | No afecta las actividades | |
| 28/12/2025 | - | X | | | | No afecta las actividades | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ \| CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 19 **DEL** 22 de diciembre de 2025 **AL** 28 de diciembre de 2025

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

**3. ACTIVIDADES REALIZADAS**

| | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES | FECHA |
|---|---|---|
| Técnico | Durante los días lunes 22, martes 23, miércoles 24 y viernes 26 de diciembre de 2025, se llevaron a cabo diversas actividades en el tercer piso, específicamente en el área de Control Interno, así como en las áreas conexas de Barrios y Vivienda, dando continuidad a la programación establecida para el mejoramiento de los espacios intervenidos.<br><br>En el transcurso de los días mencionados, se realizó de manera progresiva el cambio total de la ventanería del tercer piso en el área de Control Interno, actividad que incluyó el desmontaje de los elementos existentes, la adecuación de los vanos y la posterior instalación de la nueva ventanería, garantizando un correcto ajuste, alineación y fijación de cada elemento. Esta labor se ejecutó cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas, buscando mejorar las condiciones de ventilación, iluminación natural y seguridad del área intervenida.<br><br>De manera puntual, el miércoles 23 de diciembre de 2025 se desarrollaron actividades complementarias de pintura en el pasillo del tercer piso, el cual comunica directamente el área de Barrios con el área de Vivienda. Para esta labor se realizó previamente la preparación de las superficies, corrección de detalles menores y posterior aplicación de la pintura, logrando un acabado uniforme y acorde con los lineamientos establecidos para los espacios institucionales.<br><br>En esta misma fecha, se culminó satisfactoriamente la instalación del piso en porcelanato de formato 60 x 60 centímetros en el área de vivienda, actividad que incluyó la verificación de niveles, alineación de piezas, aplicación adecuada de adhesivos y la correcta disposición de las juntas. Una vez finalizada la instalación del porcelanato, se procedió a realizar los remates finales de pintura en dicha área, corrigiendo detalles y asegurando un acabado limpio y homogéneo en muros y elementos perimetrales.<br><br>Adicionalmente, se efectuó la nivelación y organización de los puestos de trabajo ubicados en el área de Barrios, garantizando condiciones óptimas de uso, funcionalidad y orden, de acuerdo con la distribución establecida para el correcto desarrollo de las actividades administrativas.<br><br>Durante todos los días trabajados, se realizó de manera constante el aseo general de las áreas intervenidas, limpieza de superficies, retiro de residuos de materiales y organización del espacio, con el fin de mantener condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y presentación de la obra.<br><br>En conclusión, las actividades ejecutadas durante los días 22, 23, 24 y 26 de diciembre de 2025 permitieron avanzar de manera significativa en el mejoramiento del tercer piso, dejando las áreas de Control Interno, Barrios, vivienda y los corredores de circulación en condiciones adecuadas, con trabajos finalizados y remates ejecutados conforme a lo programado, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos establecidos para esta etapa del proyecto. | Durante el 22/12/2025 al 28/12/2025 |
| Ambiental | .Durante la presente semana no se realizo un retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), se realiza actividades de orden y aseo en àreas de trabajo. | |
| SST | El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades. | |
| | Se llevó a cabo charlas de seguridad y calistenia a personal operativo y administrativo. | |

| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 19 **DEL** 22 de diciembre de 2025 **AL** 28 de diciembre de 2025

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

**4. REGISTRO FOTOGRAFICO**

**IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL**

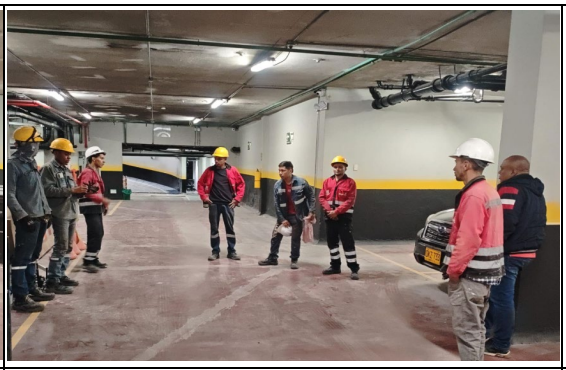
1.Imagen: Jornada de aseo en àreas externas.

2.Imagen: Aseo en àreas de acopio de residuos.

3. Imagen: Implementacion de PMT.

**IMÁGENES COMPONENTE SST**

3.Imagen:Pausas activas.



4.Imagen: Charla de seguridad

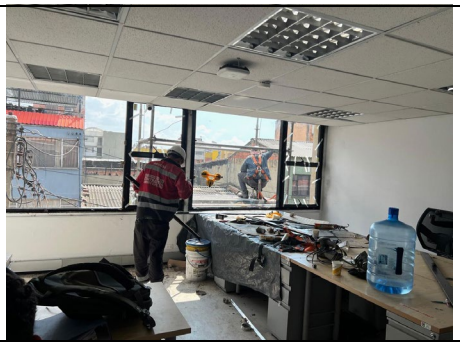
5.Imagen: Uso adecuado de EPP

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** 19 **DEL** 22 de diciembre de 2025 **AL** 28 de diciembre de 2025

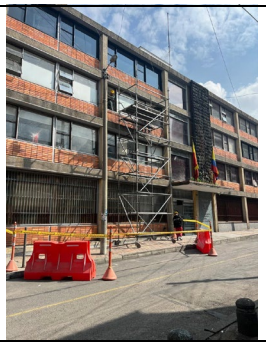
**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

**IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO**



**1.Imagen: Cambio de ventaneria.**

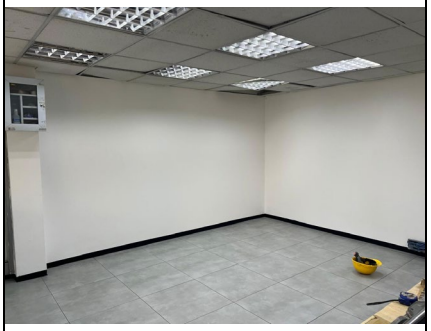
**2.Imagen: Cambio de ventaneria**



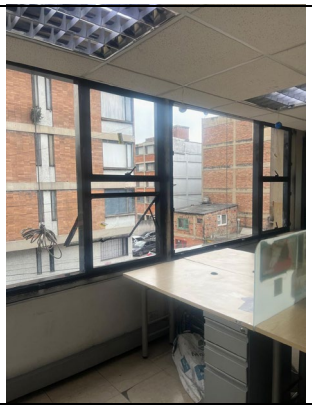
**3.Imagen: Cambio de ventaneria.**

4.Imagen: Pintura en pasillo

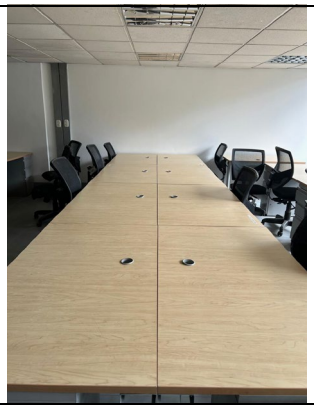
5.Imagen: Instalacion de piso 60 x 60



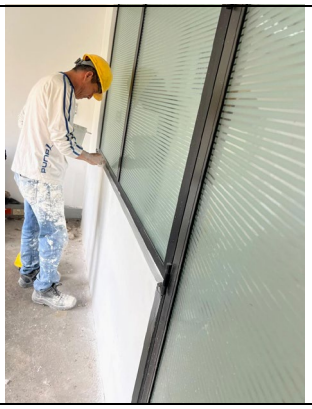
6.Imagen: Pintura en muros.



7.Imagen: Cambio de ventaneria



8.Imagen: Ubicación de mobiliario



9. Imagen: Remates de pintura.

}

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

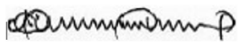
veintiocho (Día en letras) ( 28 ) (Día en números) días del mes de diciembre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | BOGOTÁ \| CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA**

**SEMANA N.** **19** **DEL** 22 de diciembre de 2025 **AL** 28 de diciembre de 2025

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)


(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO